

domenica24 casa24 moda24 food24 motor24 job24 stream24 viaggi24 salute24 shopping24 radio24 altri

CERCA

Accedi

Abbonati subito!
24 ORE BUSINESS CLASS

Milano 24° (cambia)

24 ORE
NORME & TRIBUTI
Giovedì • 10 Settembre 2015 • Aggiornato alle 14:54

How To Spend It
NEW! IL Magazine
NEW! Archivio storico
Versione digitale

Business School ed eventi
Strumenti di lavoro

HOME ITALIA MONDO **NORME & TRIBUTI** FINANZA & MERCATI IMPRESA & TERRITORI NOVA24 TECH PLUS24 RISPARMIO COMMENTI & INCHIESTE **STORE24** Acquista & abbonati

Fisco Diritto Lavoro Edilizia e Ambiente Enti locali e PA L'esperto risponde Documenti Scadenze Strumenti di lavoro

Norme e Tributi Diritto

Via libera agli animali in condominio, ma con regole precise

di Luana Tagliolini 6 aprile 2013 Commenti (3)

Tweet

G+1 34

My24 | | A - A - | |



La norma che ha "liberalizzato" l'ingresso degli animali domestici in condominio è sicuramente una delle novità più rilevanti della riforma che entrerà in vigore il 18 giugno 2013. Dietro la nuova regola, però, si annida il rischio di un aumento della litigiosità tra i proprietari. L'articolo 1138 del Codice civile – così come modificato dalla legge 220/2012 – dispone che «le norme del regolamento» condominiale «non possono vietare di possedere o detenere animali domestici».

Il principio della Cassazione

Nel primo testo di riforma, il divieto riguardava gli "animali da compagnia". Proprio di recente i giudici di legittimità hanno riconosciuto "un vero e proprio diritto soggettivo all'animale da compagnia nell'ambito dell'attuale ordinamento giuridico" secondo un'interpretazione evolutiva e orientata dalle norme vigenti, che "impone di ritenere che l'animale non possa essere più collocato nell'area semantica concettuale delle cose" ma "deve essere riconosciuto come essere senziente". Lo ha affermato la Cassazione con il decreto 13 marzo 2013 nel quale, richiamando tali principi, ha ritenuto che "il gatto, come anche il cane, deve essere considerato come membro della famiglia e per tali motivi va collocato presso il coniuge separato con regolamento di spese analogo a quello del figlio minore".

Il testo della riforma

Nella stesura finale del nuovo testo dell'articolo 1138 del Codice, però, il termine "da compagnia" è stato sostituito con animali "domestici". Una differenza che potrebbe prestarsi a lunghe discussioni nelle aule di giustizia. Mentre dovrebbe sempre essere possibile vietare la presenza di animali esotici (come ad esempio i serpenti), non è così chiaro l'inquadramento degli animali d'affezione che non sempre sono "domestici" in senso proprio, come criceti, furetti o – in certa misura – conigli.

Le altre regole

L'accesso degli animali nel condominio, tuttavia, non è fuori da ogni regola. È comunque buona norma rispettare le disposizioni contenute nell'ordinanza del ministero della Salute, entrata in vigore il 23 marzo 2009, che prevede tra l'altro, l'obbligo, per i proprietari dell'animale, di mantenere pulita l'area di passeggio, di utilizzare il guinzaglio in ogni luogo e – nel caso di animali aggressivi – di applicare la museruola. È sempre prevista la responsabilità civile ex articolo 2052 del Codice civile e penale dei proprietari, in caso di danni o lesioni a persone, animali o cose nonché l'obbligo di stipulare, in caso di animali pericolosi, una polizza di assicurazione di responsabilità civile per danni causati da proprio cane contro terzi. Bisogna, infine, rammentare che:

- gli animali non possono essere lasciati liberi di circolare negli spazi comuni senza le dovute cautele sopra indicate;

IN QUESTO ARTICOLO

Argomenti: Reati | Corte di Cassazione | Ministero della Sanità

ULTIMI DI SEZIONE



FISCO

Dichiarazioni Iva, la check list dei controlli - Attenzione alle operazioni con l'estero

di Matteo Balzanelli e Massimo Sirri

Questo sito utilizza cookie, anche di terze parti, per inviarti pubblicità e servizi in linea con le tue preferenze.

Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie [clicca qui](#).

Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina o cliccando qualunque suo elemento acconsenti all'uso dei cookie.



OK

intollerabili ex articolo 844 del Codice civile, può richiedere l'allontanamento dell'animale dall'abitazione in base all'articolo 700 del Codice di procedura civile;

- nel caso di immissioni rumorose è possibile ipotizzare, purché ne sussistano le condizioni, il reato di "disturbo del riposo delle persone" (articolo 659 del Codice civile) (l'elemento essenziale di tale fattispecie di reato è, però, l'idoneità del fatto ad arrecare disturbo ad un numero indeterminato di persone e non già l'effettivo disturbo alle stesse);
- gli animali non possono essere abbandonati per lungo tempo sul balcone o nelle abitazioni perché si potrebbe ipotizzare il reato di "omessa custodia" (articolo 672 del Codice penale).

Approfondimenti dalle banche dati del Sole 24 ORE

LEGGE

Codice civile

Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana 4 aprile 1942, n. 79

Codice Civile [approvato con R.D. 16.03.1942, n. 262]

Ai sensi dall'art. 1, comma 11, L. 10.11.2012, n. 219 con decorrenza dal 01.01.2013, nel Codice Civile le parole "figli legittimi" e "figli naturali", ovunque ricorrono, sono sostituite dalle parole "figli".

LIBRO TERZO. Della proprietà - TITOLO SECONDO. Della proprietà - CAPO SECONDO. Della proprietà fondiaria - SEZIONE PRIMA. Disposizioni generali

Codice civile

Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana 4 aprile 1942, n. 79

Codice Civile [approvato con R.D. 16.03.1942, n. 262]

Ai sensi dall'art. 1, comma 11, L. 10.11.2012, n. 219 con decorrenza dal 01.01.2013, nel Codice Civile le parole "figli legittimi" e "figli naturali", ovunque ricorrono, sono sostituite dalle parole "figli".

LIBRO QUARTO. Delle obbligazioni - TITOLO NONO. Dei fatti illeciti

CLICCA PER CONDIVIDERE



©RIPRODUZIONE RISERVATA

COMMENTA LA NOTIZIA

Leggi e scrivi

TAG: [Reati](#), [Corte di Cassazione](#), [Ministero della Sanità](#)

Lascia il primo commento a questo articolo

Scrivi il tuo commento

Entra nella community per lasciare un commento

Accedi

[Registrati](#)



ACCERTAMENTO E CONTENZIOSO Transfer pricing con rischi penali minimi

di Antonio Iorio



PREVIDENZA E ASSISTENZA Cassa integrazione al massimo per 24 mesi

di di Antonino Cannioto e Giuseppe Maccarone



PARLAMENTO E GIUSTIZIA Meno vincoli sulle società tra avvocati

di Carmine Fotina e Giovanni Negri



FISCO E CONTABILITÀ Dalla Cassazione via libera alla Tari differenziata per i bed & breakfast

di Pasquale Mirto



LAVORO Aiuto personalizzato per chi perde il posto

di Gianni Bocchieri

Tutto su Norme e Tributi?

I PIÙ LETTI

OGGI CONDIVISI VIDEO FOTO MESE

1 Franchi tiratori in azione, salta patto Pd-M5s. Fiano: la legge elettorale è morta - Il Sole 24 ORE

2 Bpvi e Veneto Banca, pressing del governo sugli istituti italiani - Il Sole 24 ORE

3 Milano festeggia scampate elezioni anticipate (+1,5%), anche spread giù - Il Sole 24 ORE

4 L'ex capo Fbi Comey: Trump chiese di chiudere l'inchiesta su Flynn - Il Sole 24 ORE

5 L'Isis semina il terrore a Teheran: perché l'Iran è finito sotto attacco - Il Sole 24 ORE

6 Alfano: con Renzi ho sbagliato, non pensavo arrivasse a tanto - Il Sole 24 ORE

[SHOPPING24](#)