



# COMUNE DI CAPISTRELLO



Medaglia D'Oro al Merito Civile

Provincia di L'Aquila



## SETTORE LAVORI PUBBLICI

Spett.li **A.S.D. SCI CLUB CAPISTRELLO**  
c.a. sig. Arcangelo Pendenza  
Via Piazza Lusi 29 – 67053 Capistrello (AQ)  
c/o [p.torzetti@pec.it](mailto:p.torzetti@pec.it)

E p.c.

Spett.le **SINDACO**  
**Francesco Ciciotti**  
SEDE

**OGGETTO** RICHIESTA DI UTILIZZAZIONE MANUFATTO RURALE COMUNALE  
RISCONTRO ED AUTORIZZAZIONE

In riscontro alla Vs. richiesta acquisita al protocollo di questo Comune al n.3010 del 03.05.2022 circa l'utilizzo del manufatto rurale denominato "colle Mozzone";

### Verificato

- Che il predetto manufatto è sito sulla particella identificata catastalmente al Fg. 61 P.la 2 appartenente al Demanio Libero dalla verifica demaniale del comune di Capistrello approvata con Determina Dirigenziale n.DH16/498/USI CIVICI
- Che per l'anno corrente la stessa non è stata assegnata esclusivamente a scopi pascolivi.
- Che la terra civica di cui si tratta, avente le caratteristiche di cui all'art.16 c.1. lett. a della L.R. 25/88 debba essere gestita dal Comune (art.16 c.1. lett. a) in assenza di concessione d'utenza ed in assenza di assegnazione a categoria di cui all'art.7 della L.R. 25/88.

### Ritenuto

- Che la presenza del manufatto sul predetto terreno non ne alteri la natura civica, trattandosi per quanto noto di un manufatto di tipo rurale, accessibile all'intera collettività e ritenuto che l'autorizzazione all'uso dello stesso debba essere esclusivamente temporanea e che non debba incidere sul vincolo di destinazione agro-silvo-pastorale del terreno, dovendo rimanere garantito il pieno esercizio dei diritti di uso civico da parte dei "Cives" di Capistrello, non ricorrendo sotto tali condizioni le fattispecie di cui all'art.6 della L.R. 25/88.
- Ritenuto che il diritto all'utilizzo non possa intendersi come esclusivo così che non vi sia sottrazione anche temporanea di patrimonio civico e che pertanto debba essere garantito libero accesso da parte dei "Cives" di Capistrello non ricorrendo in tali condizioni le fattispecie di cui all'art.4 della L.R. 25/88 ultimo periodo.

### Precisato

- Che in forza di un utilizzo temporaneo del bene, tutte le migliorie effettuate sullo stesso debbano restare a vantaggio della collettività di Capistrello e che il soggetto autorizzato all'accesso nulla possa pretendere da parte dei "Cives" di Capistrello;



- Che parimenti il soggetto autorizzato, così come qualsiasi altro fruitore del bene, debba essere tenuto al ripristino dello stato dei luoghi, in caso di manomissione non autorizzata.
- Che l'utilizzatore del bene non possa in alcun caso attivare la procedura di legittimazione delle terre civiche di cui all'art.9 della Legge 1766/27 sul terreno su cui insiste il fabbricato e sul fabbricato stesso.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Ing. Roberto Laurenzi in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Capistrello ai sensi dell'art.107 del TUEL ed in forza del Decreto del Sindaco del Comune di Capistrello n. 7 del 17.06.2022

### AUTORIZZA

Per quanto di competenza di questo Settore, l'utilizzo del bene rurale denominato "Colle Mozzone" ubicato sul terreno censito in catasto sul Fg. 61 P.la 2 classificato come Demanio Libero secondo la verifica demaniale del comune di Capistrello approvata con Determina Dirigenziale n.DH16/498/USI CIVICI, alle seguenti condizioni:

- L'autorizzazione è temporanea e della durata di 1 anno solare a decorrere dalla data di notifica.
- L'autorizzazione non è da intendersi esclusiva, dovendosi garantire l'utilizzo da parte dei "Cives" di Capistrello. In particolare è vietata l'installazione di ogni forma di recinzione sul terreno censito in catasto sul Fg. 61 P.la.
- L'utilizzo del bene non deve incidere sul vincolo di destinazione agro-silvo-pastorale del terreno, dovendosi garantire il pieno esercizio dei diritti di uso civico.
- Tutte le eventuali migliorie effettuate sullo stesso resteranno a vantaggio della collettività di Capistrello senza che il soggetto autorizzato nulla possa pretendere da parte dei "Cives" di Capistrello;
- Il soggetto autorizzato all'utilizzo è tenuto al ripristino dello stato dei luoghi in caso di manomissioni non autorizzate.
- Il soggetto autorizzato non può in alcun caso attivare la procedura di legittimazione delle terre civiche di cui all'art.9 della Legge 1766/27 sul terreno su cui insiste il fabbricato e sul fabbricato stesso.
- L'Amministrazione comunale di Capistrello è sollevata da qualsiasi responsabilità civile e penale legata all'utilizzo temporaneo del bene in forza della presente autorizzazioni e/o nel caso di utilizzo durante il periodo di autorizzazione da parte dei "Cives" di Capistrello".
- La presente autorizzazione è revocabile in qualsiasi momento durante il periodo di validità. Esse è rilasciata nelle more di avvio di eventuale procedimento finalizzato alla mutazione d'uso secondo le norme vigenti.

Distinti saluti

Capistrello, lì 07.06.2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Ing. Roberto LAURENZI





Anno	Titolo	Classe	ARRIVO
2023	VI	05	
Prot.n.	3010	Del	03/05/2023



**AL SIGNOR SINDACO  
E ALL'UFFICIO TECNICO  
COMUNE DI CAPISTRELLO**

**OGGETTO: Richiesta di utilizzazione di manufatto di tipo rurale comunale**

Il sottoscritto Pendenza Arcangelo Nato ad Avezzano (AQ) il 30/01/1974 codice fiscale PNDRNG74A30A515P e residente a Capistrello in Via Monte Arezzo, 13 in nome dell'Associazione "ASD Sci Club Capistrello" con sede in Capistrello in via P.zza Lusi, 29 che dichiara di rappresentare a tutti gli effetti

**CHIEDE**

l'uso dei seguenti locali comunali:

- Manufatto di tipo rurale denominato "Colle Mozzone" presso l'Altopiano della Renga

Questa richiesta è stata pensata al fine di una valorizzazione territoriale, ponendo le sue basi non sulla mera individuazione di **luoghi da calpestare** ma bensì sulla considerazione dell'insieme dei **luoghi da osservare, da conoscere ed interpretare**.

Uno stesso luogo può infatti, raccontare aspetti differenti ma che, connessi tra loro, descrivono la storia e l'evoluzione di un luogo e le forme assunte dal paesaggio. In questi luoghi i segni mettono in evidenza le peculiarità e le ricchezze del territorio. Ogni luogo può essere descritto per ciò che è ma anche, soprattutto, per quel che è stato o attraverso i motivi che ne hanno determinato l'evoluzione.

Essa rappresenta un valore identitario del territorio e delle comunità che in esso vivono e pertanto merita di un'adeguata valorizzazione che garantisca la possibilità di essere fruita anche dalle generazioni future.

In attesa di Vostro gentile riscontro  
distinti saluti.

