COMUNE DI BRUINO

Allegato 1

TABELLA VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE ESPRESSI IN EURO MENSILI AL MQ. UTILE

Particolari dotazioni dell'unità immobiliare

1. presenza di autorimessa singola o posto auto coperto ad uso esclusivo o presenza di posto auto/motocicli scoperto in cortile condominiale ad uso esclusivo;
2. presenza di 1 cantina ad uso esclusivo;
3. presenza di sottotetto o soffitta ad uso esclusivo;
4. presenza di impianto di riscaldamento;
5. comodità di salita: sufficiente un solo elemento dei quattro sotto elencati:
   a) stabili dotati di ascensore: sì per tutti i piani
   b) stabili sprovvisti di ascensore: sì sino al 1° piano compreso (2° f.t.);
   c) presenza nello stabile di sistemi per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
   d) sì per le mansarde con accesso ascensore al piano sottostante;
6. presenza di area verde condominiale;
7. presenza di impianto di condizionamento;
8. presenza di doppi servizi: (di cui almeno uno completo ed il secondo dotato di almeno lavabo e w.c.);
9. presenza di allacciamento alla rete gas;
10. presenza di porta blindata: avente telaio metallico (non solo rinforzata o con sola serratura di sicurezza ad H);
11. presenza, in tutte le aperture, di doppi vetri o vetri camera con affaccio verso l'esterno (sono esclusi i serramenti con affaccio su verande);
12. presenza all'interno dell'unità di servizio igienico completo;
13. presenza all'interno dell'alloggio di arredo cucina completo con frigorifero e lavatrice;
14. vicinanza bus di linea extraurbana (non oltre gli 800 mt. dalla fermata)
15. presenza di impianto satellitare;
16. presenza di almeno un balcone / terrazzo "regolarmente" verandato ma privo di elementi radianti;
17. presenza di impianto videocitofonico e/o antifurto;
18. unità di oltre mq. 100 o dotata di doppio ingresso su stesso piano.

VALORI DEL CANONE DI LOCAZIONE AL MQ./MESE:

		PRESENZA DI ALMENO **7 ELEMENTI**	PRESENZA DI ALMENO **5 / 6 ELEMENTI**	PRESENZA DA **0 a 4 ELEMENTI**
		1 sub	2 sub	3 sub
3 + 2 ANNI	**ZONA UNICA**	**4,30 – 5,00**	**3,78 – 4,45**	**3.50 – 3,93**
4 + 2 ANNI	**ZONA UNICA**	**4,39 – 5,14**	**3,85 – 4,56**	**3,59 – 4,00**
5 + 2 ANNI	**ZONA UNICA**	**4,48 – 5,24**	**3,93 – 4,66**	**3,59 – 4,09**
6 + 2 ANNI	**ZONA UNICA**	**4,56 – 5,34**	**4,00 – 4,74**	**3,70 – 4,17**

Per il contratto transitorio i valori di riferimento sono quelli indicati per la durata prevista di 3 anni + 2