



**Tribunale di Catania**

V Sezione Civile

Il Giudice, letti gli atti;

rilevato che la morosità è afferente i canoni da marzo a giugno 2020;

visti i motivi di opposizione volti a contestare la gravità dell'inadempimento, per la coincidenza della morosità con il periodo di emergenza sanitaria da COVID19;

vista la eccezione di nullità dei canoni cd. "a scaletta" e la domanda riconvenzionale formulata;

vista l'offerta di pagamento della cospicua somma di euro 10.600,00 formulata all'udienza;

visto l'art. 91 del d.l. n.18/20 convertito nella L. n. 27/20 secondo cui *"il rispetto delle misure di contenimento di cui al presente decreto è sempre valutato ai fini dell'esclusione ai sensi e per gli effetti degli art. 1218 e 1223 c.c. della responsabilità del debitore, anche relativamente all'applicazione di eventuali decadenze o penali connesse ritardati o omessi pagamenti"*;

ritenuto che tale norma incide nella valutazione della gravità dell'inadempimento del conduttore in relazione alla domanda di risoluzione del contratto per inadempimento che sarà oggetto del futuro giudizio di merito e che, in ragione di ciò, sussistono gravi motivi contro l'accoglimento dell'istanza dell'intimante rivolta ad ottenere la pronunzia dell'ordinanza provvisoria di rilascio prevista dall'art. 665 c. p. c.;

ritenuto, inoltre, che la condotta del conduttore che in udienza si è offerto di sanare in parte la mora e che ha manifestato anche in sede di opposizione l'interesse alla prosecuzione del rapporto, non collima con l'abbandono dell'attività e dell'immobile prospettato dal ricorrente;

p. t. m.

rigetta la domanda di emissione di ordinanza ex art. 665 c.p.c. riservando al prosieguo del



giudizio di merito l'esame delle eccezioni sollevate da detta parte intimata;  
rinvia la causa all'udienza del 24.5.2021 innanzi al G.I., disponendone il mutamento del ri-  
to ai sensi dell'art. 667 c.p.c., e, per l'effetto, concede alle parti termine perentorio fino a 20  
giorni prima di detta udienza per integrare i rispettivi atti introduttivi mediante deposito in  
Cancelleria di memorie integrative.

Catania, 30/07/2020

IL GIUDICE .....  
Dott.ssa Elena Anna GONDI S.p.

Depositato in cancelleria

Catania 30/07/2020

IL FUNZIONARIO .....  
Dott.ssa Cristina J. J. J.