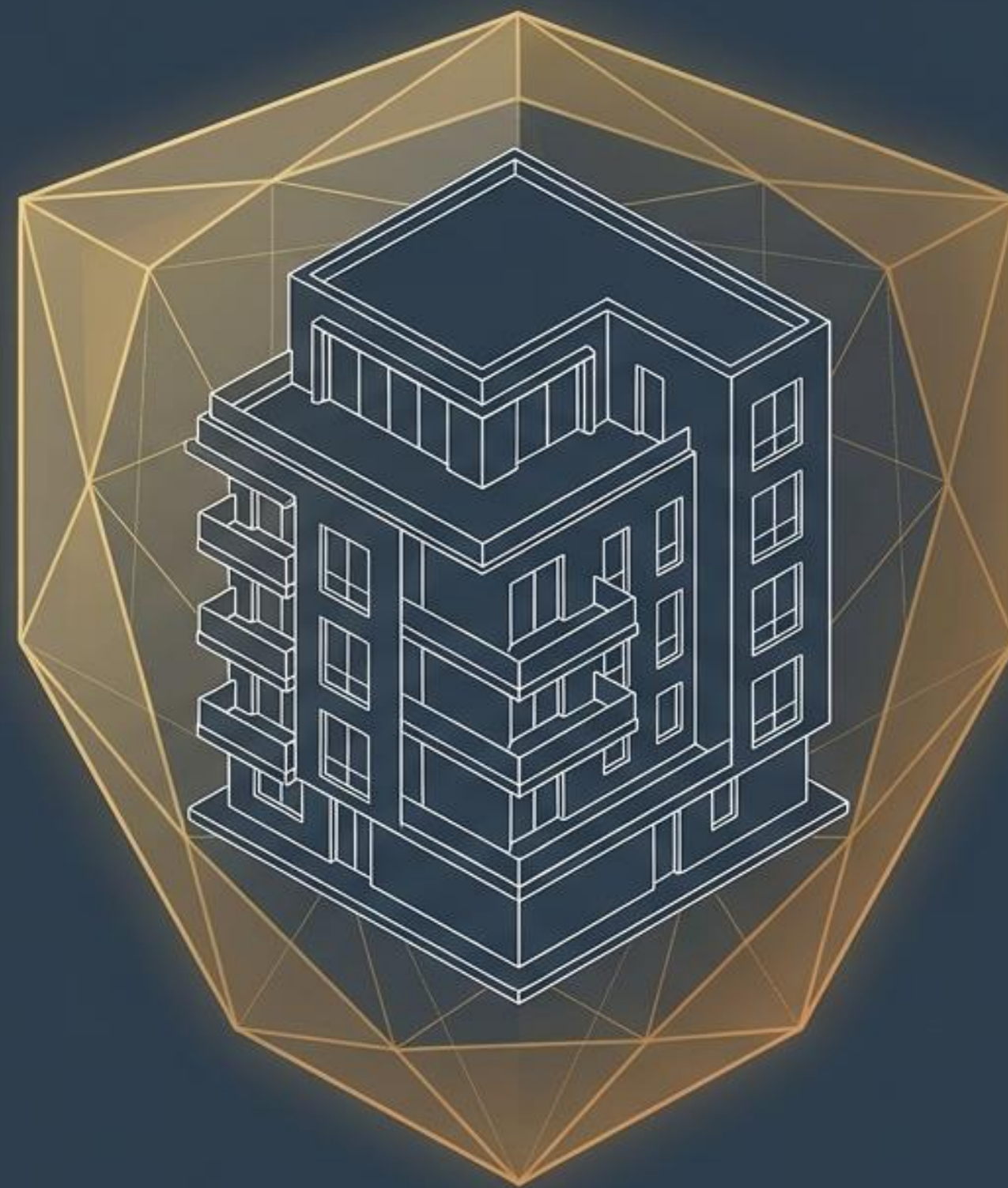


PRIMM - Protezione Immobiliare

La soluzione definitiva per la tutela del valore immobiliare e delle locazioni.



Il fulcro della sicurezza immobiliare

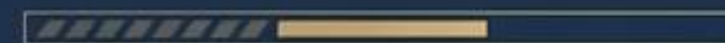
PRIMM

PRIMM è un programma avanzato di risk management progettato per blindare il valore degli immobili residenziali. Non è una semplice polizza, ma uno scudo strutturale contro gli imprevisti della locazione.



Protezione Economica

Tutela delle rendite e indennizzo per mancato pagamento.



Difesa Legale

Copertura totale per sfratti, vertenze e sanzioni.



Copertura Danni

Ripristino del valore a fronte di danni ai locali.



Un ecosistema di valore per ogni attore del Real Estate



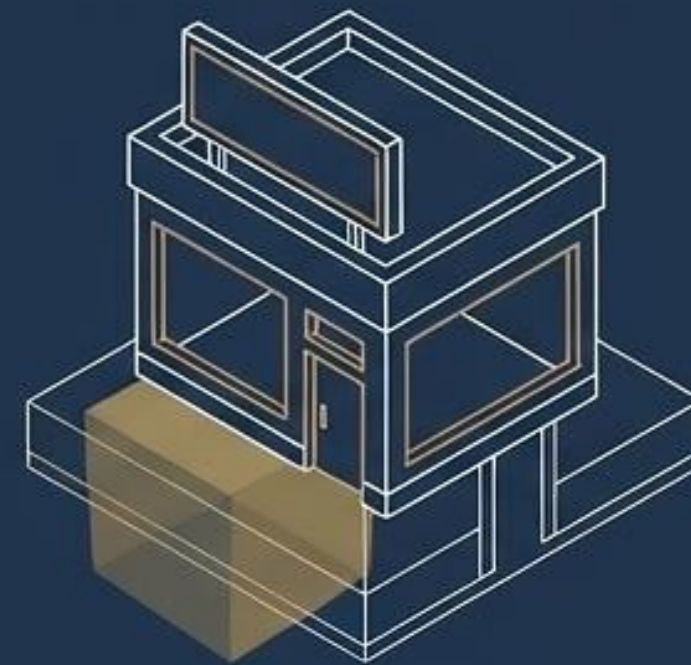
Proprietari Privati

Protezione del reddito e del bene.
Sicurezza totale contro la
morosità e i danni strutturali
causati dagli inquilini.



Property Manager

Consolidamento della clientela.
Uno strumento strategico per
gestire in totale sicurezza il
mercato dinamico degli affitti brevi.



Agenzie Immobiliari

Servizio di prestigio. Un valore
aggiunto esclusivo per attrarre e
fidelizzare una clientela esigente.

L'architettura delle coperture PRIMM

	PRIMM Base Locazione Tradizionale	PRIMM Breve Affitti Brevi	PRIMM TM Su Misura / >3 Unità
Mancato Pagamento Canoni	Fino a 12.000 €	Non applicabile	Personalizzato
Spese Legali (Sfratto/Danni)	Fino a 2.500 €	Fino a 20.000 €	Da 15.000 € a 100.000 €
Tutela Danni ai Locali	✓ Inclusa	✓ Inclusa	✓ Inclusa
Vertenze Fornitori e Sanzioni	Non inclusa	✓ Inclusa	✓ Inclusa
Eventi Atmosferici e Catastrofali	Non inclusa	Non inclusa	✓ Inclusa

Massimali di protezione per locazioni standard e brevi

PRIMM Base



12.000 €

Indennizzo massimo per mancato pagamento dei canoni.



2.500 €

Rimborso spese legali per gestione pratica di sfratto.



Protezione economica derivante dai danni ai locali.

PRIMM Breve



20.000 €

Spese legali e peritali.

Richieste di risarcimento per danni da inquilino.

Impugnazione sanzioni amministrative (sicurezza, privacy).

Vertenze contrattuali con fornitori.



Protezione economica derivante dai danni ai locali.

PRIMM TM: Sicurezza su misura per portafogli complessi



Requisito di accesso: Oltre le 3 unità immobiliari residenziali.



Tutela totale contro danni strutturali da eventi atmosferici, bombe d'acqua, terremoti, alluvioni e inondazioni.

15.000 €

100.000 €



Massimali spese legali scalabili in base alle dimensioni del portafoglio.

Dall'analisi all'attivazione in pochi passi

Fase 1: Raccolta Dati



Analisi preliminare per la formulazione economica del rischio.

Fase 2: Accettazione



Approvazione e definizione dei tempi di realizzazione e dei flussi documentali ed economici.

B2B (Property Manager & Agenzie)

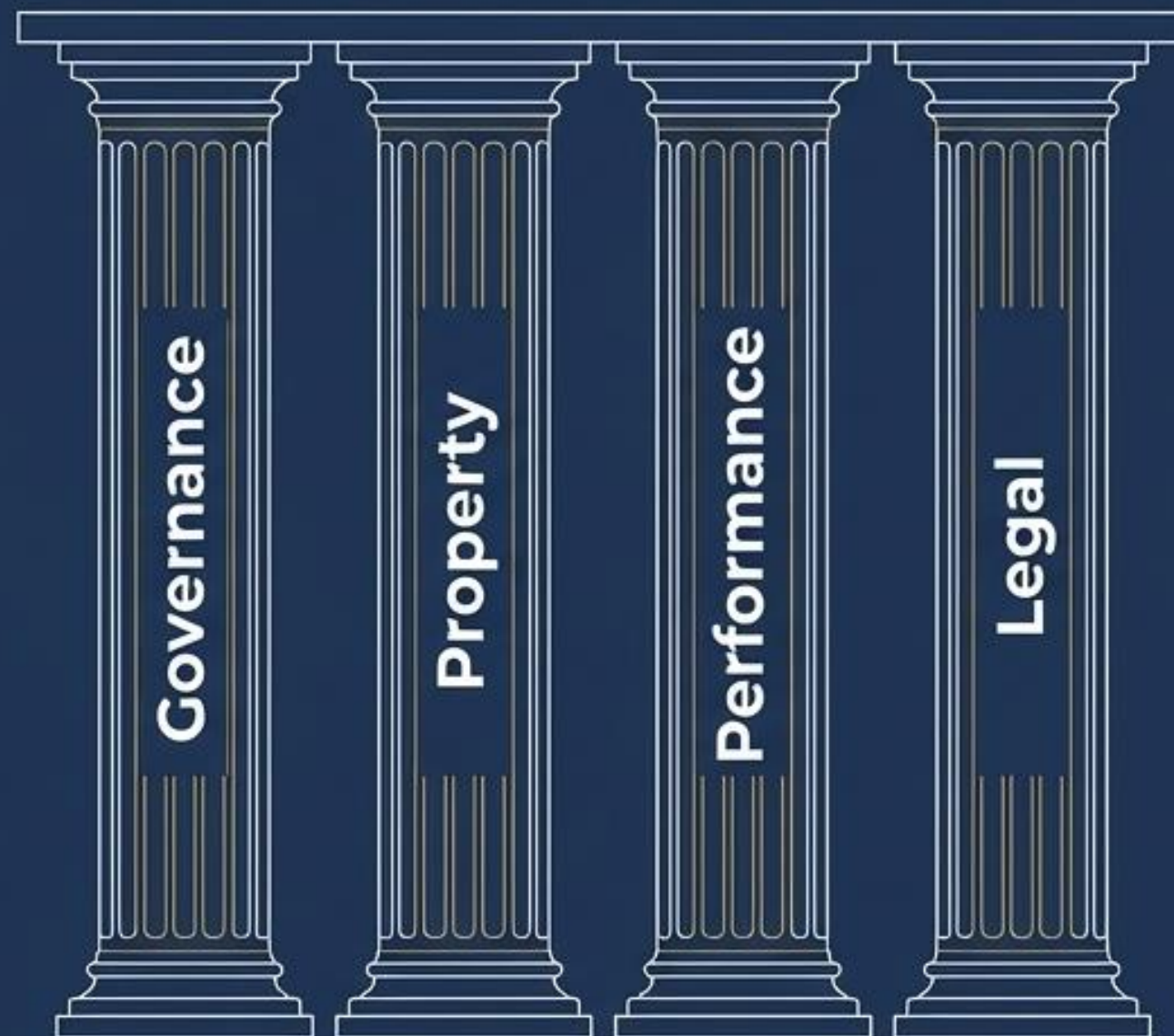
Stesura Convenzione. Istituzione di un accordo quadro che regola i rapporti reciproci e le modalità di esecuzione del servizio per i vostri clienti.

L'eccellenza e l'esperienza dietro lo scudo

+30 Anni

Di esperienza consolidata
nel Risk Management
avanzato.

PRIMM è una soluzione
esclusiva creata da **BSI
Consulting - ERM.**



Proteggi oggi il tuo patrimonio immobiliare.

Il valore del tuo investimento merita una difesa strutturale.



BSI Consulting - ERM
info@bsibusiness.net