

GESTIONE SUNSETONBLU														LORDO		NETTO (-21/26%)									
AFFITTO MENSILE	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE ANNO	TOTALE MESE	TOTALE ANNO	TOTALE MESE	UTENZE	POSTI LETTO	PREAVV.	CAPARRA	DEPOSITO CAUZIONALE	NOTE			
NERANO	---	---	---	---	€ 1.500	€ 2.500	€ 3.000	€ 3.500	€ 2.500	---	---	---	mensile				include, biancheria inclusa (2 cambi), dotazioni di base incluse (carta ig., caffè, saponi)	4+2	---	---	500 € anticipato da restituire a fine soggiorno previo check	no subaffitto			
VENERE	---	---	---	---	€ 1.500	€ 2.200	€ 2.500	€ 3.000	€ 2.200	---	---	---	mensile				include, biancheria inclusa (2 cambi), dotazioni di base incluse (carta ig., caffè, saponi)	2+2	---	---	500 € anticipato da restituire a fine soggiorno previo check	no subaffitto			
AFRODITE	---	---	---	---	€ 1.500	€ 2.200	€ 2.500	€ 3.000	€ 2.200	---	---	---	mensile				include, biancheria inclusa (2 cambi), dotazioni di base incluse (carta ig., caffè, saponi)	2+2	---	---	500 € anticipato da restituire a fine soggiorno previo check	no subaffitto			
CAPRI	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			
AFFITTO 12 MESI USO TRANSITORIO	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE ANNO	TOTALE MESE	TOTALE ANNO	TOTALE MESE	UTENZE	POSTI LETTO	PREAVV.	CAPARRA (mancato preavviso)	DEPOSITO CAUZIONALE	NOTE			
NERANO	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 1.500	€ 2.000	€ 2.500	€ 2.000	€ 875	€ 875	€ 875	€ 15.000	€ 1.250	€ 11.850	€ 988	escluse, wifi incluso, piccoli elettrod. inclusi, biancheria esclusa	4+2	2 MESI	2 MESI MEDI	1.000 € anticipato da restituire a fine soggiorno previo check	no subaffitto, visita ogni 4 mesi, animali solo su autorizzazione, obbligo lista ospiti			
VENERE	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 1.500	€ 2.000	€ 2.500	€ 2.000	€ 650	€ 650	€ 650	€ 13.200	€ 1.100	€ 9.768	€ 814	escluse, wifi incluso, piccoli elettrod. inclusi, biancheria esclusa	2+2	2 MESI	2 MESI MEDI	1.000 € anticipato da restituire a fine soggiorno previo check	no subaffitto, visita ogni 4 mesi, animali solo su autorizzazione, obbligo lista ospiti			
AFRODITE	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 1.200	€ 1.500	€ 2.000	€ 1.200	€ 733	€ 733	€ 733	€ 11.764	€ 980	€ 8.705	€ 725	escluse, wifi incluso, piccoli elettrod. inclusi, biancheria esclusa	2+2	2 MESI	2 MESI MEDI	1.000 € anticipato da restituire a fine soggiorno previo check	no subaffitto, visita ogni 4 mesi, animali solo su autorizzazione, obbligo lista ospiti			
CAPRI	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 875	€ 1.200	€ 1.800	€ 2.300	€ 1.500	€ 875	€ 875	€ 875	€ 13.800	€ 1.150	€ 10.212	€ 851	escluse, wifi incluso, piccoli elettrod. inclusi, biancheria esclusa	2+2	2 MESI	2 MESI MEDI	1.000 € anticipato da restituire a fine soggiorno previo check	no subaffitto, visita ogni 4 mesi, animali solo su autorizzazione, obbligo lista ospiti			
AFFITTO 3+2 CANONE CONCORDATO	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	TOTALE ANNO	TOTALE MESE	TOTALE ANNO	TOTALE MESE	UTENZE	POSTI LETTO	PREAVV.	CAPARRA (mancato preavviso)	DEPOSITO CAUZIONALE	NOTE			
NERANO	€ 1.100	€ 1.100	€ 1.100	€ 1.100	€ 1.100	€ 1.100	€ 1.100	€ 1.100	€ 1.100	€ 1.100	€ 1.100	€ 1.100	€ 13.200	€ 1.100	€ 11.880	€ 990	escluse, piccoli elettrod. inclusi a richiesta, biancheria esclusa, wifi escluso	4+2	6 MESI	---	2 MESI anticipato da restituire a fine soggiorno previo check	no subaffitto, visita ogni 6 mesi, animali solo su autorizzazione, obbligo lista inquilini			
VENERE	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 10.680	€ 890	€ 9.612	€ 801	escluse, piccoli elettrod. inclusi a richiesta, biancheria esclusa, wifi incluso	2+2	6 MESI	---	2 MESI anticipato da restituire a fine soggiorno previo check	no subaffitto, visita ogni 6 mesi, animali solo su autorizzazione, obbligo lista inquilini			
AFRODITE	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 890	€ 10.680	€ 890	€ 9.612	€ 801	escluse, piccoli elettrod. inclusi a richiesta, biancheria esclusa, wifi incluso	2+2	6 MESI	---	2 MESI anticipato da restituire a fine soggiorno previo check	no subaffitto, visita ogni 6 mesi, animali solo su autorizzazione, obbligo lista inquilini			
CAPRI	€ 950	€ 950	€ 950	€ 950	€ 950	€ 950	€ 950	€ 950	€ 950	€ 950	€ 950	€ 950	€ 11.400	€ 950	€ 10.260	€ 855	escluse, piccoli elettrod. inclusi a richiesta, biancheria esclusa, wifi incluso	4	6 MESI	---	2 MESI anticipato da restituire a fine soggiorno previo check	no subaffitto, visita ogni 6 mesi, animali solo su autorizzazione, obbligo lista inquilini - attenzione sopralco			
AGGIUNTE CONTRATTI																									
1) NON POSSIBILE SUBAFFITTO																									
2) GLI ANIMALI SONO AMMESSI SOLO PREVIA COMUNICAZIONE E AUTORIZZAZIONE, ANCHE SE SUCCESSIVI AI PRIMI AUTORIZZATI																									
3) GLI INQUILINI DEVONO ESSERE TUTTI DICHIARATI ALL'INIZIO E IDENTIFICATI. ALTRI EVENTUALI INQUILINI ANCHE SE MOMENTANEI (PERIODI DA 7GG IN POI) SOLO SU AUTORIZZAZIONE																									
4) IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO PER 3 MESI CONTINUI, IL CONTRATTO DECADDE AUTOMATICAMENTE E NON HA PIÙ VALORE																									
5) LE SPESE COMUNI (CORRENTE / ACQUA) NON SONO ADDEBITATE ANCHE SE SI RIBADISCE LA PARSIMONIA CON CUI DEVONO ESSERE GESTITE. IN CASO DI SPRECHI ACCERTATI IL PROPRIETARIO HA FACOLTA' DI IMPEDIRNE L'UTILIZZO																									
6) NON SONO AMMESSE NEGLI APPARTAMENTI MODIFICHE PERMANENTI O STRAORDINARIE SE NON CONCORDATE ESPRESSAMENTE ED IN FORMA SCRITTA COL PROPRIETARIO																									
7) E' DATA LA POSSIBILITA' AL PROPRIETARIO DI ACCEDERE AI LOCALI IN AFFITTO OGNI 6 MESI PER ISPEZIONE SULLA CONDUZIONE DEGLI IMMOBILI (PULIZIA, DANNI, MANUTENZIONE)																									
8) NO SCHIAMAZZI: ASSOLUTAMENTE BISOGNA RISPETTARE GLI ORARI DEL SILENZIO (DALLE 24 ALLE 8 - DALLE 13 ALLE 16)																									
9) LA GESTIONE DEGLI SPAZI ESTERNI E' CONSENTITA SEMPRE E IN MODO TRANSITORIO, MAI STABILMENTE																									
10) NON E' CONSENTITA LA PERMANENZA DI BOMBOLE DI GAS ALL'INTERNO DEGLI IMMOBILI																									
11) IL SOPPALCO PRESENTE E' DA CONSIDERARSI AD USO DEPOSITO ED IN OGNI CASO E' FATTO OBBLIGO, SEMPRE, DI POTERCI SALIRE SENZA SCARPE DI QUALSIASI GENERE																									
12) I BAMBINI FINO A 12 ANNI COMPIUTI HANNO IL DIVIETO DI SALIRE SUL SOPPALCO SE NON ACCOMPAGNATI E SOTTO LA STRETTA SUPERVISIONE DEI GENITORI O CHI NE FA LE VECI																									
13) OBBLIGO DI TENUTA IN ORDINE DEI SISTEMI DI SICUREZZA INTERNI (RILEVATORE CO, RILEVATORI FUMI E GAS, CASSETTE DI EMERGENZA, BOMBOLO ESTINTORI, LUCI DI EMERGENZA)																									
14) L'APPARTAMENTO VENERE HA LA SERVITU' DI PASSAGGIO AI CON DUTTORI DEGLI ALTRI APPARTAMENTI PER LA GESTIONE DEL LOCALE DI SERVIZIO (SCALDINI, ACQUA, GAS). L'ACCESSO DEVE ESSERE SEMPRE RICHIESTO ESPlicitAMENTE AL CONDUTTORE DELL'APPARTAMENTO VENERE																									
15) GLI ANIMALI DEVONO ESSERE TENUTI SOTTO STRETTO CONTROLLO E PULIZIA, SIA ALL'INTERNO DEGLI SPAZI AFFITTATI CHE IN QUELLI COMUNI. OBBLIGATORIO RIMUOVERE SUBITO EVENTUALI EScrementI O ALTRO. NON POSSIBILE LASCIARE CIBO IN MODO PERMANENTE																									
16) LA SPAZZATURA VA TASSATIVAMENTE DIFFERENZIATA E CONFERITA ALL'ESTERNO NEI GIORNI PREFISSATI DAL COMUNE E NELLE MODALITA' LOGISTICHE INDIVIDUATE DAL PROPRIETARIO (IN APPOSTI CONTENITORI ESTERNI)																									