



Studio Notarile Addolorata Leonetti

31100 Treviso - Via Mura di San Teonisto n. 8 TEL. 0422.052159 - 3491262311

Email: aleonetti@notariato.it

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE

AFFITTO DI RAMI DI AZIENDA

- Fotocopie dei documenti di identità (fronte-retro) e dei codici fiscali delle parti.
- Se una società di persone o una s.r.l. affitta l'unica azienda occorre il consenso unanime di tutti i soci
- Se il locatore è imprenditore individuale, indicazione del relativo regime patrimoniale coniugale.
- Eventuale atto di provenienza dell'azienda/ramo d'azienda.
- Indirizzo del ramo d'azienda affittato.
- Canone dell'affitto: quanto dell'importo per affitto del ramo d'azienda e quanto per l'affitto dell'immobile in cui è gestito il ramo d'azienda. - inventario dei beni aziendali.
- Eventuali contratti per cui c'è il subentro.
- Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio – comunicazione di vicinato – numero rivendita generi di monopolio.
- Visura camerale (registro delle imprese) aggiornata relativa all'impresa del locatore e dell'affittuario.
- Partita IVA del locatore e dell'affittuario.
- Se vi è impresa familiare:
 - a) - atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo)
 - b) - fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (necessario il loro intervento in atto, finalizzato alla rinuncia alla prelazione ex art. 230-bis c.c.).
- Se ci sono più o meno di 15 dipendenti: dati anagrafici, mansione e inquadramento.
- Se nell'azienda sono compresi autoveicoli:
 - carta di circolazione;
 - certificato di proprietà - valore dell'autoveicolo.
- Immobili in locazione?
- * se si trasferisce il contratto di locazione, copia di quest'ultimo registrato.
- Se è compreso l'affitto dell'immobile in cui è gestito il ramo d'azienda: dati catastali.