

Egr. sig.

(Dati del Conduttore)

Raccomandata

Oggetto: esercizio dell'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva sui canoni di locazione di cui all'art. 3 D.Lgs 23 del 7.3.2011 c.d. "Cedolare Secca"

In riferimento al contratto di locazione stipulato in data __/__/____ dell'immobile sito nel comune di _____, via _____, dati catastali _____ da Lei utilizzato per finalità abitative unitamente alle pertinenze individuate nel contratto, La informo di aver esercitato l'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva sui canoni di locazione di cui all'art. 3 D.Lgs 23 del 7.3.2011.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti del comma 11 dell'articolo 3 del decreto legislativo n. 23 del 7 marzo 2011, Le comunico di rinunciare, per tutto il periodo di valenza dell'opzione come sopra esercitata, alla facoltà di chiedere qualsiasi aggiornamento, inclusa la variazione ISTAT, del canone di locazione, che resterà così invariato nella misura di € _____ salvo mia successiva decisione di ritornare al regime fiscale ordinario, che le verrà in ogni caso comunicata ai sensi di legge.

Le comunico, inoltre, che sempre per tutto il periodo di valenza dell'opzione come sopra esercitata non saranno dovute le imposte per la registrazione annuale del contratto.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento porgo cordiali saluti.

Li, _____

Il Locatore
