



Roma , 01 / 7 /2025

PROT. N.308

Sede Sociale: via Monza,9- 00182 ROMA
C.C.I.A.A. n.65519
REA 65519
Tel. 06 7015613—fax 06 7017167
Email - info@casetranvieriroma.it
PEC : casetranvieriroma@legalmail.it
Codice Fiscale: 02506980584
P.I. n°1067251007
N. iscriz.albo cooperative A104056

AVVISO PER LA RICERCA DI N. 1 ESPERTA/O TECNICO EDILIZIA - PROFILO SENIOR - Area geografica Lazio - Società Cooperativa Casetranvieri.

Descrizione

Per il supporto all'amministrazione centrale nella gestione dei procedimenti complessi connessi con la gestione della manutenzione edile immobiliare, la Cooperativa Case Tranvieri ricerca n.1 Esperta/o tecnico in edilizia con profilo senior, a cui conferire un incarico di collaborazione tecnica. L'esperta/o supporterà l'Amministrazione della Cooperativa Case Tranvieri nella complessa attività di monitoraggio e rendicontazione degli interventi di manutenzione edilizia. L'esperta/o interverrà a supporto delle attività di competenza della Cooperativa attinenti il settore edile - Riqualificazione e conservazione dei beni immobili di proprietà comune.

Gli interventi riguarderanno prevalentemente la manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici già esistenti, con particolare riguardo alla rigenerazione fisica, alla messa in sicurezza degli edifici, alla manutenzione ordinaria e/o straordinaria e all'efficientamento energetico. Il profilo tecnico ricercato, oltre a una profonda conoscenza in materia edile, avrà anche competenze in materia di impiantistica.

L'incarico prevede il supporto:

- a) alle attività di monitoraggio e di controllo nella realizzazione degli interventi di rigenerazione fisica, sicurezza degli edifici, efficientamento energetico e manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici. Il supporto sarà a beneficio sia dell'amministrazione centrale che dei Soggetti Attuatori degli interventi;
- b) nella gestione dei rapporti tra la Stazione Appaltante e le imprese;
- c) ad attività miranti alla risoluzione di problematiche concrete che intervengano nel ciclo di vita di un intervento di riqualificazione edilizia e/o di efficientamento energetico
- d) Consulenza su lavori da eseguirsi in unità immobiliari ad uso esclusivo del Socio, opere interne ai sensi dell'art 26 della legge 47/85 ai sensi della legge 662/96, o opere di manutenzione ordinaria. Per detto incarico il consulente dovrà accertare che i lavori proposti dal Socio siano compatibili con le norme di legge e con quelle stabilite dalla Soc Cooperativa, pertanto il consulente dovrà concedere l'eventuale nulla osta di esecuzione lavori previo sopralluogo di verifica ad inizio e fine lavori
- e) Consulenze su opere da eseguirsi nelle parti comuni della Soc Cooperativa, quali lavori edili, di infissi e serramenti o di altro genere sempre connessi ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati in argomento. Sovrintendere ai lavori di ristrutturazione degli immobili ed ammodernamento di tutti gli impianti esistenti nei complessi immobiliari effettuati dalle Soc , imprese e Ditte con le quali è in atto un contratto di manutenzione. Questo secondo tipo di incarico sarà la parte sostanziale del rapporto tra il consulente e la Soc Cooperativa .

Il compito del consulente sarà quello di operare la consulenza per il CdA tramite il Presidente il Vice Presidente e l'Ufficio di Amministrazione su :

Cronoprogramma, esecuzione e liquidazione lavori controllo effettuazione lavori .

Compenso

Il Professionista si impegna a numero 1 interventi valutativi settimanali, salvo particolari contingenze, e l'onorario professionale viene determinato a netto di

contributi previdenziali (previsti dalla normativa in atto) ed Iva (come da Legge) pari ad Euro euro 130,00 ad intervento valutativo. Eventuali presenze ulteriori formalizzate dalla Soc Cooperativa Case Tranvieri verranno retribuite con il predetto onorario.

Ogni eventuale richiesta di attività straordinaria sarà valutata in base al preventivo di spesa. Il Professionista potrà avvalersi di altri professionisti a suo esclusivo carico, fermo restando l'obbligo di essere di volta in volta approvati dalla Cooperativa.

Requisiti di partecipazione

1) Laurea magistrale in una delle seguenti classi di laurea, ovvero titoli di studio equiparati secondo la normativa vigente:

Ingegneria civile - Ingegneria dei sistemi edilizi - Ingegneria della sicurezza - Architettura e ingegneria edile-architettura - Pianificazione territoriale urbanistica e ambientale - Ingegneria per l'ambiente e il territorio.

2) Comprovata esperienza complessiva maturata per 7/9 anni (profilo senior) anche non continuativi in una o più delle seguenti attività:

gestione e coordinamento delle attività di manutenzione edile, di complessi edilizi di notevoli dimensioni, paragonabili alla realtà della Cooperativa Case Tranvieri; progettazione - direzione lavori - direzione di cantiere – contabilità – collaudo- maturata esperienza e competenza in questioni afferenti gli impianti termici e antincendio.

Titoli preferenziali

- a. Competenza in materia di impiantistica;
- b. Conoscenza ed esperienza professionale sugli aspetti ambientali;
- c. Competenza in materia di manutenzione edilizia residenziale;

- d.** Competenza in materia di contabilità dei lavori;
- e.** Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere o di Architetto ed iscrizione al relativo Albo Professionale;
- f.** Titoli ulteriori di specializzazione attinenti al profilo professionale richiesto e ai settori oggetto della selezione;

Valutazione

Per titoli e colloquio.

La candidatura dovrà essere presentata entro e non oltre il 15/07/2025 alle ore 15.00

***Via Pec** all'indirizzo: casetranvieriroma@legalmail.it*

***Via mail** all'indirizzo: info@casetranvieriroma.it*

*Presso gli **uffici amministrativi** : via Monza,9 – 00182 Roma –*

dalle 8.30 alle 13.00/dalle 15.30 alle 17.00(lun/merc/ven)

dalle 8.30 alle 13.00/dalle 15.30 alle 19.00 (mart/giov).