

**SCHEDA PER REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE** (art. 1130 c.c.)  
ai sensi dell'art. 10 comma 6 della riforma del condominio Legge 11.12.2012 n. 220 (G.U. 293 del 17.12.2012)

Il conferimento dei dati è obbligatorio e ogni variazione dovrà essere comunicata in forma scritta entro 60 giorni all'amministratore. In caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, l'amministratore richiederà con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisirà le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai proprietari.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'** (art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto, facente parte del condominio sotto indicato, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

<b>CONDOMINIO:</b> sito in:
--------------------------------

**SEZIONE 1 - PROPRIETA' E DATI CATASTALI**

Cognome:	Nome:
Ragione sociale:	
Residenza:	
Domicilio:	
Telefono fisso:	Cellulare:
E-mail:	PEC:

dichiaro di essere proprietario/comproprietario della/e seguente/i unità immobiliare presso il condominio:  
(elencare i dati di tutte le unità di proprietà presso il condominio - es. appartamento, box, cantina)

1	Foglio	Mapp.	Sub.	Destinazione
2	Foglio	Mapp.	Sub.	Destinazione
3	Foglio	Mapp.	Sub.	Destinazione

con il seguente titolo di proprietà:

- esclusiva per la/le unità elencata/e al/ai n. ....
- nuda proprietà per la/le unità elencata/e al/ai n. ....  
(è necessario compilare la sezione 2 per i dati dell'usufrutto)
- comproprietà per la/le unità elencata/e al/ai n. ....  
(compilare la seguente anagrafica per un altro comproprietario, anche in caso di coniugi conviventi)

Cognome:	Nome:
Ragione sociale:	
Residenza:	
Domicilio:	
Telefono fisso:	Cellulare:
E-mail:	PEC:

La legge prevede che le comunicazioni relative al condominio siano inviate a tutti i comproprietari. Nel caso di comproprietari residenti o domiciliati allo stesso indirizzo sarà inviata una sola copia di ogni comunicazione; nel caso di comproprietari con indirizzi diversi si prega di scegliere una delle seguenti opzioni:

- inviare la corrispondenza condominiale a tutti gli indirizzi dei comproprietari;
- esonero l'amministratore dall'invio della corrispondenza condominiale a tutti gli indirizzi dei comproprietari e dispongo che la stessa sia inviata esclusivamente al seguente comproprietario che provvederà ad informare tutti gli altri indicati nel registro anagrafe:

**SEZIONE 2 - TITOLARI DI DIRITTI****DIRITTI REALI**

- usufrutto
- altro diritto reale: .....  
(es. diritto di abitazione, diritto d'uso....)

Comunico i dati del titolare del diritto di cui sopra riguardo alla/e unità della sezione 1 al/ai n. ....

Cognome:	Nome:
Ragione sociale:	
Residenza:	
Domicilio:	
Telefono fisso:	Cellulare:
E-mail:	PEC:

**DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO**

- locazione (affitto)
- altro diritto personale: .....  
(es. comodato, leasing....)

Comunico i dati del titolare del diritto di cui sopra riguardo alla/e unità della sezione 1 al/ai n. ....

Cognome:	Nome:
Ragione sociale:	
Residenza:	
Domicilio:	
Telefono fisso:	Cellulare:
E-mail:	PEC:

**SEZIONE 3 - DATI RELATIVI ALLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLE UNITA' IMMOBILIARI**

- l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati sono a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore.
- segnalo le seguenti circostanze:  
.....  
.....  
.....

**SEZIONE 4 - ULTERIORI DICHIARAZIONI E COMUNICAZIONI**

Sono consapevole che:

- L'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni variazione dei dati sopra riportati entro 60 giorni dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandomene ogni costo;
- a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore che ne riferirà alla prima assemblea utile;

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) dichiarando di aver ricevuto la relativa informativa.

Data .....

Firma .....