

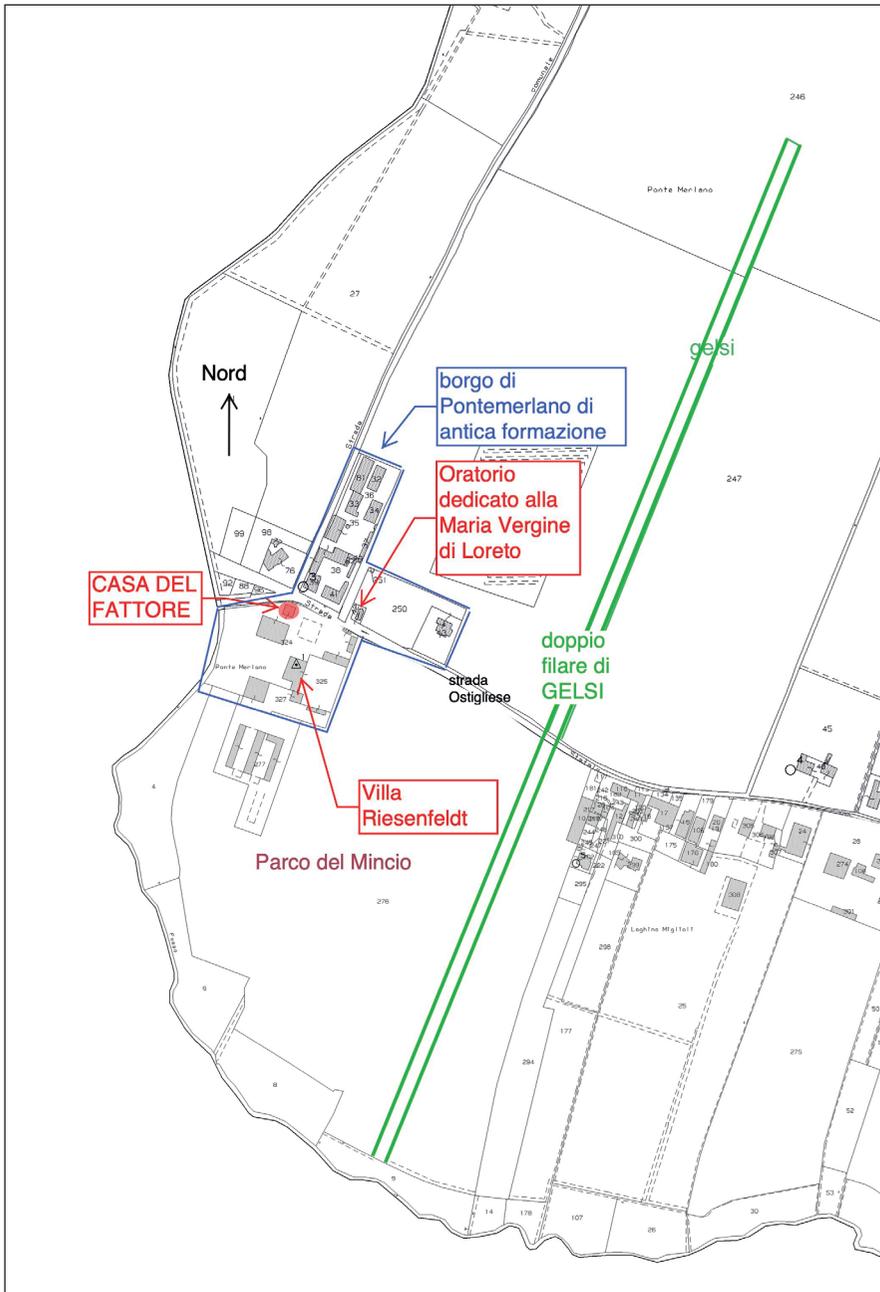
CASA DEL FATTORE

Corte Villa Riesenfeldt

Strada Ostigliese 2, località Pontemerlano,
Roncoferraro (MN)

Apertura al pubblico visitabile esternamente il primo mercoledì di
ogni mese dalle ore 10.00 alle ore 12 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Per le visite telefonare al 0376 329812;
o scrivere alla mail: triglifo@alice.it



Mantova, 31-01-2025

a cura di Arch. Davide Bergamaschi



L'immobile denominato "Casa del Fattore" è sito all'interno della "corte Villa Riesenfeldt", circoscritta da mura di cinta, del borgo rurale di Pontemerlano nel Comune di Roncoferraro. L'edificio è uno degli esempi di immobili appartenenti ad aree di nuclei antichi, ambiti che per caratteristiche architettoniche, urbanistiche ed identità culturale conservate possono essere definiti a tutti gli effetti come unicum all'interno di un borgo rurale.

L'intera "corte" con i suoi edifici, sono assoggettati alle vigenti disposizioni di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova a far data dal 19/03/1980.

L'edificio si presenta come un corpo unico a due elevazioni, a pianta quadrata, simmetrica e con muri di spina a croce. Probabilmente, da un'analisi effettuata sui documenti del Catasto teresiano in cui l'immobile era nel 1776 presente in forma rettangolare, l'edificio acquisisce l'impianto attuale solo nel 1821 e ciò è documentato dalla planimetria del Catasto Lombardo Veneto.

L'edificio è composto da due piani ed ha un tetto a quattro falde e presenta le caratteristiche di un fabbricato con funzione abitativa sia al piano terra che al primo piano. Le fonti disponibili e la memoria collettiva confermano

la destinazione dell'edificio alla figura del fattore del fondo.

Gli elementi decorativi sono semplici ed essenziali ma molto eleganti tanto da conferire all'edificio le caratteristiche di un edificio residenziale e non semplicemente un edificio legato all'attività agricola. In particolare le cornici di finestre e porte sono a rilievo e realizzate con intonaco e per le grate alle finestre sono stati utilizzati elementi in ferro battuto. Gli elementi decorativi sono impreziositi dalla presenza di zoccolatura, lesene con basamento e capitello, marcapiano, marca davanzale e cornicione di gronda, tutti elementi realizzati con l'aggetto di mattoni rifiniti dal ringrosso con malta.

L'intervento di restauro conservativo ha consentito di ripristinare le condizioni originarie dell'edificio e di valorizzare le caratteristiche architettoniche (pianta e facciate simmetriche, lesene, cornici e marcapiani) che nella loro apparente semplicità custodiscono un linguaggio di livello superiore a quello degli edifici comunemente diffusi nell'ambito rurale del periodo in esame. Nello specifico con il restauro conservativo delle facciate e della copertura della "Casa del Fattore" si è riqualificato il borgo di Pontemerlano e valorizzato la realtà della corte agricola dove insistono altri edifici di notevole pregio storico come la villa Riesenfeldt.

