



Prot. [vedi segnatura] EC/dc

Cremona, 07/01/2025

alla c.a. Componenti Consiglio Collegio Provinciale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati di Cremona;
e p.c. Componenti Revisori dei Conti Collegio Provinciale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici laureati di Cremona;
A tutti gli iscritti, a chi di interesse, agli Atti, al sito web;

LORO SEDE

Oggetto: Webinar – “Indennità di esproprio: calcolo in base agli IVS”

Gent.mi,

con la presente per comunicare alle SS.LL. che **il giorno 16 gennaio 2025** in modalità “webinar” **dalle ore 14:30 alle ore 16:30**, si svolgeranno dei lavori su quanto riportato all’oggetto.

La quota di iscrizione è pari ad Euro 260,00 oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal Reddito professionale ex L. 81/2017. Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato all’indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it, inquadrando il QR-Code oppure direttamente al link che si riporta direttamente

https://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2197&cod_prov=3339

Il link per l’accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.

Si ringrazia per la fattiva collaborazione.



Per il Presidente del Collegio,
agr. dott. Domenico Canneto
(*firma autografa sostituita a mezzo stampa*
ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.Lgs 39/1993)

Allegati: modulo iscrizione
locandina

Via Dulcia nr. 28 – 26100 Cremona (CR)

Tel: 3343291666 e-mail: cremona@agrotecnici.it - PEC: cremona@pecagrotecnici.it - www.agrotecnicicremona.it



Legislazione Tecnica
Area Formazione



Indennità di esproprio: il calcolo in base agli IVS

Valutazione oggettiva dell'indennità di esproprio in base al valore venale delle aree edificabili e dei terreni

16 gennaio 2025 | dalle 14.30 alle 18.30

4 ore in Aula virtuale

OBIETTIVI DIDATTICI

La regolamentazione degli espropri, dal 1865 fino al Testo Unico adottato con il DPR 327/2001, ha sempre mantenuto un andamento ondoso, passando da un criterio basato sulla "differenza tra il giusto prezzo che avrebbe avuto l'immobile *avanti l'occupazione*, e il giusto prezzo che avrebbe assunto la resida parte di esso *dopo l'occupazione*" ad un criterio basato sul procedimento della complementarietà fino ad un criterio di calcolo quale "media tra il valore di mercato e la somma delle ultime dieci annualità di affitto". Questo altalenante percorso è stato infine oggetto di riflessioni della Corte Europea dei Diritti dell'Uomo (CEDU) che -in tema di espropri- hanno, di fatto, persuaso il Legislatore domestico ad abbandonare in maniera definitiva la valutazione commistiva e indennizzare tutti i beni espropriati con il pieno valore di mercato, indipendentemente dalla loro natura.

Alla luce di tale complesso quadro normativo, la corretta valutazione nei procedimenti espropriativi è una competenza indispensabile per i professionisti coinvolti nei procedimenti di ablazione del patrimonio privato per un interesse pubblico.

L'obiettivo del corso è pertanto fornire strumenti efficaci per la valutazione dei beni oggetto di esproprio avuto riguardo a criteri oggettivi e agli standard internazionali (IVS) di modo da formulare valutazioni corrette che non diano adito a contenziosi. A tale riguardo l'evento dopo una preliminare introduzione, si sviluppa attraverso esempi di stima e casistiche concrete di valutazione.

METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, alla quale il discente accede mediante link dedicato. In considerazione della modalità sincrona è possibile per i discenti interagire mediante la chat e visionare sia i materiali didattici (slide pdf) sia documentazione legislativa.

RELATORE

Relatore: Arch. Graziano Castello

PROGRAMMA

- Il Valore di mercato nelle stime legate agli espropri
- Definizione corretta di "Valore di mercato"
- Definizione e analisi del "Bene Immobiliare"
- Equazione generale del valore e caratteristiche
- La comparazione
- Ricerca dei dati per le valutazioni
- Differenze estimative tra aree e terreni
- Stima del valore di mercato di area edificata con costruzione legittimamente edificata
- Stima del valore di mercato di area edificata con costruzione parzialmente abusiva
- Stima del valore di mercato di area edificata con costruzione totalmente abusiva
- Stima del valore di mercato di area edificabile
- Stima del valore di mercato di terreno agricolo non coltivato
- Stima del valore di mercato di terreno agricolo coltivato dal proprietario
- Stima del valore di mercato di terreno agricolo non coltivato dal proprietario

ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad Euro 260,00 oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal Reddito professionale ex L. 81/2017. Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it, inquadrando il QR-Code oppure direttamente al link: https://itshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2197&cod_prov=3339. Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.

La presente strutturazione didattica è di proprietà esclusiva di Legislazione Tecnica. La riproduzione e utilizzo in qualsiasi modo sono riservati per tutti i paesi.

