UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

UPPI – UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Sede Provinciale di **PERUGIA**
Via Marzia, 8 - 06121 Perugia
Presidente GIUSEPPE MACCHIONE
Tel. 338 810 39 84 - Tel. 380 377 8266

DICHIARAZIONI PARTE LOCATRICE - ELEMENTI BASE

Nome e Cognome Proprietario/a dell'immobile _____

Ubicazione Immobile:

Città_____ **via** _____**n°**___

Piano_____ composizione_____

_____

Foglio_____Part_____Sub_____Cat/A____ Rendita Catastale_____APE_____

Sezione 1: Elementi Base IMMOBILE

A	Vano con destinazione cucina con almeno una finestra;	SI	NO
B	Ascensore per unità immobiliari situate oltre il 2° piano fuori terra;	SI	NO
C	Impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto;	SI	NO
D	Riscaldamento centralizzato o autonomo;	SI	NO
E	Doppio bagno di cui almeno uno con finestra e completo di tutti gli elementi (w.c., bidet, lavabo, vasca da bagno o doccia);	SI	NO
F	Interventi di manutenzione straordinaria interna di impianti tecnologici e sanitari propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti, ultimati da non oltre dieci anni, documentabili a norma di legge;	SI	NO
G	Interventi di manutenzione straordinaria esterna di impianti tecnologici comuni propri dell'edificio, facciate, coperture; scale e spazi comuni interni, ultimati da non oltre dieci anni, documentabili a norma di legge;	SI	NO
H	Porte blindate;	SI	NO
I	Vetri termici;	SI	NO
J	Abitazione sita in un comparto in cui siano presenti almeno tre dei seguenti servizi: esercizi commerciali, uffici pubblici, aree verdi pubbliche e servizi sociali;	SI	NO
K	Appartamento sito in edificio con vetustà inferiore a 10 anni o integralmente ristrutturato negli ultimi 10 anni, così come definito da L. 392/78;	SI	NO
L	Edifici conformi alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;	SI	NO
M	Edificio sottoposto ad intervento di adeguamento antisismico debitamente documentato;	SI	NO
N	Immobile unifamiliare (casa singola);	SI	NO
O	Conferma del precedente conduttore che da almeno dodici mesi sia in possesso di regolare contratto di locazione, a far data dal giorno di decorrenza del nuovo contratto; [ ] stesso conduttore [ ] altro conduttore [ ] non locato		
Immobile costruito da meno di 15 anni		Sì	NO
[ ] Arredato interamente [ ] Arredato parzialmente [ ] Non Arredato [ ] Arredato con pregio			

Sezione 2: DATI IMMOBILE

SUPERFICIE UTILE ALLOGGIO: MQ_____		
Di cui superficie dei vani con altezza inferiore a m 1,70	Sì mq.:	NO
Terrazzi e Simili;	Sì mq.:	NO
Garage coperto;	Sì mq.:	NO
Cantina/Soffitte;	Sì mq.:	NO
Posto auto di uso comune in autorimessa;	Sì mq.:	NO
Posto auto esterno esclusivo;	Sì mq.:	NO
Superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore;	Sì mq.:	NO
Verde condominiale nella misura corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare (prati e giardini);	Sì mq.:	NO
Alloggio inferiore superficie mq 46;	Sì mq.:	NO
[ ] Affittato interamente	[ ] Affittata porzione (specificare)	
NOTE …… …… ……		

Il/la Sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ e residente a_____ in via_____N°___

dichiara sotto la propria ed esclusiva responsabilità l'esattezza dei dati sopraindicati

Data_____ Firma_____