

ASSOCIAZIONE CULTURALE FORUM ALPAGO

Via dell'Industria, 8 - Paludi

32010 Pieve d'Alpago (BL)

C.F. 93038670258

Tel. 0437/989380 - Fax 0437/989554

terra, a centro di vendita di generi alimentari e vari, al piano primo, a spazi per le attività collaterali della parrocchia, con sale di ritrovo e per riunioni.

La necessità di reperire un nuovo spazio per la vendita al minuto di generi diversi, nell'ambito del comune di Pieve d'Alpago, è diventata sempre più di attualità, considerato l'evolversi delle dinamiche socio-demografiche del comune che evidenziano, in modo molto netto, la mancanza di negozi di questo tipo a servizio dei residenti; soprattutto le classi d'età più deboli sono attualmente costrette a spostamenti in altri centri per la spesa quotidiana di prima necessità.

Gli allegati elaborati grafici, pur nella loro essenzialità, intendono offrire una prima ipotesi progettuale di massima della possibile ristrutturazione del fabbricato e stimolare, al tempo stesso, una discussione sulla tematica che possa coinvolgere anche quegli aspetti di carattere sociale che caratterizzano, da sempre, la vita in montagna.

Il programma edilizio potrebbe trovare giusta collocazione all'interno di uno Strumento Urbanistico Attuativo redatto in accordo con l'Amministrazione comunale, la stessa Parrocchia e gli altri enti/privati interessati alla sua realizzazione, secondo le forme di partecipazione alla gestione del territorio sempre più sollecitate; gli spazi per parcheggio, l'eventuale ampliamento per locali tecnici e di supporto alle varie attività, dovranno essere rispettosi della normativa vigente

L'intervento edilizio

L'intervento, attuabile anche per stralci funzionali, prevede la verifica strutturale dell'esistente e la sicura realizzazione di una nuova struttura interna per l'adeguamento sismico e per supportare un solaio interpiano necessario alle previste destinazioni d'uso. L'intero piano terra verrà così destinato alle attività commerciali di vendita e il piano primo all'uso parrocchiale/sociale/ludico.

Un primo ampliamento potrebbe avvenire verso ovest dove attualmente si trova il locale Centrale Termica e ricavare, in adiacenza, i vani tecnici e il deposito; un secondo possibile ampliamento del fabbricato potrebbe essere realizzato lungo il lato nord, di solo piano terra e con copertura piana, per nuova superficie di vendita "no food".

Il costo approssimativo di stima degli interventi previsti dal programma potrebbe essere così ripartito:

- Ristrutturazione fabbricato esistente con nuovo solaio e ampliamento I stralcio € 750.000,00
- Ampliamento II stralcio € 110.000,00

In attesa di approfondire l'argomento, si porgono distinti saluti

Il presidente
Roberto De Felip

Pieve d'Alpago 4 maggio 2007