

Prenota la tua Dichiarazione ISEE 2025

CAF cgn
IL CAF DEI PROFESSIONISTI

Il dichiarante e i componenti del nucleo familiare compresi i figli maggiorenni non conviventi, fiscalmente a carico, (solo se il figlio non è coniugato o se non ha figli), dovranno presentare:

INFORMAZIONI E DATI ANAGRAFICI NUCLEO FAMILIARE (alla data di presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica)

- Documento di identità in corso di validità del dichiarante e del tutore (rappresentante legale, amministratore di sostegno se presente).
- Tessera sanitaria di tutti i componenti del nucleo familiare (presenti nello stato di famiglia), dei figli fiscalmente a carico non conviventi (solo se il figlio non è coniugato o se non ha figli) ed eventualmente dei genitori non coniugati e non conviventi.
- Eventuale stato di famiglia o autocertificazione attestante la composizione del nucleo familiare.
- Per disabili e invalidi, ultima certificazione attestante la condizione di disabilità media, disabilità grave e non autosufficienza.
- Libretto di circolazione/ registrazione o targa degli autoveicoli, motoveicoli di cilindrata pari a 500 cc e superiore, navi e imbarcazioni da diporto, intestati a componenti del nucleo.
- In caso di locazione, ultimo contratto registrato e eventuale F23 di rinnovo; nel caso di alloggi ERP, ATER ex IACP, gli estremi registrazione del contratto forniti dall'ente e bollettino di pagamento.
- Eventuale copia sentenza di separazione.

DATI REDDITUALI NUCLEO FAMILIARE RIFERITI ALL'ANNO 2023

- Dichiarazione dei redditi (Modello 730 o Modello Redditi) e Certificazione Unica rilasciata dal sostituto d'imposta o ente pensionistico relativa al secondo anno solare precedente la presentazione della DSU.
- Certificazione relativa ai redditi soggetti a imposta sostitutiva o a ritenuta a titolo d'imposta (contribuenti minimi, rivenditori porta a porta, compensi LSU, rendite fondi di previdenza complementare, redditi derivanti da locazioni in regime di cedolare secca, compensi per incrementi di produttività, ecc.).
- Certificazione relativa ai redditi esenti da imposta non erogati dall'INPS (borse di studio, compensi per attività sportiva dilettantistica, ecc.).
- Redditi da lavoro dipendente prestato all'estero e tassato esclusivamente all'estero.
- Dichiarazione IRAP per gli imprenditori agricoli titolari di partita IVA.
- Trattamenti assistenziali, previdenziali ed indennitari non soggetti ad IRPEF erogati dalla Pubblica Amministrazione esclusi i trattamenti erogati direttamente dall'INPS.
- Reddito lordo dichiarato ai fini fiscali dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) nei paesi di residenza.
- Per i residenti in Trentino-Alto Adige è obbligatorio dichiarare tutte le indennità Provinciali percepite (Assegno Regionale, Redditi di Garanzia, Assegno per le famiglie numerose ecc.).
- Documentazione comprovante sia gli assegni versati per il mantenimento del coniuge sia quelli versati/percepiti per il mantenimento dei figli conviventi con altro genitore.

PATRIMONIO IMMOBILIARE AL 31/12/2023

- Per gli immobili posseduti in Italia: certificazione catastale aggiornata per terreni e fabbricati (dichiarazione IMU, visure catastali, contratto di compravendita, atti di successione, ecc.).
- Valore venale per le aree fabbricabili.
- Per gli immobili posseduti all'estero: documentazione attestante valore ai fini IVIE.
- Dichiarazione rilasciata dall'istituto di credito attestante il capitale residuo del mutuo acceso solo per la costruzione o acquisto dell'immobile.

PATRIMONIO MOBILIARE AL 31/12/2023

- Dati dell'intermediario finanziario (italiano ed estero) che gestisce il patrimonio mobiliare (IBAN, codice fiscale dell'operatore finanziario, ABI per le banche, poste, ecc.).
- Per depositi e c/c postali e bancari, saldo contabile al lordo degli interessi e giacenza media annua, riferito al medesimo periodo (da richiedere all'istituto bancario e postale). Nel caso di rapporto aperto e cessato in corso dell'anno, riportare data di inizio o fine del rapporto.
- Carte di debito prepagate.
- Documento attestante investimenti in criptovalute e quelli in acquisto di lingotti d'oro, gioielli, e preziosi.
- Valore nominali di titoli di stato (es. BOT, CCT), obbligazioni, certificati di deposito, buoni fruttiferi e assimilati.
- Valore risultante dall'ultimo prospetto redatto dalla società di gestione per azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio (O.I.C.R.) italiani o esteri.
- Documento attestante il valore nominale delle partecipazioni azionarie in società italiane o estere quotate in mercati regolamentati.
- Documentazione attestante i premi complessivamente versati, nonché dei relativi riscatti effettuati, per assicurazione sulla vita e di capitalizzazione sulle quali è esercitabile il diritto di riscatto.
- Valore patrimonio netto per aziende o società per le quali è obbligatorio la redazione del bilancio: ultimo bilancio approvato con l'indicazione del patrimonio netto e le percentuali di partecipazione dei soci al capitale sociale.
- Valore patrimonio netto per aziende o società esonerati dall'obbligo di redazione del bilancio: valore determinato dalla somma delle rimanenze finali e dal costo complessivo dei beni ammortizzabili, al netto dei relativi ammortamenti, nonché dagli altri cespiti beni patrimoniali e le percentuali di partecipazione dei soci al capitale sociale.
- Valore del patrimonio netto per le imprese individuali: seguire indicazioni espresse ai punti precedenti a seconda che siano tenute o meno alla redazione del bilancio.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE RICHIESTA AI FINI DELLA PRESTAZIONE PER:

Prestazioni socio-sanitarie residenziali

- Data della prima richiesta di ricovero per prestazioni socio-sanitarie residenziali.
- Documentazione anagrafica, reddituale, patrimoniale come da elenco per figli non conviventi (in alternativa numero Protocollo INPS presente nell'attestazione ISEE già in possesso).
- Atti di donazione effettuati dal beneficiario della prestazione.

Prestazioni per il diritto allo studio universitario

- In caso di genitori non conviventi e non coniugati dello studente (nel caso non sia previsto versamento di assegno di mantenimento dei figli) documentazione anagrafica, reddituale, patrimoniale come da elenco sopra riportato (in alternativa numero Protocollo INPS presente nell'attestazione ISEE già in possesso).

Prestazioni in favore di minorenni

- In caso di genitori non conviventi e non coniugati del minore (nel caso non sia previsto versamento di assegno di mantenimento dei figli) documentazione anagrafica, reddituale, patrimoniale come da elenco sopra riportato (in alternativa numero Protocollo INPS presente nell'attestazione ISEE già in possesso).

ISEE corrente

- Essere in possesso di un'attestazione ISEE in corso di validità.
- Redditi degli ultimi 12 mesi o, in alternativa, solo degli ultimi 2 mesi nel caso di lavoratore dipendente a tempo indeterminato per cui sia intervenuta la perdita, sospensione o riduzione dell'attività lavorativa ovvero di interruzione dei trattamenti.
- Trattamenti percepiti da INPS (Assegno Unico e Universale, Assegno di Inclusione, Assegno di maternità ecc.) degli ultimi 12 mesi o, in alternativa, solo degli ultimi 2 mesi nel caso di lavoratore dipendente a tempo indeterminato per cui sia intervenuta la perdita, sospensione o riduzione dell'attività lavorativa ovvero di interruzione dei trattamenti.
- Redditi patrimoniali posseduti alla data del 31 dicembre dell'anno precedente la DSU di tutti i componenti del nucleo familiare (a partire dal 01 aprile di ogni anno).