

**DICHIARAZIONI PARTE LOCATRICE - ELEMENTI BASE**

<b>Nome e Cognome Proprietario/a dell'immobile</b> _____	
Ubicazione Immobile:	
<b>Città</b> _____	<b>via</b> _____ <b>n°</b> _____
Piano _____ composizione _____	
Foglio _____ Part _____ Sub _____ Cat/A _____ Rendita Catastale _____ APE _____	

**Sezione 1: Elementi Base IMMOBILE**

A	Vano con destinazione cucina con almeno una finestra;	SI	NO
B	Ascensore per unità immobiliari situate oltre il 2° piano fuori terra;	SI	NO
C	Impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto;	SI	NO
D	Riscaldamento centralizzato o autonomo;	SI	NO
E	Doppio bagno di cui almeno uno con finestra e completo di tutti gli elementi (w.c., bidet, lavabo, vasca da bagno o doccia);	SI	NO
F	Interventi di manutenzione straordinaria interna di impianti tecnologici e sanitari propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti, ultimati da non oltre dieci anni, documentabili a norma di legge;	SI	NO
G	Interventi di manutenzione straordinaria esterna di impianti tecnologici comuni propri dell'edificio, facciate, coperture; scale e spazi comuni interni, ultimati da non oltre dieci anni, documentabili a norma di legge;	SI	NO
H	Porte blindate;	SI	NO
I	Vetri termici;	SI	NO
J	Abitazione sita in un comparto in cui siano presenti almeno tre dei seguenti servizi: esercizi commerciali, uffici pubblici, aree verdi pubbliche e servizi sociali;	SI	NO
K	Appartamento sito in edificio con vetustà inferiore a 10 anni o integralmente ristrutturato negli ultimi 10 anni, così come definito da L. 392/78;	SI	NO
L	Edifici conformi alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;	SI	NO
M	Edificio sottoposto ad intervento di adeguamento antisismico debitamente documentato;	SI	NO
N	Immobile unifamiliare (casa singola);	SI	NO
O	Conferma del precedente conduttore che da almeno dodici mesi sia in possesso di regolare contratto di locazione, a far data dal giorno di decorrenza del nuovo contratto; <input type="checkbox"/> stesso conduttore <input type="checkbox"/> altro conduttore <input type="checkbox"/> non locato		
Immobile costruito da meno di 15 anni		SI	NO
<input type="checkbox"/> Arredato interamente <input type="checkbox"/> Arredato parzialmente <input type="checkbox"/> Non Arredato <input type="checkbox"/> Arredato con pregio			

## Sezione 2: DATI IMMOBILE

**SUPERFICIE UTILE ALLOGGIO: MQ** \_\_\_\_\_

Di cui superficie dei vani con altezza inferiore a m 1,70	Sì mq.:	NO
Terrazzi e Simili;	Sì mq.:	NO
Garage coperto;	Sì mq.:	NO
Cantina/Soffitte;	Sì mq.:	NO
Posto auto di uso comune in autorimessa;	Sì mq.:	NO
Posto auto esterno esclusivo;	Sì mq.:	NO
Superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore;	Sì mq.:	NO
Verde condominiale nella misura corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare (prati e giardini);	Sì mq.:	NO
Alloggio inferiore superficie mq 46;	Sì mq.:	NO

Affittato interamente       Affittata porzione (specificare)

NOTE  
 .....  
 .....  
 .....

Il/la Sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

*dichiara sotto la propria ed esclusiva responsabilità l'esattezza dei dati sopraindicati*

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_