



**ATTO COSTITUTIVO
DELL' ASSOCIAZIONE DEI PROPRIETARI DI FABBRICATI
E DI AREE EDILIZIE DI PALERMO E PROVINCIA**

Il giorno sei del mese di giugno dell'anno 2018 a Palermo in via Mario Vaccaro, 11 si sono riuniti i signori:

1. **Nicolosi Nicolò** nato a Bisacchino il 15.04.1942 e residente a Palermo in Viale Regione siciliana, 10750 C.F.: NCLNCL42D15A882P;
2. **Li Sacchi Giuseppe** nato a Palermo il 16.03.1972 ed ivi residente in via Filippo di Giovanni, 81 C.F.: LSCGPP72C16G273M;
3. **Barbaro Marcello** nato a Palermo l' 11.03.1950 ed ivi domiciliato in via Stefano Turr, 38, C.F.: BRBMCL50C11G273L;
4. **Savarino Veronica** nata a Palermo il 24.11.1979 ed ivi residente in via Filippo Di Giovanni, 81 C.F.: SVRVNC79S64G273G;
5. **Nicolosi Ferdinando** nato a Palermo il 25.05.1977 ed ivi residente in via Alloro, 36 C.F.: NCLFDN77E25G273U;
6. **Spatola Pasquale** nato a Palermo il 16.03.1948 ed ivi residente in via Corradino di Svevia, 21 C.F.: SPTPQL48C16G273G;
7. **Leone Lorenzo** nato a Palermo il 02.01.1959 ed ivi residente in via Proserpina, 36 C.F.: LNELNZ59A02G273F;
8. **Di Liberto Gregorio** nato a Bisacchino il 22.12.1967 e residente a Palermo in Corso Calatafimi, 207, C.F.: DLBGGR67T22A882B;
9. **Rappa Erasmo** nato a Palermo 23.02.1947 ed ivi domiciliato in via Rosolino Petrotta, 6, C.F.: RPPRSM47B23G273N;
10. **Vuturo Pietro** nato a Palermo il 2.06.1954 ed ivi residente in via Don Orione, 18 C.F.: VTRPTR 54H02G273R;
11. **Vuturo Domenico** nato a Palermo il 06.09.1981 ed ivi residente in via B. Petrocelli, 5, C.F.:VTRDNC81P06G273V;
12. **Chiarenza Giuseppe** nato a Palermo il 28.02.1952 ed ivi residente in via Houel, 10 C.F.: CHRGP52B28G273B;
13. **Chiarenza Calogero** nato a Palermo il 27.12.1987 ed ivi residente in via Houel, 10 C.F.: CHRCGR87T27G273I;
14. **Ruvolo Carmelo** nato a Corleone il 12.04.1978 e residente a Monreale in Via Ponte Parco, 21 C.F.: RVLCLML78D12D009X;

15. **Tripli Vito** nato a Palermo il 24.03.1939 ed ivi residente in Via Paisiello, 31 C.F.: TRPVTI39C24G273E;
16. **Ardizzone Francesco** nato a Palermo il 05.05.1953 ed ivi residente in Passaggio Leonardo Da Vinci, 16 C.F.: RDZFNC53E05G273U;
17. **Barbaro Manfredi** nato a Palermo il 03.10.1988 ed ivi domiciliato in via Stefano Turr, 38 C.F.: BRBMFR88R03G273W;
18. **Mendola Enzo** nato a Sciaffusa (Svizzera) il 06.02.1963 e residente a Palermo in via Gaetano Amoroso, 20 C.F.: MNDNZE63B06Z133Q;
19. **D'Agostino Antonino** nato a Termini Imerese il 02.08.1968 ed ivi residente in Via Sant' Arsenio, 41 C.F.: DGSNNN68M02L112E;
20. **Torta Fausto** nato a Palermo il 28.06.1954 ed ivi residente in via Matilde Serao, 8 C.F.: TRTFST54H28G273F;
21. **Di Maio Rocco Enrico** nato a Palermo il 05.04.1976 ed ivi residente in Via Mariano stabile,92 C.F.: DMIRCN76D05G273L;
22. **Campione Ivana** nata a Palermo il 18.06.1979 ed ivi residente in via Cappuccinelle, 76 C.F.: CMPVNI79H58G273F;
- *23. **Valentino Francesco** nato a Palermo l'8.09.1965 e residente a Santa Flavia in via Mondello, 27 C.F.: VLNFNC65P08G273F;
24. **Panci Fabio** nato a Palermo il 02.01.1977 ed ivi residente in via Altofonte 227/B, C.F.:PNCFBA77A02G273D.

I presenti dichiarano di costituire, e con il presente atto costituiscono, un'Associazione senza scopo di lucro ai fini della tutela dei diritti dei Proprietari di fabbricati e di aree edilizie di Palermo e Provincia.

L'Associazione assume la denominazione di "Associazione Palermitana della Proprietà Edilizia" in sigla A.P.A.P.E.

L'Associazione ha sede a Palermo in Via Mario Vaccaro, 11.

La durata dell'Associazione è a tempo indeterminato.

L'associazione riconosce come propri, gli scopi indicati dall'art. 2 dell'allegato Statuto.

L'Associazione è regolata dalle norme poste dal presente atto costitutivo e dallo Statuto.



I presenti concordano nell'approvare l'allegato Statuto formato da n. 20 facciate e comprendente n. 21 articoli, siglandolo in ogni suo foglio.

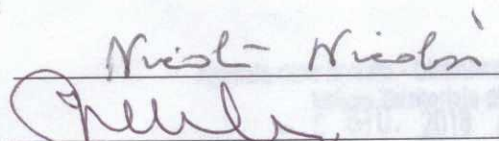
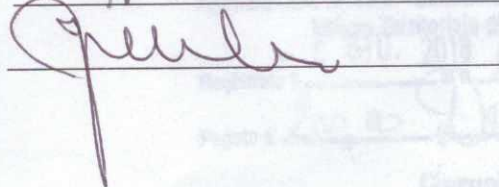
I sottoscritti dichiarano di aver letto e compreso le finalità e le normative contenute nello Statuto e procedono, in via preliminare, alla nomina per il primo triennio:

- a) del **Presidente** nella persona dell'Avv. Giuseppe Li Sacchi
- b) del **Vice Presidente** nella persona del Dott. Barbaro Marcello
- c) del **Tesoriere** nella persona dell'Ing. Spatola Pasquale
- d) di n. 7 membri del **Consiglio Direttivo** nelle persone dei sigg.ri:
 1. Avv. Giuseppe Li Sacchi (Presidente)
 2. Dott. Barbaro Marcello (Vice Presidente)
 3. Ing. Spatola Pasquale (Tesoriere)
 4. On. Nicolò Nicolosi (Segretario)
 5. Arch. Vuturo Pietro
 6. Ing. Di Liberto Gregorio
 7. Ing. Chiarenza Giuseppe
- e) di n. 6 membri del **Comitato Esecutivo** nelle persone dei sigg.ri:
 1. Avv. Giuseppe Li Sacchi - Presidente
 2. Dott. Marcello Barbaro - Vice Presidente
 3. On. Nicolò Nicolosi (Segretario)
 4. Dott. Vito Tripli
 5. Ardizzone Francesco
 6. Campione Ivana
- f) di n. 3 membri del **Collegio dei Probiviri** nelle persone dei sigg.ri:
 1. Avv. Savarino Veronica (Presidente)
 2. D'Agostino Antonino
 3. Ruvolo Carmelo.

I presenti concordano che le quote sociali saranno stabilite con apposita delibera del Consiglio Direttivo.

Letto, confermato e sottoscritto:

1. Nicolosi Nicolò
2. Li Sacchi Giuseppe

Giuseppe Li Sacchi (*)
Piazz. ex Palazzo del Tribunale Provinciale
Lecce - Lecce

3. Barbaro Marcello
4. Savarino Veronica
5. Nicolosi Ferdinando
6. Spatola Pasquale
7. Leone Lorenzo
8. Di Liberto Gregorio
9. Rappa Erasmo
10. Vuturo Pietro
11. Vuturo Domenico
12. Chiarenza Giuseppe
13. Chiarenza Calogero
14. Ruvolo Carmelo
15. Tripli Vito
16. Ardizzone Francesco
17. Barbaro Manfredi
18. Mendola Enzo
19. D'Agostino Antonino
20. Torta Fausto
21. Di Maio Rocco Enrico
22. Campione Ivana
23. Valentino Francesco
24. Panci Fabio

Marcello Barbaro
Veronica Savarino
Ferdinando Nicolosi
Pasquale Spatola
Lorenzo Leone
Gregorio Di Liberto
Erasmo Rappa
Pietro Vuturo
Domenico Vuturo
Giuseppe Chiarenza
Calogero Chiarenza
Carmelo Ruvolo
Vito Tripli
Francesco Ardizzone
Manfredi Barbaro
Enzo Mendola
Antonino D'Agostino
Fausto Torta
Enrico Di Maio
Ivana Campione
Francesco Valentino
Fabio Panci



Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo
 Ufficio Territoriale di Palermo 1
 Registrato il 6 GIU. 2018 al n. 2231 sorte 3
 Pagato € 2000



Gesuaido Patella (*)
 (*) Firma su delega del Direttore Provinciale
 Laura Caggigi



STATUTO SOCIALE
ASSOCIAZIONE PALERMITANA DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA

Titolo primo

Disposizioni generali

Art. 1. - COSTITUZIONE

E' costituita a Palermo a norma dell'art. 39 della Costituzione della Repubblica Italiana e dell'art. 36 del Codice Civile, l'Associazione dei Proprietari di fabbricati e di aree edilizie di Palermo e Provincia.

L'Associazione assume la denominazione di "Associazione Palermitana della Proprietà Edilizia" in sigla A.P.A.P.E.

L'Associazione Palermitana della Proprietà Edilizia aderisce alla Federazione Nazionale della Proprietà Edilizia - Federproprietà.

L'Associazione può istituire suoi delegati nei Comuni della Provincia e può riunirsi in Associazione regionale con altre Associazioni provinciali.

Art. 2 - SCOPI ED ATTIVITA'

L'Associazione che è apolitica, apartitica e senza scopo di lucro, si pone come fine istituzionale, in armonia con gli interessi generali del Paese, l'esercizio dell'azione sindacale a tutela della categoria dei proprietari immobiliari e di aree urbane di Palermo e Provincia; di curare lo sviluppo tecnico ed economico della proprietà privata, di rappresentarla nei confronti del Governo, della Regione, del Comune, degli altri Enti Locali, delle forze politiche, delle organizzazioni sindacali ed economiche, della Pubblica Amministrazione e dei privati, di promuovere l'afflusso del risparmio verso l'investimento edilizio e di favorire l'accesso alla proprietà della casa in conformità con i principi costituzionali; si propone, sul piano generale, di svolgere ogni attività ed assumerne ogni iniziativa che sia utile al raggiungimento dei suoi scopi.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'MS', 'US', and several large signatures on the right side of the page.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

L'A.P.A.P.E. svolgerà inoltre attività ambientalista in quanto Federproprietà è un'Associazione riconosciuta come "Ambientalista dal Ministero dell'Ambiente.

L'A.P.A.P.E. esercita il diritto di partecipazione e rappresentanza alle contrattazioni di categoria, ai sensi delle norme in vigore, nonché il diritto di manifestare liberamente e democraticamente le proprie opinioni in ogni sede.

In particolare l'A.P.A.P.E. si propone:

- a) di curare la tutela degli interessi generali della proprietà edilizia, la sua diffusione e il suo sviluppo tecnico, economico e sociale, in armonia con l'ambiente e il territorio;
- b) di individuare e studiare i problemi giuridici, tributari, tecnici, economici, sociali e sindacali che interessano la proprietà edilizia e di promuoverne la soluzione;
- c) di fornire specifici servizi per assistere, a condizioni agevolate, i soci in materia legale, amministrativa, tecnica, tributaria, sindacale, contabile, e quant'altro utile per gli interessi degli stessi;
- d) di promuovere la costituzione di speciali enti ed organismi aventi lo scopo di conseguire l'incremento, il miglioramento e la tutela della proprietà edilizia nonché di favorire l'accesso ad essa;
- e) di realizzare progetti didattici e formativi, finalizzati alla diffusione della cultura della libera proprietà e della sua corretta amministrazione anche in condominio;
- f) di realizzare convegni, congressi, tavole rotonde ed eventi culturali in genere;

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin, including names like "Musi", "Gy", "Pelle", "bw", "E", "K", "L. G.", "mam", and "Lark".



Handwritten signature in blue ink.

Large handwritten signature in black ink at the bottom left.

Large handwritten signature in black ink at the bottom right.

Small handwritten signature in blue ink at the bottom right.

- g) di realizzare seminari e corsi di formazione, aggiornamento e perfezionamento professionale, se necessario di tipo pre o post universitario;
- h) di costituire cooperative, consorzi, società, associazioni di volontariato ed altri organismi ritenuti utili;
- i) di stabilire, con sindacati, associazioni, confederazioni ed istituzioni aventi finalità analoghe o affini, collegamenti, accordi, convenzioni e patti federativi di ogni genere;
- j) di promuovere tra gli associati lo sviluppo di una cultura dell'ambiente;
- k) di fornire agli associati specifica assistenza per garantire l'esatto adempimento delle norme vigenti in funzione del risparmio energetico degli edifici e della sicurezza statica ed impiantistica degli stessi;
- l) di adottare specifiche iniziative per favorire comportamenti delle persone ispirati alla solidarietà sociale, al rispetto della natura, alla valorizzazione degli spazi urbani, all'adozione di stili di vita compatibili con lo sviluppo sostenibile;
- m) di favorire lo sviluppo di iniziative di sussidiarietà orizzontale ai sensi dell'art. 118 co. 4, Cost.;
- n) di mantenere costanti contatti con le istituzioni nazionali, regionali e locali e di formulare proposte per il miglioramento della legislazione vigente e delle conseguenti azioni amministrative;
- o) di promuovere tra gli associati iniziative per garantire consumi compatibili con la sostenibilità ambientale, anche mediante soluzioni tecniche aggiuntive;
- p) in armonia con le finalità, di porre in essere attività di formazione ed informazione dedicata, secondo schemi ormai collaudati, ai temi

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'rs', 'us', 'mg', 'Gy', 'Pala', 'A', 'L', 'G', 'S', 'M', 'D']

[Large handwritten signatures in black ink at the bottom of the page]



ambientali, ferma restando la possibilità che, in vista di esigenze di grande evidenza, si organizzino incontri e convegni.

L'A.P.A.P.E., all'esclusivo scopo di concorrere strumentalmente alla realizzazione dei fini istituzionali, potrà, in via collaterale e subordinata, svolgere anche attività diverse da quelle sopra indicate, anche se di natura commerciale, sempre nel rispetto dei limiti di cui all'art. 6 del D.Lgs n. 460/1997.

Art. 3 - SOCI

Possono far parte dell'Associazione in qualità di soci:

- a) i proprietari ed i titolari di diritti reali di godimento di edifici e aree urbane di Palermo e Provincia, persone fisiche, giuridiche e condomini;
- b) i sindacati, le associazioni, le fondazioni, i comitati, le società e tutte le altre organizzazioni ed istituzioni, sia pubbliche che private, aventi finalità convergenti con quelle dell'A.P.A.P.E.;

le persone fisiche e giuridiche che, condividendo gli scopi associativi, hanno interesse morale e ideale per aderire all'Associazione ed hanno contribuito o intendano contribuire all'attuazione delle sue finalità.

Il Consiglio Direttivo può attribuire, a personalità che si sono particolarmente distinte nei campi dell'economia e della cultura, il titolo di socio onorario.

Tutti i soci hanno pari diritti ed obblighi associativi e godono dell'elettorato attivo e passivo.

Art. 4 - AMMISSIONE

La domanda di ammissione a socio deve contenere le generalità del richiedente e la dichiarazione di conoscere, di accettare e di approvare espressamente tutte le norme del presente Statuto.

Direzione
Uffici
Territoriale

Provincia di Palermo

Provincia di Palermo



La domanda di ammissione impegna il richiedente a restare iscritto all'Associazione per un biennio con effetto dal gennaio dell'anno in cui viene fatta. L'iscrizione si intende rinnovata tacitamente di anno in anno, dopo il primo biennio, se non ne viene data disdetta con lettera raccomandata spedita almeno tre mesi prima della scadenza.

La domanda si intende accolta ove non intervenga, entro tre mesi dalla data di presentazione, un motivato provvedimento di rigetto da parte del Comitato esecutivo; avverso tale provvedimento è ammesso ricorso al Consiglio Direttivo da presentarsi nel termine di trenta giorni dalla comunicazione.

Le domande di ammissione dei condomini, presentate dagli amministratori degli stessi, si presumono preventivamente autorizzate dall'assemblea condominiale e debbono essere accompagnate dall'elenco nominativo dei condomini.

Art. 5 - QUOTA ASSOCIATIVA

I soci versano all'Associazione, dal momento in cui entrano a farne parte, le quote annue nella misura e con le modalità che verranno stabilite dal Consiglio Direttivo.

Le quote devono essere versate entro il 31 gennaio dell'anno di riferimento o comunque entro trenta giorni dalla domanda di ammissione (per quelli che entrano dopo il 31/01)

Eventuali iscrizioni collettive di appartamenti e particolari categorie potranno essere deliberate dal Consiglio Direttivo che ne determinerà anche le condizioni.

La quota associativa è intrasmissibile e non rivalutabile.

[Handwritten signatures in blue and black ink]

[Handwritten signatures in blue and black ink]

[Handwritten signature in black ink]

[Handwritten signatures in blue and black ink]

[Handwritten signature in black ink]

[Handwritten signature in black ink]

[Handwritten signature in black ink]

[Handwritten signature in black ink]

Art. 6 - CONDOTTA E DECADENZA DEL SOCIO

I soci debbono promuovere l'immagine dell'Associazione e mantenere un comportamento serio, leale e dignitoso nei rapporti con gli Organi associativi e con gli altri soci; in ogni caso sono tenuti ad osservare le regole e le norme statutarie.

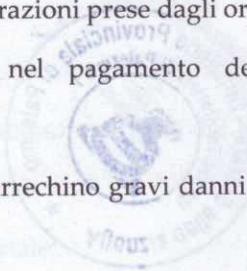
La decadenza da socio può avvenire per:

- a) decesso
- b) dimissioni
- c) mancato versamento della quota associativa annuale
- d) espulsione o radiazione

I soci sono espulsi o radiati per i seguenti motivi:

- a) quando non ottemperino alle disposizioni del presente Statuto, ai regolamenti interni o alle deliberazioni prese dagli organi sociali;
- b) quando si rendano morosi nel pagamento delle somme dovute all'Associazione;
- c) quando, in qualunque modo, arrechino gravi danni morali o materiali all'Associazione;
- d) quando tengano un comportamento contrastante con gli scopi dell'Associazione;
- e) per dichiarazione di fallimento dell'associato.

La valutazione dei comportamenti rilevanti sotto il profilo disciplinare è sottoposta, a cura del Presidente, all'esame del Comitato Esecutivo per l'adozione dei provvedimenti previsti a carico dei soci responsabili; detto Comitato contesta al socio gli addebiti riscontrati, con lettera raccomandata o a mezzo e - mail certificata, fissando un termine, non inferiore a trenta giorni, per la presentazione di deduzioni e giustificazioni.



6

Decorso tale termine, tutta la documentazione è trasmessa al Collegio dei Probiviri che provvede per quanto di sua competenza.

Successivamente il Comitato esecutivo, vagliata la questione e valutato anche il parere del Collegio dei Probiviri, delibera con votazione a scrutinio segreto, uno dei provvedimenti appresso precisati:

- a) archiviazione della pratica;
- b) censura;
- c) sospensione fino ad un anno da qualsiasi attività associativa;
- d) espulsione dall'Associazione.

Avverso le sanzioni disciplinari, deliberate dal Comitato Esecutivo e comunicate al socio a mezzo di lettera raccomandata, è ammesso il ricorso, entro trenta giorni dalla comunicazione, al Consiglio Direttivo che delibera in via definitiva.

Il Comitato Esecutivo può inoltre deliberare la decadenza dalle cariche sociali di cui alle lettere *b*, *c*, *e* ed *f* del successivo art. 8 dei soci che si vengano a trovare in una delle seguenti situazioni:

- 1) aver riportato una condanna penale;
- 2) essere stati dichiarati falliti, interdetti o inabilitati;
- 3) essere stati radiati dagli albi professionali di appartenenza;
- 4) essere rimasti assenti, senza fornire idonea giustificazione, per almeno tre riunioni consecutive dell'organo di appartenenza.

Avverso il provvedimento di decadenza, da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata, è ammesso il ricorso al Consiglio Direttivo, da presentarsi alla Presidenza dell'Associazione entro trenta giorni dalla ricezione.

Nei casi previsti dal presente articolo il Consiglio Direttivo esamina i ricorsi nella prima riunione successiva alla presentazione dei ricorsi stessi.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'del', 'B', 'G', 'P', 'C', 'E', 'L', 'S', 'M', 'A', 'B', 'C', 'D', 'E', 'F', 'G', 'H', 'I', 'J', 'K', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z', '1', '2', '3', '4', '5', '6', '7', '8', '9', '0', 'A', 'B', 'C', 'D', 'E', 'F', 'G', 'H', 'I', 'J', 'K', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z', '1', '2', '3', '4', '5', '6', '7', '8', '9', '0']

[Circular stamp: "Associazione", "Ufficio territoriale", "A. P."]

[Circular stamp: "Comitato Esecutivo", "A. P."]

[Circular stamp: "Consiglio Direttivo", "A. P."]

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'M', 'del', '7', 'L', 'P', 'C', 'E', 'L', 'S', 'M', 'A', 'B', 'C', 'D', 'E', 'F', 'G', 'H', 'I', 'J', 'K', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z', '1', '2', '3', '4', '5', '6', '7', '8', '9', '0']

In pendenza delle procedure di cui sopra, il Comitato Esecutivo può deliberare – in via d’urgenza e in casi di particolare gravità – la sospensione temporanea del socio da qualsiasi attività associativa.

La decadenza può essere inoltre deliberata dal Consiglio Direttivo per morosità nei confronti dei soci, compresi quelli che ricoprono cariche sociali, che non abbiano adempiuto al versamento della quota annuale.

I soci radiati per morosità potranno, dietro domanda, essere riammessi previo pagamento del dovuto. Tali riammissioni saranno deliberate dal Consiglio Direttivo.

I soci decaduti e quelli espulsi o radiati non potranno continuare a frequentare i locali dell’Associazione e partecipare alle sue iniziative.

Art. 7 - TENTATIVO OBBLIGATORIO DI CONCILIAZIONE

I soci sono tenuti ad adire preventivamente, in via conciliativa, il Collegio dei Proibiti per qualsiasi controversia:

- a) nei confronti dell’Associazione o degli altri soci, relativa all’interpretazione ed all’applicazione del presente Statuto;
- b) nei confronti dell’Associazione o degli altri soci, attinente all’esercizio dei propri diritti ed all’adempimento dei propri obblighi di socio;
- c) di carattere civilistico nei confronti dell’Associazione;
- d) nei confronti di altri soci, limitatamente ai rapporti associativi.

Titolo secondo

Organi e loro funzionamento

Art 8. - ORGANI DELL’ASSOCIAZIONE

Gli organi dell’Associazione sono:

- a) L’Assemblea
- b) Il Consiglio Direttivo



- c) Il Presidente
- d) I Vicepresidenti se eletti
- e) Il Tesoriere
- f) Il Revisore dei conti
- g) Il Collegio dei Probiviri
- h) Il Comitato Esecutivo

Chi ricopre cariche sociali non può svolgere attività di qualsiasi natura che siano in conflitto con gli interessi dell'Associazione.

Ogni comunicazione, compresi gli avvisi di convocazione, diretta ai componenti degli organi, può essere effettuata mediante telefax, telegramma e posta elettronica.

Art. 9 - ASSEMBLEA: CONVOCAZIONE - COSTITUZIONE - ATTRIBUZIONI

L'Assemblea è costituita da tutti i soci in regola con il pagamento della quota associativa e che risultino iscritti nel libro soci da almeno tre mesi prima della data dell'Assemblea stessa.

L'Assemblea è convocata dal Presidente almeno venti giorni prima della data fissata per la riunione.

I soci sono convocati per l'Assemblea, sia ordinaria che straordinaria, alternativamente mediante mail, comunicazione sul sito dell'Associazione, avviso con sms, affissione avviso in bacheca, comunicazione a mezzo stampa locale e con qualunque altro mezzo.

L'avviso di convocazione deve contenere l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo della riunione in prima e in seconda sessione nonché gli argomenti all'ordine del giorno.

La riunione in seconda sessione non può avvenire prima del giorno successivo ed oltre il decimo da quello fissato per la prima convocazione.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

L'Assemblea è validamente costituita quando è presente in prima convocazione la maggioranza dei soci e in seconda qualunque sia il numero dei soci presenti.

L'Assemblea è presieduta dal Presidente dell'Associazione o, in sua assenza, dal Vice Presidente vicario; assistito dal Segretario della stessa, ovvero da un funzionario o da uno dei soci presenti, designato fra le persone non componenti il Consiglio Direttivo né il Collegio dei Revisori dei Conti (ove costituito). L'Assemblea ha le seguenti attribuzioni:

- a) La determinazione degli indirizzi politici e programmatici;
- b) Le modifiche del presente Statuto;
- c) Il rinnovo delle cariche sociali;
- d) L'approvazione del bilancio preventivo annuale (di norma entro il 30 novembre);
- e) L'approvazione del bilancio consuntivo annuale (di norma entro il 30 aprile);
- f) L'esame di ogni questione che venga ad essa sottoposta dal Presidente o dal Consiglio Direttivo.

Il socio può farsi rappresentare all'Assemblea da un altro socio; in tal caso dovrà depositare alla segreteria dell'Associazione, almeno cinque giorni prima della riunione, una delega scritta con allegato un proprio documento di riconoscimento anche in fotocopia.

Nelle votazioni ciascun socio ha diritto ad un solo voto personale qualunque sia la consistenza del suo patrimonio immobiliare.

Il condominio è rappresentato dall'amministratore, salvo che l'assemblea condominiale non designi un condomino che lo rappresenti in seno all'Assemblea dei soci dell'A.P.A.P.E.; il relativo verbale deve essere depositato

presso la segreteria dell'Associazione almeno cinque giorni prima della riunione.

Le persone giuridiche, le Associazioni e qualsiasi altro Ente, esprimono il proprio voto per mezzo del loro rappresentante legale appositamente delegato con atto scritto da rimettersi in copia conforme all'Associazione entro cinque giorni prima della riunione, ovvero da altro socio delegato nelle forme di legge.

Ad evitare concentrazioni di voto, nessun partecipante all'Assemblea, anche se in rappresentanza di più soci, ha comunque diritto a più di tre voti.

Le deliberazioni sono adottate a maggioranza dei presenti.

Di ogni riunione dell'Assemblea verrà redatto, possibilmente seduta stante, apposito verbale da firmarsi da chi ha presieduto la riunione e dal segretario.

Art. 10 - ELEZIONI CARICHE SOCIALI

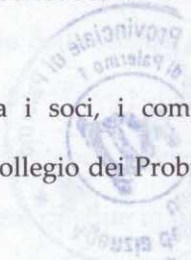
Ogni triennio l'Assemblea elegge, tra i soci, i componenti del Consiglio Direttivo, del Comitato Esecutivo ed Collegio dei Probiviri, e, anche tra i non soci, il revisore dei conti.

L'elezione avviene per lista cumulativa per ogni organo da eleggere e con votazione a scrutinio segreto.

Le liste di candidati, distinte per ciascun organo in numero non superiore a quello dei suoi componenti, debbono essere depositate presso la Segreteria dell'Associazione entro il 21° giorno antecedente alla data fissata per le elezioni: le liste dovranno essere sottoscritte da almeno un terzo (1/3) dei soci in regola con il pagamento delle quote sociali, calcolati al 31 dicembre precedente alla data dell'assemblea, come attestato da relativo bilancio consuntivo, e dovranno essere corredate da un documento di riconoscimento, anche in fotocopia, dei sottoscrittori. Il presentatore è responsabile

[Handwritten signatures]

[Vertical column of handwritten signatures and initials]



[Large handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

dell'autenticità delle firme dei sottoscrittori; unitamente alla lista debbono essere presentate le dichiarazioni di accettazione della candidatura da parte dei candidati.

Il Consiglio Direttivo uscente, con deliberazione adottata con il voto favorevole della maggioranza dei presenti alla riunione, può presentare una propria lista di candidati con la sola sottoscrizione del Presidente.

Nel caso di più liste dovranno essere predisposte altrettante schede di votazione esternamente non identificabili; in assenza di liste di candidati, l'Assemblea dovrà essere riconvocata, entro sei mesi, per l'elezione delle cariche sociali.

Il Presidente, in apertura di Assemblea, precisa le modalità di votazione e dà comunicazione delle liste presentate.

Per le operazioni elettorali e lo scrutinio delle schede, l'Assemblea nomina tre scrutatori tra i presenti.

Risultano eletti i candidati della lista che riporta il maggior numero di voti; in caso di parità le elezioni dovranno essere ripetute in una nuova Assemblea da convocarsi entro il termine di quattro mesi.

Art. 11 - CONSIGLIO DIRETTIVO: COSTITUZIONE - CONVOCAZIONE - ATTRIBUZIONI

Il Consiglio Direttivo è composto da un minimo di 3 (tre) ad un massimo di 13 (tredici) membri eletti dall'Assemblea fra i soci in regola con il pagamento della quota associativa.

Il Consiglio Direttivo si riunisce, di norma, una volta ogni tre mesi e, in via straordinaria, quando il Presidente lo ritenga necessario o ne venga fatta richiesta da almeno un terzo dei suoi componenti.

L'avviso di convocazione è diramato dal Presidente almeno cinque giorni prima della data fissata per la riunione e deve contenere l'indicazione del

[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signatures in blue ink]

Alle Entrate
Ufficio Territoriale
Sezione



giorno, dell'ora e del luogo della riunione, nonché l'ordine del giorno con la specificazione degli argomenti da discutere.

La riunione è validamente costituita con la presenza di almeno un terzo dei componenti del Consiglio Direttivo. Le deliberazioni vengono adottate con il voto della maggioranza degli intervenuti, in caso di parità prevale il voto del Presidente; le deliberazioni relative alle persone sono adottate con votazione segreta.

Nelle votazioni ciascun membro ha diritto ad un solo voto.

Il Consiglio Direttivo discute e delibera in merito ai vari problemi riguardanti la proprietà edilizia, sull'azione da svolgere per il raggiungimento degli scopi associativi e sulle relazioni da sottoporre all'Assemblea stessa e, nel dare attuazione agli indirizzi generali stabiliti dall'Assemblea, assume ogni opportuna iniziativa, ivi compresa la nomina di commissioni di studio e di esperti, il tutto nel rispetto delle norme del presente Statuto.

Il Consiglio Direttivo annualmente individua la misura delle quote associative e la natura dei servizi da prestare ai soci, determinandone le modalità di erogazione.

Il Consiglio Direttivo elegge, tra i suoi componenti, nella prima riunione dopo l'Assemblea, il Presidente e, su proposta di quest'ultimo, i Vice Presidenti (da uno a cinque di cui uno Vicario) il Tesoriere ed il Segretario; l'elezione per le predette cariche può avvenire anche per acclamazione.

Il Consiglio Direttivo può eleggere il Presidente onorario dell'Associazione.

Spetta, tra l'altro, al Consiglio Direttivo:

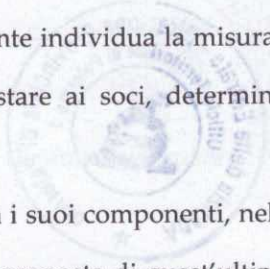
- a) l'amministrazione ordinaria e straordinaria dell'Associazione;

Handwritten signatures in blue ink at the top right of the page.

Vertical column of handwritten signatures in blue ink on the right side of the page.

Handwritten signature in blue ink on the right side of the page.

Handwritten signature in blue ink on the right side of the page.



Large handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

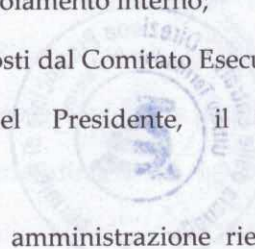
- b) fissare le direttive per l'attuazione dei compiti statutari, stabilirne le modalità e le responsabilità di esecuzione e controllarne l'esecuzione stessa;
- c) decidere sulla gestione e sugli investimenti patrimoniali;
- d) redigere il bilancio consuntivo ed il bilancio preventivo e curarne la trasmissione all'assemblea generale degli associati per l'approvazione, nonché redigere la relazione generale sull'attività dell'Associazione;
- e) decidere sui ricorsi avverso i provvedimenti di rigetto delle domande di ammissione a socio emessi dal Comitato esecutivo;
- f) decidere sui ricorsi avverso sanzioni disciplinari deliberate dal Comitato esecutivo;
- g) proporre all'assemblea eventuali modifiche da apportare allo Statuto;
- h) redigere, eventualmente, il regolamento interno;
- i) approvare i regolamenti proposti dal Comitato Esecutivo;
- j) nominare, su proposta del Presidente, il Segretario Generale dell'Associazione;
- k) deliberare ogni altro atto di amministrazione rientrante nelle proprie attribuzioni.

Qualora, per dimissioni o altra causa, il numero dei componenti del Consiglio Direttivo venga a ridursi, esso può essere integrato per cooptazione. Ove il numero dei componenti del Consiglio si riduca a meno di tre, il Presidente deve convocare l'Assemblea per l'elezione di un nuovo Consiglio Direttivo.

Art. 12 - PRESIDENTE

Il Presidente è il legale rappresentante dell'Associazione.

Egli rappresenta l'Associazione sia di fronte a terzi che in giudizio.



[Handwritten signatures and initials in black and blue ink, including 'Lu 14', 'Pietro', and various initials.]

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'W3', 'ms', 'Ay', 'Liant', and various initials.]

Il Presidente è il responsabile generale del buon andamento degli affari sociali e cura gli interessi dell'Associazione.

Il Presidente ha la firma sociale sugli atti che impegnano l'Associazione sia nei riguardi dei soci che dei terzi.

Il Presidente cura, potendo sottoscrivere accordi, le relazioni con Enti, Istituzioni, Imprese Pubbliche e Private ed altri organismi al fine di instaurare rapporti di collaborazione a sostegno delle singole iniziative dell'Associazione.

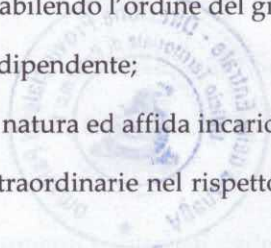
Il Presidente, nell'ambito degli indirizzi deliberati dall'Assemblea e delle decisioni del Consiglio Direttivo, assume le determinazioni per il regolare svolgimento dell'attività associativa.

Il Presidente:

- a) convoca l'Assemblea, il Consiglio Direttivo e il Comitato Esecutivo e li presiede quale componente, stabilendo l'ordine del giorno della riunione;
- b) assume e licenzia il personale dipendente;
- c) conclude contratti di qualsiasi natura ed affida incarichi di collaborazione;
- d) delibera le spese ordinarie e straordinarie nel rispetto delle previsioni del bilancio;
- e) propone al Consiglio Direttivo la nomina del Segretario Generale dell'Associazione;
- f) compie tutti gli atti non demandati dallo Statuto ad altri organi, che si rendano necessari nell'interesse dell'Associazione.

Art. 13 - VICE PRESIDENTE

I Vice Presidenti, se nominati, collaborano con il Presidente che può delegare ad essi compiti nei settori dell'attività associativa. Sostituiscono il Presidente in caso di assenza o di impedimento.



Art. 14 - TESORIERE E SEGRETARIO

Il Consiglio Direttivo nomina tra i suoi membri eletti il Tesoriere ed il Segretario i quali durano in carica lo stesso periodo temporale del Consiglio che li ha eletti.

Il Tesoriere:

- a) amministra le entrate e le uscite ed il patrimonio sociale nei limiti del bilancio preventivo approvato dall'assemblea dei soci ed in conformità alle deliberazioni del Consiglio Direttivo e del Presidente
- b) firma congiuntamente con il Presidente o, in sua assenza, i Vice Presidenti, gli ordini d'incasso e i mandati di pagamento.
- c) coadiuva annualmente, d'intesa con il Presidente, il Consiglio Direttivo nella predisposizione del conto consuntivo ed il bilancio preventivo da sottoporre all'approvazione degli organi competenti ai sensi del presente Statuto.

Il Segretario:

redige e sottoscrivere, unitamente al Presidente, i verbali relativi alle riunioni del Consiglio Direttivo, del Comitato Esecutivo e delle Assemblee degli Associati;

- b) raccoglie e conserva tutti i documenti e i verbali delle assemblee e delle riunioni dell'Associazione, nonché tutta la corrispondenza dell'Associazione.

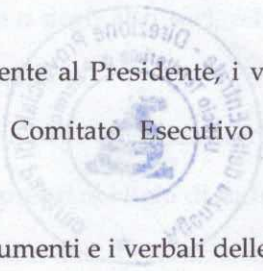
Art. 15 - IL REVISORE DEI CONTI.

Il Revisore dei conti viene eletto dall'assemblea.

L'organo può essere formato anche da un Collegio dei Revisori dei Conti composto da tre membri eletti dall'Assemblea dei Soci.

In tal caso il collegio nomina tra i suoi membri il Presidente.

Il revisore dei conti o il collegio può essere eletto anche tra i non soci, dura in carica tre anni e può essere rieletto.



Handwritten signatures in blue ink at the top right of the page.

Handwritten signature in blue ink on the right margin.

Handwritten signature in blue ink on the right margin.

Handwritten signature in blue ink on the right margin.

Handwritten signature in blue ink on the right margin.

Handwritten signature in blue ink on the right margin.

Handwritten signature in blue ink on the right margin.

Handwritten signature in blue ink on the right margin.

Handwritten signature in blue ink on the right margin.

Handwritten signature in blue ink at the bottom left.

Handwritten signature in blue ink at the bottom center.

Handwritten signature in blue ink at the bottom center.

Handwritten signature in blue ink at the bottom center.

Handwritten signature in blue ink at the bottom center.

Handwritten signature in blue ink at the bottom right.

Handwritten signature in blue ink at the bottom right.

Il Revisore vigila sull'andamento della gestione finanziaria ed effettua una verifica di cassa ogni tre mesi; prepara la relazione sul conto consuntivo annuale.

Il Revisore, su invito del Presidente partecipa alle riunioni del Consiglio Direttivo.

Art. 16 - IL COLLEGIO DEI PROBIVIRI

Il Collegio dei Probiviri viene eletto dall'assemblea ed è composto da tre membri.

Esso nomina, tra i propri membri, il Presidente che provvede alla sua convocazione nei casi e nei termini di cui al presente Statuto.

Il Collegio è regolarmente costituito con la presenza di tutti i tre componenti e delibera a maggioranza.

Le deliberazioni relative alle persone sono adottate con votazione segreta.

Il Collegio ha il compito di esprimere parere e di decidere inappellabilmente per qualsiasi controversia insorta:

- a) nei confronti dell'Associazione o degli altri soci, relativa all'interpretazione ed all'applicazione del presente Statuto;
- b) nei confronti dell'Associazione o degli altri soci, attinente all'esercizio dei propri diritti ed all'adempimento dei propri obblighi di socio;
- c) di carattere civilistico nei confronti dell'Associazione;
- d) nei confronti di altri soci, limitatamente ai rapporti associativi.

Il Collegio dei Probiviri inoltre:

- e) esprime parere in merito allo scioglimento di un organo per motivi disciplinari o per gravi irregolarità amministrative;
- f) esprime parere in merito alla sussistenza di cause d'impossibilità o grave difficoltà di funzionamento di organi;
- g) delibera su tutte le questioni che ad esso vengono riferite ai sensi del presente Statuto.



Handwritten signatures in blue and black ink, including a large signature at the top right and several others along the right margin and bottom of the page.

Handwritten signatures in blue and black ink at the bottom of the page, including a signature with the number 17.



Art. 17 - COMITATO ESECUTIVO

Il Comitato Esecutivo è composto dal Presidente dell'Associazione, dai Vicepresidenti, dal Segretario del Consiglio Direttivo e da tre a sette membri eletti dall'Assemblea tra i suoi soci.

Esso è convocato dal Presidente quando lo ritenga opportuno, senza particolari formalità e con un preavviso minimo di cinque giorni che deve contenere l'indicazione dell'ordine del giorno degli argomenti da discutere.

È compito del Comitato Esecutivo agire e mettere in pratica le delibere dell'assemblea e del Consiglio Direttivo.

Il Comitato Esecutivo è regolarmente costituito con la presenza di almeno tre dei suoi componenti e delibera a maggioranza degli intervenuti su tutte le questioni che ad esso vengono demandate ai sensi del presente Statuto, in caso di parità di voti prevale il voto del Presidente.

Le deliberazioni relative alle persone sono adottate con votazione segreta.

Il Comitato Esecutivo inoltre può:

1. formulare regolamenti interni da sottoporre all'approvazione del Consiglio Direttivo e dell'Assemblea;
2. svolgere le funzioni delegate dal Consiglio Direttivo;
3. compiere le mansioni delegate dal Presidente ed essere responsabile dei fondi messi ad esso a disposizione per le attività ad esso delegate;
4. nell'esercizio delle sue funzioni avvalersi di esperti e commissioni di lavoro da esso nominati.

Su invito del Presidente partecipa alle riunioni del Comitato Esecutivo anche il Tesoriere.

Handwritten signatures in blue ink at the top right of the page.

Vertical column of handwritten signatures in blue ink on the right side of the page.

Handwritten signatures in blue ink on the right side, below the middle column.



Handwritten signature in blue ink at the bottom left.

Handwritten signature in blue ink at the bottom left.

Handwritten signature in blue ink at the bottom center.

Handwritten signature in blue ink at the bottom center.

Handwritten signature in blue ink at the bottom right.

Qualora il numero dei componenti del Comitato Esecutivo si riduca a meno di tre, per dimissioni o altre cause, esso può essere integrato per cooptazione su proposta del Presidente.

Il Comitato Esecutivo può, in casi di urgenza, assumere provvedimenti di normale competenza del Consiglio Direttivo che dovranno essere sottoposti a ratifica dello stesso entro 10 giorni.

Titolo terzo

Personale ed amministrazione

Art 18 - SEGRETARIO GENERALE

Il Consiglio Direttivo su proposta del Presidente può nominare un Segretario Generale dell'Associazione il quale partecipa senza diritto di voto a tutte le riunioni degli organi sociali esprimendo parere non vincolante sulle questioni organizzative e del personale.

In caso di nomina di un segretario generale questi cura l'esecuzione delle deliberazioni degli organi dell'Associazione ed è il responsabile del funzionamento degli uffici secondo le direttive del Presidente.

Art. 19 - DIPENDENTI E COLLABORATORI

L'Associazione può assumere personale per lo svolgimento delle proprie attività.

Il personale eventualmente assunto sarà soggetto ad un regolamento approvato dal Consiglio Direttivo.

Art. 20 - BILANCI - PATRIMONIO - AVANZI DI GESTIONE

Annualmente vengono predisposti sia il bilancio consuntivo riguardante l'attività svolta sia il bilancio preventivo che saranno discussi ed approvati con le modalità del presente Statuto.

I bilanci dovranno essere disponibili nella sede dell'Associazione almeno 10 giorni prima della data stabilita nella riunione dell'assemblea nella quale saranno discussi.



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

L'Associazione può acquistare beni immobili per adibirli a propri uffici e per l'espletamento delle proprie attività.

Il patrimonio dell'Associazione è formato da tutti i beni mobili e immobili di sua proprietà; l'inventario del patrimonio deve essere aggiornato annualmente.

Ogni eventuale avanzo di gestione dovrà essere destinato al perseguimento delle finalità istitutive dell'Associazione o deve confluire in un fondo di riserva e non potrà mai essere distribuito ai soci in osservanza alle vigenti disposizioni di legge.

Titolo quarto

Disposizioni finali

Art. 20 - SCIOGLIMENTO

L'assemblea può deliberare lo scioglimento dell'Associazione in seduta straordinaria con il voto favorevole di almeno due terzi dei soci. In caso di scioglimento l'assemblea nominerà un collegio di tre liquidatori e delibererà sulla destinazione delle attività patrimoniali residue devolute ad associazioni con finalità analoghe di pubblica utilità o di beneficenza, avendo sentito l'organismo di controllo di cui all'art. 3 della Legge n. 662/1996 o di eventuali normative successivamente in vigore.

Art. 21 - NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente Statuto si osserveranno, in quanto applicabili, le norme di Legge riguardanti le Associazioni sindacali, con particolare riferimento D.Lgs 4/12/1997 n. 460 e da ogni eventuale e successiva modificazione.