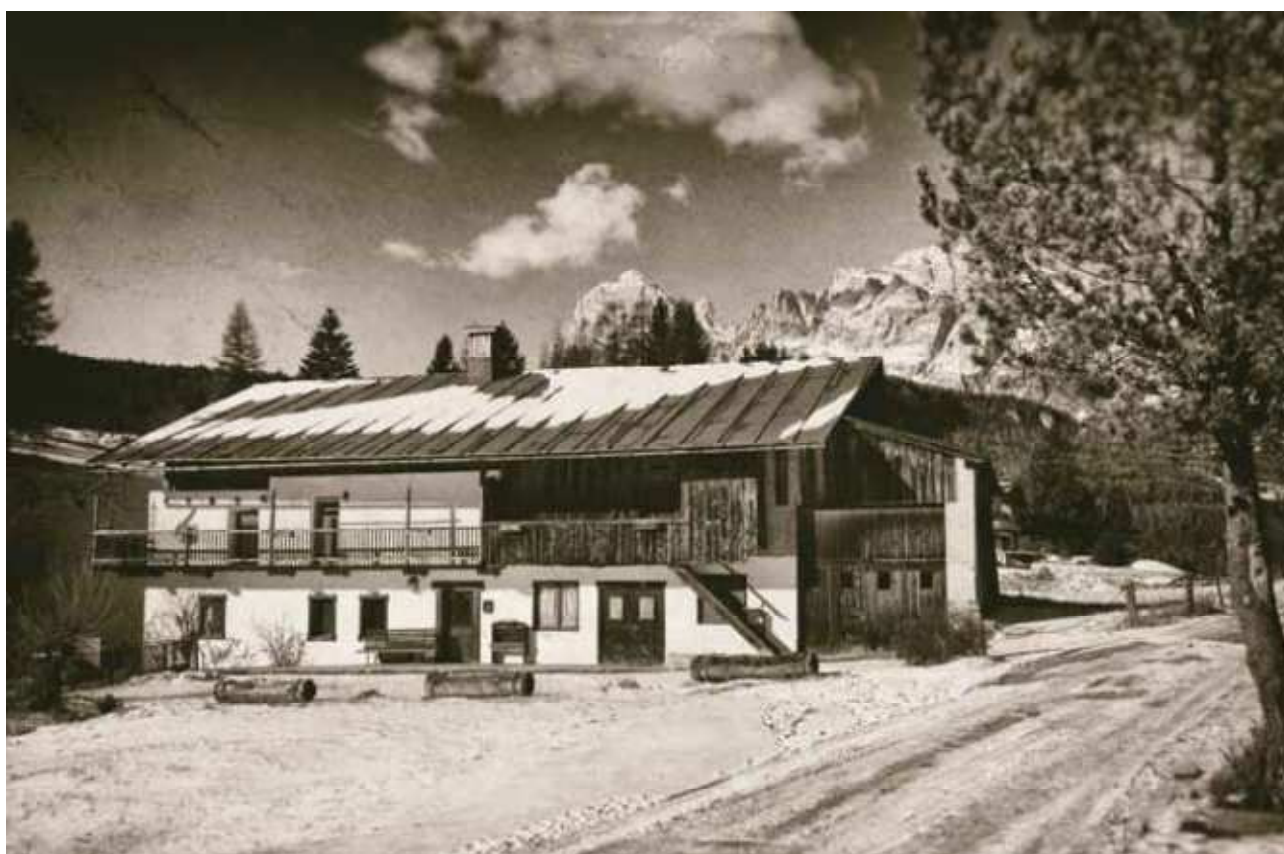


CIASA HUMBERGHER

già Alberti-Dorigo

Cortina d'Ampezzo



CAPITOLATO DI VENDITA

INDICE

ASCENSORE	12
CANNE FUMARIE ED ESALAZIONI	5
CLASSIFICAZIONE ENERGETICA	12
FINITURE ESTERNE EDIFICIO	6
FINITURE INTERNE CONDOMINIALI	7
FINITURE INTERNE PRIVATE PERSONALIZZABILI	7
IMPIANTI	8
OPERE DI COMPLETAMENTO	2
OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE / DRENAGGIO / COIBENTAZIONE STRUTTURE INTERRATE	3
PRECISAZIONI FINALI	12
SERRAMENTI ESTERNI	5
SISTEMAZIONI ESTERNE	6
STRATIGRAFIE	4
STRUTTURA PORTANTE	2

STRUTTURA PORTANTE

Tutte le strutture portanti, sia verticali che orizzontali, dalle fondazioni alla copertura saranno realizzate in base ad un progetto statico calcolato da professionista abilitato nel rispetto delle normative vigenti, compreso quelle sismiche, sia per i dimensionamenti (carichi e sovraccarichi) sia per i materiali di utilizzo (resistenze).

- La struttura di fondazione sarà costituita da platea in c.a.;
- La struttura portante verticale del piano interrato sarà realizzata mediante murature in c.a. nella parte controterra e pilastri o setti in c.a. nelle parti interne;
- Il solaio dell'autorimessa sarà del tipo a lastre "predalles" armate con tralicci in acciaio tondo o con travetti, di altezza conforme ai calcoli statici;
- I solai dei locali abitati saranno realizzati con soletta piena gettata in opera;
- Tutte le rampe di scale e i pianerottoli intermedi e di sbarco saranno realizzati in c.a.;
- Le pareti verticali del vano ascensore saranno realizzate con setti in c.a.;
- La struttura portante primaria di copertura sarà realizzata con elementi di carpenteria metallica adeguatamente trattati con antiruggine.

OPERE DI COMPLETAMENTO

Copertura

L'orditura secondaria della copertura sarà in legno massiccio mentre la struttura degli abbaini sarà realizzata con pannelli in x-lam o legno lamellare di adeguato spessore ancorati alla sottostante struttura principale. Il pacchetto di copertura sarà così costituito:

- barriera vapore adeguatamente nastrata;
- coibentazione realizzata mediante pannelli rigidi composti da fibre minerali interposti a struttura incrociata in morali in legno di abete, spessore cm.16 come da progetto termotecnico;
- telo traspirante ed impermeabile adeguatamente nastrato;
- doppio pannello osb sp. 25 mm di chiusura del pacchetto;
- telo impermeabilizzante adeguatamente nastrato;
- stuoia antirombo.

Abbaini in numero e dimensioni come da progetto, finestre per tetti tipo Velux Integra Performance-62 (U_w [W/m²K] 0,96), dimensioni come da progetto.

Lattoneria

Il manto di copertura e gli elementi di completamento quali grondaie, scossaline, converse, comignoli, tubi pluviali... saranno realizzati in lamiera di acciaio verniciato color testa di moro; le grondaie di forma semicircolare saranno inoltre rivestite in legno di larice.

Presidi anticaduta

Sarà realizzato adeguato sistema di presidi anticaduta mediante ganci fissati alla lamiera aggraffata in conformità al progetto redatto da professionista abilitato, al fine di consentire eventuali interventi di manutenzione agli impianti presenti in copertura in condizioni di totale sicurezza.

OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE / DRENAGGIO / COIBENTAZIONE STRUTTURE INTERRATE

Verticale

L'impermeabilizzazione del calcestruzzo sarà garantita dall'aggiunta al conglomerato, direttamente in centrale di betonaggio, di additivo cristallizzante composto da una miscela di cemento Portland, quarzo, sabbie selezionate, e componenti chimici attivi che reagisce con i vari composti minerali e l'umidità della matrice in calcestruzzo fresca formando una rete di cristalli insolubili che chiude la porosità e le micro fessurazioni. La struttura diventa così impermeabile all'acqua e agli agenti contaminanti.

Le riprese dei getti, l'eventuale passaggio di tubazioni... saranno realizzati con l'utilizzo di adeguati accessori del sistema di impermeabilizzazione quali giunto bentonitico, mastice idroespansivo, giunto in pvc, guarnizioni idroespansive posati a regola d'arte, atti a garantire la perfetta tenuta del manufatto.

La muratura in c.a. sarà protetta con membrana bugnata atta alla protezione meccanica del manufatto e a garantire il distacco tra l'umidità del terreno e la muratura.

Sotto la platea di fondazione e a tergo della fondazione stessa, sarà realizzato un vaso drenante composto da:

- posa di uno strato di tessuto non tessuto rivoltato sulla muratura in c.a. e sulla parete di scavo;
- posa di tubo drenante micro fessurato in HPDE;
- reinterro per copertura del tubo realizzato con materiale arido selezionato di adeguata granulometria;
- rivolto del tessuto non tessuto precedentemente posato per coprire il materiale arido;
- rinterro con materiale da scavo adeguatamente costipato.
- l'acqua raccolta dall'invaso drenante sopra descritto sarà convogliata in uno o più pozzi perdenti nel terreno di proprietà, dotati di troppopieno convogliato nella fognatura in caso di sovraccarico.

Orizzontale

Il pacchetto orizzontale a protezione del solaio tra piano interrato (porzione riscaldata) e fuori terra prevede:

- barriera vapore realizzata con guaina in poliestere dello spessore di mm.3 saldata a fiamma;
- strato coibente mediante la posa di pannelli rigidi in poliuretano espanso dello spessore di cm.10 imposto dal progetto termotecnico;
- doppia guaina in poliestere dello spessore di mm.4+4;
- strato separatore;
- cappa in calcestruzzo a protezione del manto impermeabile previa stesa di strato separatore;
- posa in opera di materassino drenante composto da un nucleo drenante racchiuso tra due filtri non tessuti a filamento continuo. Tale materiale sostituisce i sistemi tradizionali di drenaggio in ghiaia captando, filtrando ed asportando l'acqua presente nel terreno.

Sopra le intercapedini sarà utilizzato il medesimo pacchetto con uno strato coibente di cm. 6.

Sopra l'autorimessa sarà utilizzato il medesimo pacchetto escludendo la barriera vapore e lo strato coibente.

STRATIGRAFIE

Tutti gli isolamenti saranno eseguiti in conformità a quanto stabilito dal progettista termotecnico e acustico, ai sensi della vigente normativa.

ORIZZONTALI

Piano interrato – locali abitabili

- vespaio areato realizzato mediante la posa in opera di idonei casseri di contenimento a perdere costituiti da elementi modulari in polipropilene riciclato e cappa integrativa superiore dello spessore di cm.5;
- sottofondo il calcestruzzo cellulare o massetto alleggerito tipo Isoren dello spessore di cm. 9/13 a copertura e pareggiamento delle tubazioni degli impianti;
- pannello isolante in polistirene espanso estruso, dello spessore di cm. 5;
- massetto autolivellante o tradizionale dello spessore di cm.4/5 tirato a perfetto piano per la successiva posa in opera di pavimenti.

Piano interrato – autorimessa

- pavimento industriale in calcestruzzo lisciato ed elicoterato con spolvero di quarzo con canalette/pozzetti di raccolta.

Pavimento tra piani abitati (terra, primo, attico)

- sottofondo il calcestruzzo cellulare o massetto alleggerito tipo Isoren dello spessore di cm. 10 a copertura e pareggiamento delle tubazioni degli impianti;
- tappeto fonoassorbente anticalpestio sp. mm. 8;
- pannello isolante in polistirene espanso estruso, dello spessore di cm.3;
- massetto autolivellante o tradizionale dello spessore di cm.4/5 tirato a perfetto piano per la successiva posa in opera di pavimenti.

VERTICALI

Tamponamenti esterni (descrizione elementi dall'interno verso l'esterno)

- intonaco premiscelato con finitura al civile;
- blocchi in laterizio tipo poroton dello spessore di cm. 30 con guaina taglia piede;
- cappotto realizzato con pannelli rigidi in EPS fissati alla muratura, spessore cm. 14 come da progetto termotecnico;
- finitura esterna composta da intonachino con caratteristiche a scelta della D.L oppure, nelle porzioni indicate in progetto
- tavolato vecchio in legno larice con sottostante telo antivento nastrato.

Murature divisorie tra unità abitative e tra unità abitativa e parti comuni

- intonaco premiscelato con finitura al civile;
- blocco in laterizio tipo poroton dello spessore di cm.12 previa posa di adeguata guaina taglia piede;
- intonaco di rinzafo;
- isolante acustico in pannelli minerali o riciclati con caratteristiche e spessori indicati dal progetto termotecnico;
- blocco in laterizio tipo poroton dello spessore di cm.12 previa posa di adeguata guaina taglia piede;
- intonaco premiscelato con finitura.

Tramezze interne nelle unità abitative

- intonaco premiscelato con finitura al civile;
- blocco in laterizio tipo poroton dello spessore di cm.12 per cucina e bagni, cm.8 nelle restanti stanze previa posa di adeguata guaina taglia piede;
- intonaco premiscelato con finitura al civile.

Muratura divisoria con vano ascensore

- isolante acustico in pannelli minerali o riciclati con caratteristiche e spessori indicati dal progetto termotecnico;
- blocco in laterizio tipo poroton dello spessore di cm.8 previa posa di adeguata guaina taglia piede;
- intonaco premiscelato con finitura al civile.

Tutto l'intonaco a vista sarà tinteggiato con idropittura traspirante di colore bianco.

CANNE FUMARIE ED ESALAZIONI

- La canna fumaria della caldaia centralizzata sarà dimensionata dal progettista termotecnico ed installata a regola d'arte all'interno di apposito cavedio.
- Ogni appartamento sarà dotato di una canna fumaria in argilla-ceramica, in refrattario o in acciaio inox, diametro massimo mm. 180, installata all'interno di apposito cavedio areato. Su tale condotto fumario potrà essere allacciata stufa, stube o caminetto a camera chiusa;
- Sono previste tubazioni in pvc di adeguato diametro per ventilazione di angoli cottura e bagni ciechi, compresi tutti i raccordi e gli innesti necessari;
- Le torrette della canne fumarie saranno realizzate in muratura con finitura ad intonaco con la medesima lavorazione dell'intonaco di facciata. I comignoli saranno realizzati in acciaio inox tali da permettere la facile rimozione per la manutenzione del condotto fumario;
- I comignoli delle tubazioni di areazione e ventilazione saranno invece realizzati in lamiera di acciaio di colore uguale alla lattoneria oppure annessi alle canne fumarie per minore impatto.

SERRAMENTI ESTERNI

Finestre e porte-finestre

Infissi in legno di abete lamellare dello spessore di mm. 68, ferramenta portante di chiusura in acciaio cromato con antieffrazione di serie, apertura ad anta e ribalta del tipo con ferramenta a sparire, vetro camera trasparente formato da cristalli float tipo con gas argon valore $U_g=1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, fermavetro al solo lato interno, tripla battuta di contatto con doppia guarnizione perimetrale di tenuta termoacustica, gocciolatoio batti acqua in alluminio anodizzato, trattamento costituito da ciclo Adler con impregnante antimuffa applicato ad immersione, fondo intermedio e finitura a vernice acrilica monocomponente. Maniglia in ottone, ottone satinato, acciaio Colombo Robot o similare a scelta della D.L.

Portoncino d'ingresso condominiale

Portoncino ingresso in legno di abete dello spessore finito di mm. 68 lavorazione a specchiature diamantate e/o vetro satinato bianco a scelta della D.L, ferramenta portante costituita da cerniere di tipo pesante regolabili, ferramenta di chiusura costituita da serratura di sicurezza a cinque punti di chiusura, defender, scontro elettrico per apertura a distanza, doppia guarnizione perimetrale di tenuta, trattamento costituito da ciclo Adler con impregnante antimuffa applicato ad immersione, fondo intermedio e finitura a vernice acrilica monocomponente. Maniglia in ottone, ottone satinato, acciaio per lato interno, pomolo con stessa finitura per lato esterno.

Portoncino ingresso appartamenti piano interrato – terra – primo – attico

Portoncino blindato di classe 3 con serratura a doppia mappa e cilindro antitrapano, telaio in acciaio, rivestimento esterno in legno con pannello liscio a scelta della D.L., rivestimento interno come porte dell'appartamento. Cerniere registrabili su tre assi o in obliquo, 2 lamiere da 10/10 mm. ciascuna, telaio e controtelaio dello spessore di 25/10 mm, 11 punti di chiusura (6 punti mobili, 1 scrocco, 4 rostri fissi), 2 guarnizioni magnetiche, coibentazione con polistirolo, maniglia interna e pomolo interno in ottone, ottone satinato, acciaio.

FINITURE ESTERNE EDIFICIO

Facciate

- Intonaco di colore bianco/giallo con finitura ondulata (effetto copertura sassi);
- Rivestimento con tavole di legno vecchio di larice spazzolate posate verticalmente, tinta a scelta della D.L.;

Poggioli

Realizzati con profili metallici rivestiti con travi e tavolato in legno di abete spazzolato così come il parapetto che sarà realizzato a disegno semplice come da progetto. La finitura sarà la medesima del legno di rivestimento di facciata. La pavimentazione sarà invece realizzata con tavole di larice al naturale posate accostate.

Sporti

La finitura sarà la stessa del rivestimento di facciata e dei poggioli.

SISTEMAZIONI ESTERNE

- I muretti di delimitazione della rampa di accesso al piano interrato, della rampa pedonale di accesso al piano primo ed altri muretti esterni ove previsti, saranno in calcestruzzo armato con successivo rivestimento in sassi calibrati in tinta chiara;
- La pavimentazione della rampa carrabile di accesso al piano interrato sarà in calcestruzzo con finitura a spina di pesce, nello strato inferiore sarà posata apposita serpentina scaldante per lo scioglimento di neve e ghiaccio. A fondo della rampa è previsto un portone basculante o sezionale, tipologia e finitura a scelta della D.L. con apertura telecomandata.
- Le aree di proprietà adibite a parcheggio adiacenti l'edificio saranno realizzati mediante posa di grigliato erboso composto da elementi in calcestruzzo alleggerito, stesa di terra vegetale e semina.
- La rampa di accesso all'ingresso del piano primo e le pavimentazioni esterne dell'edificio (vialetti, accessi) saranno realizzati in pietra, a scelta della D.L.; nello strato inferiore sarà posata apposita serpentina scaldante per lo scioglimento di neve e ghiaccio.
- I marciapiedi di proprietà perimetrali all'edificio saranno realizzati in legno di larice posato accostato simile a quello dei poggioli, a scelta della D.L.
- La recinzione, ove prevista, sarà realizzata in legno di larice, a disegno semplice e comunque a scelta della D.L.
- Nelle aree previste a verde è compresa la semina del tappeto erboso, escluso invece la messa a dimora di eventuali piante, siepi e cespugli.

FINITURE INTERNE CONDOMINIALI

Autorimessa – centrale termica

Le murature perimetrali ed il soffitto saranno lasciate in calcestruzzo a vista e tinteggiate con idropittura lavabile di colore bianco o a scelta della D.L.

Sulle bocche da lupo saranno installati grigliati antitacco in acciaio zincato.

Le porte saranno di tipo REI 120 di colore bianco o a scelta della D.L., ove necessarie, e comunque con identiche caratteristiche estetiche per le cantine e per i fori che non devono avere caratteristiche di tenuta particolare.

Atrio – ingressi – scale

La pavimentazione delle suddette zone sarà realizzata in pietra di colore chiaro, tipologia a scelta della D.L.

Corrimani e parapetti saranno realizzati in ferro, trattati con una mano di antiruggine e finitura con colore a scelta della D.L.

Le murature saranno intonacate ai civili e tinteggiate con idropittura lavabile di colore bianco.

FINITURE INTERNE PRIVATE PERSONALIZZABILI

Cantina (non personalizzabile)

- Pavimento industriale in calcestruzzo con finitura al quarzo.
- Divisori in argilla espansa dello spessore di cm.12 lavorate a faccia vista.
- Soffitto in calcestruzzo a vista.
- Porta d'ingresso descritta nelle finiture condominiali.

Lavanderie

- Pavimento in piastrelle dimensioni 20x20 o 30x30 a posa regolare con fuga da 3 mm. Prezzo del materiale a listino €/mq. 35,00.
- Rivestimento in piastrelle dimensioni 20x20 o 30x60 a posa regolare con fuga da 3 a 5 mm. su tutte le pareti con altezza fino a cm.200. Prezzo del materiale a listino €/mq. 35,00.
- Porta in legno di abete spazzolato.

Taverna

- Pavimenti e zoccolino battiscopa in piastrelle, dimensioni 30x30 o 30x60 a posa regolare con fuga da 3 a 5 mm. Prezzo del materiale a listino €/mq.35,00
- Porta in legno di abete spazzolato

Cucina

- Pavimento in piastrelle, dimensioni 30x30 o 30x60 a posa regolare con fuga da 3 a 5 mm. Prezzo del materiale a listino €/mq. 50,00.
- Rivestimento in piastrelle dimensioni 30x60 a posa regolare con fuga da 2 zona angolo cottura, altezza fino a cm.160. Prezzo del materiale a listino €/mq. 50,00.
- Zoccolino battiscopa in legno.
- Porta in legno di abete spazzolato.

Bagni

- Pavimento in piastrelle dimensioni 30x30 o 30x60 a posa regolare con fuga da 3 mm. Prezzo del materiale a listino €/mq. 60,00.
- Rivestimento in piastrelle dimensioni 30x30 o 30x60 a posa regolare con fuga da 3 mm. su tutte le pareti con altezza fino a cm. 200. Prezzo del materiale a listino €/mq. 60,00.
- Porta in legno di abete spazzolato.

Ingresso – soggiorno – disimpegno – camere

- Pavimento in tavole a 3 strati controbilanciate con la stessa essenza, spessore mm. 15 x 135 / 165 / 192 x 1970, legno nobile essenza larice rustico spazzolato oliato, prezzo di listino in opera €/mq. 120,00.
- Zoccolino battiscopa in legno.
- Porta in legno di abete spazzolato.

Le pareti ed i soffitti di tutte le stanze saranno intonacati al civile, tinteggiati con idropittura traspirante di colore bianco; solo gli appartamenti al piano sottotetto avranno soffitti composti da tavolato in legno di abete spazzolato a rivestimento della struttura portante di copertura.

IMPIANTI

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:

Impianto di riscaldamento a pannelli radianti alimentato da sistema di produzione centralizzato collocato in locale tecnico al piano interrato; la centrale termica sarà costituita da due caldaie a condensazione. La caldaia prevista sarà ad alta resa, del tipo a condensazione, a gas metano.

Ogni unità immobiliare sarà dotata di sistemi di contabilizzazione dell'energia termica dei circuiti in bassa/alta temperatura atti al rilevamento dei consumi effettivi degli impianti. L'impianto alimenterà pannelli radianti a pavimento distribuiti nei locali ai vari piani, all'interno dei bagni saranno installati corpi scaldanti in acciaio funzionanti ad alta temperatura.

IMPIANTO DI VENTILAZIONE:

E' prevista la realizzazione di un impianto di aria primaria **per i soli locali al piano interrato** costituito da una unità di trattamento per ciascuna unità, la quale riceve l'aria di rinnovo pretrattata dall'unità con recuperatore, per poi distribuirli ai locali tramite canalizzazioni coibentate e bocchette di mandata.

Il recuperatore è una unità ventilante che consente il recupero di calore dall'aria carica di odori e di umidità in eccesso, grazie al continuo ricambio dell'aria.

Le batterie delle unità di trattamento e recupero saranno di tipo elettrico con regolazione della temperatura sull'aria di mandata.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO:

Appartamento al piano terra, primo, attico

Cucina: attacco per lavello, attacco per lavastoviglie.

Bagni: vaso, bidet, lavandino, piatto doccia (delle dimensioni indicate nei disegni), aspiratore.

- Sanitari ditta "Villeroy e Boch" vaso, bidet e lavabo serie "Subway 2.0" sospesi,
- Rubinetterie marca "Grohe" serie Europlus C taglia S cromo.

Locali al piano interrato

Lavanderia: attacco per lavello, attacco per lavatrice.

Bagni: vaso, bidet, lavandino, piatto doccia (delle dimensioni indicate nei disegni), aspiratore.

- Sanitari ditta "Villeroy e Boch" vaso, bidet e lavabo serie "Subway 2.0" sospesi,
- Rubinetterie marca "Grohe" serie Europlus C taglia S cromo.

IMPIANTO ELETTRICO:

Appartamento al piano terra, primo, attico

INGRESSO

- 1 pulsante campanello con targa (esterno)
- 1 centralino con salvavita
- 2 comandi luce deviato
- 1 presa forza
- 1 citofono
- 2 punto luce

CUCINA

- 2 punto luce semplice
- 2 comandi luce interrotti
- 8 prese forza
- Punto alimentazione elettrico cappa aspirante
- 1 predisposizione TA

SOGGIORNO – PRANZO

- 2 comandi luce deviato
- 4 punto luce
- 5 presa forza
- 5 presa luce
- 1 presa TV
- 1 presa Telefonica
- 1 predisposizione TA
- 1 predisposizione punto rete WI-Fi

BAGNO

- 2 punto luce semplice
- 2 comandi luce interrotti
- 2 presa forza
- 1 aspiratore per bagni ciechi
- 1 predisposizione TA

DISIMPEGNO CAMERA E CAMERA DA LETTO PADRONALE

- 2 punto comando deviato
- 3 punto comando invertito
- 2 comandi luce interrotti
- 4 presa forza
- 2 presa luce
- 4 punto luce
- 1 presa TV
- 1 presa telefono
- 1 predisposizione TA
- 1 predisposizione punto rete WI-Fi

CAMERA DA LETTO

- 2 punto comando deviato
- 1 punto comando invertito
- 2 comandi luce interrotti
- 3 presa forza
- 2 presa luce
- 3 punto luce
- 1 presa TV
- 1 presa telefono
- 1 predisposizione TA

Locali al piano interrato

TAVERNA

- 1 pulsante campanello con targa (esterno)
- 1 centralino con salvavita
- 2 comandi luce deviato
- 2 punto luce
- 3 presa forza
- 2 presa luce
- 1 presa TV
- 1 presa Telefonica
- 1 predisposizione TA
- 1 predisposizione punto rete WI-Fi

BAGNO

- 2 punto luce semplice
- 2 comandi luce interrotti
- 2 presa forza
- 1 aspiratore per bagni ciechi
- 1 predisposizione TA

LAVANDERIA

- 1 punto luce semplice
- 1 comando luce interrotto
- 2 presa forza
- 1 aspiratore
- 1 predisposizione TA

CANTINA

- 1 punto luce semplice
- 1 presa forza

ESTERNO / POGGIOLI

- 2 punto comando deviato
- 2 punto luce
- 2 presa forza

Il citofono sarà installato nell'ingresso o nella posizione che sarà precisata dall'acquirente o dalla Direzione Lavori.
Interruttori: ditta "Bticino", serie "Light", con placchette in tecnopolimeri colore bianco o similare a scelta della D.L.

Centralino salvavita incassato e collocato in posizione idonea.

Quadro contatori posizionato secondo i regolamenti e le disposizioni impartiti da E.N.E.L. posto al piani interrato.

IMPIANTO ELETTRICO NEI LOCALI DESTINATI AD USO COMUNE

Tutto l'impianto comune sarà sotto un quadro installato in un vano comune al piano interrato completo di salvavita e interruttori automatici. L'impianto prevede l'istallazione di punti luce, completi di corpi illuminati, e prese posizionati secondo le indicazioni del Progettista e della Direzione Lavori.

IMPIANTO TELEFONICO – RETE DATI WI-FI

Saranno predisposti fino all'interno di ogni unità immobiliare i tubi vuoti per il passaggio dei cavi telefonici nell'interno del fabbricato stesso, esclusa quindi qualsiasi opera relativa alla posa dei cavi, posa apparecchi, collegamenti esterni, che saranno fatti direttamente dalla TELECOM Italia a richiesta e spesa degli acquirenti.

IMPIANTO TV

Sarà realizzato l'impianto TV Digitale terrestre e Satellitare centralizzato in ogni unità immobiliare, completo di tubi sotto traccia dal locale tecnico al piano interrato alla singola unità abitativa con deviazione nel soggiorno e nelle camere.

ASCENSORE

L'impianto ascensore avrà le seguenti caratteristiche:

- Cabina delle dimensioni di cm.100x120x h.210 realizzata con intelaiatura in acciaio ed equipaggiata con tutti i dispositivi di sicurezza richiesti, struttura modulare realizzata con pannelli in acciaio con applicazione esterna di materiale antivibrante e fono isolante, pareti composte da pannellatura verticale in acciaio satinato, specchio a larghezza parziale ed altezza totale, corrimano posizionato su parete di fondo, bottoniera parziale in acciaio satinato, cielino integrato in acciaio satinato con illuminazione diretta con faretti led, pavimentazione in materiale abbinato al corridoio.
- Portata e capienza: 450 kg / 6 persone
- Fermate – servizi: 4 fermate e 4 servizi sul lato principale, in caso di un solo appartamento al piano attico l'ascensore avrà lo sbarco ad uso esclusivo;
- Guide e contrappeso composte da speciali profili metallici e complete di relativi supporti fissate alla struttura in c.a. con tasselli ad espansione
- Funi ad alta resistenza che, in combinazione con il sistema di sospensione adottato, garantiscono una lunghissima durata nel tempo
- Porta larghezza cm. 80 x altezza cm.200 composta da due pannelli con apertura laterale.
- Porte di piano in acciaio satinato
- Velocità: 1 m/sec.

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Il fabbricato, dal punto di vista costruttivo, è caratterizzato da un basso consumo energetico dovuto all'elevata coibentazione delle strutture disperdenti, opache e trasparenti, all'utilizzo di sistemi di produzione e distribuzione a bassa temperatura, che portano ad avere un sistema strutturale che richiede ridotta quantità di energia per funzionare e per avere all'interno le migliori condizioni termoigrometriche di vivibilità e comfort nelle alterne stagioni.

Dalla simulazione per verificare la classe energetica dell'edificio isolato come previsto, risulta in **classe energetica ricadente nella fascia energetica A.**

PRECISAZIONI FINALI

Tutte le indicazioni contenute nel presente Capitolato di Vendita potranno essere variate da parte della Direzione Lavori per esigenze costruttive, normative e/o di approvvigionamento e sostituite con soluzioni di equivalente qualità. Eventuali modifiche su richiesta dell'acquirente, relative esclusivamente all'unità oggetto del preliminare (parti comuni escluse), saranno valutate, quantificate e condivise prima della loro realizzazione.

Si precisa inoltre che si intendono esclusi tutti gli elementi di arredo ivi inclusi, a puro titolo esemplificativo non esaustivo, stufe e caminetti, arredi e complementi di arredo, box doccia, corpi illuminanti.

Sono a carico dell'acquirente le spese ed i contributi di allacciamento alle utenze come richiesti dagli enti erogatori.