

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Condominio Via Foria 103 - Napoli - Lavori di ripristino della copertura, dei terrazzi a livello posti al 5 piano e del terrazzino al livello posto al 4 piano. Stato di Consistenza al 09.02.2024.

COMMITTENTE:

Napoli, 09/02/2024

IL TECNICO
Ing. Antonio Gianniello

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O									
	<u>LAVORI A MISURA</u>									
	Lavorazione eseguite (SpCat 1)									
1 / 1 R.02.060.010 .a 02/02/2017	Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compresi il sottofondo dello spessore fino a 10 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Senza recupero di materiale Terrazzo Lanna Demolizione di doppio strato di pavimento spessore complessivo			4,50	4,200		18,90			
	SOMMANO...	mq					18,90	14,48	273,67	4,082
2 / 2 R.02.060.032 .a 02/02/2017	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili Rimozione di piastrelle lungo un lato Rimozione di piastrelle sopra il parapetto non eseguita			4,50		0,600	2,70			
	SOMMANO...	mq					2,70	9,07	24,49	0,365
3 / 3 R.02.060.045 .a 02/02/2017	Rimozione zoccolino battiscopa in gress o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, carico e trasporto a discarica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica Rimozione zoccolino battiscopa in gress o di maiolica o marmo Rimozione battiscopa lungo il perimetro		2,00 1,00	4,20 4,50			8,40 4,50			
	SOMMANO...	m					12,90	2,03	26,19	0,391
4 / 4 R.02.090.070 .b 02/02/2017	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato Rimozione guaina bituminosa pavimentazione Rimozione guaina bituminosa risvolti e pareti lavorazione eseguita in modo parziale		4,00	4,20 4,50	4,500		18,90 5,40			
	SOMMANO...	mq				0,300	24,30	4,34	105,46	1,573
5 / 5 E.07.000.010 .c 02/02/2017	Massetto di sottofondo armato per preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore medio di 6-8 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento, su superfici anche inclinate.Dettaglio di capitolato opere: il presnte massetto delle pendenze sarà formato con malta cementizia alleggerita con argilla espansa, dosato con 200-250 kg/mq di cemento, in modo da avere pendenza minima garantita dell' 1,5%, è previsto il cambio delle pendenze, per il corretto deflusso delle acque meteoriche, spessore reso medio 6-8 cm. Sono comprese, la realizzazione di opportuni sgusci tra le superfici orizzontali di attacco del solaio con quelle verticali, la lisciatura superficiale, esso sarà armato con rete in acciaio o									
	A R I P O R T A R E								429,81	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								429,81	
6 / 6 E.03.040.010 .b 02/02/2017	in fibra di vetro con maglia 2 x 2 cm e peso pari a 133 gr/mq ques'ultima da pagare a parte, è compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Nuovo massetto di allettamento armato	mq		4,20	4,500		18,90	14,48	273,67	4,082
	SOMMANO...						18,90			
	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in rete elettrosaldato Rete elettrosaldta per posa in massetto	kg		4,20	4,500	3,030	57,27	1,74	99,65	1,486
	SOMMANO...						57,27			
7 / 7 N.P.01 18/05/2022	Disfacimento per un riquadro di dimensioni 70x70 cm, in prossimità dell'imbocco della copertura al sesto piano, compreso il taglio della guaina e l'abbassamento del sottostante strato di posa; realizzazione di nuovo allettamento per posa della guaina; successiva pulizia, riapertura del foro di impluvio nella parete, posizionamento di nuova tubazione orizzontale in PVC, per la lunghezza dello spessore della parete (circa 50-70 cm) con fuoriuscita della stessa ed immissione con curva nel preesistente imbuto esterno; apposizione di nuova guaina nel riquadro 70x70 in adesione e sovrapposizione alla preesistente con risvolto ed inserimento all'interno della nuova tubazione di raccolta; posa in opera di griglia anti-foglia. Sono compresi, le rimozioni, la discesa ed il trasporto a discarica, nonché gli oneri di discarica, ed il carico sugli automezzi del materiale di risulta, la fornitura dei materiali occorrenti al piano, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Lavorazione non eseguita, o non eseguita a regola d'arte	cadauno						217,22	0,00	0,000
	SOMMANO...						0,00			
8 / 8 E.12.020.030 .b 01/02/2017	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo flessibilità a freddo - 20 C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Due membrane di spessore 4 mm. Dettaglio voce di capitolato, i due strati di guaina bituminosa prefabbricata, dovranno essere posti in opera a giunti sfalsati, dello spessore di mm 4+4, è esplicitamente richiesta l'uso di guaina armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo PARALON NT4 PLUS ST della IMPER ITALIA, perfettamente fissate al supporto mediante sfiammatura con bruciatore a gas									
	A R I P O R T A R E								803,13	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								803,13	
	<p>propano a giunti sovrapposti di 8-10 cm in senso trasversale (giunzioni laterali) e di 12-15 cm in senso longitudinale alle testate dei teli (giunzioni di testa), previa imprimitura in soluzione bituminosa di PRIMER IMPERTENE DELLA IMPER ITALIA, steso a rullo, in ragione di circa 300 g/mq, su tutta la superficie. Sono compresi, i risvolti sulle pareti perimetrali (h=30 cm) e negli scassi, la posa sui cordoli perimetrali con doppio risvolto a destra e sinistra dei cordoli e sotto i futuri correnti in marmo, la tinteggiatura protettiva con doppia mano di vernice acrilica di colore rossa o verde ove a vista, la copertura dei cordoli perimetrali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>Primer bituminoso</p> <p>Doppio strato guaina NT4 Plus -20</p> <p>Terrazzo</p> <p>Risvolti</p> <p>Parapetto *(lung.=4,5+,3)</p> <p>parte superiore muro di separazione appartamento adiacente non eseguita</p>									
	SOMMANO...	mq		4,20	4,500		18,90			
			2,00	4,25		0,350	2,98			
			1,00	4,50		0,350	1,58			
				4,80		1,050	5,04			
							28,50	27,40	780,90	11,647
9 / 9 E.13.030.020 .a 02/02/2017	<p>Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori correnti, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, posti a colla con fuga, i giunti connessi con malta per fuga, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>Dimensioni 15x15 o 30x30 cm. Dettaglio di capitolato opere: il massetto di sottofondo, per la posa della pavimentazione, compreso nella presente lavorazione, dovrà essere formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di 3 q.li di cemento tipo 325 per metro cubo in opera livellato additivato con resina adesiva in emulsione acquosa tipo TECNOWELD della TECNOCHEM con funzione adesiva e legante per migliorare resistenza e aderenza e per un migliore aggrappo ai sottofondi, con la posa in opera di giunto di dilatazione per frazionamento del pavimento, in PVC elastico tipo FILLER, atto a contenere le tensioni sulle piastrelle, per effetto delle dilatazioni termiche, con dimensioni dei riquadri di circa 10,0 mq, compreso ogni ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte.</p> <p>Nuovo pavimento 15x15 antisdrucciolo per esterno con spigoli arrotondati e posto a colla con fuga</p> <p>Battiscopa lavorazione non eseguita</p>									
	SOMMANO...	mq		4,50	4,200		18,90			
							18,90	47,79	903,23	13,472
10 / 10 E.12.060.010 .a 02/02/2017	<p>Protezione impermeabile di superfici soggette a tensioni termodinamiche (cisterne, piscine, vasche per contenimento acqua potabile) mediante l'applicazione di impermeabilizzante cementizio elastoplastico additivato con migratori di corrosione, in due successive mani, con uno</p>									
	A R I P O R T A R E								2'487,26	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								2'487,26	
11 / 11 E.11.070.030 .d 02/02/2017	spessore minimo di 3 mm/m Protezione impermeabile di superfici soggette a tensioni termodinamiche Protezione con mapei elastic sul parapetto esterno Copertura muratura separazione lavorazione non eseguita	mq		4,50		0,600	2,70			
	SOMMANO...						2,70	20,11	54,30	0,810
	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, il tiro e calo dei materiali, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurato al metroquadrato di sviluppo: In acciaio zincato preverniciato da 8/10 Scossalina su parapetto lavorazione non eseguita									
	SOMMANO...	mq					0,00	43,52	0,00	0,000
12 / 12 E.14.010.030 .f 18/05/2022	Copertine con gocciolatoio e battente in lastre di pietra naturale o marmo, per davanzali e soglie dei balconi, dello spessore di 3 cm, con la superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi la formazione del gocciolatoio di sezione 1x0,5 cm, la scanalatura della sezione 2x1 cm per l'alloggiamento del regolo di battente di sezione 2x2 o 2x3 cm (compreso nel prezzo) applicato con mastice o cemento puro, gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Nero Marquina Marmo copertura parapetto lavorazione non eseguita Marmo copertura muro separazione lavorazione non eseguita	mq								
	SOMMANO...						0,00	310,82	0,00	0,000
13 / 13 E.01.050.015 .a 02/02/2017	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta Materiali di risulta quantità presunta non sono stati consegnati i formulari	mc		3,00			3,00			
	SOMMANO...						3,00	44,75	134,25	2,002
	A R I P O R T A R E								2'675,81	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								2'675,81	
14 / 14 E.01.050.040 .a 02/02/2017	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Tiro in alto o calo in basso			3,00			3,00			
	SOMMANO...	mc					3,00	28,96	86,88	1,296
15 / 15 E.01.060.020 .c 11/05/2015	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi provenienti da: opere di recupero; ripristino locativo; manutenzione ordinaria; manutenzione straordinaria. il prezzo compendia tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzandola corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Macerie edili con impurità fino al 30% CER 17.09.04 e 17.01.07 Materiali indicati nella voce precedente da pagare dopo esibizione formulari di conferimento a discarica						3,00			
	SOMMANO...	mc					3,00	36,20	108,60	1,620
16 / 16 R.02.060.010 .a 02/02/2017	Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compresi il sottofondo dello spessore fino a 10 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Senza recupero di materiale Demolizione di doppio strato di pavimento Montalto			60,00			60,00			
	SOMMANO...	mq					60,00	14,48	868,80	12,958
17 / 17 R.02.060.032 .a 02/02/2017	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili Rimozione di piastrelle pattiscopa			3,00			3,00			
	SOMMANO...	mq					3,00	9,07	27,21	0,406
18 / 18 R.02.090.070 .b 02/02/2017	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato Rimozione guaina bituminosa doppio strato Rimozione guaina bituminosa risvolti e pareti lato posteriore			60,00 4,50		0,550	60,00 2,48			
	A R I P O R T A R E						62,48		3'767,30	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O						62,48		3'767,30	
19 / 19 N.P.01 18/05/2022	lato confine proprietà adiacente lato parapetto via foria			10,20 8,00		0,500 0,500	5,10 4,00			
	SOMMANO...	mq					71,58	4,34	310,66	4,633
	Disfacimento per un riquadro di dimensioni 70x70 cm, in prossimità dell'imbocco della copertura al sesto piano, compreso il taglio della guaina e l'abbassamento del sottostante strato di posa; realizzazione di nuovo allettamento per posa della guaina; successiva pulizia, riapertura del foro di impluvio nella parete, posizionamento di nuova tubazione orizzontale in PVC, per la lunghezza dello spessore della parete (circa 50-70 cm) con fuoriuscita della stessa ed immissione con curva nel preesistente imbuto esterno; apposizione di nuova guaina nel riquadro 70x70 in adesione e sovrapposizione alla preesistente con risvolto ed inserimento all'interno della nuova tubazione di raccolta; posa in opera di griglia anti-foglia. Sono compresi, le rimozioni, la discesa ed il trasporto a discarica, nonché gli oneri di discarica, ed il carico sugli automezzi del materiale di risulta, la fornitura dei materiali occorrenti al piano, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Rifacimento bocchette di raccolta lavorazione non eseguita a regola d'arte da rifare									
	SOMMANO...	cadauno					0,00	217,22	0,00	0,000
20 / 20 E.07.000.010 .c 02/02/2017	Massetto di sottofondo armato per preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore medio di 6-8 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento, su superfici anche inclinate. Dettaglio di capitolato opere: il presnte massetto delle pendenze sarà formato con malta cementizia alleggerita con argilla espansa, dosato con 200- 250 kg/mq di cemento, in modo da avere pendenza minima garantita dell'1,5%, è previsto il cambio delle pendenze, per il corretto deflusso delle acque meteoriche, spessore reso medio 6-8 cm. Sono comprese, la realizzazione di opportuni sgusci tra le superfici orizzontali di attacco del solaio con quelle verticali, la lisciatura superficiale, esso sarà armato con rete in acciaio o in fibra di vetro con maglia 2 x 2 cm e peso pari a 133 gr/mq ques'ultima da pagare a parte, è compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Nuovo massetto di allettamento armato			60,00			60,00			
	SOMMANO...	mq					60,00	14,48	868,80	12,958
21 / 21 E.03.040.010 .b 02/02/2017	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in rete elettrosaldato Rete elettrosaldta per posa in massetto			60,00		3,030	181,80			
	SOMMANO...	kg					181,80	1,74	316,33	4,718
	A R I P O R T A R E								5'263,09	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								5'263,09	
22 / 22 E.12.020.030 .b 01/02/2017	<p>Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo flessibilità a freddo - 20 C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Due membrane di spessore 4 mm.</p> <p>Dettaglio voce di capitolato, i due strati di guaina bituminosa prefabbricata, dovranno essere posti in opera a giunti sfalsati, dello spessore di mm 4+4, è esplicitamente richiesta l'uso di guaina armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo PARALON NT4 PLUS ST della IMPER ITALIA, perfettamente fissate al supporto mediante sfiammatura con bruciatore a gas propano a giunti sovrapposti di 8-10 cm in senso trasversale (giunzioni laterali) e di 12-15 cm in senso longitudinale alle testate dei teli (giunzioni di testa), previa imprimitura in soluzione bituminosa di PRIMER IMPERTENE DELLA IMPER ITALIA, steso a rullo, in ragione di circa 300 g/mq, su tutta la superficie. Sono compresi, i risvolti sulle pareti perimetrali (h=30 cm) e negli scassi, la posa sui cordoli perimetrali con doppio risvolto a destra e sinistra dei cordoli e sotto i futuri correnti in marmo, la tinteggiatura protettiva con doppia mano di vernice acrilica di colore rossa o verde ove a vista, la copertura dei cordoli perimetrali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>Primer bituminoso</p> <p>Doppio strato guaina NT4 Plus -20</p> <p>Terrazzo</p> <p>Risvolti *(lung.=4,25+10,2+,5+3,4+1,25+1,3+,7+1+3,7)</p> <p>Parapetto</p> <p>parapetto *(H/peso=0,55+,045)</p> <p>parte superiore muro di separazione appartamento adiacente non eseguita</p> <p>Copertura WC non eseguita</p>									
	SOMMANO...	mq		60,00			60,00			
				26,30		0,350	9,21			
				8,00		1,050	8,40			
				4,25		0,595	2,53			
							80,14	27,40	2'195,84	32,751
23 / 23 E.13.030.020 .a 02/02/2017	<p>Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori correnti, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, posti a colla con fuga, i giunti connessi con malta per fuga, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>Dimensioni 15x15 o 30x30 cm. Dettaglio di capitolato opere: il massetto di sottofondo, per la posa della pavimentazione, compreso nella presente lavorazione, dovrà essere formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di 3 q.li di cemento tipo 325 per metro cubo in opera livellato additivato con resina adesiva in emulsione acquosa tipo TECNOWELD della</p>									
	A R I P O R T A R E								7'458,93	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								7'458,93	
	TECNOCHEM con funzione adesiva e legante per migliorare resistenza e aderenza e per un migliore aggrappo ai sottofondi, con la posa in opera di giunto di dilatazione per frazionamento del pavimento, in PVC elastico tipo FILLER, atto a contenere le tensioni sulle piastrelle, per effetto delle dilatazioni termiche, con dimensioni dei riquadri di circa 10,0 mq, compreso ogni ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Nuovo pavimento 15x15 antisdrucciolo per esterno con spigoli arrotondati e posto a colla con fuga Battiscopa non eseguita			60,00			60,00			
	SOMMANO...	mq					60,00	47,79	2'867,40	42,767
24 / 24 E.01.050.015 .a 02/02/2017	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta Materiali di risulta quantita presunta in attesa di formulari			10,00			10,00			
	SOMMANO...	mc					10,00	44,75	447,50	6,674
25 / 25 E.01.050.040 .a 02/02/2017	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Tiro in alto o calo in basso			10,00			10,00			
	SOMMANO...	mc					10,00	28,96	289,60	4,319
26 / 26 E.01.060.020 .c 11/05/2015	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi provenienti da: opere di recupero; ripristino locativo; manutenzione ordinaria; manutenzione straordinaria. il prezzo compendia tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzandola corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Macerie edili con impurità fino al 30% CER 17.09.04 e 17.01.07 Materiali indicati nella voce precedente quantita da pagare previa esibizione di formulari						10,00			
	SOMMANO...	mc					10,00	36,20	362,00	5,399
	A R I P O R T A R E								11'425,43	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								11'425,43	
27 / 27 N.P.01 18/05/2022	Disfacimento per un riquadro di dimensioni 70x70 cm, in prossimità dell'imbocco della copertura al sesto piano, compreso il taglio della guaina e l'abbassamento del sottostante strato di posa; realizzazione di nuovo allettamento per posa della guaina; successiva pulizia, riapertura del foro di impluvio nella parete, posizionamento di nuova tubazione orizzontale in PVC, per la lunghezza dello spessore della parete (circa 50-70 cm) con fuoriuscita della stessa ed immissione con curva nel preesistente imbuto esterno; apposizione di nuova guaina nel riquadro 70x70 in adesione e sovrapposizione alla preesistente con risvolto ed inserimento all'interno della nuova tubazione di raccolta; posa in opera di griglia anti-foglia. Sono compresi, le rimozioni, la discesa ed il trasporto a discarica, nonché gli oneri di discarica, ed il carico sugli automezzi del materiale di risulta, la fornitura dei materiali occorrenti al piano, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Rifacimento bocchette di raccolta lavorazione eseguita non conforme da rifare									
	SOMMANO...	cadauno					0,00	217,22	0,00	0,000
28 / 28 E.12.070.070 .a 18/05/2022	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm abachini di ardesia *(lung.=5,5+1,3+,7+4,8+1,15)			13,45		0,250	3,36			
	SOMMANO...	mq					3,36	111,87	375,88	5,606
29 / 29 E.11.070.020 .j 18/05/2022	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura con minio di piombo o antiruggine delle lamiere, ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In acciaio inox, 5/11, diametro 100 mm Sostituzioni pluviali esterne non eseguite									
	SOMMANO...	m					0,00	28,96	0,00	0,000
30 / 30 E.11.070.040 .a 18/05/2022	Terminali di pluviali dell'altezza di 1,50 ml, compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, staffe di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura con minio di piombo o antiruggine delle lamiere, ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Terminale di pluviali in tubi di ghisa dritti, diametro 80 mm									
	SOMMANO...	cad					0,00	99,46	0,00	0,000
	A R I P O R T A R E								11'801,31	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								11'801,31	
31 / 31 E.16.020.060 .b 01/02/2017	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: Con colla di malta di calce e sabbia, rifinita alla spugna Si evidenzia che l'impresa non ha eseguito le preparazioni agli intonaci richiesti per la posa della guaina o degli intonaci finali sono stati eseguiti solo in modo ridotto ed approssimato Parete di separazione Lanna-Montalto *(H/peso=(2,5+3,35)/2) Pareti lanna *(H/peso=(5,1+4,4)) Pareti lanna Pareti lanna a detrarre vano Montalto									
				4,30		2,925	12,58			
				4,30		9,500	40,85			
				4,50		3,350	15,08			
				4,50		3,500	15,75			
			-1,00	1,20		2,650	-3,18			
				3,70		3,750	13,88			
			-1,00	1,44		2,400	-3,46			
				4,90		1,100	5,39			
				5,43		2,050	11,13			
				6,00		3,750	22,50			
				1,25		2,300	2,88			
	Sommano positivi...	mq					140,04			
	Sommano negativi...	mq					-6,64			
	SOMMANO...	mq					133,40	10,14	1'352,68	20,175
32 / 32 E.16.010.030 .a 01/02/2017	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci quantità alla voce precedente			133,40			133,40			
	SOMMANO...	mq					133,40	4,34	578,96	8,635
33 / 33 E.21.020.030 .b 01/02/2017	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine acriliche Pitturazione quantita voce precedente non eseguita									
	SOMMANO...	mq					0,00	10,14	0,00	0,000
34 / 34 P.03.010.045 .e 18/05/2022	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6,00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, Per il 1° mese o frazione carrato max capacità di carico 1000 kg, o in sostituzione ponteggio a tubi e ginti completo di protezione e quant'altro. Si assimila anche bilancia sospesa Parte interna Parte esterna									
	A R I P O R T A R E								13'732,95	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								13'732,95	
	SOMMANO...	mq					0,00	13,06	0,00	0,000
35 / 35 CAM23_E10 .030.010.C (CAM) 12/02/2024	Isolamento termico dell'€Mestradosso di solai interpiano con pannelli in n polistirene espanso estruso (130 kPa) Isolamento termico dell'€Mestradosso di solai interpiano con pannelli in polistirene espanso estruso resistenza a compressione a lungo termine â%¥ 130 kPa, conducibilitÃ termica di calcolo non superiore a 0,033 W/mK applicati a secco con collaggi puntuali - Spessore 5 cm Posa di pannelli per livellamento pavimentazione terrazzo						20,00			
	SOMMANO...	mq					20,00	40,42	808,40	12,057
36 / 36 Lista 01 12/02/2024	Interventi tampone per ridurre problematiche ai piani sottostanti ai terrazzi 4 piano Operaio edile specializzato n. 3 ore x 30.85 €/ora = € 92,55 Operaio edile comune n. 3 ore x 25.80 €/ora = € 77,40 Tot. Manodopera €169,95 Materiali compreso trasporto a corpo€ 50,00 Sommano€ 219,95 Spese generali 15% di 219,95€ 32,99 Sommano€ 252,94 Utile di impresa 10%€ 25,29 Prezzo totale Lista 01€ 278,23						1,00			
	SOMMANO...	lista					1,00	278,23	278,23	4,150
37 / 37 Lista 02 12/02/2024	Interventi tampone per ridurre problematiche ai piani sottostanti con posa tubazione provvisoria Operaio edile specializzato n. 3 ore x 30.85 €/ora = € 92,55 Operaio edile comune n. 3 ore x 25.80 €/ora = € 77,40 Tot. Manodopera €169,95 Materiali compreso trasporto a corpo€ 100,00 Sommano€ 269,95 Spese generali 15% di 219,95€ 40,49 Sommano€ 269,95 Utile di impresa 10%€ 31,04 Prezzo totale Lista 02€ 341,48						1,00			
	SOMMANO...	lista					1,00	341,48	341,48	5,093
	Detrazione per lavorazioni non conformi e per danni (SpCat 2)									
38 / 40 R.02.050.010 .a 15/03/2019	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro Danni agli intonaci posti all'intradosso al IV piano per effetto delle esecuzione delle lavorazioni eseguite sui terrazzi a livello posti al V piano si rinvia ODS della DL Superficie 80mq Danni per il persistere delle infiltrazioni al III e IV piano		-1,00			80,000	-80,00			
			-1,00			20,000	-20,00			
	A R I P O R T A R E						-100,00		15'161,06	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O						-100,00		15'161,06	
39 / 41 E.16.020.010 .a 12/02/2024	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia Nuovo intonaco da rifare alle superfici precedenti	mq					-100,00	7,34	-734,00	-10,948
	SI DETRAGGONO...	mq					-100,00			
40 / 42 E.16.010.030 .a 12/02/2024	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci	mq					-100,00	14,48	-1'448,00	-21,597
	SI DETRAGGONO...	mq					-100,00			
41 / 43 R.02.050.020 .a 12/02/2024	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti Compenso alla spicconatura degli intonaci Vedi voce n° 40 [mq -100.00]	mq					-100,00	4,34	-434,00	-6,473
	SI DETRAGGONO...	mq					-100,00			
42 / 44 E.16.020.060 .b 12/02/2024	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: Con colla di malta di calce e sabbia, rifinita alla spugna	mq					-100,00	10,14	-1'014,00	-15,124
	SI DETRAGGONO...	mq					-100,00			
43 / 45 CAM23_E21 .010.005.A (CAM) 12/02/2024	Stuccatura e rasatura di intonaci Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato	mq					-100,00	10,28	-1'028,00	-15,333
	SI DETRAGGONO...	mq					-100,00			
44 / 46 CAM23_E21 .010.010.A (CAM) 12/02/2024	Preparazione del fondo Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazionme. Fissativo a base di resine acriliche						-100,00			
	A R I P O R T A R E						-100,00		10'100,06	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		incid. %
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O						-100,00		10'100,06	
	SI DETRAGGONO...	mq					-100,00	3,65	-365,00	-5,444
45 / 47 E.21.020.030 .b 15/03/2019	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine acriliche Quantità in detrazione per riparazione si rinvia ODS della DL Vedi voce n° 40 [mq -100.00]						-100,00			
	SI DETRAGGONO...	mq					-100,00	10,14	-1'014,00	-15,124
46 / 38 N.P.F. 10 12/02/2024	La lavorazione eseguita sugli imbocchi pluviali è stata realizzata in maniera approssimata e non conforme alle richieste della Direzione dei Lavori dunque risulta necessario il rifacimento della stessa lavorazione con l'aggravio della demolizione della pavimentazione nuova appena eseguita e dei sottostanti massetti con il rifacimento dei due strati di guaina ad una quota inferiore. Disfacimento per un riquadro di dimensioni 80x80 cm, in prossimità dell'imbocco dei terrazzi, compreso la rimozione della pavimentazione, dei sottostanti massetti e dei due manti impermeabili bituminosi, il taglio della guaina e l'abbassamento del sottostante strato di posa; realizzazione di nuovo allettamento per posa della guaina; successiva pulizia, riapertura del foro di impluvio nella parete con sostituzione della tubazione con una nuova tubazione pesante in PVC grigio, successiva posa di imbocco alla messicana in PVC del tipo a parete con diametro maggiorato, per l'incollaggio della guaina, con fuoriuscita della stessa turnazione in PVC ed immissione con curva nel nuovo imbuto esterno da porre in opera compresa la fornitura dell'imbuto in rame o metallo preverniciato, apposizione di nuova guaina nel riquadro 80x80 in adesione e sovrapposizione alla preesistente con risvolto ed inserimento all'interno della nuova tubazione di raccolta; posa in opera di griglia anti-foglia, posa di pavimentazione fornita a parte. Sono compresi, le rimozioni, la discesa ed il trasporto a discarica, nonché gli oneri di discarica, ed il carico sugli automezzi del materiale di risulta, la fornitura dei materiali occorrenti al piano, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Rifacimento dei tre imbocchi al piano V, in quanto eseguiti in maniera difforme alle indicazioni della DL						-3,00			
	SI DETRAGGONO...	cadauno					-3,00	500,00	-1'500,00	-22,372
47 / 39 E.20.010.050 .b 12/02/2024	Lastre di vetro o di cristallo retinato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, il tiro in alto e il calo dei									
	A R I P O R T A R E								7'221,06	

COMMITTENTE:

COMMITTENTE: