

The Ninin Times

VIA A. PONCHIELLI, 16, 10024 MONCALIERI TO

19TH MARCH 2025

HANNO PIANTATO UN SEME DI PALAZZO



Zona San Salvario, Via Gabriele Chiabrera 25

Hai mai sognato di vivere circondato dal verde anche in pieno centro?

25 VERDE è un progetto che fa proprio questo, trasformando l'idea di abitare in un'esperienza unica e sostenibile.

Qui il verde non è solo un dettaglio, ma il protagonista assoluto.

Le aree verdi sono ovunque: dalle fioriere sui terrazzi al giardino interno, fino ai tetti verdi e agli spazi pensili dei soppalchi che si affacciano sui loft.

Le fioriere, realizzate in acciaio e con una forma originale a tronco di cono rovesciato, ospitano alberi e arbusti, a seconda delle dimensioni. E non parliamo di piante qualsiasi! Sono state scelte principalmente specie decidue, in inverno cadono le foglie, lasciando passare la luce del sole, creando un ambiente luminoso e accogliente.

BIOTECNOLOGIE CONTRO IL CAMBIAMENTO CLIMATICO



LINEEVERDI

Lineeverdi insieme all'architetto **Luciano Pia** sono gli autori del Palazzo Verde di Torino.

Ecco una loro presentazione presa dal loro sito :

"Siamo Stefania Naretto e Chiara Otella: Agronome Paesaggiste.

Abbiamo iniziato a collaborare e fondato LINEEVERDI nel 2004 appena finiti i due anni di specializzazione post-laurea in "Parchi e Giardini" [...]

La pianificazione del paesaggio unita alla progettazione ed al restauro di spazi verdi quali: terrazzi, parchi e giardini, sono gli ambiti di cui ci occupiamo ormai da diversi anni. "



L'obiettivo è un contesto urbano più vivibile, gradevole, ecologico a misura d'uomo e più vicino alla natura. Abitare a 25 Verde significa vivere in un contesto riservato a pochi passi dal Parco del Valentino, in una perfetta sinergia tra innovazione architettonica, alte prestazioni energetiche e una invidiabile qualità ambientale. Senza contare il totale recupero dell'energia e riutilizzo del calore disperso nel sistema edificio-impianto, il recupero delle acque piovane, il loro successivo riutilizzo per l'irrigazione.





Caratteristiche

- Inaugurato nel 2012 su progetto dell'Arch. Luciano Pia
- 7500 metri quadri di superficie abitabile
- 4000 metri quadri di terrazzi e tetti verdi
- 200 alberi e grandi arbusti, di cui 140 solo sui terrazzi
- **Benefici ambientali:** riduzione delle temperature, assorbimento di CO2, produzione di ossigeno e abbattimento di polveri sottili.
- **Alta efficienza energetica:** grazie a isolamento, pareti ventilate, sistemi di riscaldamento/raffrescamento innovativi e recupero del calore, con risparmi del 40-50%.
- **Sostenibilità:** riutilizzo dell'energia e dell'acqua piovana.

Pro

L'ecosistema del 25 Verde toglie dall'aria che respiriamo 5 tonnellate/annue di anidride carbonica, produce 5 tonnellate/annue di ossigeno, sottrae 1,5 kg/anno di polveri sottili, 100% efficienza energetica, mitigazione delle temperature esterne

Contro

Anche se il palazzo ha delle caratteristiche strabilianti, purtroppo questi 63 appartamenti sono costosissimi! Questo dimostra che anche se è sostenibile non vuol dire che sia per tutte le tasche.

BIOTECNOLOGIE CONTRO IL CAMBIAMENTO CLIMATICO