

MODULO COMUNICAZIONE DATI PER LA FORMAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

in attuazione degli obblighi di cui all'Articolo 1130, Comma 1, Numero 6 del Codice Civile

AMMINISTRATORE: Geom. Losito Davide - NOME DEL CONDOMINIO: _____

Il/La	sottoscritto/a	_____				
nato/a	a	_____	il	_____	e residente in	_____
via	_____	civico	_____	interno	_____	CAP _____ prov _____
codice	fiscale	_____	partita	IVA	_____	
telefono	_____	fax	_____	cellulare	_____	
email	_____					
email	PEC	_____				
eventuale	indirizzo	per	la	corrispondenza:	_____	

(Da compilare solo se trattasi di società)

In qualità di	legale rappresentante	della	Società	_____		
Con	sede	in	_____	_____		
via	_____	civico	_____	interno	_____	CAP _____ prov _____
codice	fiscale	_____	partita	IVA	_____	
telefono	_____	fax	_____	cellulare	_____	
email	_____					
email	PEC	_____				
eventuale	indirizzo	per	la	corrispondenza:	_____	

in qualità di	☐ Proprietario	☐ Nudo Proprietario	☐ Altro	_____	di numero	_____	unità
immobiliari	site	nel	Condominio	di	_____		
e consapevole:							
1. che l'Articolo 1130, Comma 1, Numero 6 del Codice Civile impone ad ogni Condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati ivi dichiarati entro 60 giorni dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandone ogni costo;							
2. che a norma dell'Articolo 1122 del Codice Civile il Condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'Amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile;							
3. delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci,							
attesta quanto indicato nelle pagine seguenti.							
Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (legge a tutela della privacy).							
La presente dichiarazione si compone di numero _____ pagine, inclusa la presente.							
Luogo, _____, data _____.							
Firma del Dichiarante _____							

I dati per la compilazione dei seguenti moduli possono essere reperiti dall'atto notarile di acquisto dell'appartamento o da una visura presso l'agenzia delle entrate ex agenzia del territorio (catasto) anche per via telematica. Lo studio di amministrazione può fornire supporto per la compilazione e la fornitura dei dati catastali aggiornati al costo di 10,00 € (comprese spese di visura). Il modulo deve essere riconsegnato mezzo posta o direttamente presso l'ufficio entro 30 giorni dal ricevimento. Qualora non pervenga, mi vedrò costretto a reperire autonomamente i dati esponendo tra le spese personali di gestione gli oneri sostenuti per il reperimento dei dati.

Il presente modulo è scaricabile all'indirizzo www.studio-due.info nella sezione "condomini".

SCHEDA IMMOBILI

(compilare una scheda per ogni immobile sul quale si detiene un diritto reale di godimento all'interno del condominio; compilare una scheda anche per box, cantine, posti auto e pertinenze qualora accatastati con un proprio identificativo catastale diverso dall'identificativo dell'appartamento principale.)

IMMOBILE NUMERO _____ di _____ (indicare numerazione progressiva / indicare totale schede immobili)

Sito in via _____ civico _____ interno _____

CAP _____ del comune di _____ prov _____

iscritto al catasto ☐ Terreni - ☐ Urbano del comune di _____ Sez. _____

foglio _____ mapp./part. _____ Subalterno _____ Categoria _____ Classe _____

Adibito a: ☐ Abitazione - ☐ Ufficio - ☐ Box - ☐ Posto Auto - ☐ Cantina - ☐ Negozio - ☐ Altro _____

Dichiaro quanto segue in qualità di: (indicare anche le quote di possesso)

☐ Proprietario _____ / _____ ☐ Nudo Proprietario _____ / _____ ☐ usufruttuario _____ / _____

Detengono diritti reali sul presente immobile anche i seguenti soggetti:

ANAGRAFICA n° _____

Nome, Cognome - Ragione sociale _____

nato/a a _____ il _____ e residente/con sede in _____

via _____ civico _____ interno _____ CAP _____ prov _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

telefono _____ fax _____ cellulare _____

email _____ email PEC _____

eventuale indirizzo per la corrispondenza: _____

☐ Proprietà quota di ____/____ - ☐ Nuda proprietà quota di ____/____ - ☐ Conduttore - ☐ Leasing -

☐ Usufruttuario quota di ____/____ - ☐ Comodatario - ☐ Altro _____

ANAGRAFICA n° _____

Nome, Cognome - Ragione sociale _____

nato/a a _____ il _____ e residente/con sede in _____

via _____ civico _____ interno _____ CAP _____ prov _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

telefono _____ fax _____ cellulare _____

email _____ email PEC _____

eventuale indirizzo per la corrispondenza: _____

☐ Proprietà quota di ____/____ - ☐ Nuda proprietà quota di ____/____ - ☐ Conduttore - ☐ Leasing -

☐ Usufruttuario quota di ____/____ - ☐ Comodatario - ☐ Altro _____

ANAGRAFICA n° _____

Nome, Cognome - Ragione sociale _____

nato/a a _____ il _____ e residente/con sede in _____

via _____ civico _____ interno _____ CAP _____ prov _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

telefono _____ fax _____ cellulare _____

email _____ email PEC _____

eventuale indirizzo per la corrispondenza: _____

☐ Proprietà quota di ____/____ - ☐ Nuda proprietà quota di ____/____ - ☐ Conduttore - ☐ Leasing -

☐ Usufruttuario quota di ____/____ - ☐ Comodatario - ☐ Altro _____

☐ **Dichiaro che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati sono a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza.**

Data: _____

Firma: _____

Qualora sia necessario aggiungere ulteriori soggetti, stampare e compilare ulteriori copie della presente.