

# **STUDIO TECNICO**

**Ingegnere**

**Antonio Gianniello**

Via Toledo n. 156 - 80141 Napoli

Cellulare 328 8115345

P. IVA 03136950619 - C.F. GNNNTN72S18F839F

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA COPERTURA, DEI TERRAZZI A LIVELLO POSTI AL 5° PIANO, DEL TERRAZZINO A LIVELLO POSTO AL 4° PIANO DEL FABBRICATO CONDOMINIALE E DELLE OPERE COMPLEMENTARI.

**COMMITTENTE:** CONDOMINO VIA FORIA 103, NAPOLI.

**IMPRESA:** IMPRESA PETITO ANGELO TITOLARE DELLA DITTA AP EDIL DI PETITO ANGELO VIA E. DE NICOLA MELITO DI NAPOLI (NA) PIVA 03476271212

## **RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE DEI LAVORI**

Con la presente il sottoscritto Ing. Antonio Gianniello, n.q. di Direttore dei lavori in intestazione, considerato:

- l'offerta formulata in sede di gara dalla Impresa AP EDIL DI PETITO ANGELO;
- la delibera di approvazione della stessa;
- il Contratto di Appalto tra le parti;
- i lavori eseguiti a tutto il 30.09.2024;

### **RELAZIONA QUANTO SEGUE**

Sono state completate le seguenti opere condominiali:

- Rifacimento dei terrazzi a livello al IV e V piano ed opere accessorie;
- Rifacimento della impermeabilizzazione della porzione di copertura e delle opere accessorie;
- Parziale ripristino di porzioni di intonaci sulle facciate;
- Rifacimento pensilina copertura terrazzino IV piano
- Nuove discendenti pluviali esterne a servizio dei terrazzi;
- Intonacatura e tinteggiatura parziale delle porzioni di facciate;

# STUDIO TECNICO

**Ingegnere**

**Antonio Gianniello**

Via Toledo n. 156 - 80141 Napoli

Cellulare 328 8115345

P. IVA 03136950619 - C.F. GNNNTN72S18F839F

L'importo complessivo delle opere eseguite è pari ad € 59.466,00 oltre IVA dovuta per legge.

Le opere realizzate sono state di fatto quelle appaltate ci sono state alcune lievi modifiche ed in particolare maggiore realizzazione di scossaline, di perimetrazione, maggiori superfici di intanaci, alcune opere da fabbro integrative, utilizzo di ragno telescopico sulle porzioni insistenti sulla via Foria, tali lavorazioni sono state compensante dalla riduzione di alcune lavorazioni che non sono state eseguite e precisamente mancata tinteggiatura porzione III piano facciata su Via Foria, mancata sostituzione dei terminali delle discendenti su Via Foria il tutto è stato compensato così da lasciare immutato l'importo totale del contratto.

In fede

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**(Ing. Antonio Gianniello)**

Napoli, li 18.10.2024

