

COOPERATIVA CASE TRANVIERI

Società Cooperativa Edilizia di Abitazione

Roma, / /

PROT. N.....

(campo riservato agli uffici)

DICHIARAZIONE LAVORI

(RICONFERMATA VALIDITA' E OGGIGGIORATA NEL CONSIGLIO DEL 23/3/2010)

Il/La sottoscritto/A telefono

residente in via n° fabbricato scala int..... in qualità di

proprietario/A ☐ dell'unità immobiliare sita in via n° fabbricato scala int.....

comunica di dare corso ai lavori di cui al DPR 380 del 2001 come meglio descritti di seguito: lavori di manutenzione ordinaria ☐ straordinaria ☐ (allegata C.I.L.A.) consistenti in:

Lo scrivente dichiara che:

- * a garanzia dei danni causati e non riparati, o di mancato rispetto delle regole vigenti, il sottoscritto deposita una cauzione di euro 500,00 (cinquecento/00), come da delib.consiliare del 18/4/2001, che verrà incassata e successivamente, al termine dei lavori, restituita integralmente in mancanza di contestati inadempimenti alla consegna in Cooperativa della dichiarazione di fine lavori rilasciata dall'Ufficio Tecnico.
- * le dorsali dell'impianto di riscaldamento, di proprietà della Società, non saranno in alcun modo interessate dai lavori (non saranno effettuate modifiche o spostamenti di alcun genere);
- * le piastre radianti dell'impianto di riscaldamento non saranno modificate in numero, non saranno sostituite le piastre radianti originarie già verificate durante la determinazione delle caratteristiche di contabilizzazione senza richiedere la modifica del contabilizzatore di calore (con oneri a carico dello scrivente) e le stesse saranno alimentate sempre dalla dorsale originaria (per non determinare scompensi all'impianto);
- * l'eventuale svuotamento dell'impianto di riscaldamento per modifica delle tubazioni di derivazione dalla dorsale sarà ad oneri dello scrivente e sarà eseguito il primo mercoledì del mese successivo a quello della richiesta, ad esclusione dei mesi di: dicembre, gennaio e febbraio, ovvero nei periodi in cui l'impianto è in funzionamento continuo;
- * si informano i soci che il rimontaggio dei contabilizzatori sui termosifoni (nel caso venissero smontati) dovrà essere effettuato solo ed esclusivamente dall'azienda che gestisce la contabilizzazione, per consentire di verificare la giusta installazione ed il corretto funzionamento del misuratore;
- * gli spostamenti ovvero le realizzazioni di nuovi tramezzi saranno fatti in maniera da impostarli sulle travi in acciaio dei solai come le attuali realizzazioni;
- * i materiali di risulta (sacchetti calcinacci ecc.) non potranno sostare nei viali oltre le 48 ore - festivi compresi;
- * lo svolgimento di LAVORI RUMOROSI negli appartamenti verrà effettuato nei giorni feriali dalle ore 8.00 alle ore 14.00 e dalle ore 16.00 alle ore 20.00;
- * non sarà utilizzato l'ascensore e tantomeno le scale per il trasporto dei materiali. Sarà messo in opera idoneo tiro su una finestra che affaccia nel cortile con realizzazione di idonea mantovana oppure giusta segregazione, mediante cancelli metallici, della zona sottostante entro due metri dalla perpendicolare del tiro stesso;
- * non saranno in nessun caso realizzati armadi a muro, incassi e aperture di qualunque dimensione o forma su murature portanti delle strutture ovvero forature dei solai;
- * la realizzazione dell'eventuale impianto di climatizzazione dell'alloggio verrà eseguita mediante installazione di macchine completamente interne all'unità immobiliare (non dovrà essere visibile nulla all'esterno, si consiglia l'installazione di macchine monoblocco tipo "Unico" o similari);
- * nel caso di lavori sugli impianti (gas, elettrico etc.) dell'unità immobiliare gli stessi saranno eseguiti rispettando le norme di installazione previste dal D.M. 36/08;
- * il cambio della targhetta sul citofono deve essere richiesto alla ditta Elettrica 26;
- * in caso di riscontro, da parte dell'Ufficio Tecnico della Cooperativa, di mendace dichiarazione, la stessa si riserva il diritto di presentare esposto alle competenti Autorità.

In ogni caso lo scrivente si dichiara responsabile di qualunque danno determinerà ai piani confinanti a seguito dei lavori edili eseguiti.

Per quanto attiene alla stesura del contratto ed alla scelta dell'impresa esecutrice dei lavori resta tutto a cura e responsabilità dello scrivente che pertanto dovrà verificare la idoneità tecnico-professionale dell'impresa (operai in regola, iscrizione dell'impresa alla C.C.I.A.A.) ed il rispetto delle norme previdenziali ed assicurative e di quant'altro prescritto dal D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche in materia di sicurezza e prevenzioni infortuni sul lavoro.

Per accettazione

Socio/Signor

CODICE IBAN :

---	---	---	---	---	---	---	---
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----