

COMPUTO CONSUNTIVO

OGGETTO: Condominio Via Foria 103 - Napoli LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA COPERTURA, DEI TERRAZZI A LIVELLO POSTI AL 5° PIANO, DEL TERRAZZINO A LIVELLO POSTO AL 4° PIANO DEL FABBRICATO CONDOMINIALE E DELLE OPERE COMPLEMENTARI.

COMMITTENTE: Condominio Via Foria 103

NAPOLI, 18/10/2024

IL TECNICO
Ing. Antonio Gianniello

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 CAM24_R02 .020.025.B (CAM) 18/10/2024	Demolizione di muratura di spessore fino ad una testa eseguita con mezzi meccanici Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita con l'ausilio di attrezzi elettromeccanici, senza che venga compromessa la stabilità di strutture o partizioni limitrofe, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni forati Rimozione di tramezze erroneamente posate		50,00			50,00		
	SOMMANO mq					50,00	9,30	465,00
2 CAM24_E08 .020.025.C (CAM) 18/10/2024	Murature monostrato di tamponamento Muratura monostrato di tamponamento, senza funzione portante, per zona sismica, realizzata con blocchi di laterizio, classificati semipieni con percentuale di foratura inferiore o uguale al 45%, con prestazioni termiche conformi ai requisiti previsti dalle norme vigenti sul risparmio energetico, da porre in opera a fori verticali, eseguita con malta a prestazione garantita, avente resistenza caratteristica a compressione non inferiore a 5,0 N/mmq. Compresi e compensati nel prezzo, la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porta e finestre. Spessore 25 cm chiusura vano temporaneo					2,20		
	SOMMANO mq					2,20	72,38	159,24
3 N.P.F.10 18/10/2024	Rifacimento imbocchi delle plivuali sui terrazzi al V piano a mezzo di disfacimento per un riquadro di dimensioni 80x80 cm, in prossimità dell'imbocco dei terrazzi, compreso la rimozione della pavimentazione, dei sottostanti massetti e dei due manti impermeabili bituminosi, il taglio della guaina e l'abbassamento del sottostante strato di posa; realizzazione di nuovo allettamento per posa della guaina; successiva pulizia, riapertura del foro di impluvio nella parete con sostituzione della tubazione con una nuova tubazione pesante in PVC grigio, successiva posa di imbocco alla messicana in PVC del tipo a parete con diametro maggiorato, per l'incollaggio della guaina, con fuoriuscita della stessa turnazione in PVC ed immissione con curva nel nuovo imbuto esterno da porre in opera compresa la fornitura dell'imbuto in rame o metallo preverniciato, apposizione di nuova guaina nel riquadro 80x80 in adesione e sovrapposizione alla preesistente con risvolto ed inserimento all'interno della nuova tubazione di raccolta; posa in opera di griglia anti-foglia, posa di pavimentazione fornita a parte. Sono compresi, le rimozioni, la discesa ed il trasporto a discarica, nonché gli oneri di discarica, ed il carico sugli automezzi del materiale di risulta, la fornitura dei materiali occorrenti al piano, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Rifacimento dei tre imbocchi al piano V, in quanto eseguiti in maniera difforme alle indicazioni della DL. Rifacimento dei tre imbocchi al piano V, in quanto eseguiti in maniera difforme alle indicazioni della DL.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	500,00	1'500,00
4 R.02.060.010 .a 18/10/2024	Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compresi il sottofondo dello spessore fino a 10 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Senza recupero di materiale Demolizione delle piastrelle poste sui parapetti		17,00		0,600	10,20		
	SOMMANO mq					10,20	14,48	147,70
5 E.12.020.030 .b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo							
	A R I P O R T A R E							2'271,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'271,94
18/10/2024	continuo flessibilità a freddo - 20 C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Due membrane di spessore 4 mm. Dettaglio voce di capitolato, i due strati di guaina bituminosa prefabbricata, dovranno essere posti in opera a giunti sfalsati, dello spessore di mm 4+4, è esplicitamente richiesta l'uso di guaina armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo PARALON NT4 PLUS ST della IMPER ITALIA, perfettamente fissate al supporto mediante sfiammatura con bruciatore a gas propano a giunti sovrapposti di 8-10 cm in senso trasversale (giunzioni laterali) e di 12-15 cm in senso longitudinale alle testate dei teli (giunzioni di testa), previa imprimitura in soluzione bituminosa di PRIMER IMPERTENE DELLA IMPER ITALIA, steso a rullo, in ragione di circa 300 g/mq, su tutta la superficie. Sono compresi, i risvolti sulle pareti perimetrali (h=30 cm) e negli scassi, la posa sui cordoli perimetrali con doppio risvolto a destra e sinistra dei cordoli e sotto i futuri correnti in marmo, la tinteggiatura protettiva con doppia mano di vernice acrilica di colore rossa o verde ove a vista, la copertura dei cordoli perimetrali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Primer bituminoso Doppio strato guaina NT4 Plus -20 Parapetti montalto Parapetti lanna							
			4,50		1,000	4,50		
			8,00		1,500	12,00		
			4,50		1,500	6,75		
	SOMMANO mq					23,25	32,00	744,00
6 E.13.030.020 .a 18/10/2024	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori correnti, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, posti a colla con fuga, i giunti connessi con malta per fuga, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 15x15 o 30x30 cm. Dettaglio di capitolato opere: il massetto di sottofondo, per la posa della pavimentazione, compreso nella presente lavorazione, dovrà essere formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di 3 q.li di cemento tipo 325 per metro cubo in opera livellato additivato con resina adesiva in emulsione acquosa tipo TECNOWELD della TECNOCHEM con funzione adesiva e legante per migliorare resistenza e aderenza e per un migliore aggrappo ai sottofondi, con la posa in opera di giunto di dilatazione per frazionamento del pavimento, in PVC elastico tipo FILLER, atto a contenere le tensioni sulle piastrelle, per effetto delle dilatazioni termiche, con dimensioni dei riquadri di circa 10,0 mq, compreso ogni ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Battiscopa lanna		4,00	4,500	0,200	3,60		
	SOMMANO mq					3,60	47,79	172,04
7 E.12.060.010 .a 18/10/2024	Protezione impermeabile di superfici soggette a tensioni termodinamiche (cisterne, piscine, vasche per contenimento acqua potabile) mediante l'applicazione di impermeabilizzante cementizio elastoplastico additivato con migratori di corrosione, in due successive mani, con uno spessore minimo di 3 mm/m Protezione impermeabile di superfici soggette a tensioni termodinamiche Protezione con Mapei elastic sul parapetto esterno		17,00		0,600	10,20		
	SOMMANO mq					10,20	20,11	205,12
8	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera							
	A R I P O R T A R E							3'393,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'393,10
E.11.070.030 .d 18/10/2024	comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, il tiro e calo dei materiali, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurato al metroquadrato di sviluppo: In acciaio zincato preverniciato da 8/10 Scossalina		30,00		0,700	21,00		
	SOMMANO mq					21,00	43,52	913,92
9 E.14.010.030 .f 18/10/2024	Copertine con gocciolatoio e battente in lastre di pietra naturale o marmo, per davanzali e soglie dei balconi, dello spessore di 3 cm, con la superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi la formazione del gocciolatoio di sezione 1x0,5 cm, la scanalatura della sezione 2x1 cm per l'alloggiamento del regolo di battente di sezione 2x2 o 2x3 cm (compreso nel prezzo) applicato con mastice o cemento puro, gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Nero Marquina Marmo copertura parapetto	2,00	4,50 8,00 13,00 3,00		0,700 0,700 0,700	6,30 5,60 9,10 3,00		
	SOMMANO mq					24,00	310,82	7'459,68
10 E.13.030.020 .a 18/10/2024	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori correnti, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, posti a colla con fuga, i giunti connessi con malta per fuga, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 15x15 o 30x30 cm. Dettaglio di capitolato opere: il massetto di sottofondo, per la posa della pavimentazione, compreso nella presente lavorazione, dovrà essere formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di 3 q.li di cemento tipo 325 per metro cubo in opera livellato additivato con resina adesiva in emulsione acquosa tipo TECNOWELD della TECNOCHEM con funzione adesiva e legante per migliorare resistenza e aderenza e per un migliore aggrappo ai sottofondi, con la posa in opera di giunto di dilatazione per frazionamento del pavimento, in PVC elastico tipo FILLER, atto a contenere le tensioni sulle piastrelle, per effetto delle dilatazioni termiche, con dimensioni dei riquadri di circa 10,0 mq, compreso ogni ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Battiscopa		4,00			4,00		
	SOMMANO mq					4,00	47,79	191,16
11 E.12.060.010 .a 18/10/2024	Protezione impermeabile di superfici soggette a tensioni termodinamiche (cisterne, piscine, vasche per contenimento acqua potabile) mediante l'applicazione di impermeabilizzante cementizio elastoplastico additivato con migratori di corrosione, in due successive mani, con uno spessore minimo di 3 mm/m Protezione impermeabile di superfici soggette a tensioni termodinamiche Pretezione su parapetti esterni		20,00		0,600	12,00		
	SOMMANO mq					12,00	20,11	241,32
	A R I P O R T A R E							12'199,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'199,18
12 E.01.050.040 .a 18/10/2024	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore. Tiro in alto o calo in basso salita materiali		10,00			10,00		
	SOMMANO mc					10,00	28,96	289,60
13 R.02.060.010 .a 18/10/2024	Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compresi il sottofondo dello spessore fino a 10 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Senza recupero di materiale		13,00 13,00		0,900 0,600	11,70 7,80		
	SOMMANO mq					19,50	14,48	282,36
14 R.02.060.032 .a 18/10/2024	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili Rimozione battiscopa lungo il perimetro		16,00		0,200	3,20		
	SOMMANO mq					3,20	9,07	29,02
15 R.02.090.070 .b 18/10/2024	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato Rimozione guaina bituminosa		19,50 10,00			19,50 10,00		
	SOMMANO mq					29,50	4,34	128,03
16 N.P.01 18/10/2024	Disfacimento per un riquadro di dimensioni 70x70 cm, in prossimità dell'imbocco della copertura al sesto piano, compreso il taglio della guaina e l'abbassamento del sottostante strato di posa; realizzazione di nuovo allettamento per posa della guaina; successiva pulizia, riapertura del foro di impluvio nella parete, posizionamento di nuova tubazione orizzontale in PVC, per la lunghezza dello spessore della parete (circa 50-70 cm) con fuoriuscita della stessa ed immissione con curva nel preesistente imbuto esterno; apposizione di nuova guaina nel riquadro 70x70 in adesione e sovrapposizione alla preesistente con risvolto ed inserimento all'interno della nuova tubazione di raccolta; posa in opera di griglia anti-foglia. Sono compresi, le rimozioni, la discesa ed il trasporto a discarica, nonché gli oneri di discarica, ed il carico sugli automezzi del materiale di risulta, la fornitura dei materiali occorrenti al piano, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	217,22	434,44
17 N.P.02 18/10/2024	Rimozione della ringhiera esistente per l'esecuzione delle lavorazioni di ripristino, successivo accantonamento e ripristino dopo l'esecuzione delle lavorazioni previste.Prezzo a ml di ringhiera.		13,00			13,00		
	SOMMANO ml					13,00	36,20	470,60
18	Massetto di sottofondo armato per preparazione del piano di posa							
	A R I P O R T A R E							13'833,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13'833,23
E.07.000.010 .c 18/10/2024	della impermeabilizzazione, dello spessore medio di 6-8 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento, su superfici anche inclinate.Dettaglio di capitolato opere: il presnte massetto delle pendenze sarà formato con malta cementizia alleggerita con argilla espansa, dosato con 200-250 kg/mq di cemento, in modo da avere pendenza minima garantita dell' 1,5%, è previsto il cambio delle pendenze, per il corretto deflusso delle acque meteoriche, spessore reso medio 6-8 cm. Sono comprese, la realizzazione di opportuni sgusci tra le superfici orizzontali di attacco del solaio con quelle verticali, la lisciatura superficiale, esso sarà armato con rete in acciaio o in fibra di vetro con maglia 2 x 2 cm e peso pari a 133 gr/mq ques'ultima da pagare a parte, è compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Nuovo massetto di allettamento armato spessore 4 cm		19,50			19,50		
	SOMMANO mq					19,50	25,00	487,50
19 E.03.040.010 .b 18/10/2024	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in rete elettrosaldata		19,50		4,080	79,56		
	SOMMANO kg					79,56	1,74	138,43
20 E.12.020.030 .b 18/10/2024	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo flessibilità a freddo - 20 C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Due membrane di spessore 4 mm. Dettaglio voce di capitolato, i due strati di guaina bituminosa prefabbricata, dovranno essere posti in opera a giunti sfalsati, dello spessore di mm 4+4, è esplicitamente richiesta l'uso di guaina armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo PARALON NT4 PLUS ST della IMPER ITALIA, perfettamente fissate al supporto mediante sfiammatura con bruciatore a gas propano a giunti sovrapposti di 8-10 cm in senso trasversale (giunzioni laterali) e di 12-15 cm in senso longitudinale alle testate dei teli (giunzioni di testa), previa imprimitura in soluzione bituminosa di PRIMER IMPERTENE DELLA IMPER ITALIA, steso a rullo, in ragione di circa 300 g/mq, su tutta la superficie. Sono compresi, i risvolti sulle pareti perimetrali (h=30 cm) e negli scassi, la posa sui cordoli perimetrali con doppio risvolto a destra e sinistra dei cordoli e sotto i futuri correnti in marmo, la tinteggiatura protettiva con doppia mano di vernice acrilica di colore rossa o verde ove a vista, la copertura dei cordoli perimetrali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.		19,50 13,00		0,500	19,50 13,00		
	SOMMANO mq	2,00				32,50	32,00	1'040,00
21 E.13.030.020 .a 18/10/2024	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori correnti, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, posti a colla con fuga, i giunti connessi con malta per fuga, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 15x15 o 30x30 cm. Dettaglio di capitolato opere: il massetto di							
	A R I P O R T A R E							15'499,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15'499,16
	sottofondo, per la posa della pavimentazione, compreso nella presente lavorazione, dovrà essere formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di 3 q.li di cemento tipo 325 per metro cubo in opera livellato additivato con resina adesiva in emulsione acquosa tipo TECNOWELD della TECNOCHEM con funzione adesiva e legante per migliorare resistenza e aderenza e per un migliore aggrappo ai sottofondi, con la posa in opera di giunto di dilatazione per frazionamento del pavimento, in PVC elastico tipo FILLER, atto a contenere le tensioni sulle piastrelle, per effetto delle dilatazioni termiche, con dimensioni dei riquadri di circa 10,0 mq, compreso ogni ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte.		13,00 13,00		0,150	13,00 1,95		
	SOMMANO mq					14,95	47,79	714,46
22 E.12.060.010 .a 18/10/2024	Protezione impermeabile di superfici soggette a tensioni termodinamiche (cisterne, piscine, vasche per contenimento acqua potabile) mediante l'applicazione di impermeabilizzante cementizio elastoplastico additivato con migratori di corrosione, in due successive mani, con uno spessore minimo di 3 mm/m Protezione impermeabile di superfici soggette a tensioni termodinamiche		13,00		0,600	7,80		
	SOMMANO mq					7,80	20,11	156,86
23 E.14.010.030 .f 18/10/2024	Copertine con gocciolatoio e battente in lastre di pietra naturale o marmo, per davanzali e soglie dei balconi, dello spessore di 3 cm, con la superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi la formazione del gocciolatoio di sezione 1x0,5 cm, la scanalatura della sezione 2x1 cm per l'alloggiamento del regolo di battente di sezione 2x2 o 2x3 cm (compreso nel prezzo) applicato con mastice o cemento puro, gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Nero Marquina					2,40		
	SOMMANO mq					2,40	310,82	745,97
24 CAM24_E12 .060.010.A 18/10/2024	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m					130,00		
	SOMMANO mq					130,00	2,00	260,00
25 E.12.020.030 .b 18/10/2024	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo flessibilità a freddo - 20 C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Due membrane di spessore 4 mm. Dettaglio voce di capitolato, i due strati di guaina bituminosa prefabbricata, dovranno essere posti in opera a giunti sfalsati, dello spessore di mm 4+4, è esplicitamente richiesta l'uso di guaina armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo PARALON NT4 PLUS ST della IMPER ITALIA, perfettamente fissate al supporto mediante sfiammatura con bruciatore a gas propano a giunti sovrapposti di 8-10 cm in senso trasversale							
	A R I P O R T A R E							17'376,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'376,45
	(giunzioni laterali) e di 12-15 cm in senso longitudinale alle testate dei teli (giunzioni di testa), previa imprimitura in soluzione bituminosa di PRIMER IMPERTENE DELLA IMPER ITALIA, steso a rullo, in ragione di circa 300 g/mq, su tutta la superficie. Sono compresi, i risvolti sulle pareti perimetrali (h=30 cm) e negli scassi, la posa sui cordoli perimetrali con doppio risvolto a destra e sinistra dei cordoli e sotto i futuri correnti in marmo, la tinteggiatura protettiva con doppia mano di vernice acrilica di colore rossa o verde ove a vista, la copertura dei cordoli perimetrali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Rifacimento copertura					130,00		
	SOMMANO mq					130,00	32,00	4'160,00
26 CAM24_E12 .060.040.B 18/10/2024	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde					130,00		
	SOMMANO mq					130,00	4,00	520,00
27 E.12.070.070 .a 18/10/2024	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm		26,00		0,500	13,00		
	SOMMANO mq					13,00	111,87	1'454,31
28 E.18.080.080 .c 18/10/2024	Invetriata fissa interna anche per sopraluce costituita da : controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera di acciaio; telaio fisso comprensivo di : imbotti laterali, succelli e bancali per davanzali in lamierato di alluminio preverniciato; montanti e traverso superiore con ricavata la battuta dell'anta; e realizzato in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 10/10 mm atti a portare pannelli ciechi, vetri semplici, vetri semidoppi, vetri doppi, vetri retinati, cristalli di spessori da 4 a 8 mm, vetri camera per isolamento termico ed acustico, cristalli di sicurezza ed antisfondamento, lastre traslucide (tutti da pagarsi a parte); righelli ferma - vetro del tipo a scatto; guarnizione di tenuta in neoprene per i vetri; compresi, altresì, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Telaio Leggero.					16,90		
	SOMMANO mq					16,90	115,00	1'943,50
29 E.20.010.050 .b 18/10/2024	Lastre di vetro o di cristallo retinato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 6 mm, colorato					16,90		
	SOMMANO mq					16,90	51,64	872,72
30 N.P.11 18/10/2024	Smontaggio ponteggio preesistente a corpo.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	800,00	800,00
31	Tinteggiature ringhiere.							
	A R I P O R T A R E							27'126,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							27'126,98
N.P.12 18/10/2024	SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	700,00	700,00
32 E.01.050.015 .a 18/10/2024	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q. compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta					6,00		
	SOMMANO mc					6,00	44,75	268,50
33 E.01.050.040 .a 18/10/2024	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso					6,00		
	SOMMANO mc					6,00	28,96	173,76
34 E.01.060.020 .c 18/10/2024	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi provenienti da: opere di recupero; ripristino locativo; manutenzione ordinaria; manutenzione straordinaria. il prezzo compendia tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzandola corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Macerie edili con impurità fino al 30% CER 17.09.04 e 17.01.07 Secondo formulari 2xton					6,00		
	SOMMANO mc					6,00	36,20	217,20
35 E.11.070.020 .j 18/10/2024	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura con minio di piombo o antiruggine delle lamiere, ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In acciaio inox, 5/11, diametro 100 mm		60,00			60,00		
	SOMMANO m					60,00	28,96	1'737,60
36 R.02.050.010 .a 18/10/2024	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro					170,00		
	SOMMANO mq					170,00	7,34	1'247,80
37 R.02.050.020 .a	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti Compenso alla spicconatura degli intonaci							
	A R I P O R T A R E							31'471,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							31'471,84
18/10/2024	Vedi voce n° 36 [mq 170.00]					170,00		
	SOMMANO mq					170,00	4,03	685,10
38 E.16.020.010 .a 18/10/2024	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia					170,00		
	SOMMANO mq					170,00	14,48	2'461,60
39 E.16.020.060 .b 18/10/2024	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: Con colla di malta di calce e sabbia, rifinita alla spugna Pareti V piano Pareti anteriori Pareti posteriori					140,00 90,00 150,00		
	SOMMANO mq					380,00	10,14	3'853,20
40 CAM24_E16 .020.070.A (CAM) 18/10/2024	Rasatura e stuccatura - leganti idraulici "Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati					380,00		
	SOMMANO mq					380,00	10,94	4'157,20
41 E.16.010.030 .a 18/10/2024	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci					380,00		
	SOMMANO mq					380,00	4,34	1'649,20
42 E.21.020.030 .b 18/10/2024	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine acriliche					380,00		
	SOMMANO mq					380,00	10,14	3'853,20
43 N.P.04 18/10/2024	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6,00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, Per il 1° mese o frazione carrato max capacità di carico 1000 kg, o in sostituzione ponteggio a tubi e ginti completo di protezione e quant'altro. Sarà cura dell'impresa predisporre documentazione per l'occupazione suolo e le autorizzazioni al comune mentre gli oneri di occupazione sono a carico del condominio. Inalternativa si utilizzerà							
	A R I P O R T A R E							48'131,34

