

LUMIQ SRL

Bilancio di esercizio al 31/12/2022

Dati Anagrafici	
Sede in	TORINO
Codice Fiscale	08494050019
Numero Rea	977800
P.I.	08494050019
Capitale Sociale Euro	40.000,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Bilancio al 31/12/2022

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) Altre	20.009	12.380
Totale immobilizzazioni immateriali	20.009	12.380
II - Immobilizzazioni materiali		
Totale immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	20.009	12.380
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	97.676	24.847
Totale crediti verso clienti	97.676	24.847
4) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	28.000	0
Totale crediti verso controllanti	28.000	0
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	8.557	10.455
Totale crediti tributari	8.557	10.455
Totale crediti	134.233	35.302
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	410.034	231.236
Totale disponibilità liquide	410.034	231.236
Totale attivo circolante (C)	544.267	266.538
D) RATEI E RISCONTI	3.548	1.364
TOTALE ATTIVO	567.824	280.282

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale		
	40.000	40.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
	0	0
III - Riserve di rivalutazione		
	0	0
IV - Riserva legale		
	4.885	379
V - Riserve statutarie		
	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		

Varie altre riserve	2.785	2.785
Totale altre riserve	2.785	2.785
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	92.810	7.210
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	76.026	90.105
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	216.506	140.479
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	134	0
D) DEBITI		
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	140.347	16.779
Totale debiti verso fornitori (7)	140.347	16.779
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.260	3.506
Totale debiti tributari (12)	6.260	3.506
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	7	11
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	7	11
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	204.464	118.647
Totale altri debiti (14)	204.464	118.647
Totale debiti (D)	351.078	138.943
E) RATEI E RISCONTI	106	860
TOTALE PASSIVO	567.824	280.282

CONTO ECONOMICO

	31/12/2022	31/12/2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	264.767	205.615
Totale altri ricavi e proventi	264.767	205.615
Totale valore della produzione	264.767	205.615
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
7) Per servizi		
	168.847	100.830
8) Per godimento di beni di terzi		
	1.000	1.000
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	1.955	2.271
b) Oneri sociali	587	402
c) Trattamento di fine rapporto	134	163
Totale costi per il personale	2.676	2.836
10) Ammortamenti e svalutazioni:		

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	6.082	3.340
Totale ammortamenti e svalutazioni	6.082	3.340
14) Oneri diversi di gestione	6.546	3.421
Totale costi della produzione	185.151	111.427
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	79.616	94.188
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	7	19
Totale proventi diversi dai precedenti	7	19
Totale altri proventi finanziari	7	19
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	40	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	40	0
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-33	19
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	79.583	94.207
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	3.557	4.102
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.557	4.102
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	76.026	90.105

RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)		
	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	76.026	90.105
Imposte sul reddito	3.557	4.102
Interessi passivi/(attivi)	33	(19)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	79.616	94.188
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	6.082	3.340
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	6.082	3.340
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	85.698	97.528
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(72.829)	44.165
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	123.568	(67.948)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(2.184)	1.183
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(754)	860
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	58.908	18.734
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	106.709	(3.006)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	192.407	94.522
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(33)	19
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	134	(8)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<i>Totale altre rettifiche</i>	101	11
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	192.508	94.533

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	(13.711)	(11.800)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(13.711)	(11.800)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	1	0
(Rimborso di capitale)	0	(1)
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1	(1)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	178.798	82.732
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	231.236	148.504
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	231.236	148.504
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	410.034	231.236
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	410.034	231.236
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2022**PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2022 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

Il bilancio al 31 Dicembre 2022 rappresenta il terzo bilancio annuale d'esercizio della società dopo la revoca dello stato di liquidazione avvenuto con atto a rogito notaio Sandra Beligni del 23 Aprile 2020.

Si ricorda che dal 1 Novembre 2019 la Lumiq S.r.L. gestisce i locali "ex Fert" di corso Lombardia 194 a seguito del suo subentro nella "Convenzione Do ut Facias" (prima concessa dalla Città di Torino alla società Virtual Reality ora estinta) così come approvata dalla Giunta Comunale di Torino con provvedimento 2020 n. 02880/064 e con scadenza 17 Luglio 2031.

A fronte della concessione degli immobili e delle attrezzature, tenuto conto che l'onere della manutenzione straordinaria della struttura ricade sotto la Lumiq S.r.L., così come il pagamento delle utenze, l'obbligo modale di custodire gratuitamente presso i locali della società i materiali e depositi di pertinenza del Comune di Torino e tenuto conto infine che gli utili di esercizio saranno devoluti a favore della Città di Torino, salvo che la stessa non intenda destinarli a patrimonio societario, a partire dall'esercizio 2021 la Lumiq S.r.L. versa alla Città di Torino un canone annuale a mero titolo ricognitivo della proprietà pari ad Euro 1.000 da corrispondere entro il 30 Giugno di ogni anno.

L'obiettivo della società Lumiq S.r.L. con socio unico è quello di potenziare la tradizionale vocazione delle strutture "ex Fert" quale centro culturale nel settore della produzione televisiva e cinematografica, anche in relazione con la scelta fatta a suo tempo dalla RAI di collocare presso tali sedi proprie attività produttive.

Si ricorda che in data 1 Ottobre 2020 è stato formalizzato il contratto di sub-concessione del lotto n. 2, limitatamente al piano terra e al primo piano, con la cooperativa O.D.S. del valore di Euro 56.000 annui, al lordo delle manutenzioni stabilite in Euro 60.000 da suddividere tra l'anno 2021 e l'anno 2023, e in data 27 Ottobre 2020 il contratto di affitto di mobili e arredi presenti all'interno degli immobili Ex-Fert del valore di Euro 4.000 annui, entrambi i contratti hanno durata fino al 17 Luglio 2031.

Nel corso dell'esercizio 2022 è quindi proseguita in capo alla Lumiq S.r.L. la gestione del complesso "Ex-Fert" e in particolare lo svolgimento di attività di sviluppo, promozione e potenziamento del Parco della Multimedialità il tutto per favorire la promozione e il sostegno del cinema e dell'audiovisivo.

Con avviso per la manifestazione di interesse alla sub-concessione degli Immobili ex-Fert in data 3 Maggio 2022 Lumiq ha sollecitato la presentazione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici del settore della produzione audiovisiva, della tecnologia multimediale ed affini, interessati alla sub-concessione di parte degli Immobili ex-Fert appositamente suddivisi in tre distinti lotti: *lotto 1)* palazzina uffici, uffici piano rialzato, uffici primo piano; *lotto 2)* ex ristorante (disponibile da Febbraio 2023); *lotto 3)* secondo piano edificio A (su questo lotto esisteva un diritto di prelazione spettante alla O.D.S. che lo ha esercitato nei tempi legali in data 21 Luglio 2022). L'Istituto per la cinematografia, la televisione, lo spettacolo e la comunicazione Federico Fellini ha risposto all'avviso di cui sopra manifestando il proprio interesse alla sub-concessione di tutti e tre i lotti fino al 7 Luglio 2031. In data 30 Giugno 2022 è stato quindi formalizzato il contratto di sub-concessione del *lotto 1)* disponibile dal 1 Luglio 2022 e del *lotto 2)* disponibile dal 1 Febbraio 2023, con durata fino al 17 Luglio 2031, del valore di Euro 57.120 all'anno a regime a partire dal 1 Febbraio 2023 con appunto l'entrata del *lotto 2)*; mentre per il periodo dal 1 Luglio 2022 al 31 Gennaio 2023 è stato stabilito nello stesso contratto un canone complessivo di Euro 20.760.

Per quanto riguarda la RAI si ricorda che le trattative portate avanti tra le parti nel corso dell'anno 2021 non avevano portato alla redazione di un contratto, stante anche la perdurante incertezza derivante dall'emergenza epidemiologica che ha evidentemente causato un rallentamento generalizzato delle produzioni e anche quelle prodotte dalla Rai. Per tutto l'anno 2021 la Rai ha comunque versato un'indennità di occupazione di Euro 6.000 mensili come era stato stabilito in data 11 Settembre 2020. In data 11 Giugno 2021 le parti hanno poi posticipato il termine al 31 Gennaio 2022. Successivamente in data 28 Gennaio 2022 RAI ha comunicato a Lumiq S.r.L., nonostante la continuazione delle difficoltà e dell'incertezza derivante dall'emergenza epidemiologica, la conferma della produzione di una seconda stagione della Fiction (si ricorda Cuori, in particolare) e pertanto l'intenzione di addivenire ad un accordo per l'uso degli immobili per ulteriori 12-14 mesi precisando al contempo che non sussistono però gli estremi per considerare una stabilizzazione delle attività produttive di RAI presso gli stessi immobili "Ex fert". Quindi Lumiq S.r.L., manifestando l'interesse ad addivenire per lo meno ad un accordo per la prosecuzione dell'occupazione degli immobili, ha richiesto altresì un incremento dell'indennità provvisoria finora corrisposta e quindi la stessa è stata rinegoziata in Euro 7.500 mensili per il periodo di 12-14 mesi a partire dal 1 Febbraio 2022, oltre al rimborso delle spese nella misura annua massima di Euro 100.000 eventualmente da adeguare pro quota in caso di ricorso ad un utilizzo maggiore a 12 mesi con un massimo di 14 mesi ossia fino al 31 Marzo 2023 e il rilascio contestuale degli immobili occupati.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla

loro manifestazione finanziaria;

- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di Euro.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Il presente bilancio, come il precedente esercizio, è stato redatto in conformità al principio di continuità che prevede che i valori iscritti in bilancio siano considerati nel presupposto che la società prosegua la sua attività nel suo normale corso, in un futuro prevedibile, senza che via sia né l'intenzione né la necessità che venga posta in liquidazione.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene. In particolare, le altre immobilizzazioni immateriali derivano: i) dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti gli atti straordinari notarili dell'esercizio 2020 e sono ammortizzati in 5 anni; ii) dalla capitalizzazione delle manutenzioni straordinarie su beni di terzi e sono ammortizzate nel periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della concessione. Allo stato, tenendo in considerazione solo la scadenza naturale della concessione (Luglio 2031), e non l'eventuale rinnovo, allo stato non ancora ipotizzabile con certezza, la vita utile delle manutenzioni straordinarie capitalizzate si può assumere ragionevolmente in un periodo di 5 anni.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso. Al **31 Dicembre 2022**, come nell'esercizio precedente, non risultano beni materiali ancora da ammortizzare.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo. I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili.

Crediti tributari

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e

contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 20.009 (€ 12.380 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	893.971	162.285	12.380	1.068.636
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	650.539	162.204	0	812.743
Svalutazioni	243.432	81	0	243.513
Valore di bilancio	0	0	12.380	12.380
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	0	0	6.082	6.082
Altre variazioni	0	0	13.711	13.711
Totale variazioni	0	0	7.629	7.629
Valore di fine esercizio				
Costo	893.971	162.285	20.009	1.076.265
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	650.539	162.204	0	812.743
Svalutazioni	243.432	81	0	243.513
Valore di bilancio	0	0	20.009	20.009

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 20.009 è così composta:

	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
	Manutenzioni straordinarie	9.440	8.609	18.049
	Oneri notarili	2.940	-980	1.960
Totale		12.380	7.629	20.009

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 134.233 (€ 35.302 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	97.676	0	97.676	0	97.676
Verso controllanti	28.000	0	28.000	0	28.000
Crediti tributari	8.557	0	8.557		8.557
Totale	134.233	0	134.233	0	134.233

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	24.847	72.829	97.676	97.676	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	28.000	28.000	28.000	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	10.455	-1.898	8.557	8.557	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	35.302	98.931	134.233	134.233	0	0

I crediti verso clienti pari ad Euro 44.634 sono nei confronti della RAI per Euro 35.836 e nei confronti dell'Istituto per la cinematografia e la Televisione Fellini per Euro 8.798. Le fatture da emettere pari ad Euro 53.042 sono: 1) verso la RAI per Euro 34.380, nella fattispecie si tratta dell'indennità di occupazione di Dicembre Euro 7.500 e per Euro 26.880 rimborsi spese 2022; 2) verso la cooperativa ODS per Euro 17.272, addebiti di spese 2022 da rimborsare; 3) verso Istituto Fellini per Euro 1.390, addebiti di spese 2022 da rimborsare.

I crediti di Euro 28.000 sono tutti verso la Città di Torino a fronte di una richiesta di erogazione di contributo a titolo di rimborso spese per costi connessi alla predisposizione funzionale degli spazi presso la Lumiq per il deposito delle opere della manifestazione "Luci d'Artista". La Città di Torino ha approvato l'impegno di spesa di cui sopra in data 3 Novembre 2022 e nel contempo la Lumiq ne ha sostenuto la spesa di adeguamento degli spazi entro il mese di Dicembre 2022.

I crediti tributari sono relativi al Tax credit produzione opere cinematografiche per Euro 4.778, agli acconti Irap per Euro 3.760 e alle ritenute su interessi attivi bancari per Euro 19.

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Totale	
		Italia
Crediti verso clienti iscritti	97.676	97.676

nell'attivo circolante		
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	28.000	28.000
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	8.557	8.557
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	134.233	134.233

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 410.034 (€ 231.236 nel precedente esercizio). La voce accoglie l'importo di Euro 251.007 disponibile presso la Banca Territori del Monviso BTM, l'importo di Euro 127.524 vincolato sempre presso la stessa banca a copertura di potenziali passività di Virtual (ora estinta) conseguenti a: (i) rischio fiscale; (ii) rischio restituzione di un contributo pubblico concesso ai sensi del D. Lgs. n. 28/2004 e successivi decreti attuativi; (iii) sopravvenienze passive fornitori, e infine l'importo di Euro 31.503 disponibile presso la Banca Valsabbina. Anche questi ultimi fondi sono riferiti a Virtual (ora estinta).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	231.236	178.798	410.034
Totale disponibilità liquide	231.236	178.798	410.034

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 3.548 (€ 1.364 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.364	2.184	3.548
Totale ratei e risconti attivi	1.364	2.184	3.548

I risconti attivi sono relativi principalmente al risconto dell'assicurazione RC di competenza anno 2023 (€uro 1.313) e altre voci minori per Euro 2.236.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 216.506 (€ 140.479 nel precedente esercizio).

Si ricorda che in data 23 Aprile 2020 i soci della società in sede di assemblea straordinaria hanno deliberato la revoca della liquidazione e l'annullamento delle perdite pregresse mediante utilizzo di riserve di Patrimonio netto, di fondi e di debiti iscritti in bilancio come analiticamente indicati nella perizia asseverata

del 27 Dicembre 2019 e l'ulteriore annullamento di perdite pregresse mediante riduzione del Capitale sociale da €uro 100.000 ad €uro 40.000.

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	40.000	0	0	0
Riserva legale	379	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	2.785	0	0	0
Totale altre riserve	2.785	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	7.210	0	85.600	0
Utile (perdita) dell'esercizio	90.105	0	-90.105	0
Totale Patrimonio netto	140.479	0	-4.505	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		40.000
Riserva legale	0	4.506		4.885
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0		2.785
Totale altre riserve	0	0		2.785
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		92.810
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	76.026	76.026
Totale Patrimonio netto	0	4.506	76.026	216.506

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni
Capitale	40.000	0
Riserva legale	0	0
Altre riserve		
Varie altre riserve	2.786	0
Totale altre riserve	2.786	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	7.210
Utile (perdita) dell'esercizio	7.589	-7.589
Totale Patrimonio netto	50.375	-379

	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0		40.000
Riserva legale	379		379
Altre riserve			

Varie altre riserve	-1		2.785
Totale altre riserve	-1		2.785
Utili (perdite) portati a nuovo	0		7.210
Utile (perdita) dell'esercizio	0	90.105	90.105
Totale Patrimonio netto	378	90.105	140.479

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	40.000	Versamento soci	
Riserva legale	4.885	Utili	B
Altre riserve			
Varie altre riserve	2.785	Riserva di utili	A,B,C
Totale altre riserve	2.785		
Utili portati a nuovo	92.810	Riserva di utili	A,B,C
Totale	140.480		
Quota non distribuibile			
Residua quota distribuibile			
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro			

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 134 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	0
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	134
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	0
Totale variazioni	134
Valore di fine esercizio	134

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 351.078 (€ 138.943 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso fornitori	16.779	123.568	140.347
Debiti tributari	3.506	2.754	6.260
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	11	-4	7
Altri debiti	118.647	85.817	204.464
Totale	138.943	212.135	351.078

I debiti verso fornitori sono composti da debiti per fatture ricevute per €uro 55.312 (€uro 3.463 nel precedente esercizio) e per fatture e note credito da ricevere per €uro 57.089 (€uro 13.316 nel precedente esercizio).

I debiti tributari sono relativi a IRAP per €uro 4.141 (€uro 3.506 nel precedente esercizio) e a IVA per €uro 2.119 (a credito €uro 5.660 nel precedente esercizio).

I debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale si riferiscono a Inail (€uro 7).

Gli altri debiti sono principalmente relativi a debiti per TAR SU (€uro 19.914, invariato rispetto al precedente esercizio), a debiti verso Finpiemonte S.p.A. per interessi su contributi revocati e già restituiti (€uro 5.492, invariato rispetto al precedente esercizio), al debito verso l'istitutore per compensi 2022 non pagati al 31 Dicembre 2022 per €uro 18.720, al debito di €uro 159.395 iscritto a copertura di eventuali rischi che possono emergere dopo la chiusura e cancellazione della società Virtual a fronte del quale la Lumiq ha vincolato un apposito conto attivo così come già indicato nel paragrafo dedicato alle Disponibilità liquide. La parte residuale dei debiti è riferita al personale €uro 532 e altri debiti minori per €uro 411.

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	16.779	123.568	140.347	140.347	0	0
Debiti tributari	3.506	2.754	6.260	6.260	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11	-4	7	7	0	0
Altri debiti	118.647	85.817	204.464	204.464	0	0
Totale debiti	138.943	212.135	351.078	351.078	0	0

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Totale	
Area geografica		ITALIA
Debiti verso fornitori	140.347	140.347
Debiti tributari	6.260	6.260
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7	7
Altri debiti	204.464	204.464
Debiti	351.078	351.078

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile: niente da segnalare.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 264.767 (€ 205.615 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Proventi immobiliari	140.041	-9.441	130.600
Rimborsi spese	10.681	51.233	61.914
Contributi contrattuali	48.577	19.670	68.247
Sopravvenienze e insussistenze attive	2.315	-2.315	0
Altri ricavi e proventi	4.001	5	4.006
Totale altri	205.615	59.152	264.767
Totale altri ricavi e proventi	205.615	59.152	264.767

COSTI DELLA PRODUZIONE

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 168.847 (€ 100.830 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Acqua	4.654	-4.654	0
Spese di manutenzione e riparazione	6.178	-223	5.955
Servizi e consulenze tecniche	0	1.199	1.199

Compensi agli amministratori	18.720	0	18.720
Spese e consulenze legali	3.120	7.292	10.412
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	11.558	1.429	12.987
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	231	224	455
Assicurazioni	5.250	52	5.302
Spese di viaggio e trasferta	0	12	12
Altri	51.119	62.686	113.805
Totale	100.830	68.017	168.847

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 6.546 (€ 3.421 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	304	39	343
Imposta di registro	0	1.227	1.227
IVA indetraibile	0	2.310	2.310
Diritti camerali	356	-226	130
Sopravvenienze e insussistenze passive	857	3	860
Altri oneri di gestione	1.904	-228	1.676
Totale	3.421	3.125	6.546

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i ricavi di entità o incidenza eccezionali: niente da segnalare.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i costi di entità o incidenza eccezionali: niente da segnalare

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti
IRAP	3.557
Totale	3.557

Si precisa che le l'imponibile IRES è stato completamente azzerato mediante l'utilizzo delle perdite fiscali illimitatamente riportabili.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile: 1 impiegato amministrativo part time.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	18.720	3.120

Strumenti finanziari

Con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2427, punto 19 del Codice Civile relativamente agli strumenti finanziari, si precisa che la società non ha emesso alcun strumento finanziario.

Impegni, Garanzie e Passività potenziali: niente da segnalare.

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

	Parte correlata	Natura del rapporto	Crediti commerciali	Crediti finanziari	Debiti commerciali	Debiti finanziari
	Città di Torino	Socio al 100%	0	28.000	0	0

	Ricavi vendite e prestazioni	Costi materie prime, merci, ecc.	Costi per servizi	Costi per godimento beni di terzi	Proventi / (Oneri) finanziari	Altri ricavi / (costi)
	0	0	1.000	0	0	0

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Con riferimento all'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile si dà atto che **non** esistono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che possano avere un impatto significativo sulla situazione patrimoniale e finanziaria, nonché sul risultato economico della Società.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile: nel corso dei primi mesi dell'esercizio 2023 è proseguita l'attività di sviluppo, promozione e potenziamento del Parco della Multimedialità il tutto per favorire la promozione e il

sostegno del cinema e dell'audiovisivo **con il fine di garantire nuovo fatturato e la continuità della società Lumiq**. A fronte di tale attività di promozione e sviluppo sono seguiti i fatti di seguito descritti:

1) come indicato nelle premesse in data 30 Giugno 2022 è stato formalizzato il contratto di sub-concessione con l'Istituto Fellini per del *lotto 1*) disponibile dal 1 Luglio 2022 e del *lotto 2*) disponibile dal 1 Febbraio 2023. In concomitanza di tale ultima scadenza l'Istituto Fellini ha chiesto a Lumiq di risolvere il rapporto sub-concessorio a causa di mutate esigenze organizzative. Tale risoluzione è stata firmata tra le parti in data 27 Marzo 2023 e quindi in definitiva l'Istituto Fellini ha convenuto di proseguire solo la sub-concessione per quanto attiene al *lotto 1*) fino al 17 Luglio 2031 al canone mensile di Euro 3.000 rilasciando anche una fidejussione assicurativa a garanzia di n. 6 mensilità.

2) come indicato nelle premesse in data 28 Gennaio 2022 Rai e Lumiq avevano convenuto di prolungare l'uso degli immobili fino alla data del 31 Marzo 2023. Nell'approssimarsi della scadenza di tale termine, la Rai ha valutato un'eventuale realizzazione di un'ulteriore stagione della Fiction e nel contempo la non convenienza a procedere con le attività di smantellamento delle scenografie site presso gli studi in Lumiq. Per tale ragione, e tenuto conto che non sussistono al momento gli estremi per considerare una stabilizzazione delle attività produttive di Rai presso gli Immobili gestiti da Lumiq, Rai ha proposto di addivenire ad un accordo per ulteriori 12-24 mesi seppure in una configurazione parzialmente diversa (in pratica considera anche la sala ex ristorante, il lotto 2) rinunciato da Fellini). In data 3 Aprile 2023 Rai e Lumiq hanno siglato un accordo con il quale Lumiq ha autorizzato la Rai a proseguire l'occupazione degli immobili fino alla data del 31 Marzo 2025 convenendo che la stessa potrà rilasciare anticipatamente gli immobili alla data del 31 Marzo 2024 comunicandolo a Lumiq con un preavviso di 120 giorni. A fronte di tale accordo la Rai corrisponderà a Lumiq un importo mensile a titolo di rimborso spese forfettario per oneri di manutenzione, gestione e conduzione di Euro 7.200 e un importo mensile straordinario di Euro 7.500 a titolo di indennità di occupazione. oltre al rimborso delle utenze a far data dal perfezionamento delle volture delle utenze.

3) in data 7 Aprile 2023 è stato firmato tra Lumiq e O.D.S. l'accordo di sub-concessione del secondo piano Edificio A. con decorrenza dal 1 Marzo 2023 sino al 17 Luglio 2031 al canone mensile di Euro 2.280 e prima mensilità a partire dal mese di Giugno 2023 al fine di tenere conto di alcune manutenzioni iniziali di cui se ne farà carico direttamente O.D.S.. Successivamente le manutenzioni ordinarie e straordinarie saranno interamente a carico di O.D.S. come espressamente stabilito nell'accordo.

4) in data 19 Aprile 2023 sono state firmate le offerte di allaccio del teleriscaldamento per il complesso immobiliare ex-Fert sito in Corso Lombardia. Nel corso dell'esercizio 2022 sono state affrontate le problematiche che affliggono il sistema di riscaldamento del comprensorio ex-Fert che, considerando l'età, presenta criticità normative (emissioni), funzionali (generatori solo in parte funzionanti, struttura impianto non concepita per funzionamento di aree singole e impossibilità di parzializzare i consumi al fine di una contabilizzazione che permetta il riparto dei costi; sostituzione dei particolari danneggiati e/o non più funzionanti) ed energetiche (elevati costi con necessità di tenere in funzione l'intero sistema anche solo per servire un corpo di fabbricato). Quindi IREN ha formulato un'offerta economica per l'installazione di 5 sotto centrali a servizio dei singoli corpi di fabbricato con il fine di ottenere un sistema che presenta diversi vantaggi: eliminazione della centrale termica e incombenze annesse (VVFF), eliminazione delle emissioni in atmosfera e relativi controlli, eliminazione delle perdite di distribuzione perché le singole sottostazioni sono ognuna nei pressi dell'utenza servita, possibilità di attivare le utenze in modo autonomo per quanto riguarda temperature e orari, nessuna perdita energetica per i funzionamenti a carico parziale, nessun

ammortamento finanziario dei macchinari che rimangono di proprietà IREN come pure la manutenzione degli stessi, sensibile miglioramento della classificazione energetica degli stabili per il passaggio da combustibile fossile a teleriscaldamento. Alla luce dei vantaggi sopra descritti Lumiq ha favorevolmente accettato la trasformazione proposta da IREN. Dal punto di vista economico il preventivo di spesa per l'allacciamento del teleriscaldamento per l'intero stabile è stato quantificato da IREN in Euro 204.000. A fronte di tale spesa IREN ha chiesto a Lumiq un contributo di allacciamento di Euro 62.200, poi scontato del 50%, da pagare in 3 quote annuali di cui la prima al termine dei lavori di allacciamento previsto nel 2023. Il contributo netto di Euro 31.100 verrà in parte ribaltato da Lumiq a ODS per Euro 5.100, a Fellini per Euro 3.750.

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio di Euro 76.026,00 come segue:

- a riserva legale: Euro 3.115,28 al fine di raggiungere il limite legale pari a 1/5 del capitale sociale;
- la restante parte Euro 72.910,72 a utili a nuovo.

L'Organo Amministrativo

Nicola Andrisani