

Calcolo canoni concordati											
APPARTAMENTI DA AFFITTARE	FOGLIO	PART.	SUB	CAT.	CL.	APE	CONSIST. (VANI)	SUPERF. TOTALE	SUPERF. TOTALE (escluse aree scoperte)	SUPERFICIE CALPESTABILE INTERNA	Spazio esterno esclusivo
VENERE / SUB 3	13	199	3	A/4	3	SI	2,5	44	44	40	8+4+4 => 16 => (25%) 4m ²
AFRODITE / SUB 4	13	199	4	A/4	3	SI	2,5	62	62	58	
NERANO	16	572	4	A/4	3	SI	3,5	99	99	80	26 => (25%) 7m ²
APPARTAMENTI DA AFFITTARE	AREA (ALL. A)	Canone minimo / mq	Canone massimo / mq	Aumentabile del 30% (annessa area giardinata)		Aumento del 15% per immobile completamente arredato		Aumento del 10% per immobile con ampia e libera veduta		Aumento % per metratura al di sotto di 80mq	
VENERE / SUB 3	4	€ 40,00	€ 100,00	€ 52,00	€ 130,00	€ 59,80	€ 149,50	€ 65,78	€ 164,45	€ 92,09	€ 230,23
AFRODITE / SUB 4	4	€ 40,00	€ 100,00	€ 52,00	€ 130,00	€ 59,80	€ 149,50	€ 65,78	€ 164,45	€ 80,25	€ 200,63
NERANO	4	€ 40,00	€ 100,00	€ 52,00	€ 130,00	€ 59,80	€ 149,50	€ 65,78	€ 164,45	€ 65,78	€ 164,45
APPARTAMENTI DA AFFITTARE	Elementi Caratteristici				Fascia	IPOTESI CANONE MAX ANNUO	IPOTESI CANONE MAX MENSILE	OBIETTIVO	Aumento del 2% 4° anno in poi		
VENERE / SUB 3	3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 12 - 13 - 14 - 15 - 17 - 18 (si può considerare dal 76% al 100%)				4	€ 11.051	€ 921	€ 890	€ 908		
AFRODITE / SUB 4	3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 12 - 13 - 14 - 15 - 17 - 18 (si può considerare dal 76% al 100%)				4	€ 12.439	€ 1.037	€ 890	€ 908		
NERANO	2 - 4 - 5 - 7 - 9 - 13 - 14 - 18 - 19 (si può considerare dal 76% al 100%)				4	€ 17.432	€ 1.453	€ 1.100	€ 1.122		
IMU NASTRO D'ORO	Sub	Rendita	Poss.	Aliq.	Imposta annua Fra	Imposta annua Fil	TOTALE ANNUO				
Attuale Fra	1	€ 310,91	50%	10,6 ‰	€ 276,83	€ 276,83	€ 553,66				
VARIAZIONI IMU NASTRO D'ORO	Sub	Rendita	Poss.	Aliq.	Imposta annua Fra	Imposta annua Fil	TOTALE ANNUO				
Lug/Dic 2025 - Fra (CAPRI)	2	€ 133,25	50%	10,6 ‰	€ 118,65	€ 118,65	€ 237,30				
Lug/Dic 2025 - Fra (VENERE)	3	€ 111,04	50%	10,6 ‰	€ 98,87	€ 98,87	€ 197,74				
Lug/Dic 2025 - Fra (AFRODITE)	4	€ 111,04	50%	10,6 ‰	€ 98,87	€ 98,87	€ 197,74				
							€ 632,78				
IMU NASTRO D'ORO con affitti (75%)	Sub	Rendita	Poss.	Aliq.	Imposta annua Fra	Imposta annua Fil	TOTALE ANNUO				
Lug/Dic 2025 - Fra (CAPRI)	2	€ 133,25	50%	10,6 ‰	€ 118,65	€ 118,65	€ 237,30				
Lug/Dic 2025 - Fra (VENERE)	3	€ 111,04	50%	10,6 ‰	€ 74,15	€ 74,15	€ 148,31				
Lug/Dic 2025 - Fra	4	€ 111,04	50%	10,6 ‰	€ 74,15	€ 74,15	€ 148,31				
							€ 533,91				
TARI attuale	Acconto	Saldo	TOTALE								
Totale MASSA	€ 269	€ 266	€ 535								
Solo NERANO (1/2)	€ 135	€ 133	€ 268								
TARI con canoni	Acconto	Saldo	TOTALE								
Nerano	€ -	€ -	€ -								
Capri	€ 50	€ 50	€ 100								
Venere	€ -	€ -	€ -								
Afrodite	€ -	€ -	€ -								
			Totale € 100								
			DELTA ANNUO -€ 435								
			DELTA MESE -€ 36								