



STUDIO PREZIOSI-LOMBARDI

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI E GESTIONE IMMOBILI CONTO TERZI

Preziosi Geom. Gianluigi Lombardi Geom. Luna

FILIALE PRINCIPALE SASSUOLO (MO), SECONDA FILIALE CASTELLARANO (RE)

e-mail: info@studio-preziosi.it Sito Web : <http://www.studiopreziosilombardi.it/>

Cell. 339/8186963 - 327/5449287 Tel. 0536/803177



ASSOCIATI CONFAMMINISTRARE, matricole 0038-0039

SEDE PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA, VIA RADICI SUD N. 60, CASTELLARANO (RE)

www.confamministrareitalia.it

Mansioni ordinarie

Lo Studio Preziosi-Lombardi esegue:

- le deliberazioni dell'assemblea, convoca annualmente la stessa per l'approvazione del rendiconto condominiale di cui all'articolo 1130 bis del c.c. e curare l'osservanza del regolamento di condominio;
- disciplina l'uso delle cose comuni e la fruizione dei servizi nell'interesse comune, in modo che ne sia assicurato il miglior godimento a ciascuno dei condomini;
- riscuote i contributi ed eroga le spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni dell'edificio e per l'esercizio dei servizi comuni;
- compie gli atti conservativi relativi alle parti comuni dell'edificio; - esegue gli adempimenti fiscali;
- cura la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della

ORARI DI APERTURA SEDE DI SASSUOLO (MO) :

LUN-VEN 10.00/12.00 – 16.30/18.30 SI RICEVE SU APPUNTAMENTO

ORARI DI APERTURA FILIALE DI CASTELLARANO (RE) e SEDE CONFAMMINISTRARE :

LUN-MER-VEN 10.00/12.00 – 16.30/18.30 APERTI AL PUBBLICO SENZA APPUNTAMENTO



STUDIO PREZIOSI-LOMBARDI

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI E GESTIONE IMMOBILI CONTRO TERZI

Preziosi Geom. Gianluigi Lombardi Geom. Luna

FILIALE PRINCIPALE SASSUOLO (MO), SECONDA FILIALE CASTELLARANO (RE)

e-mail: info@studio-preziosi.it Sito Web : <http://www.studiopreziosilombardi.it/>

Cell. 339/8186963 - 327/5449287 Tel. 0536/803177



ASSOCIATI CONFAMMINISTRARE, matricole 0038-0039

SEDE PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA, VIA RADICI SUD N. 60, CASTELLARANO (RE)

www.confamministrareitalia.it

residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio;

- cura la tenuta del registro dei verbali delle assemblee, del registro di nomina e revoca dell'amministratore e del registro di contabilità;

- conserva tutta la documentazione inerente alla propria gestione riferibile sia al rapporto con i condomini sia allo stato tecnico-amministrativo dell'edificio e del condominio;

- fornisce al condomino che ne faccia richiesta attestazione relativa allo stato dei pagamenti degli oneri condominiali e delle eventuali liti in corso;

- redige il rendiconto condominiale annuale della gestione e convoca l'assemblea per la relativa approvazione entro centottanta giorni.

ORARI DI APERTURA SEDE DI SASSUOLO (MO) :

LUN-VEN 10.00/12.00 – 16.30/18.30 SI RICEVE SU APPUNTAMENTO

ORARI DI APERTURA FILIALE DI CASTELLARANO (RE) e SEDE CONFAMMINISTRARE :

LUN-MER-VEN 10.00/12.00 – 16.30/18.30 APERTI AL PUBBLICO SENZA APPUNTAMENTO



STUDIO PREZIOSI-LOMBARDI

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI E GESTIONE IMMOBILI CONTO TERZI

Preziosi Geom. Gianluigi Lombardi Geom. Luna

FILIALE PRINCIPALE SASSUOLO (MO), SECONDA FILIALE CASTELLARANO (RE)

e-mail: info@studio-preziosi.it Sito Web : <http://www.studiopreziosilombardi.it/>

Cell. 339/8186963 - 327/5449287 Tel. 0536/803177



ASSOCIATI CONFAMMINISTRARE, matricole 0038-0039

SEDE PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA, VIA RADICI SUD N. 60, CASTELLARANO (RE)

www.confamministrareitalia.it

Mansioni straordinarie

Lo studio Preziosi-Lombardi, in aggiunta all'ordinaria gestione, offre i seguenti servizi (non inclusi nel compenso annuale):

- Attività necessarie per la gestione dei lavori di manutenzione straordinaria;
- Affidamento incarico di progettazione così come deliberato dall'assemblea (progetto, autorizzazione comunale, stima dei lavori, capitolato);
- Richiesta di preventivi alle imprese;
- Convocazione assemblee (o commissioni designate) per ogni deliberazione relativa ai lavori e partecipazione alle stesse;
- Predisposizione dello stato di ripartizione delle spese;

ORARI DI APERTURA SEDE DI SASSUOLO (MO) :

LUN-VEN 10.00/12.00 – 16.30/18.30 SI RICEVE SU APPUNTAMENTO

ORARI DI APERTURA FILIALE DI CASTELLARANO (RE) e SEDE CONFAMMINISTRARE :

LUN-MER-VEN 10.00/12.00 – 16.30/18.30 APERTI AL PUBBLICO SENZA APPUNTAMENTO



STUDIO PREZIOSI-LOMBARDI

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI E GESTIONE IMMOBILI CONTO TERZI

Preziosi Geom. Gianluigi Lombardi Geom. Luna

FILIALE PRINCIPALE SASSUOLO (MO), SECONDA FILIALE CASTELLARANO (RE)

e-mail: info@studio-preziosi.it Sito Web : <http://www.studiopreziosilombardi.it/>

Cell. 339/8186963 - 327/5449287 Tel. 0536/803177



ASSOCIATI CONFAMMINISTRARE, matricole 0038-0039

SEDE PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA, VIA RADICI SUD N. 60, CASTELLARANO (RE)

www.confamministrareitalia.it

- Esazione quote e contabilizzazione dei versamenti (acconti e saldo) effettuati da parte dei singoli condòmini;
- Stipula del contratto con l'impresa d'appalto;
- Affidamento incarico Direzione lavori e sicurezza, così come deliberato dall'assemblea;
- Compimento di tutte le attività connesse agli adempimenti relativi alla sicurezza nel cantiere;
- Versamento acconti (SAL) e saldo finale all'impresa, al verificarsi delle condizioni contrattuali certificate dal Direttore lavori;
- Rendicontazione finale e riparto definitivo delle spese straordinarie tra i condòmini;
- Espletamento delle incombenze di competenza dell'amministratore relative alle agevolazioni fiscali previste dalle disposizioni vigenti in favore dei condòmini; Indennità di esazione e cassa connessa al rischio di gestione degli interventi;
- Partecipazione ad udienze avanti all'autorità giudiziaria;

ORARI DI APERTURA SEDE DI SASSUOLO (MO) :

LUN-VEN 10.00/12.00 – 16.30/18.30 SI RICEVE SU APPUNTAMENTO

ORARI DI APERTURA FILIALE DI CASTELLARANO (RE) e SEDE CONFAMMINISTRARE :

LUN-MER-VEN 10.00/12.00 – 16.30/18.30 APERTI AL PUBBLICO SENZA APPUNTAMENTO



STUDIO PREZIOSI-LOMBARDI

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI E GESTIONE IMMOBILI CONTO TERZI

Preziosi Geom. Gianluigi Lombardi Geom. Luna

FILIALE PRINCIPALE SASSUOLO (MO), SECONDA FILIALE CASTELLARANO (RE)

e-mail: info@studio-preziosi.it Sito Web : <http://www.studiopreziosilombardi.it/>

Cell. 339/8186963 - 327/5449287 Tel. 0536/803177



ASSOCIATI CONFAMMINISTRARE, matricole 0038-0039

SEDE PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA, VIA RADICI SUD N. 60, CASTELLARANO (RE)

www.confamministrareitalia.it

- Predisposizione del regolamento condominiale;
- Responsabile della sicurezza RSPP;
- Predisposizione Piano della Sicurezza;
- Impianto contabilità di nuovo condominio;
- Revisione contabilità pregresse, con riferimento al compenso spettante all'amministratore, in ciascun esercizio verificato per singolo rapporto epistolare con Fornitore;

Prestazioni occasionali a carico del singolo condomino:

- Estratto conto individuale;
- Solleciti di pagamento individuale (oltre al primo) o messa in mora;
- Per singolo rapporto epistolare con condomino;
- Conteggio per la suddivisione delle spese fra proprietario e inquilino, in rendiconto contabile;

ORARI DI APERTURA SEDE DI SASSUOLO (MO) :

LUN-VEN 10.00/12.00 – 16.30/18.30 SI RICEVE SU APPUNTAMENTO

ORARI DI APERTURA FILIALE DI CASTELLARANO (RE) e SEDE CONFAMMINISTRARE :

LUN-MER-VEN 10.00/12.00 – 16.30/18.30 APERTI AL PUBBLICO SENZA APPUNTAMENTO