



	Preventivo 2022/2023	Consuntivo 2022/2023	Differenza
<b>Tab. A - Proprietari Tutti</b>	<b>-4.438,80</b>	<b>-4.717,35</b>	<b>-278,55</b>
Compenso Amministratore	-1.862,00	-1.860,00	2,00
Trasmissione mod. 770	-682,00	-682,00	0,00
Quadro AC 2022 e gestione dell'invio telematico	-97,00	-97,00	0,00
Invio Certificazione Unica ai Fornitori	-35,00	-35,00	0,00
Riparazione/sistemazione tetto condominiale (copertura/colmi)	0,00	-990,41	-990,41
Varie ed eventuali	-100,00	-122,00	-22,00
Riparazione/sistemazione tetto condominiale (guaina a ridosso lucernario civ. 3)	-935,00	-335,00	600,00
Registro Anagrafe sicurezza	-353,80	-353,94	-0,14
Riparazione scarico pluviale	-242,00	-242,00	0,00
Riparazione colonnina cancello	-44,00	0,00	44,00
Riparazione lampione	-88,00	0,00	88,00
<b>Tab. B - Occupanti Tutti</b>	<b>-2.969,75</b>	<b>-2.060,87</b>	<b>908,88</b>
Luce parti comuni - POD 706	-650,00	-517,14	132,86
Manutenzione area verde IVA Incl.	-899,75	-900,40	-0,65
Revisione Estintori	-480,00	-103,70	376,30
Spurgo Fognatura	-490,00	-280,80	209,20
Fondo spese impreviste 50% occupanti	-250,00	0,00	250,00
Riparazione/Manutenzione ordinaria	-200,00	-258,83	-58,83
<b>Tab. C - Cancelleria e Comp. Bancarie</b>	<b>-357,83</b>	<b>-355,72</b>	<b>2,11</b>
Competenze bancarie conto corrente (Incl. Imposta da bollo)	-250,00	-249,72	0,28
Adeguamento al Reg. UE 16/679 Privacy	-62,83	-61,00	1,83
Gestione e registrazione delle fatture elettroniche	-45,00	-45,00	0,00
<b>Tab. D - Occupanti Scale Civ.1</b>	<b>-3.961,00</b>	<b>-3.724,41</b>	<b>236,59</b>
Luce Scala Civ.1 - POD 201	-550,00	-503,55	46,45
Pulizia Scala Civ.1 iva Incl.	-2.641,20	-2.641,20	0,00
Riparazione varie	-200,00	-9,40	190,60
Riparazione e sostituzione serratura porta d'ingresso	-569,80	-570,26	-0,46
<b>Tab. D - Occupanti Scale Civ.3</b>	<b>-3.361,20</b>	<b>-3.191,68</b>	<b>169,52</b>
Luce Scala Civ.3 - POD 704	-520,00	-478,98	41,02
Pulizia Scala Civ.3 iva Incl.	-2.641,20	-2.641,20	0,00
Riparazione varie	-200,00	-71,50	128,50
<b>Tab. E - Spese Ascensore Civ.1</b>	<b>-1.815,00</b>	<b>-2.275,69</b>	<b>-460,69</b>
Contratto manutenzione ascensore iva incl. Civ.1	-715,00	-1.136,45	-421,45
Verifica periodica Biennale Ascensore Civ.1 da fare 2023	0,00	-159,96	-159,96
Forza motrice ascensore Civ.1 - POD 201	-1.100,00	-979,28	120,72
<b>Tab. E - Spese Ascensore Civ.3</b>	<b>-1.815,00</b>	<b>-2.254,51</b>	<b>-439,51</b>
Contratto manutenzione ascensore iva incl. Civ.3	-715,00	-1.136,45	-421,45
Verifica periodica Biennale Ascensore Civ.3 da fare 2023	0,00	-159,96	-159,96
Forza motrice ascensore Civ.3 - POD 704	-1.100,00	-958,10	141,90
<b>Tab. F - Parti Uguali</b>	<b>-50,00</b>	<b>-56,21</b>	<b>-6,21</b>
Acqua di uso comune	-50,00	-56,21	-6,21
<b>Tab. I - Gestione Verde</b>	<b>-600,00</b>	<b>-625,05</b>	<b>-25,05</b>
Gestione verde pubblico i Cigni preventivo 2021/2022	-600,00	-625,05	-25,05
<b>Spese personali</b>	<b>-729,98</b>	<b>-1.829,34</b>	<b>-1.099,36</b>
HB Condominio	-449,50	-451,50	-2,00
Spese Individuali	0,00	-1.097,34	-1.097,34
Gestione separata Prop./Inq.	-280,48	-280,50	-0,02
<b>TOTALE</b>	<b>-20.098,56</b>	<b>-21.090,83</b>	<b>-992,27</b>