



San Francesco al Campo, 12 Gennaio 2023

Spettabile

HF Immobiliare

Oggetto: preventivo per opere di Ristrutturazione del fabbricato da Voi proposto in San Maurizio C.se, via Madonna della Neve n. 61.

In seguito al sopralluogo da noi effettuato, Vi presentiamo la nostra miglior offerta per i lavori di cui all'oggetto per i quali alleghiamo, alla presente, l'elenco delle opere.

L'importo complessivo è stato quantificato in € **145.000,00**== (Centoquarantacinque/00=) oltre IVA.

Si precisa che vista la situazione di continui adeguamenti dei prezzi delle materie prime e la mancanza di elaborati tecnici progettuali, ci riserviamo di ri-verificare il preventivo al momento dell'inizio lavori.

Nell'attesa di un Vostro cortese riscontro e rimanendo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, Vi porgiamo i nostri migliori saluti.

Martinetto geom. Ivo

(3356691807)

info@ic-costruzioni.it

ELENCO OPERE

Piano terra

- Rimozione di tutta la pavimentazione, oltre ai rivestimenti con lo smaltimento dei materiali di risulta alla discarica.
- Rimozione e smaltimento dei serramenti esistenti
- Rifacimento dei battuti su tutto l'appartamento e rasatura delle pareti preparate alla posa delle piastrelle di pavimentazione e rivestimento nella cucina e in n. 1 bagno
- Ripristini post impianti e demolizioni
- Fornitura e posa di pavimentazione e battiscopa da capitolato proposto su tutto l'appartamento..
- Fornitura e posa di basculante sezionale 2 dimensioni 2,40 x 2mt di colorazione standar
- Fornitura e posa dei rivestimenti da capitolato proposto nelle pareti ad' una altezza di mt 2 nel bagno e della fascia nella parete attrezzata in cucina

Piano primo

- Rifacimento e ampliamento del bagno, con la fornitura e posa di piastrelle per pavimento e rivestimento da capitolato proposto
- Rimozione di tutta la pavimentazione, oltre ai rivestimenti con lo smaltimento dei materiali di risulta alla discarica.
- Ripristini post impianti e demolizioni
- Fornitura e posa di pavimentazione e battiscopa da capitolato proposto su tutto l'appartamento..
- Fornitura e posa dei rivestimenti da capitolato proposto della fascia nella parete attrezzata in cucina
- Rimozione della pavimentazione su tutta la parte di balcone e terrazza esterna.

- Realizzazione di battuto per una superficie di mq 50 circa,
- Fornitura e posa di copertine in pietra di serizzo larghezza 15 cm spessore 2 cm
- Realizzazione massetto per posa pavimentazione
- Fornitura e posa di piastrelle da esterno secondo un campionario proposto

Serramenti e impianti

- Serramenti in PVC tinta legno, avvolgibili in alluminio coibentato (€ 45.000,00= circa come da preventivo di massima)
- Impianto idrico di n. 2 bagni e n. 2 cucine
- Impianto termico comprensivo di riscaldamento a pavimento e n. 2 caldaie a condensazione (tot. Idrico+termico € 28.000,00= circa come da preventivo di massima)
- Realizzazione impianto elettrico da capitolato (€ 14.000,00= come da preventivo di massima)

Decorazioni interni e facciata

- € 12.000,00= circa

Martinetto geom. Ivo

(3356691807)

info@ic-costruzioni.it