



Prot. n. 4466
Dosolo, lì 22/05/2024

Spett.le

FONDAZIONE ULDERICO SABBADINI ONLUS
Via Garibaldi n. 36
46030 Villastrada di Dosolo (Mn)

OGGETTO: CALCOLO PER L'ATTRIBUZIONE DEL VALORE DEL BENE OGGETTO DI CONVENZIONE RIFERITO ALL'ANNUALITA' 2023

Con riferimento alla convenzione tra il Comune di Dosolo e l'Associazione Ulderico Sabbadini Onlus nel quale il Comune concede alla Fondazione sopra citata l'utilizzo di una stanza al piano primo, all'interno dell'ex edificio scolastico sito nella frazione di Villastrada, avente superficie pari a 18,00 mq

DICHIARA CHE

Prendendo come riferimento le tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona di Dosolo, secondo semestre 2023, il valore di locazione mensile riferito all'annualità 2023 che viene attribuito al bene in oggetto è pari ad 4,40 €/mq, come si evince dalla tabella sotto riportata:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	500	750	L	3,30	4,40	L

pertanto in merito a quanto sopra descritto il valore attribuito al bene è il seguente:

$20,00 \text{ mq} \times 4,40 \text{ €/mq} \times 12 \text{ mensilità} = \text{€ } 1.056,00$

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Riccardo Belfanti

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)