

RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE C.D. "PRIMA CASA" PER UN IMMOBILE IN SUCCESSIONE

Con questo modello il Contribuente chiede di usufruire della agevolazione fiscale prevista dall'art. 69 comma 3 della legge n. 342 del 2000 (c.d. "prima casa") che consiste nell'applicazione delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa per un immobile ereditato.

Io sottoscritto/a _____ codice
fiscale _____ nato/a
a _____ il _____ residente a
_____ prov. _____ via/piazza
_____ tel. _____
email _____

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti (art. 76 del Dpr n. 445/2000)

chiedo

di avvalermi dell'agevolazione fiscale prevista dall'art. 69 comma 3 della legge n. 342 del 2000 per
l'immobile a uso abitativo ubicato a _____ in via/piazza
_____ censito catastalmente alla
sezione _____ foglio _____ particella _____ sub _____, compreso
nell'asse _____ ereditario _____ di
_____ .

A Tal fine Dichiaro:

- **che l'immobile è ubicato nel comune in cui:** *(mettere una crocetta accanto ad una delle tre opzioni)*
 - ☐ **ho la residenza**

oppure
 - ☐ **svolgo l'attività lavorativa**

oppure
 - ☐ **intendo stabilire la residenza entro 18 mesi dall'apertura della successione**
- **di non essere titolare** esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del comune di _____
- **di non essere titolare**, neppure per quote (anche in regime di comunione legale), su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da me acquistate o ereditate con le agevolazioni c.d. "prima casa"
- **che l'immobile sopra descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso** secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

Luogo e data _____

Firma _____

Allegare documento identità del sottoscrittore

inviare a tcsuccessioni@gmail.com

per informazioni contattare il 3395087339

<https://successioni.tcarchitettura.it/>