



CARAIBES-PROPERTY

ST. MAARTEN



Propriété à Pelican Key - n. 8 unité

Il ne reste que 8 unités au total, du T2 au T3 de 90/100 m² à 180 m² chacune avec un jardin central et un espace piscine commune. Il s'agit d'une bonne propriété à revenus et est toujours entièrement louée. Année de construction 2012. Si vous le souhaitez, 3 unités supplémentaires sont disponibles.

Juste réduit et obtient actuellement un retour sur investissement de 6 % basé sur le prix demandé, bien qu'actuellement louée à long terme ; cette propriété peut produire un retour sur investissement de 12 à 15 % dans les locations de vacances à court terme, possibilité d'une gestion du location mixte pour un retour sur investissement du 10% . C'est le moment d'investir à St Maarten, ne manquez pas cette opportunité.

- 15 chambre
- 10 bains
- Taille du terrain 2400 mètre carres
- Parking résidentiel fermé

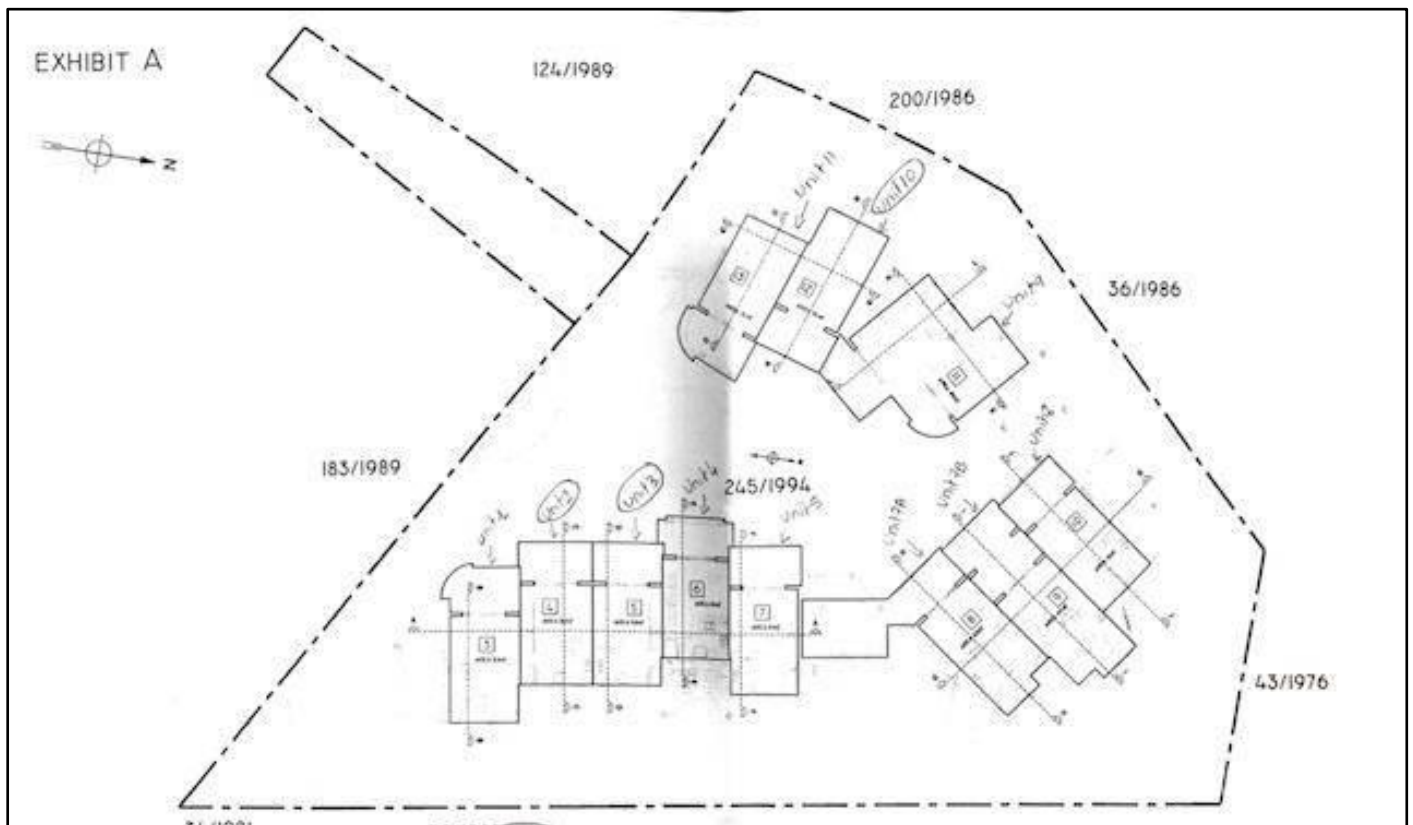
Réf.0995 Ventes n.8 unité **Prix \$ 3.000.000 (USD)**

Frais d'Agence inclus.

www.caraibes-property.com

mauro@caraibes-property.com

Port. +33.6.21936060











Unité 1 chambre Blue Pelican, Pelican Key, Sint Maarten

Ventes à partir du **315.000 \$ USD** • 1 lit • 1 salle de bain • Résidentiel
Résumé de la propriété de l'unité Blue Pelican 1 chambre. Année de construction 2012

Description de l'unité Blue Pelican 1 chambre

"Unités Blue Pelican 1 chambre". Maisons de ville modernes avec 1 chambre et 1 salle de bain dans une communauté fermée, au cœur de Pelican Key, à proximité de la plage et de la vie nocturne. Frais HOA 317 \$ - 369 \$ par mois. Les prix commencent entre 315.000 \$ et 390.000 \$

Caractéristiques de l'unité Blue Pelican 1 chambre

Le lot comprend un patio communautaire clôturé avec portail d'entrée en fer électrique, un espace jardin et une piscine commune (finition extérieure de la piscine en mosaïque).

Structure en béton armé, carrelage intérieur et extérieur.

Unité entièrement meublée dans son intégralité, balcon incluse.

Climatisation et ventilateur de plafond.

Taxe foncière 0%. Impôt sur les plus-values 0%.

Droits de mutation immobilière de 4% et frais de notaire de 1,5%.

Dépôt de garantie de 2 mois pour les locations.