



COOPERATIVA CASE TRANVIERI

Società Cooperativa Edilizia di Abitazione
www.casetranvieriroma.it



Roma, 01/7/2025

prot 307

Sede Sociale: via Moma, 9 - 00182 ROMA
C.C.I.A.A. n. 65519
Tel. 06 7015613 — fax 06 7017167
Email — info@casetranvieriroma.it
www.casetranvieriroma.it
PEC: cooperativa.casetranvieriroma@pec.it
Codice Fiscale 02508900584
P.L. n. 01067251007
N. iscriz. albo cooperative A104056

AVVISO AI SOCI

Il Consiglio di Amministrazione, essendosi reso disponibile un alloggio intende provvedere alla locazione di un appartamento sito in

Via Prenestina, 94 Scala F Interno 7

composto di vani oltre cucina e servizi, mq 72 circa, € 1.100,00 + Euro 82.00 circa di oneri accessori. La Cooperativa provvederà alla messa a norma dell'impianto elettrico e il resto sarà da visionare prima della partecipazione al bando ed ogni altra variazione sarà a carico del conduttore.

- Il presente Bando è rivolto non solo ai Soci, che comunque in caso di presentazione della domanda manterranno la priorità nell'assegnazione, ma anche a soggetti terzi interessati.
- Qualora perverranno più domande contenenti pari requisiti l'assegnazione avverrà per sorteggio.
- Sono esclusi dal presente i parenti dei Soci già assegnatari di immobile da precedente Bando presso la Cooperativa Case Tranvieri.

I requisiti necessari ai fini della presentazione della domanda di locazione saranno specificati nell'apposito modulo che gli interessati potranno richiedere

La domanda deve essere compilata utilizzando il modulo in distribuzione presso gli uffici amministrativi e/o scaricandolo direttamente dal sito della Cooperativa, ed inviarlo compilato entro il **21/07/25** al seguente indirizzo info@casetranvieriroma.it. (farà fede l'avvenuta ricezione della Cooperativa).

Eventuali condizionamenti messi sullo stato strutturale dell'appartamento, saranno causa di annullamento della domanda

Una commissione costituita da apposita delibera consiliare valuterà le domande ed effettuerà l'eventuale sorteggio presso gli uffici della Cooperativa nel caso pervenissero più domande. Effettuato il sorteggio, il concorrente sorteggiato dovrà esprimerne **contestualmente** l'accettazione. Non potranno far parte della Commissione che esaminerà le domande, Consiglieri di Amministrazione che in

qualità di Soci abbiano aderito al Bando con i propri parenti. Il contratto di affitto relativo al suddetto alloggio, sarà **solo ed esclusivamente ad uso abitativo**, mediante le disposizioni di legge attualmente in vigore e sarà condizione di rescissione contrattuale la mancata residenza, anagrafica e di fatto, da parte del titolare del rapporto di locazione.

Le domande dovranno pervenire presso gli uffici della Cooperativa siti in Via Monza 9 nei seguenti giorni e orari :

dal lunedì al venerdì nelle seguenti fasce orarie 08:30/10:30 – 15:30/16:30;

e comunque **entro e non oltre il 21/07/2025, alle ore 15.00.**

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute al di fuori dei termini previsti dal seguente avviso.

Al momento della ricezione della domanda verrà rilasciata regolare ricevuta protocollata.

L'appartamento sarà visionabile dal giorno **01/07/2025 al giorno 15/07/2025, previo** appuntamento da richiedere contattando gli Uffici Amministrativi di via Monza,9 (tel. 06/7015613).

L'Amministrazione

Spett.le Società cooperativa case tranvieri,

il /la sottoscritt... (Richiedente) _____

nat..... a _____ pr. _____ il _____

residente a _____ in via _____

tel./cell.....e-mail: _____

fotocopia Documento di riconoscimento _____

presenta domanda a codesta rispettabile cooperativa al fine di ottenere in locazione :

l'alloggio sito in Via Prenestina 94 Scala F interno 7

A conoscenza di quanto prescritto dall'art. 75 del D.P.R.445/2000 sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti sulla base di dichiarazioni non veritiere e dal successivo art. 76 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto propria responsabilità dichiara:

che il sottoscritto non è proprietario di beni immobili ad uso abitativo nel comune di Roma
di avere **con il socio** _____

il seguente rapporto di parentela (entro II grado) _____

o di essere lo stesso socio separato/divorziato legalmente (privo della disponibilità dell'immobile);

che è consapevole che, nel caso non abiti personalmente l'alloggio, il contratto si risolverà automaticamente e che verranno effettuate verifiche;

che il proprio nucleo familiare, oltre il sottoscritto, è composto dal seguente n° _____ di persone con lui conviventi;

che accetta l'immobile così come a vista senza ulteriori richieste di ripristino ordinarie/straordinarie.

“La Cooperativa provvederà alla messa a norma dell'impianto elettrico”.

L'Amministrazione si riserva di verificare i requisiti espressi nel presente modulo.

Distinti saluti

Firma del richiedente

Firma del socio

Riservato all'Amministrazione

Domanda ricevuta in data ____ / ____ / ____ **Protocollo N°** _____

Rilasciata/inviata copia della presente al presentatore sig. _____