

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Condominio Via Foria 103 - Napoli - Lavori di ripristino della copertura, dei terrazzi a livello posti al 5 piano e del terrazzino al livello posto al 4 piano. Lavori di completamento nuovo appalto.

**COMMITTENTE:**

Napoli, 12/02/2024

**IL TECNICO**  
Ing. Antonio Gianniello

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>								
1 N.P.F. 10 12/02/2024	Rifacimento imbocchi delle plivuali sui terrazzi al V pianoa mezzo di disfacimento per un riquadro di dimensioni 80x80 cm, in prossimità dell'imbocco dei terrazzi, compreso la rimozione della pavimentazione, dei sottostanti massetti e dei due manti impermeabili bituminosi, il taglio della guaina e l'abbassamento del sottostante strato di posa; realizzazione di nuovo allettamento per posa della guaina; successiva pulizia, riapertura del foro di impluvio nella parete con sostituzione della tubazione con una nuova tubazione pesante in PVC grigio, successiva posa di imbocco alla messicana in PVC del tipo a parete con diametro maggiorato, per l'incollaggio della guaina, con fuoriuscita della stessa turnazione in PVC ed immissione con curva nel nuovo imbuto esterno da porre in opera compresa la fornitura dell'imbuto in rame o metallo preverniciato, apposizione di nuova guaina nel riquadro 80x80 in adesione e sovrapposizione alla preesistente con risvolto ed inserimento all'interno della nuova tubazione di raccolta; posa in opera di griglia anti-foglia, posa di pavimentazione fornita a parte. Sono compresi, le rimozioni, la discesa ed il trasporto a discarica, nonché gli oneri di discarica, ed il carico sugli automezzi del materiale di risulta, la fornitura dei materiali occorrenti al piano, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Rifacimento dei tre imbocchi al piano V, in quanto eseguiti in maniera difforme alle indicazioni della DL						3,00		
	SOMMANO...	cadauno					3,00	500,00	1'500,00
2 R.02.060.010 .a 12/02/2024	Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compresi il sottofondo dello spessore fino a 10 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Senza recupero di materiale Demolizione delle piastrelle poste sui parapetti (lung.=8+4,5+4,5)			17,00		0,600	10,20		
	SOMMANO...	mq					10,20	14,48	147,70
3 E.12.020.030 .b 01/02/2017	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo flessibilità a freddo - 20 C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Due membrane di spessore 4 mm. Dettaglio voce di capitolato, i due strati di guaina bituminosa prefabbricata, dovranno essere posti in opera a giunti sfalsati, dello spessore di mm 4+4, è esplicitamente richiesta l'uso di guaina armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo PARALON NT4 PLUS ST della IMPER ITALIA, perfettamente fissate al supporto mediante sfiammatura con bruciatore a gas propano a giunti sovrapposti di 8-10 cm in senso trasversale (giunzioni laterali) e di 12-15 cm in senso longitudinale alle testate dei teli (giunzioni di testa), previa imprimitura in soluzione bituminosa di PRIMER IMPERTENE DELLA IMPER ITALIA, steso a rullo, in ragione di circa 300 g/mq, su tutta la superficie. Sono compresi, i risvolti sulle pareti perimetrali (h=30 cm) e negli scassi, la posa sui cordoli perimetrali con doppio								
	A R I P O R T A R E								1'647,70

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								1'647,70
	risvolto a destra e sinistra dei cordoli e sotto i futuri correnti in marmo, la tinteggiatura protettiva con doppia mano di vernice acrilica di colore rossa o verde ove a vista, la copertura dei cordoli perimetrali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Primer bituminoso Doppio strato guaina NT4 Plus -20 Parapetti montalto			4,50		1,000	4,50		
				8,00		1,500	12,00		
	Parapetti Lanna			4,50		1,500	6,75		
	SOMMANO...	mq					23,25	27,40	637,05
4 E.13.030.020 .a 02/02/2017	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori correnti, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, posti a colla con fuga, i giunti connessi con malta per fuga, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 15x15 o 30x30 cm. Dettaglio di capitolato opere: il massetto di sottofondo, per la posa della pavimentazione, compreso nella presente lavorazione, dovrà essere formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di 3 q.li di cemento tipo 325 per metro cubo in opera livellato additivato con resina adesiva in emulsione acquosa tipo TECNOWELD della TECNOCHEM con funzione adesiva e legante per migliorare resistenza e aderenza e per un migliore aggrappo ai sottofondi, con la posa in opera di giunto di dilatazione per frazionamento del pavimento, in PVC elastico tipo FILLER, atto a contenere le tensioni sulle piastrelle, per effetto delle dilatazioni termiche, con dimensioni dei riquadri di circa 10,0 mq, compreso ogni ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Battiscopa lanna		4,00	4,50		0,200	3,60		
	SOMMANO...	mq					3,60	47,79	172,04
5 E.12.060.010 .a 02/02/2017	Protezione impermeabile di superfici soggette a tensioni termodinamiche (cisterne, piscine, vasche per contenimento acqua potabile) mediante l'applicazione di impermeabilizzante cementizio elastoplastico additivato con migratori di corrosione, in due successive mani, con uno spessore minimo di 3 mm/m Protezione impermeabile di superfici soggette a tensioni termodinamiche Protezione con mapei elastic sul parapetto esterno			17,00		0,600	10,20		
	SOMMANO...	mq					10,20	20,11	205,12
6 E.11.070.030 .d 02/02/2017	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, il tiro e calo dei materiali, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurato al metroquadrato di sviluppo: In acciaio zincato preverniciato da 8/10 Scossaline			30,00		0,700	21,00		
	SOMMANO...	mq					21,00	43,52	913,92
	A R I P O R T A R E								3'575,83

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								3'575,83
7 E.14.010.030 .f 18/05/2022	Copertine con gocciolatoio e battente in lastre di pietra naturale o marmo, per davanzali e soglie dei balconi, dello spessore di 3 cm, con la superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi la formazione del gocciolatoio di sezione 1x0,5 cm, la scanalatura della sezione 2x1 cm per l'alloggiamento del regolo di battente di sezione 2x2 o 2x3 cm (compreso nel prezzo) applicato con mastice o cemento puro, gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Nero Marquina Marmo copertura parapetto lanna			4,50		0,700	3,15		
	SOMMANO...	mq					3,15	310,82	979,08
8 E.16.020.010 .a 12/02/2024	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia Livellamento pareti V piano per posa battiscopa					60,000	60,00		
	SOMMANO...	mq					60,00	14,48	868,80
9 E.13.030.020 .a 02/02/2017	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori correnti, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, posti a colla con fuga, i giunti connessi con malta per fuga, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 15x15 o 30x30 cm. Dettaglio di capitolato opere: il massetto di sottofondo, per la posa della pavimentazione, compreso nella presente lavorazione, dovrà essere formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di 3 q.li di cemento tipo 325 per metro cubo in opera livellato additivato con resina adesiva in emulsione acquosa tipo TECNOWELD della TECNOCHEM con funzione adesiva e legante per migliorare resistenza e aderenza e per un migliore aggrappo ai sottofondi, con la posa in opera di giunto di dilatazione per frazionamento del pavimento, in PVC elastico tipo FILLER, atto a contenere le tensioni sulle piastrelle, per effetto delle dilatazioni termiche, con dimensioni dei riquadri di circa 10,0 mq, compreso ogni ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Battiscopa			4,00			4,00		
	SOMMANO...	mq					4,00	47,79	191,16
10 E.12.060.010 .a 02/02/2017	Protezione impermeabile di superfici soggette a tensioni termodinamiche (cisterne, piscine, vasche per contenimento acqua potabile) mediante l'applicazione di impermeabilizzante cementizio elastoplastico additivato								
	A R I P O R T A R E								5'614,87

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								5'614,87
11 E.11.070.030 .d 02/02/2017	con migratori di corrosione, in due successive mani, con uno spessore minimo di 3 mm/m Protezione impermeabile di superfici soggette a tensioni termodinamiche Protezione con mapei elastic sui parapetti esterni	mq		20,00		0,600	12,00	20,11	241,32
	SOMMANO...						12,00		
12 E.14.010.030 .f 18/05/2022	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, il tiro e calo dei materiali, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurato al metroquadrato di sviluppo: In acciaio zincato preverniciato da 8/10 Scossalina su parapetto esterno	mq		20,00		0,700	14,00	43,52	609,28
	SOMMANO...						14,00		
13 E.01.050.015 .a 02/02/2017	Copertine con gocciolatoio e battente in lastre di pietra naturale o marmo, per davanzali e soglie dei balconi, dello spessore di 3 cm, con la superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi la formazione del gocciolatoio di sezione 1x0,5 cm, la scanalatura della sezione 2x1 cm per l'alloggiamento del regolo di battente di sezione 2x2 o 2x3 cm (compreso nel prezzo) applicato con mastice o cemento puro, gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Nero Marquina Marmo copertura parapetti	mq		20,00		0,700	14,00	310,82	4'351,48
	SOMMANO...						14,00		
14 E.01.050.040 .a 02/02/2017	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta	mc		10,00			10,00	44,75	447,50
	SOMMANO...						10,00		
15	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Tiro in alto o calo in basso	mc		10,00			10,00	28,96	289,60
	SOMMANO...						10,00		
	A R I P O R T A R E								11'554,05

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								11'554,05
E.01.060.020 .c 11/05/2015	di ulteriori scorie e frammenti diversi provenienti da: opere di recupero; ripristino locativo; manutenzione ordinaria; manutenzione straordinaria. il prezzo compendia tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti ( ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzandola corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Macerie edili con impurità fino al 30% CER 17.09.04 e 17.01.07 Materiali indicati nella voce precedente						10,00		
	SOMMANO...	mc					10,00	36,20	362,00
16 R.02.060.010 .a 02/02/2017	Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compresi il sottofondo dello spessore fino a 10 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Senza recupero di materiale Demolizione di doppio strato di pavimento spessore complessivo 10-15 cm Pavimentazione Copertura cordolo			13,00 13,00	0,900 0,600		11,70 7,80		
	SOMMANO...	mq					19,50	14,48	282,36
17 R.02.060.032 .a 02/02/2017	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili Rimozione di piastrelle pattiscopa			13,00			13,00		
	SOMMANO...	mq					13,00	9,07	117,91
18 R.02.090.070 .b 02/02/2017	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato Rimozione guaina bituminosa doppio strato			19,50 10,00			19,50 10,00		
	SOMMANO...	mq					29,50	4,34	128,03
19 N.P.01 18/05/2022	Disfacimento per un riquadro di dimensioni 70x70 cm, in prossimità dell'imbocco della copertura al sesto piano, compreso il taglio della guaina e l'abbassamento del sottostante strato di posa; realizzazione di nuovo allettamento per posa della guaina; successiva pulizia, riapertura del foro di impluvio nella parete, posizionamento di nuova tubazione orizzontale in PVC, per la lunghezza dello spessore della parete (circa 50-70 cm) con fuoriuscita della stessa ed immissione con curva nel preesistente imbuto esterno; apposizione di nuova guaina nel riquadro 70x70 in adesione e sovrapposizione alla preesistente con risvolto ed inserimento all'interno della nuova tubazione di raccolta; posa in opera di griglia anti-foglia. Sono compresi, le rimozioni, la discesa ed il trasporto a discarica, nonché gli oneri di discarica, ed il carico sugli automezzi del materiale di risulta, la fornitura dei materiali occorrenti al piano, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Rifacimento bocchette di raccolta						2,00		
	A R I P O R T A R E						2,00		12'444,35

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						2,00		12'444,35
20 N.P.02 18/05/2022	Rimozione della ringhiera esistente per l'esecuzione delle lavorazioni di ripristino, successivo accantonamento e ripristino dopo l'esecuzione delle lavorazioni previste.Prezzo a ml di ringhiera. Somtaggio e rimontaggio ringhiera	cadauno		13,00			2,00	217,22	434,44
	SOMMANO...	ml					13,00		
							13,00	36,20	470,60
21 E.07.000.010 .c 02/02/2017	Massetto di sottofondo armato per preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore medio di 6-8 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento, su superfici anche inclinate.Dettaglio di capitolato opere: il presnte massetto delle pendenze sarà formato con malta cementizia alleggerita con argilla espansa, dosato con 200-250 kg/mq di cemento, in modo da avere pendenza minima garantita dell'1,5%, è previsto il cambio delle pendenze, per il corretto deflusso delle acque meteoriche, spessore reso medio 6-8 cm. Sono comprese, la realizzazione di opportuni sgusci tra le superfici orizzontali di attacco del solaio con quelle verticali, la lisciatura superficiale, esso sarà armato con rete in acciaio o in fibra di vetro con maglia 2 x 2 cm e peso pari a 133 gr/mq ques'ultima da pagare a parte, è compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Nuovo massetto di allettamento armato spessore 4 cm			19,50			19,50		
	SOMMANO...	mq					19,50	14,48	282,36
22 E.03.040.010 .b 02/02/2017	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in rete elettrosaldata Rete elettrosaldta per posa in massetto diam 8/20/20			19,50		4,080	79,56		
	SOMMANO...	kg					79,56	1,74	138,43
23 E.12.020.030 .b 01/02/2017	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo flessibilità a freddo - 20 C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Due membrane di spessore 4 mm. Dettaglio voce di capitolato, i due strati di guaina bituminosa prefabbricata, dovranno essere posti in opera a giunti sfalsati, dello spessore di mm 4+4, è esplicitamente richiesta l'uso di guaina armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo PARALON NT4 PLUS ST della IMPER ITALIA, perfettamente fissate al supporto mediante sfiammatura con bruciatore a gas propano a giunti sovrapposti di 8-10 cm in senso trasversale (giunzioni laterali) e di 12-15 cm in senso longitudinale alle testate dei teli (giunzioni di testa), previa imprimitura in soluzione bituminosa di PRIMER IMPERTENE DELLA IMPER ITALIA, steso a rullo, in ragione di circa 300 g/mq, su tutta la superficie. Sono compresi, i risvolti sulle pareti perimetrali (h=30 cm) e negli scassi, la posa sui cordoli perimetrali con doppio								
	A R I P O R T A R E								13'770,18

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								13'770,18
	risolto a destra e sinistra dei cordoli e sotto i futuri correnti in marmo, la tinteggiatura protettiva con doppia mano di vernice acrilica di colore rossa o verde ove a vista, la copertura dei cordoli perimetrali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Primer bituminoso Doppio strato guaina NT4 Plus -20 Balcone + Cordolo Risvolti		2,00	19,50 13,00		0,500	19,50 13,00		
	SOMMANO...	mq					32,50	27,40	890,50
24 E.13.030.020 .a 02/02/2017	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori correnti, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, posti a colla con fuga, i giunti connessi con malta per fuga, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 15x15 o 30x30 cm. Dettaglio di capitolato opere: il massetto di sottofondo, per la posa della pavimentazione, compreso nella presente lavorazione, dovrà essere formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di 3 q.li di cemento tipo 325 per metro cubo in opera livellato additivato con resina adesiva in emulsione acquosa tipo TECNOWELD della TECNOCHEM con funzione adesiva e legante per migliorare resistenza e aderenza e per un migliore aggrappo ai sottofondi, con la posa in opera di giunto di dilatazione per frazionamento del pavimento, in PVC elastico tipo FILLER, atto a contenere le tensioni sulle piastrelle, per effetto delle dilatazioni termiche, con dimensioni dei riquadri di circa 10,0 mq, compreso ogni ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Nuovo pavimento 15x25 antisdrucchiolo per esterno con spigoli arrotondati e posto a colla con fuga Battiscopa			13,00 13,00		0,150	13,00 1,95		
	SOMMANO...	mq					14,95	47,79	714,46
25 E.12.060.010 .a 02/02/2017	Protezione impermeabile di superfici soggette a tensioni termodinamiche (cisterne, piscine, vasche per contenimento acqua potabile) mediante l'applicazione di impermeabilizzante cementizio elastoplastico additivato con migratori di corrosione, in due successive mani, con uno spessore minimo di 3 mm/m Protezione impermeabile di superfici soggette a tensioni termodinamiche Protezione con mapei elastic sui parapetti esterni			13,00		0,600	7,80		
	SOMMANO...	mq					7,80	20,11	156,86
26 E.11.070.030 .d 02/02/2017	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, il tiro e calo dei materiali, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurato al metroquadrato di sviluppo: In acciaio zincato preverniciato da 8/10 Gronda esterna raccolta acque			13,00		0,600	7,80		
	A R I P O R T A R E						7,80		15'532,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						7,80		15'532,00
	SOMMANO...	mq					7,80	43,52	339,46
27 E.14.010.030 .f 18/05/2022	Copertine con gocciolatoio e battente in lastre di pietra naturale o marmo, per davanzali e soglie dei balconi, dello spessore di 3 cm, con la superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi la formazione del gocciolatoio di sezione 1x0,5 cm, la scanalatura della sezione 2x1 cm per l'alloggiamento del regolo di battente di sezione 2x2 o 2x3 cm (compreso nel prezzo) applicato con mastice o cemento puro, gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Nero Marquina Marmo copertura cordolo Soglie			13,00 1,60		0,700 0,500	9,10 2,40		
	SOMMANO...	mq	3,00				11,50	310,82	3'574,43
28 E.01.050.015 .a 02/02/2017	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta Materiali di risulta			3,00			3,00		
	SOMMANO...	mc					3,00	44,75	134,25
29 E.01.050.040 .a 02/02/2017	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Tiro in alto o calo in basso			3,00			3,00		
	SOMMANO...	mc					3,00	28,96	86,88
30 E.01.060.020 .c 11/05/2015	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi provenienti da: opere di recupero; ripristino locativo; manutenzione ordinaria; manutenzione straordinaria. il prezzo compendia tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti ( ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzandola corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Macerie edili con impurità fino al 30% CER 17.09.04 e 17.01.07 Materiali indicati nella voce precedente						3,00		
	SOMMANO...	mc					3,00	36,20	108,60
31 R.02.090.070	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e								
	A R I P O R T A R E								19'775,62

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								19'775,62
.b 18/05/2022	avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato Rimozione guaina doppio strato						130,00		
	SOMMANO...	mq					130,00	4,34	564,20
32 E.12.020.030 .b 01/02/2017	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo flessibilità a freddo - 20 C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Due membrane di spessore 4 mm. Dettaglio voce di capitolato, i due strati di guaina bituminosa prefabbricata, dovranno essere posti in opera a giunti sfalsati, dello spessore di mm 4+4, è esplicitamente richiesta l'uso di guaina armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo PARALON NT4 PLUS ST della IMPER ITALIA, perfettamente fissate al supporto mediante sfiammatura con bruciatore a gas propano a giunti sovrapposti di 8-10 cm in senso trasversale (giunzioni laterali) e di 12-15 cm in senso longitudinale alle testate dei teli (giunzioni di testa), previa imprimitura in soluzione bituminosa di PRIMER IMPERTENE DELLA IMPER ITALIA, steso a rullo, in ragione di circa 300 g/mq, su tutta la superficie. Sono compresi, i risvolti sulle pareti perimetrali (h=30 cm) e negli scassi, la posa sui cordoli perimetrali con doppio risvolto a destra e sinistra dei cordoli e sotto i futuri correnti in marmo, la tinteggiatura protettiva con doppia mano di vernice acrilica di colore rossa o verde ove a vista, la copertura dei cordoli perimetrali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Primer bituminoso Doppio strato guaina NT4 Plus -20 Rifacimento copertura						130,00		
	SOMMANO...	mq		130,00			130,00	27,40	3'562,00
33 E.11.070.030 .d 18/05/2022	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, il tiro e calo dei materiali, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurato al metroquadrato di sviluppo: In acciaio zincato preverniciato da 8/10 Rifacimento gronde ultimo piano		2,00	13,00			26,00		
	SOMMANO...	mq					26,00	43,52	1'131,52
34 E.12.070.070 .a 18/05/2022	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm abachini di ardesia			26,00		0,500	13,00		
	SOMMANO...	mq					13,00	111,87	1'454,31
	A R I P O R T A R E								26'487,65

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								26'487,65
35 E.18.080.080 .c 18/05/2022	Invetriata fissa interna anche per sopraluce costituita da : controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera di acciaio; telaio fisso comprensivo di : imbotti laterali, succelli e bancali per davanzali in lamierato di alluminio preverniciato; montanti e traverso superiore con ricavata la battuta dell'anta; e realizzato in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 10/10 mm atti a portare pannelli ciechi, vetri semplici, vetri semidoppi, vetri doppi, vetri retinati, cristalli di spessori da 4 a 8 mm, vetri camera per isolamento termico ed acustico, cristalli di sicurezza ed antisfondamento, lastre traslucide ( tutti da pagarsi a parte ); righelli ferma - vetro del tipo a scatto; guarnizione di tenuta in neoprene per i vetri; compresi, altresì, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Telaio Leggero.								
	SOMMANO...	mq		13,00		1,300	16,90		
							16,90	101,37	1'713,15
36 E.20.010.050 .b 18/05/2022	Lastre di vetro o di cristallo retinato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 6 mm, colorato Sostituzione vetri copertura verticale Gianniello								
	SOMMANO...	mq		13,00		1,300	16,90		
							16,90	51,64	872,72
37 E.01.050.015 .a 18/05/2022	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta								
	SOMMANO...	mc					10,00		
							10,00	44,75	447,50
38 E.01.050.040 .a 18/05/2022	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso								
	SOMMANO...	mc					10,00		
							10,00	28,96	289,60
39 OD 18/05/2022	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di uleriori scorie e frammenti diversi provenienti da: opere di recupero; ripristino locativo; manutenzione ordinaria;manutenzione straordinaria, rimozione di guaine ordinarie, ecc.. il prezzo compend tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrÃ necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti ( ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterÃ evidenza								
	A R I P O R T A R E								29'810,62

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								29'810,62
	oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzandola corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore Guaine bituminose. Guaine a corpo 1000 euro						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
40 E.11.070.020 .j 18/05/2022	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura con minio di piombo o antiruggine delle lamiere, ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In acciaio inox, 5/11, diametro 100 mm Sostituzioni pluviali esterne Sostituzioni pluviali esterne		3,00 2,00			25,000 4,000	75,00 8,00		
	SOMMANO...	m					83,00	28,96	2'403,68
41 E.11.070.040 .a 18/05/2022	Terminali di pluviali dell'altezza di 1,50 ml, compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, staffe di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura con minio di piombo o antiruggine delle lamiere, ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Terminale di pluviali in tubi di ghisa dritti, diametro 80 mm						3,00		
	SOMMANO...	cad					3,00	99,46	298,38
42 R.02.050.010 .a 18/05/2022	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di porzioni di facciate ammalorate facciate interne e esterne, muratura separazione 5 piano, pareti perimetrali terrazzi a livello 5 piano, pareti facciate esterne ed interne ammalorate						300,00		
	SOMMANO...	mq					300,00	7,34	2'202,00
43 R.02.050.020 .a 18/05/2022	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti Compenso alla spicconatura degli intonaci						250,00		
	SOMMANO...	mq					250,00	4,03	1'007,50
44 E.16.020.010 .a 01/02/2017	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia Nuovo intonaco pareti						250,00		
	SOMMANO...	mq					250,00	14,48	3'620,00
	A R I P O R T A R E								40'342,18

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								40'342,18
45 E.16.020.060 .b 01/02/2017	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: Con colla di malta di calce e sabbia, rifinita alla spugna quantità alla voce precedente			300,00			300,00		
	SOMMANO...	mq					300,00	10,14	3'042,00
46 E.16.010.030 .a 01/02/2017	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci quantità alla voce precedente			300,00			300,00		
	SOMMANO...	mq					300,00	4,34	1'302,00
47 E.21.020.030 .b 01/02/2017	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine acriliche Pitturazione quantita voce precedente						300,00		
	SOMMANO...	mq					300,00	10,14	3'042,00
48 N.P.04 18/05/2022	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6,00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, Per il 1° mese o frazione carrato max capacità di carico 1000 kg, o in sostituzione ponteggio a tubi e ginti completo di protezione e quant'altro. Sarà cura dell'impresa predisporre documentazione per l'occupazione suolo e le autorizzazioni al comune mentre gli oneri di occupazione sono a carico del condominio. Inalternativa si utilizzerà e si assimila anche bilancia sospesa o ponteggio a tubi e giunti Parte interna Parte esterna			12,00 20,00		25,000 25,000	300,00 500,00		
	SOMMANO...	mq					800,00	13,06	10'448,00
49 N.P.05 12/02/2024	Imprevisti da computare e Rimozione dei danni agli immobili sottostanti.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	8'000,00	8'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro								66'176,18
	T O T A L E euro								66'176,18
	Napoli, 12/02/2024								
	A R I P O R T A R E								66'176,18

COMMITTENTE:

COMMITTENTE: