

Bilancio di esercizio

Dati identificativi dell'ente

Denominazione:	FONDAZIONE DI SERVIZI ALLA PERSONA MILANESI E FROSI ONLUS
Sede:	VIA CANEVARI N. 85
Partita IVA:	00681280194
Codice Fiscale:	83000490199
Forma Giuridica:	FONDAZIONI
Numero di iscrizione al RUNTS:	(non ancora iscritta)
Sezione di iscrizione al registro:	Alla data di stesura del presente Bilancio la Fondazione risulta ancora iscritta al Registro delle O.N.L.U.S.
attività di interesse generale svolta:	Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) Residenzialità Assistita Alloggi Protetti per Anziani
Attività diverse secondarie:	Sì

BILANCIO 2024

STATO PATRIMONIALE
RENDICONTO GESTIONALE
RELAZIONE DI MISSIONE

STATO PATRIMONIALE ANNO 2024

STATO PATRIMONIALE 2024		
ATTIVITA'	ANNO 2023	ANNO 2024
A) QUOTE ASS.VE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	
B) IMMOBILIZZAZIONI	14.436.916	13.235.835
I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	32.777	22.108
Spese per acquisto software	7.107	5.330
Spese per licenze	25.670	16.778
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	14.404.137	13.213.725
IMMOBILIZZ.MATERIALI - TERRENI	2.176.187	1.091.101
IMMOBILIZZ.MATERIALI -FABBRICATI	11.136.334	10.907.517
Fabbricati patrimonio indisponibile	10.805.218	10.576.401
Fabbricato patrimonio disponibile	331.116	331.116
IMM. MATERIALI IMPIANTI ED ATTREZZATURE	562.913	559.460
IMM.MATERIALI-AUTOVETTURE-MOTOV.	7.900	6.112
IMM.MATERIALI- MACC.ELETTRONICHE	140.060	120.194
IMM.MATERIALI- MOBILI E ARREDAMENTO	366.786	323.229
IMM.MATERIALI IN CORSO	13.957	206.112
III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	2	2
ALTRI TITOLI	2	2
C) AZIONI	2	2
C) ATTIVO CIRCOLANTE	1.568.603	3.813.747
I - RIMANENZE	38.626	41.680
Rim. deters. e deterg. reparti deg.	2.196	1.964
Rim. farmaci e presidi	18.053	21.734
Rim. materiali per incontinenza	5.584	5.363
Rim. detersivi cucina	707	924
Rim. generi alimentari	7.053	5.968
Rim. detersivi lavanderia	1.890	2.899
Rim. detersivi e materiali pulizia	3.143	2.828
II - CREDITI	569.304	923.905
1) VS UTENTI E CLIENTI	348.861	673.473
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	348.861	673.473
2) VS ASSOCIATI E FONDATORI	0	0
3) VS ENTI PUBBLICI	206.329	234.255
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	206.329	234.255
4) VS SOGGETTI PRIVATI PER CONTRIBUTI	5.200	7.266
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	5.200	7.266
5) VS ENTI STESSA RETE ASS.VA	0	0
6) VS ALTRI ENTI DEL TERZO SETTORE	0	0
7) VS IMPRESE CONTROLLATE	0	0
8) VS IMPRESE COLLEGATE	0	0
9) CREDITI TRIBUTARI	1.579	1.579
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	1.579	1579
10) DA 5 PER MILLE	0	0
11) DA IMPOSTE ANTICIPATE	7.070	7067
12) VS ALTRI ENTI	265	265
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	265	265
III - ATTIVITA' FIN.RIE CHE NON COSTITUISCONO IMM.NI	0	1317037

III - DISPONIBILITA' LIQUIDE	960.673	1.531.125
Ca.ri.Parma Ag. Trigolo	208.171	203.616
Banco BPM Fil.Crema	721.962	1.242.140
Carta YOU CARD Business	735	551
Banco BPM Mutuo	28.332	82.216
Cassa	1.473	2.602
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	91.596	42.212
RISCONTI ATTIVI	41.596	42.212
Risconti attivi	41.596	42.212
RATEI ATTIVI	50.000	0
Risconti attivi	50.000	0
TOTALE ATTIVO	16.097.115	17.091.794
PASSIVITA'	ANNO 2023	ANNO 2024
A) PATRIMONIO NETTO	12.241.696	12.426.474
I - FONDO DOTAZIONE DELL'ENTE	10.533.809	10.533.809
Fondo dotazione iniziale	7.075.460	7.075.460
Fondo dotazione variazione	3.458.349	3.458.349
II - PATRIMONIO VINCOLATO	1.707.887	1.892.665
1) RISERVE STATUTARIE	0	0
2) RISERVE VINCOLATE DECISIONE ORGANI ISTIT.LI	1.707.887	1.892.665
Riserva per calmierazione rette	44.088	169.885
Riserve vincolate decisione org istituz	1.307.917	1.266.898
Fondo di Riserva non distribuibile	355.882	455.882
3) RISERVE VINCOLATE DESTINATE DA TERZI	0	0
Riserva vincolata destinata da terzi	0	0
III - PATRIMONIO LIBERO	0	0
Riserve di utili o avanzi di gestione	0	0
Altre riserve	0	0
IV - AVANZO O DISAVANZO DI ESERCIZIO	0	0
Avanzo	0	0
Disavanzo	0	0
B) FONDI RISCHI ED ONERI	1.079.918	1.784.300
1) PER TRATTAMENTO DI QUIESCENZA	0	0
2) PER IMPOSTE	83	0
F.do imposte	83	0
3) ALTRI	1.079.835	1.784.300
F.do oneri pregressi	47.264	47.264
F.do rischi crediti in contenzioso	740.535	90.000
F.do ripristino e bonifica area	292.036	292.036
F.do spese PNNR	0	55.000
F.do spese opere miglioria	0	1.300.000
C) TRATT. FINE RAPPORTO LAVORO SUB.TO	0	0
D) DEBITI	2.541.303	2.761.513
1) VS BANCHE	1.028.727	946.701
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	82.025	82.947
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	946.702	863.754
2) VS ALTRI FINANZIATORI	0	0
3) VS ASSOCIATI E FONDATORI PER FINANZIAMENTI	0	0
4) VS ENTI DELLA STESSA RETE ASSOCIATIVA	0	0
5) PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE	0	0
6) ACCONTI	0	0
7) VS FORNITORI	424.129	865.705
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	414.265	865.705

ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	9.864	0
8) VS IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE	0	0
9) TRIBUTARI	66.625	66.459
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	66.625	66.459
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
10) VS ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	177.838	157.074
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	177.838	157.074
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
11) VS DIPENDENTI E COLLABORATORI	406.511	417.268
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	406.511	417.268
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
12) ALTRI DEBITI	437.473	308.306
ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	437.473	308.306
ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO	0	0
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	8.402	10.008
RISCONTI PASSIVI	0	0
Risconti passivi	0	0
RATEI PASSIVI	8.402	10.008
Rateo passivi	8.402	10.008
TOTALE PASSIVO	15.871.319	16.982.295
UTILE D'ESERCIZIO	225.796	109.499

RENDICONTO GESTIONALE ANNO 2024

RENDICONTO GESTIONALE ANNO 2024					
ONERI E COSTI	2023	2024	PROVENTI E RICAVI	2023	2024
A) COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE			A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
1) MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	716.669	756.572	1) PROVENTI DA QUOTE ASSOC.VE E APPORTI FONDATORI	0	0
ACQUISTI BENI CONSUMO REPARTI DEGENZA	286.436	279.450	2) PROVENTI DAGLI ASSOCIATI PER ATTIVITA' MUTUABILI	0	0
ACQUISTI BENI DI CONSUMO CUCINA	343.400	385.468	3) RICAVI PER PRESTAZ. NI E CESSIONI AD ASS. TI E FOND. RI	0	0
ACQUISTI BENI DI CONSUMO LAVANDERIA	54.559	53.417	4) EROGAZIONI LIBERALI	14.068	2.828
ACQUISTI BENI DI CONSUMO UFFICI AMM.	7.348	9.439	Oblazioni	14.068	2.828
ACQUISTO BENI CONSUMO SERV. PULIZIE	7.283	7.518	Donazioni di beni	0	0
ACQUISTI BENI CONSUMO SERV. MANUTEN.	5.070	7.887	5) PROVENTI DEL 5 PER MILLE	3.777	4.472
ACQUISTI BENI CONSUMO ALTRI REPARTI	1.349	3.210	6) CONTRIBUTI DA SOGGETTI PRIVATI	0	0
ACQUISTI BENI CONSUMO FISIOTERAPIA	382	183	7) RICAVI PER PRESTAZIONI E CESSIONI A TERZI	5.904.675	6.144.294
ACQ. BENI CONSUMO COM. ALL. CREMA	10.842	10.000	RICAVI DELLE PRESTAZIONI EROGATE	5.904.675	6.144.294
2) SERVIZI	1.075.225	1.007.298	PROVENTI DA PRESTAZ. RSA	4.915.962	5.145.094
UTENZE	334.634	296.924	Rette di degenza privati	2.657.369	2.685.101
PRESTAZIONI SERVIZI REPARTI DEGENZA	64.112	41.639	Rette di degenza Comuni	32.697	24.720
PRESTAZIONI SERVIZI PER CUCINA	2.275	2.620	Contributi forfettari regionali	2.158.006	2.369.749
PRESTAZIONI SERVIZIO PER UFFICI	7.409	7.723	Rette ospiti solventi	67.890	65.524
PRESTAZIONI SERVIZI PER PULIZIE	98.364	98.581	PROVENTI ALTRI SERVIZI	988.713	999.200

SERVIZIO S.A.D.	1.915	4.059	Rette Comunità Alloggio Trigolo	47.787	41.361
CONSULENZE	45.050	49.816	Rette Comunità Alloggio Crema	557.284	568.796
MANUTENZIONI	162.305	140.011	Contributi Comunità Alloggio Crema	162.079	167.684
COSTI GENERALI DI FUNZIONAMENTO	104.499	93.549	Contributi Residenza Francesca	48.422	40.326
COSTI DIVERSI	39.150	41.481	Rette Residenza Francesca	171.104	176.875
COSTI SERVIZI VARI COM.ALL.CREMA	215.512	230.895	Proventi servizio SAD	2.037	4.158
3) GODIMENTO BENI DI TERZI	21.322	49.640	8) CONTRIBUTI DA ENTI PUBBLICI	74.258	13.902
4) PERSONALE	3.684.938	3.675.753	Contributo Covid	7.189	13.902
COSTI PER RETRIBUZIONI	2.719.969	2.766.318	Contributo spese energetiche	67.069	0
FONDO MIGLIORAMENTO EFFIC. SERVIZI	190.035	162.484	9) PROVENTI DA CONTRATTI CON ENTI PUBBLICI	0	0
ONERI SOCIALI	393.905	368.659	10) ALTRI RICAVI , RENDITE E PROVENTI	139.243	26.429
SPESE VESTIARIO E DOTAZIONE	8.290	5.887	Introiti diversi	4.974	7.266
ALTRI COSTI PER IL PERSONALE	12.331	17.388	Eredità	103.293	0
COSTI PERSONALE COM.ALLOGGIO CREMA	208.016	207.964	Abbuoni attivi	432	551
COSTI PER TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	152.392	147.053	Sopravvenienze attive	30.544	18.612
5) AMMORTAMENTI	386.094	386.770	Risarcimento danno assic.fabbr.quota ann	0	0
AMM.IMM.IMMATERIALI DIRETTI	10.669	10.669	11) RIMANENZE FINALI	38.626	41.680
AMM. IMM. MATERIALI - FABBRICATI	151.047	151.347			
AMM. IMM.MAT. ATTREZZ. VARIE	95.325	95.269			
AMMORTAMENTI COMUNITA' ALL. CREMA	129.053	129.485			
6) ACCANTONAMENTI PER RISCHI ED ONERI	55.000	205.476			
7) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	40.923	46.334			
IMPOSTE	12.019	11.235			
TASSE	12.027	13.265			
ONERI STRAORDINARI	12.051	15.960			
ONERI DIVERSI COM.ALLOGGIO CREMA	4.826	5.874			
8) RIMANENZE INIZIALI	37.316	38.626			
9) ACC.TO A RISERVA VINCOLATA PER DECISIONE AMM.RI	0	0			
10) UTILIZZO RISERVA VINCOLATA DESTINATA DA TERZI	-41.019	-41.019			
Utilizzo riserva vincolata destinata da terzi	-41.019	-41.019			
TOTALE COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	5.976.468	6.125.450	TOTALE RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	6.174.647	6.233.605
AVANZO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	198.179	108.144	DISAVANZO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
B) COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE			B) RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE		
1) MATERIE PRIME , SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	4.105	5.934	3) RICAVI PER PRESTAZIONI E CESSIONI A TERZI	18.725	24.815
ACQUISTI GENERI ALIMENTARI	3.896	5.576	PROVENTI DA SERVIZI ESTERNI	18.725	24.815
ACQUISTI DETERSIVI E MATERIALE CONSUMO	209	358	Proventi servizio pasti esterni Trigolo	11.543	15.435
2) SERVIZI	613	601	Proventi servizio poliambulatori	6.267	8.765
UTENZE PER PREPARAZIONE PASTI	541	531	Proventi servizio pasti esterni Izano	915	615
MANUTENZIONI ORDINARIE CUCINA	72	70	Proventi servizio fisioterapia agli esterni	0	0
3) GODIMENTO BENI DI TERZI	0	0			
4) PERSONALE	13.779	18.505			
COSTI RETRIBUZIONI E ONERI VARI PERSONALE CUCINA	7.512	9.740			
COSTI PERSONALE MEDICO POLIAMBULATORI	6.267	8.765			

TOTALE COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE	18.497	25.040	TOTALE RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE	18.725	24.815
DIS/AVANZO ATTIVITA' DIVERSE	228	-225			
C) COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	0	0	C) RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI	0	0
D) COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	0	0	D) RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	0	0
1) SU RAPPORTI BANCARI	1.618	1.707	1) DA RAPPORTI BANCARI	30.488	63.988
Oneri bancari	0	0	Interessi attivi su c/c bancario	30.488	46.951
Spese bancarie	1.618	1.707	2) DA ALTRI INVESTIMENTI	0	17.037
2) SU PRESTITI	16.092	14.913	3) DA PATRIMONIO EDILIZIO	15.215	0
Interessi passivi su mutui	16.092	14.913	Affitto patrimonio immobiliare	15.215	0
3) DA PATRIMONIO EDILIZIO	0	0	4) DA ALTRI BENI PATRIMONIALI	0	0
4) DA ALTRI BENI PATRIMONIALI	0	0	5) ALTRI PROVENTI	0	1.104.388
5) ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI	0	1.149.524	Plusvalenze	0	314.914
6) ALTRI ONERI	609	663	Insussistenze del Passivo	0	789.474
Interessi passivi dep.cauz.ospiti	609	663			
TOTALE COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	18.319	1.166.807	TOTALE RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	45.703	1.168.376
AVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	27.384	1.569	DISAVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	-27.384	1.569
TOTALE COSTI	6.013.284	7.317.297	TOTALE RICAVI	6.239.075	7.426.796
DIFFERENZA ATTIVA D'ESERCIZIO	225.791	109.499	DIFFERENZA PASSIVA D'ESERCIZIO	0	0

RELAZIONE DI MISSIONE

1 - INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE
Rif. n. 1 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

PREMESSA

Il presente documento, allegato al Bilancio al 31/12/2024 formato da Stato Patrimoniale e Rendiconto Gestionale, ha lo scopo di fornire un'adeguata rendicontazione sull'operato e sui risultati ottenuti, con una informativa incentrata sul perseguimento della missione istituzionale e sull'identità dell'ente.

In particolare, la relazione di missione costituisce il documento conclusivo al processo di programmazione e si propone di esporre i dati più significativi delle attività realizzate dalla Fondazione riportando i risultati dell'esercizio 2024.

La Fondazione attualmente è ancora iscritta al Registro delle Onlus ed è in attesa di essere iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo settore.

MISSIONE PERSEGUITA

La Fondazione di Servizi alla Persona Milanese e Frosi ONLUS di Trigolo è una Azienda compresa nella categoria delle aziende di erogazione, istituita come Fondazione ONLUS dal 01/01/2017, così come stabilito dalla Direzione della Giunta Regione Lombardia con Decreto n. 6085 in data 29/12/2016.

La Fondazione non ha ancora provveduto alla Modifica dello Statuto al fine di adeguarlo alla normativa di cui al Decreto Legislativo n. 117/2017 in materia di Riforma del Terzo Settore.

Nell'anno in oggetto la Fondazione ha gestito una capacità ricettiva di 154 posti letto suddivisi nelle seguenti unità d'offerta:

- 120 posti letto accreditati dalla Regione Lombardia come Residenza Sanitario-Assistenziale (R.S.A.) di cui : 118 contrattualizzati con la locale ATS Val Padana (20 come Nucleo Alzheimer) e 2 accreditati ma non contrattualizzati e destinati al regime di solvenza totale;
- 3 posti letto di Comunità Alloggio Sociale ;
- 24 posti letto contrattualizzati come Residenzialità Assistita presso la Residenza Rosetta di Crema;

- 7 posti letto contrattualizzati come Residenzialità Assistita presso la Residenza Francesca di Trigolo.

La Fondazione è persona giuridica di diritto privato, persegue senza scopo di lucro esclusivamente finalità di solidarietà sociale civiche, solidaristiche e di utilità sociale ed ha esclusivo scopo di solidarietà nei confronti di persone anziane o persone svantaggiate in quanto portatrici di disabilità fisiche e/o psichiche. Nel rispetto delle normative vigenti ed in ossequio a quanto previsto dai Fondatori, l'Ente svolge le proprie attività, in condizione di parità di bisogni, preliminarmente nel contesto sociale di appartenenza.

La Fondazione ispira la propria azione alla finalità di umanizzare i servizi nei confronti degli ospiti, incoraggiando le relazioni interpersonali tra gli ospiti stessi, parenti, colleghi operatori, collaboratori e volontari.

La Fondazione gestisce le proprie attività nelle seguenti Unità di Offerta:

- Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)
- Residenzialità Assistita
- Servizio di Alloggi Protetti per Anziani (APA)
- Servizio di Comunità Alloggio Sociale;
- Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD)
- Servizio di produzione pasti agli anziani a domicilio
- Servizio di Poliambulatori

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Si precisa che le attività di interesse generale ai sensi dell'articolo 5 del Codice del Terzo Settore gestite dalla Fondazione riguardano le seguenti Unità di Offerta:

- Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA)
- Residenzialità Assistita
- Servizio di Alloggi Protetti per Anziani (APA)
- Servizio di Comunità Alloggio Sociale;
- Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD)

SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE D'ISCRIZIONE E REGIME FISCALE APPLICATO

La Fondazione come sopra precisato è ancora iscritta al Registro delle Onlus ed è in attesa di essere iscritta nel Registro unico nazionale del Terzo settore.

L'Anagrafe delle Onlus verrà soppressa a decorrere dal periodo d'imposta successivo al rilascio della autorizzazione da parte della Commissione Europea sulle disposizioni fiscali della riforma, ai sensi dell'art-101. Comma 10, del D.Lgs 117/2017.

Fino a tale termine l'Anagrafe sarà pienamente operativa e, di conseguenza, gli enti interessati potranno fruire delle agevolazioni Onlus di cui al D.Lgs. 460/1997, il quale rimane, pertanto, in vigore fino alla fine dell'anno in cui avverrà l'autorizzazione della Commissione Europea

REGIME FISCALE APPLICATO

Il regime fiscale applicato è quello delle ONLUS (organizzazioni non lucrative di utilità sociale) ai sensi del d.lgs. n. 460 del 04/07/1997.

SEDI

La Fondazione ha sede nel Comune di TRIGOLO , VIA CANEVARI 85 e opera nel Comune di CREMA con la Struttura RESIDENZA ROSETTA in Via XI Febbraio n. 41/42.

2 - DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI – INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

Rif. n. 2 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

L'Ente non ha base associativa essendo la sua forma giuridica quella della Fondazione ai sensi del codice civile.

La Fondazione è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri così nominati :

- n. 4 consiglieri nominati dal Sindaco del Comune di Trigolo, quale rappresentante della comunità locale, senza vincolo di rappresentanza, come specificamente previsto nell'articolo 17, primo comma, lettera b), del D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207;
- n. 1 consigliere nella persona del Parroco protempore di Trigolo o di un suo delegato.

Il Consiglio di Amministrazione è l'Organo di indirizzo politico-amministrativo e di verifica della gestione dell'Ente ed assume le proprie decisioni su qualsiasi argomento inerente l'ordinaria e straordinaria amministrazione.

Definisce gli obiettivi ed i programmi dell'Ente e verifica la rispondenza dei risultati della gestione agli indirizzi impartiti.

Il Consiglio di Amministrazione nella prima seduta di consiglio nomina il Presidente che è il Legale Rappresentante dell'Ente. Nella stessa seduta viene nominato anche il Vice Presidente che sostituisce il Presidente in caso di sua assenza o impedimento.

L'Attuale Consiglio di Amministrazione si è insediato in data 22/04/2024, dura in carica cinque anni ed è composto dalle seguenti persone:

PRESIDENTE	DR. AUGUSTO FARINA
VICE PRESIDENTE	DOTT. MARCO SAMARANI
MEMBRO	DR. IGINO CARINA
MEMBRO	DALE' DON MARINO
MEMBRO	DOTT.SSA ELISABETTA SPOLDI

Nell'anno 2024 il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle date indicate nella seguente tabella:

N.	Data	Sintesi ordine del giorno per un totale di 66 provvedimenti
1	17/01/2024	Incarichi per l'anno 2024 ai vari professionisti e contratti di forniture. Stipula convenzione con il Comune di Trigolo per SAD e pasti e con la Parrocchia per assistenza spirituale, modifica Regolamento forniture e lavori , incarico agenzia per vendita immobile , attivazione procedura per vendita terreni , incarico per riordino archivio.
2	27/02/2024	Incarichi : direzione lavori , Agronomi , posizioni organizzative e liquidazione produttività.
3	22/04/2024	Approvazione Bilancio 2023 ETS e Bilancio Sociale , insediamento nuovo CDA quinquennio 2024-2029 , nomina Presidente e Vice Presidente , conferimento incarico Revisore dei Conti .
4	13/05/2024	Aggiudicazione definitiva vendita terreni e recepimento contratto Dirigenza Medica
5	17/07/2024	Accettazione offerta di vendita immobile Pedratti e incarico triennale ditta Serenity per fornitura ausili per incontinenza.
6	04/09/2024	Investimento fondi derivanti dalla vendita dei terreni e riconoscimento anticipo contrattuale UNEBA
7	19/12/2024	Approvazione Budget 2025 e rette di degenza. Incarichi per l'anno 2025 ai vari professionisti e contratti di forniture necessarie all'ordinario funzionamento delle Strutture. Stipula convenzione con il Comune di Trigolo per SAD e pasti. Stipula convenzione con comune di Crema e approvazione lavori PNNR. Conferimento incarico di Direzione Sanitaria.

ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

3 – PRINCIPI DI REDAZIONE

Rif. n. 3 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Nel formulare il presente bilancio d'esercizio si è tenuto conto dei seguenti principi:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo avanzi realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi alle disposizioni del Decreto Legislativo 117/2017 e, per gli aspetti eventualmente applicabili, alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità, in particolare il principio contabile ETS OIC 35 e nel Codice civile.

PROSPETTIVA DELLA CONTINUITÀ AZIENDALE

Il bilancio è stato predisposto mantenendo i valori di continuità applicando le ordinarie disposizioni di cui all'art. 2423-bis comma 1, n.1 e all'OIC 11.

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che la Fondazione costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di servizi.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono stati individuati indicazioni o elementi che portino a identificare una prospettiva di cessazione dell'attività.

APPLICAZIONE DEL CRITERIO DEL COSTO AMMORTIZZATO

Con riferimento ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 01/01/2016, il D.Lgs. 139/2015 ha introdotto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei debiti, dei crediti e dei titoli immobilizzati.

L'applicazione di tale metodo consente di allineare, in una logica finanziaria, il valore iniziale dei crediti, dei debiti e dei titoli immobilizzati al valore di rimborso a scadenza. In estrema sintesi, l'applicazione di tale metodologia consiste nell'imputare i costi di transazione lungo la vita utile del credito/debito/titolo (e non più tra le immobilizzazioni immateriali), e di iscrivere a conto economico l'interesse effettivo e non quello derivante dagli accordi negoziali.

Per la redazione del presente bilancio, ai sensi dell'art. 2423 del codice civile, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti di tale inosservanza sono irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA, DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati casi eccezionali ex art. 2423 comma 5 codice civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Il presente Bilancio è redatto ai sensi del principio contabile ETS OIC 35 pubblicato nel mese di febbraio 2022, trattasi del secondo esercizio di applicazione del suddetto principio.

Gli Enti del Terzo Settore osservano le regole di rilevazione e valutazione contenute nei principi contabili nazionali OIC ad eccezione delle previsioni specifiche del principio ETS OIC 35. Per gli schemi di Bilancio e l'informativa valgono le disposizioni contenute nelle Appendici B e C del suddetto principio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E DI ADATTAMENTO

Non sono emerse nell'esercizio problematiche di comparabilità e di adattamento rispetto ai dati relativi all'esercizio precedente in quanto ai sensi del principio contabile ETS OIC 35.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

La predisposizione del presente bilancio d'esercizio di cui all'art. 13. comma 1 del codice del Terzo Settore è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli art. 2423, 2423 bis e 2426 del Codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore.

Di seguito viene offerta una sintesi dei criteri di valutazione applicati seguendo l'ordine delle voci di bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Si tratta di oneri intangibili che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del Codice Civile.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Se risulta una perdita durevole, il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata (salvo riguardi l'avviamento), qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

Sono iscritte al costo storico di acquisto originario comprensivo, ove esistenti, degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Immobilizzazioni materiali

Si tratta di beni tangibili di uso durevole costituenti parte dell'organizzazione permanente delle Fondazione, la cui utilità economica si estende oltre i limiti di un esercizio; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 16).

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati a conto economico nell'esercizio di sostenimento, quelli di manutenzione straordinaria (determinanti, ossia, un aumento significativo e misurabile di capacità, produttività, sicurezza del bene o vita utile) sono portati a incremento del bene interessato nel limite del suo valore recuperabile (l'ammortamento si applicherà, quindi, in modo unitario avendo riguardo al nuovo valore contabile del cespite e tenuto conto della sua vita utile residua). Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo. Sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, e per quei beni immobili e mobili, esistenti alla data di trasformazioni da Ipab in ASP (01.04.2004) al valore della perizia asseverata redatta al fine della trasformazione e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state determinate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione e, in particolare, dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le stesse sia per i beni già presenti al 31/12/2023 sia per quelli acquisiti nel corso dell'anno e vengono di seguito riportate:

CATEGORIA	ANNI VITA UTILE	ALIQUITA DI AMMORTAMENTO APPLICATA
STRUTTURA DI TRIGOLO		
FABBRICATI	66	1,50%
AUTOMEZZI	8	12,50%
AUTOVETTURE	8	12,50%
ATTREZZATURE SPECIFICHE	16	6,25%

ATTREZZATURE GENERICHE	8	12.50%
MACCHINE ORD. UFFICIO	16	6%
ATTREZZATURE ALETTRONICHE	10	10%
MOBILI E ARREDI	20	5%
SISTEMI TELEFONICI	10	10%
SISTEMI AUDIOVISIVI	10	10%
SOFTWARE	5	20%
FOTOVOLTAICO	11	9%
STRUTTURA DI CREMA		
FABBRICATI	33	3%
ATTREZZATURE SPECIFICHE	16	6,25%
ATTREZZATURE ELETTRONICHE	10	10%
MOBILI E ARREDI	20	5%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni di costo unitario sino ad euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, qualora la loro utilità sia limitata ad un solo esercizio, sono stati iscritti per intero nel rendiconto gestionale

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a leggi speciali, generali o di settore. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa

Rimanenze

Le rimanenze riguardano: detersivi e detergenti, farmaci e presidi, materiali per incontinenza, detersivi di cucina, generi alimentari, detersivi di lavanderia e detersivi per pulizia e sono state valutate al costo di acquisto e applicando il metodo FIFO, ai sensi del c. 1 n. 9 dell'art. 2426 C.C.

Crediti (nell'attivo circolante)

Si tratta di crediti di origine non finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza; sono iscritti al valore di presumibile realizzo (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 15) in quanto si è ritenuta irrilevante, vista la loro scadenza inferiore ai 12 mesi, l'applicazione del costo ammortizzato e dell'attualizzazione (si veda il paragrafo 33 dell'OIC 15).

In conformità al principio contabile O.I.C. n. 15, sono valutati al valore di presunto realizzo, rappresentato dal valore nominale rettificato dal fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

Disponibilità liquide

Si tratta di depositi bancari e di denaro e valori in cassa; come da paragrafo 19 dell'OIC 14, i primi sono iscritti al presumibile valore di realizzo mentre i secondi al valore nominale.

Le disponibilità liquide sono esposte al valore nominale in conformità a quanto enunciato nel principio contabile O.I.C. n. 14.

Ratei e risconti (nell'attivo)

I ratei attivi sono quote di proventi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti attivi sono quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il ricavo o il costo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Nel caso dei ratei attivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale, salvo eventuali rettifiche per tenere conto del relativo valore presumibile di realizzazione; con riferimento ai risconti attivi, invece, se i futuri benefici economici correlati ai costi differiti sono di valore inferiore a quanto riscontato, occorrerà procedere ad opportune rettifiche di valore.

Patrimonio netto

Si tratta della differenza tra le attività e le passività di bilancio; l'iscrizione delle voci che lo compongono è avvenuta nel rispetto delle disposizioni vigenti, dell'OIC 28 e dall' OIC ETS 35.

Fondi rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data sopravvenienza.

Nella valutazione dei rischi e degli oneri, il cui effettivo concretizzarsi subordinato al verificarsi di eventi futuri, si sono tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio. Sono stati, pertanto, rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro con riferimento alla data del 31.12.2016, aumentato della rivalutazione annue e diminuito per le cessazioni di rapporti di lavoro. Tale importo risulta al netto di quanto versato nel corso dell'esercizio alla gestione TFR dell'INPS o dei Fondi di Previdenza scelti dai lavoratori dipendenti in alternativa all'INPS

Debiti

In conformità a quanto contemplato dal principio contabile O.I.C. n. 19, sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o rettifiche di fatturazione. I debiti aventi durata superiore all'esercizio che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio sono valutati al valore nominale ai sensi dell'art. 12, punto 2 del D.Lgs. n. 139/2015 In ossequio al principio contabile OIC n. 19, paragrafo n. 42, per quanto riguarda i debiti aventi durata superiore all'esercizio, sorti dall'esercizio 2016, non viene applicato il criterio di valutazione del costo ammortizzato, di cui al punto n. 8 dell'art. 2426 del Codice Civile, poiché ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile, gli effetti di tale rilevazione sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, del risultato economico e dei flussi finanziari aziendali. Gli oneri inerenti all'acquisizione dei finanziamenti, a decorrere dall'esercizio 2016, vengono appostati nei risconti attivi pluriennali e imputati a conto economico in funzione della durata del finanziamento.

Ratei e risconti (nel passivo)

I ratei passivi sono quote di costi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti passivi sono quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il costo o il ricavo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18). Nel caso dei ratei passivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale; i risconti passivi, invece, non pongono normalmente problemi di valutazione in sede di bilancio.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti in base a una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto dell' esenzione dall'imposizione IRES ed IRAP prevista per l'attività istituzionale delle Onlus; le imposte stanziare in bilancio si riferiscono solo ai redditi fondiari.

Per il motivo di cui sopra non sono state calcolate imposte differite o anticipate.

Ricavi, Proventi, Costi ed Oneri

Così come previsto dal documento interpretativo n. 1 e al principio contabile O.I.C. n. 12, i ricavi e i costi sono determinati secondo il principio di prudenza e competenza, al netto di eventuali resi, sconti e abbuoni, nonché delle imposte connesse alla compravendita.

I ricavi vengono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di conversione delle poste in valuta.

Al 31.12.2023 non vi sono crediti e debiti espressi in monete diverse dall'Euro.

STATO PATRIMONIALE – ATTIVITA'

4 – IMMOBILIZZAZIONI

Rif. n. 4 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Riduzione di valore delle immobilizzazioni Immateriali e Materiali

Si segnala, che in ossequio alle disposizioni di cui al punto 3 bis dell'art. 2427 del codice civile, non sono state operate svalutazioni per perdite durevoli di valore di immobilizzazioni immateriali e materiali.

Rivalutazioni dei beni patrimoniali

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 10 della Legge nr. 72 del 19/03/83 e successive modificazioni, si fa presente che non è stata effettuata alcuna rivalutazione monetaria dei beni presenti in patrimonio

I – IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazione immateriali per € 22.108 sono relative a SPESE PER ACQUISTO SOFTWARE per €5.330 e a SPESE PER LICENZE per €16.778 e sono state iscritte in Bilancio al valore di acquisto decurtato della relativa quota di ammortamento (aliquota annua del 20%).

II – IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Si forniscono le informazioni riguardanti l'analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio per un totale di € 13.213.725 :

La voce TERRENI pari a € 1.091.101 risulta costituita da:

- TERRENO VIA ROMA TRIGOLO - patrimonio disponibile - Terreno di cui l'Ente è comproprietaria per 1/6 , iscritto al "valore reale di mercato" di € 270 sulla base di perizia di stima asseverata predisposta dall'Ing. Martinelli in data 23.09.2003;
- TERRENO SEDE RSA - patrimonio indisponibile – pari a € 1.090.831.

Rispetto all'anno precedente la voce TERRENI si è ridotta di € 1.085.086 in quanto si è proceduto ad alienare i Terreni Eredità Andena che facevano parte del patrimonio disponibile della Fondazione.

Con atto n. 23 del 17/01/2024 il CDA ha infatti stabilito di avviare le procedure necessarie per addivenire all'alienazione dei terreni di proprietà dell'Ente, siti nel territorio di Soresina frazione di Moscona e ricevuti in Eredità dal defunto sig. Carlo Andena, allo scopo di liberare risorse economiche da utilizzare per la ristrutturazione, l'ammodernamento e l'adeguamento normativo e strutturale della RSA di Trigolo. Con atto n. 33 del 13/05/2024 il CDA ha altresì recepito l'Ordinanza Presidenziale prot. 289/I/6^ del 08/05/2024 con la quale il Presidente ha aggiudicato in via definitiva al sig. Bertolini Massimo la vendita dei terreni oggetto dell'eredità Carlo Andena al prezzo di €1.400.000. L'atto notarile di alienazione definitiva è stato stipulato avanti al Notaio Ferrigno il 24/07/2024 n. rep. 22761.

La voce **FABBRICATI (patrimonio indisponibile)** pari a € 10.576.401 costituita da:

FABBRICATI (PATRIMONIO INDISPONIBILE) AL 31/12/2024	
FABBRICATI SEDE RSA	€ 10.083.107
FONDO AMM.TO FABBRICATI SEDE RSA	-€ 2.213.380
	€ 7.869.727
FABBRICATI SEDE COMUNITA' ALLOGGIO CREMA	€ 3.729.768
FONDO AMM.TO FABBRICATI COM. ALLOGGIO CREMA	-€ 1.028.586
	€ 2.701.182
FABBRICATI SEDE COMUNITA' ALLOGGIO TRIGOLO	€ 6.697
FONDO AMM.TO FABBRICATI COM. ALLOGGIO TRIGOLO	-€ 1.205
	€ 5.492
TOTALE	€ 10.576.401

Le singole voci sono specificate come segue :

FABBRICATO SEDE RSA = Il fabbricato sede dell'attività dell'Ente è stato oggetto di un intervento globale di ristrutturazione per adeguamento normativo e funzionale negli anni 2001-2006. Detto intervento è stato finanziato per la maggior parte con un contributo statale a fondo perduto. Nel mese di Febbraio dell'anno in oggetto sono stati completati i lavori di realizzazione della nuova ala iniziati nel 2019 e si è proceduto alla messa in esercizio degli alloggi protetti e degli spazi Alzheimer. Contabilmente, nel 2021 , si è provveduto a stornare il conto Immobilizzazioni Materiali in corso nel conto Fabbricati sede Rsa . Nel 2024 sono stati effettuati i seguenti interventi sui fabbricati :

FABBRICATI SEDE RSA 2024	
VALORE DEL FABBRICATO AL 01/01/2024	€ 10.063.098
VARIAZIONI INTERVENUTE NELL'ANNO :	€ 20.009
PER MANUTENZIONE SERRAMENTI E NUOVA LINEA CHILLER	
TOTALE FABBRICATI	€ 10.083.107

L'ammortamento è stato calcolato solo sui lavori non finanziati da contributo statale. Lo schema di movimentazione del conto evidenzia in modo analitico le operazioni effettuate che vengono di seguito riassunte:

FABBRICATI RSA TRIGOLO 2023					
ANNO	VALORE AL 01/01	ACQUISIZIONI	AMM.TO	VALORE AL 31/12	SENZA AMM.TO
2004	5.535.676,54	0	83.035,15	5.452.641,39	5.535.676,54
2005	5.452.641,39	919.522,95	96.827,99	6.275.336,35	6.455.199,49
2006	6.275.336,35	528.713,59	104.758,72	6.699.291,22	6.983.913,08
2007	6.699.291,22	131.537,59	106.731,76	6.724.097,05	7.115.450,67
2008	6.724.097,05	59.163,48	107.619,24	6.675.641,29	7.174.614,15
2009	6.675.641,29	393.750,12	113.525,46	6.955.865,95	7.568.364,27
2010	6.955.865,95	217.496,72	116.787,92	7.056.574,75	7.785.860,99
2011	7.056.574,75	258.102,78	120.659,46	7.194.018,07	8.043.963,77
2012	7.194.018,07	48.841,32	121.392,08	7.121.467,31	8.092.805,09
2013	7.121.467,31	7.884,07	121.510,36	7.007.841,02	8.100.689,16
2014	7.007.841,02	18.081,16	121.781,56	6.904.140,62	8.118.770,32
2015	6.904.140,62	48.871,73	122.514,63	6.830.497,72	8.167.642,05

2016	6.830.497,72	34.755,00	123.036,00	6.742.216,72	8.202.397,05
2017	6.742.216,72	-1.093.266,00	-185.399,00	5.834.349,72	7.109.131,05
2018	5.834.349,72	346.651,34	111.836,76	6.069.164,30	7.455.782,39
2019	6.069.164,30	8.593,00	111.965,66	5.965.791,64	7.464.375,39
2020	5.965.791,64	32.818,00	112.457,93	5.886.151,71	7.497.193,39
2021	5.886.151,71	2.507.654,00	150.073,18	8.243.732,53	10.004.847,39
2022	8.243.732,53	0,00	150.073,18	8.093.659,35	10.004.847,39
2023	8.093.659,35	58.251,00	150.947,00	8.000.963,35	10.063.098,39
2024	8.000.963,35	20.009,00	151.247,00	7.869.725,35	10.083.107,39
TOTALE AMMORTAMENTO			2.213.382,04		

FABBRICATO SEDE COMUNITA' ALLOGGIO. All'interno del fabbricato sede dell'attività dell'Ente , a seguito di ritiro della Comunità Religiosa, si è presentata la possibilità di utilizzare l'appartamento in uso dalla Suore per incrementare l'offerta di servizi . In particolare , date anche le caratteristiche strutturali dell'ambiente e la sua collocazione , si è deciso di attivare la sperimentazione di una Comunità Alloggio per persone anziane parzialmente autosufficienti. Per la sistemazione della Comunità Alloggio sono stati spesi € 6.697 con un ammortamento annuale di €100,45 e un totale accantonato ad ammortamento per € 1.205.

FABBRICATO COMUNITA' ALLOGGIO CREMA .

Il valore del fabbricato al 31/12/2024 pari a € 2.701.182 ed è dato dal valore al 01/01/24 di € 2.798.662 più le variazioni intervenute nel corso dell'anno pari a €14.413 (relativi a lavori di manutenzione straordinaria del tetto) detratto la quota accantonata nel Fondo Ammortamento dedicato pari a € 111.893. Lo schema di movimentazione del conto evidenzia in modo analitico le operazioni effettuate che vengono di seguito riassunte:

FABBRICATI SEDE COMUNITA' ALLOGGIO CREMA					
ANNO	VALORE AL 01/01	ACQUISIZIONI	AMM.TO	VALORE AL 31/12	SENZA AMM.TO
2015	3.444.935,00	138.562,00	26.876,00	3.556.621,00	3.583.497,00
2016	3.556.621,00	119.399,00	111.087,00	3.564.933,00	3.702.896,00
2017	3.564.933,00	0,00	111.087,00	3.453.846,00	3.702.896,00
2018	3.453.846,00	0,00	111.087,00	3.342.759,00	3.702.896,00
2019	3.342.759,00	0,00	111.087,00	3.231.672,00	3.702.896,00
2020	3.231.672,00	0,00	111.087,00	3.120.585,00	3.702.896,00
2021	3.120.585,00	12.459,00	111.460,00	3.021.584,00	3.715.355,00
2022	3.021.584,00	0,00	111.461,00	2.910.123,00	3.715.355,00
2023	2.910.123,00	0,00	111.461,00	2.798.662,00	3.715.355,00
2024	2.798.662,00	14.413,00	111.893,00	2.701.182,00	3.729.768,00
TOTALE AMMORTAMENTO			1.028.586,00		

La voce **FABBRICATI (patrimonio disponibile)** pari a € 331.116 è costituita da:

FABBRICATI (PATRIMONIO DISPONIBILE) AL 31/12/2022	
FABBRICATO CASA POZZALI TRIGOLO	€ 178.220,00
FABBRICATO CASA PEDRATTI TRIGOLO	€ 152.896,00
TOTALE	€ 331.116,00

Le singole voci sono specificate come segue :

- **FABBRICATO CASA POZZALI TRIGOLO** . Con atto notarile n. 143917 il 27/04/2012 l'Ente ha acquistato un immobile sito nel Comune di Trigolo , Via Roma n. 1 , contraddistinto al NCEU al F 7 , part. 189 , part. 190 sub 501 e part 423 di proprietà dei sig.ri Uberto Oreste Maria Rosso , Uberto Pozzali e Donatella Pozzali al prezzo di € 160.000 al quale sono state aggiunte € 3.700 per spese notarili e €14.520 per opere edili necessarie alla messa in sicurezza di un rustico crollato a seguito di una forte nevicata nel 2013 . Totale conto € 178.220 .
- **FABBRICATO CASA PEDRATTI TRIGOLO** . Con atto notarile n. 15838/145466 del 23/12/2014 , accettato con atto notarile 15846/145481 del 19/01/2015 , il sig. PEDRATTI GIORDANO di Trigolo ha donato all'ASP un immobile ad uso civile , sito in Via Soresina n. 2 , identificato nel foglio 11 mappale 105 . Al bene donato è stato attribuito un valore di € 150.000,00 e a detto valore sono state aggiunte le spese notarili pari a € 2.896.

Le voci IMPIANTI E ATTREZZATURE , AUTOMEZZI e MOBILI E ARREDI sono state iscritte nel modo seguente :

- per quelle acquistate fino 31/12/2023, valore del Bilancio 2023 decurtato della relativa quota di ammortamento;
- per quelle acquistate nell'anno 2024, valore risultante dal costo di acquisto decurtato della relativa quota di ammortamento .

Ogni singola voce delle immobilizzazioni materiali , distinta per categoria merceologica , viene analiticamente descritta nelle tabelle sotto riportate:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - IMPIANTI E ATTREZZATURE pari a

FOTOVOLTAIO

TOT.

254.713,33

304.745,73

559.459,06

Attrez. Generica reparti degenza	
Valore al 01/01/2024	1.729,49
Acquisizioni	999,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	592,88
Valore al 31/12/2024	2.135,61
Attrez. Generica tecnica	
Valore al 01/01/2024	665,45
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	199,96
Valore al 31/12/2024	465,49
Attrez. Generica di lavanderia	
Valore al 01/01/2024	90,28
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00

Attrez. Generica fisioterapia	
Valore al 01/01/2024	0,00
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	0,00
Valore al 31/12/2024	0,00
Attrez. Generica di cucina	
Valore al 01/01/2024	980,95
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	413,72
Valore al 31/12/2024	567,23
Attrez. Generica di pulizia	
Valore al 01/01/2024	0,00
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00

Bilancio di esercizio al 31.12.2024

Dismissioni	90,28
Ammortamenti	0,00
Valore al 31/12/2024	0,00
Attrez. specifica reparti di degenza	
Valore al 01/01/2024	149.757,81
Acquisizioni	26.831,72
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	5.238,27
Ammortamenti	17.684,07
Valore al 31/12/2024	153.667,19
Attrez. Specifica cucina	
Valore al 01/01/2024	33.889,48
Acquisizioni	23.277,60
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	3.146,65
Ammortamenti	4.472,76
Valore al 31/12/2024	49.547,67
Attrez. specifica pulizia	
Valore al 01/01/2024	464,66
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	117,60
Valore al 31/12/2024	347,06
Attrezzatura specifica C.A. Crema	
Valore al 01/01/2024	21.384,10
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	2.702,94
Valore al 31/12/2024	18.681,16

Dismissioni	0,00
Ammortamenti	0,00
Valore al 31/12/2024	0,00
Attrez. specifica fisioterapia	
Valore al 01/01/2024	5.323,04
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	1.158,24
Valore al 31/12/2024	4.164,80
Attrez. specifica lavanderia	
Valore al 01/01/2024	7.211,57
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	56,76
Ammortamenti	763,15
Valore al 31/12/2024	6.391,66
Attrez. specifica tecnica	
Valore al 01/01/2024	22.021,65
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	3.276,19
Valore al 31/12/2024	18.745,46
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
Valore al 01/01/2024	319.393,05
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	14.647,32
Valore al 31/12/2024	304.745,73

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - AUTOMEZZI pari a

6.112,50

Autoveicolo trasporto disabili	
Valore al 01/01/2024	0,00
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	0,00
Valore al 31/12/2024	0,00

Autovetture	
Valore al 01/01/2024	7.900,00
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	1.787,50
Valore al 31/12/2024	6.112,50

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - MACCHINE ELETTRONICHE pari a

120.194,21

Sistemi telefonici

Valore al 01/01/2024	268,80
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	44,80
Valore al 31/12/2024	224,00

Sistemi audio televisivi

Valore al 01/01/2024	97.350,21
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	12.683,59
Valore al 31/12/2024	84.666,62

Macchine ordinarie d'ufficio

Valore al 01/01/2024	44,22
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	17,20
Valore al 31/12/2024	27,02

Attrez. D'Ufficio Elettroniche

Valore al 01/01/2024	39.630,45
Acquisizioni	585,16
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	23,18
Ammortamenti	6.328,15
Valore al 31/12/2024	33.864,28

Attrezzature elettroniche C.A. Crema

Valore al 01/01/2024	2.766,80
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	1.354,51
Valore al 31/12/2024	1.412,29

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - MOBILI E ARREDI pari a

323.228,60

Mobili e arredi

Valore al 01/01/2024	208.296,44
Acquisizioni	1.057,81
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	30.464,31
Valore al 31/12/2024	178.889,94

Mobili e arredi C. Alloggio Trigolo

Valore al 01/01/2024	5.608,93
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	616,76
Valore al 31/12/2024	4.992,17

Mobili casa Pozzali non ammort.

Valore al 01/01/2024	2.656,00
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	0,00
Valore al 31/12/2024	2.656,00

Mobili e arredi Comunità Alloggio Crema

Valore al 01/01/2024	150.224,96
Acquisizioni	0,00
Alienazioni	0,00
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
Dismissioni	0,00
Ammortamenti	13.534,47
Valore al 31/12/2024	136.690,49

Le spese di manutenzione e riparazione delle immobilizzazioni tecniche sono state imputate direttamente nell'esercizio e sono perciò estranee alla categoria dei costi capitalizzati, salvo quelle che, avendo valore incrementativo, sono state apportate ad incremento del valore del cespite secondo i principi di cui sopra. Non si è proceduto ad operazioni di rivalutazione né volontaria né in base alle leggi del 02.12.75 n. 576, del 19.03.83 n. 72 e del 30.12.91 n. 413 o per rivalutazione economica volontaria.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La fondazione non ha in corso contratti di locazione finanziaria

La voce IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO ED ACCONTI pari a € 206.112 è costituita come segue :

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO 2024	
IL CONTO IMM. MATERIALI IN CORSO NEL 2024 E' STATO MOVIMENTATO COME SEGUE :	
SALDO AL 01/01/2024	€ 13.957,00
SPESE DELL'ANNO :	
IMPUTAZIONE FATTURE GBR PER LAVORI EFFETTUATI OGGETTO DI INCENTIVO 110% E SCONTI DIRETTO IN FATTURA	€ 6.506.934,00
RILEVAZIONE CREDITI PER SCONTO DIRETTO IN FATTURA SULLE FATTURE GBR PER LAVORI EFFETTUATI	-€ 6.506.934,00
IMPUTAZIONE FATTURA GBR PER ONERI DI CESSIONE SU SAL N. 1 E 2 SISMABONUS E SAL N. 1 ECOBONUS	€ 192.156,00
TOTALE CONTO	€ 206.113,00

III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da :

- **PARTECIPAZIONI IN ALTRI SOGGETTI** pari a € 2 data dall'iscrizione al valore nominale di n. 45 azioni del Consorzio Agrario di Cremona in possesso dell'Ente.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 2 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti l'analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti presenti nelle immobilizzazioni finanziarie.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

La Fondazione non detiene partecipazioni in imprese controllate.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono crediti iscritti fra le immobilizzazioni relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I - RIMANENZE

Le rimanenze finali sono pari a 38.626 e presentano una variazione positiva di € 3.054 rispetto a quelle iniziali; come si evince nel Rendiconto Gestionale : rimanenze iniziali : €38.626 e rimanenze finali : €41.680. Le rimanenze riguardano : detersivi e detergenti , farmaci e presidi , materiali per incontinenza , detersivi di cucina , generi alimentari , detersivi di lavanderia e detersivi per pulizia e sono state valutate al costo di acquisto e applicando il metodo FIFO, ai sensi del c. 1 n. 9 dell'art. 2426 C.C .

2024			
Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
DETERSIVI E DETERGENTI REPARTI	2.196	-232	1.964
FARMACI E PRESIDII	18.053	3.681	21.734
MATERIALI PER INCONTINENZA	5.584	-221	5.363
DETERSIVI CUCINA	707	217	924
GENERI ALIMENTARI	7.053	-1.085	5.968
DETERSIVI LAVANDERIA	1.890	1.009	2.899
MATERIALE PER PULIZIE	3143	-315	2.828
	38.626	3.054	41.680

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DESTINATE ALLA VENDITA

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti l'analisi delle variazioni delle immobilizzazioni materiali destinate alla vendita: Non vi sono nel presente bilancio Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita.

5 – COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO - Rif. n. 5 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

La Fondazione non ha costi di impianto e di ampliamento e costi di sviluppo.

6 – CREDITI - Rif. n. 6 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

II – CREDITI

2024			
C.II Crediti: analisi della scadenza			
Crediti iscritti nell'attivo circolante	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua > 5 anni
1) verso utenti e clienti	673.473	0	0
2) verso associati e fondatori	0	0	0
3) verso enti pubblici	234.255	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	7.266	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	0	0	0
6) verso altri enti del Terzo settore	0	0	0
7) verso imprese controllate	0	0	0
8) verso imprese collegate	0	0	0
9) crediti tributari	0	1.579	0
10) da 5 per mille	0	0	0
11) imposte anticipate	7067	0	0
12) verso altri	265	0	0
Totale crediti	922.326	1.579	0
Totale crediti	923.905		

L'importo totale dei CREDITI è di € 923.905 di cui:

1)CREDITI VS UTENTI E CLIENTI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 673.473 pari alla somma dei crediti verso gli ospiti e i loro parenti per le rette di ricovero e servizi offerti nell'anno 2024 per € 377.100 e nota di accredito da ricevere da GBR per € 294.448 (l'elenco dettagliato dei clienti è allegato al punto A) e dall'Istituto Stanga per €1.925;

3) CREDITI VS ENTI PUBBLICI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 234.255 costituiti da :

- crediti che l'Ente vanta nei confronti di alcuni Comuni della zona per il servizio di preparazione pasti agli anziani, SAD e rette di ospiti che godono del contributo comunale per € 5.830;
- crediti che l'Ente vanta nei confronti delle ATS VAL PADANA per contributi su attività di RSA e Residenzialità Assistita relativi al 2024; in particolare : saldo annuale contributi RSA 2024 per € 172.787,

contributi 4^a trimestre per Res. Ass.ta Crema € 47.542 e contributi 4^a trimestre per Res. Ass.ta Francesca Trigolo € 8.096;

4) CREDITI VS SOGGETTI PRIVATI PER CONTRIBUTI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 7.266 di cui € 5.200 relativi a credito nei confronti della ditta Gedac per rimborso spese distributori automatici e € 2.066 relativi a crediti nei confronti di GSE per rimborso quota energia immessa in rete da fotovoltaico;

9) CREDITI TRIBUTARI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 1.579 relativi a credito nei confronti dell'INPS per la trasformazione di un rapporto di lavoro imposta dall'Ispettorato del Lavoro a seguito di accertamenti ispettivo;

11) CREDITI DA IMPOSTE ANTICIPATE per € 7.067 relativi a credito di imposta IRES relativo all'anno 2024;

12) CREDITI VS ALTRI ENTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 265 relativi a credito nei confronti della Provincia di Cremona per deposito cauzionale versato in occasione della pratica di concessione del pozzo dell'Acqua .

III – ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

La voce pari a € 1.317.037 è relativa all'investimento in obbligazioni del BANCO BPM, effettuato il 05/08/2024, della somma di €1.300.000 derivante dalla vendita dei terreni Andena e dagli interessi maturati nel periodo fino al 31/12/2024 pari a €17.037.

IV – DISPONIBILITÀ LIQUIDE

La voce disponibilità liquide pari a € 1.531.125 è data :

2024			
C.IV Disponibilità liquide			
Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo finale
SALDO CONTO MUTUO BANCO BPM	28.332	53.884	82.216
SALDO C/C PRESSO BANCO BPM	721.926	520.214	1.242.140
SALDO C/C PRESSO CARIPARMA	208.171	-4.555	203.616
SALDO CARTA PREPAGATA	735	-184	551
TOTALE DEPOSITI BANCARI	959.164	569.359	1.528.523
TOTALE DENARO IN CASSA	1473	1129	2602
TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	960.637	570.488	1.531.125

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio.

7 – RATEI E RISCONTI

Rif. n. 7 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

(rif. n. 7 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020)

La voce RATEI E RISCONTI in Bilancio è pari a € 42.212 ed è relativa al pagamento anticipato avvenuto a fine anno delle 13 polizze per le coperture assicurative del 2025.

Non sussistono al 31/12/2024 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

STATO PATRIMONIALE – PASSIVITA'

A) PATRIMONIO NETTO

8 – MOVIMENTAZIONE DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Rif. n. 8 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

2024						
Analisi delle movimentazioni nelle voci di patrimonio netto						
	Valore di inizio esercizio 01/01/2024	Destinazione dell'avanzo ANNO 2023 /copertura del disavanzo	Altre variazioni			Valore di fine esercizio 31/12/2024
			Increment.	Decrem.	Riclass.	
FONDO DOTAZIONE	10.533.809	0	0	0	0	10.533.809
FONDO DOTAZIONE INIZIALE	7.075.460	0	0	0	0	7.075.460
FONDO DOTAZIONE VARIAZIONI	3.458.349	0	0	0	0	3.458.349
PATRIMONIO VINCOLATO	1.707.887	225.797	0	-41.019	0	1.892.665
RISERVE STATITARIE	0	0	0	0	0	0
RISERVE VINCOLATE PER DECISIONE ORGANI ISTITUZIONALI	1.707.887	225.797	0	-41.019	0	1.892.665
RISERVE VINCOLATE DESTINATE DA TERZI	0	0	0	0	0	0
PATRIMONIO LIBERO	0	0	0	0	0	0
RISERVE DI UTILI O AVANZI DI GESTIONE	0	0	0	0	0	0
ALTRE RISERVE	0	0	0	0	0	0
TOTALE PATRIMONIO NETTO	12.241.696	225.797	0	-41.019	0	12.426.474

Il patrimonio netto ammonta ad € 12.426.474 ed è costituito come segue :

- FONDO DOTAZIONE pari a € 10.533.809 dato da :

- FONDO DOTAZIONE INIZIALE pari a € 7.075.460;
- FONDO DOTAZIONE VARIAZIONI pari a € 3.458.349 . Il fondo al 31/12/2017 era pari a € 3.186.248 ed è stato incrementato, con delibera n. 9 del 27/04/2017 relativa all'approvazione del Bilancio, dell'utile dell'anno 2016 per € 272.100.

- PATRIMONIO VINCOLATO pari a € 1.892.665 dato da :

- RISERVE VINCOLATE PER DECISIONE DEGLI ORGANI ISTITUZIONALI pari a € 1.892.655 a sua volta costituito da :

RISERVE VINCOLATE PER DECISIONE ORGANI ISTITUZIONALI	ANNO 2023	1.707.887	RISERVE VINCOLATE PER DECISIONE ORGANI ISTITUZIONALI	ANNO 2024	1.892.665
RIS. CALMIERAZIONE RETTE AL 01/01/2023	195.644		RIS. CALMIERAZIONE RETTE AL 01/01/2024	44.088	
UTILIZZO FONDO CALMIERAZIONE RETTE PER COPERTURA DISAVANZO 2022	-151.556		DESTINAZIONE AL FONDO DI PARTE DELL'UTILE 2023 €125,797	125.797	
RIS. CALMIERAZIONE RETTE AL 31/12/2023	44.088	44.088	RIS. CALMIERAZIONE RETTE AL 31/12/2024	169.885	169.885

RISERVA DI NON DISTRIBUIBILE	355.882	355.882	DESTINAZIONE A RISERVA DI PARTE DELL'UTILE 2023 € 100.000	455.882	455.882
RISERVA CONTRIBUTI C/IMPIANTI AL 01/01/2023	1.348.937		RISERVA CONTRIBUTI C/IMPIANTI AL 01/01/2024	1.307.917	
UTILIZZO RISERVA PER QUOTA RISCONTI PASSIVI	-41.020		UTILIZZO RISERVA PER QUOTA RISCONTI PASSIVI	-41.019	
RISERVA CONTRIBUTI C/IMPIANTI AL 31/12/2023	1.307.917	1.307.917	RISERVA CONTRIBUTI C/IMPIANTI AL 31/12/2022	1.266.898	1.266.898

- RISERVA PER CALMIERAZIONE RETTE per € 169.885 è stata creata nell'anno 2004, ed ha subito nel tempo le seguenti movimentazioni :

FONDO CALMIERAZIONE RETTE AL 31/12/2024	
FONDO CALMIERAZIONE RETTE COSTITUITO NEL 2004	290.327
UTILIZZO A COPERTURA DELLA PERDITA DELL'ANNO 2005	-81.385
UTILIZZO A COPERTURA DELLA PERDITA DELL'ANNO 2006	-24.157
INCREMENTO CON UTILE DELL'ANNO 2011	40.000
UTILIZZO A COPERTURA DELLA PERDITA DELL'ANNO 2021	-29.141
UTILIZZO A COPERTURA DELLA PERDITA DELL'ANNO 2022	-151.556
INCREMENTO CON UTILE DELL'ANNO 2023	125.797
TOTALE FONDO AL 31/12/2024	169.885

- RISERVA CONTRIBUTI C/IMPIANTI pari a €1.266.898 In particolare si precisa che trattasi dei risconti passivi dei contributi in c/impianti presenti in Bilancio che ai sensi e per gli effetti del principio contabile ETS OIC 35 nello schema di Bilancio degli ETS non vengono più allocati nella voce risconti passivi ma in apposita riserva di patrimonio vincolata nel Patrimonio Netto della Fondazione. La quota di competenza di ciascun esercizio anziché essere presente nella voce ricavi come contributo in c/impianti viene evidenziata nella voce di costo "utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" con segno opposto. La voce RISCONTI PASSIVI pari a € 1.389.955 era stata stornata nel nuovo conto ed era relativa al Contributo Cariplo , al rimborso causa Ferla e alla donazione delle vetrate della chiesa .

Di seguito si specificano le voci nel conto Risconti Passivi confluito nelle Riserve :

al rinvio agli esercizi successivi delle quote di ricavo non di competenza 2021 derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna ;	€ 23.250
al rinvio agli esercizi successivi dell'intera quota del contributo di € 1.200.000 della Fondazione Cariplo ;	€ 1.200.000
al rinvio , all'esercizio di effettivo realizzo del ricavo , del valore di € 150.000 della Casa Pedratti donata all'Ente nel corso dell'anno (vedi voce B II 3 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI);	€ 150.000
all'attribuzione nell'anno 2015 di € 9.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 9.000
all'attribuzione nell'anno 2016 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
all'attribuzione nell'anno 2017 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
al giroconto per risconto passivo imputazione quota annuale del risarcimento danni	€ 260.431
all'attribuzione della differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
all'attribuzione nell'anno 2018 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000

al caricamento per l'anno 2018 della differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 (€60,431 - €255,862)	-€ 4.569
all'attribuzione nell'anno 2019 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
all'attribuzione della differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
al caricamento per l'anno 2019 della differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 (€255,862 - €251,293)	-€ 4.569
all'attribuzione della differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
all'attribuzione nell'anno 2020 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
al caricamento per l'anno 2020 della differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 (€255,862 - €251,293)	-€ 4.569
al 31/12/2020	€ 1.430.974
al 01/01/2021	€ 1.430.974
all'attribuzione della differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
all'attribuzione nell'anno 2021 di € 36.000 quale quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
al caricamento per l'anno 2021 della differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 (€255,862 - €251,293)	-€ 4.569
al 31/12/2021	€ 1.389.955

L'ultima voce del prospetto sopra riportato richiede una specifica : con delibera n. 14 del 23/05/2017 il Consiglio di Amministrazione ha approvato la proposta di transazione a definitiva conclusione della causa RR.GG. 1672/2007 + 1396/2008 , promossa dallo Studio Ferla e Martinelli nel 2007 contro la Casa di Riposo . La transazione si è conclusa con un riconoscimento in favore dell'Ente , quale risarcimento per lavori mal progettati e mal eseguiti , della somma di € 265.00 e il pagamento allo Studio Ferla e Martinelli della somma di € 38.752 a stralcio definitivo della fattura proforma registrata per € 76.589.

In applicazione dei principi contabili si è deciso di non imputare all'anno 2017 tutto il risarcimento assicurativo ma , attraverso il risconto , spalmare detto risarcimento in più anni . In particolare, poiché i lavori mal eseguiti sono stati rifatti principalmente nel 2009 , il risconto contabile avrà una durata di 58 anni pari alla differenza tra i 66 anni di durata dell'ammortamento e gli 8 anni decorrenti tra il 2009 e il 2016 (€ 265.000 – (265.00: 58 = 4.569) = € 260.431 .

RISERVE VINCOLATE DECISIONE AMM.RI AL 31/12/2024	
anno 2021 STORNO A RISERVA DEL CONTO RISCOINTI PASSIVI	1.389.955
anno 2022 quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
anno 2022 differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
anno 2022 differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 (€255,862 - €251,293)	-€ 4.569
anno 2023 quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
anno 2023 differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450

anno 2023 differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 (€255,862 - €251,293)	-€ 4.569
anno 2024 quota parte di contributo Cariplo a parziale riduzione dell'ammortamento dell'immobile Residenza Rosetta .	-€ 36.000
anno 2024 differenza tra il rinvio agli esercizi successivi della quota di ricavo non di competenza dell'anno e la quota di competenza dell'anno derivanti dalla donazione , avvenuta nel 2006 , delle vetrate della cappella interna	-€ 450
anno 2024 differenza tra il ricavo da amm.to e il ricavo per risarcimento danno definito dalla proposta transattiva a chiusura causa Ferla Martinelli avvenuta nel 2017 (€255,862 - €251,293)	-€ 4.569
TOTALE FONDO AL 31/12/2022	1.266.898

- FONDO RISERVA NON DISTRIBUIBILE pari a € 455.882 che ha subito nel tempo le seguenti movimentazioni :

RISERVA UTILI AL 31/12/2024	
ACCANTONAMENTO A RISERVA DELL'UTILE ANNO 2017	281.697
ACCANTONAMENTO A RISERVA DELL'UTILE ANNO 2018	32.757
ACCANTONAMENTO A RISERVA DELL'UTILE ANNO 2019	19.550
ACCANTONAMENTO A RISERVA DELL'UTILE ANNO 2020	21.876
ACCANTONAMENTO A RISERVA DI PARTE DELL'UTILE ANNO 2023	100.000
TOTALE RISERVA AL 31/12/2024	455.882

ORIGINE, POSSIBILITÀ DI UTILIZZO, NATURA E DURATA DEI VINCOLI DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto. In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8-bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria: esso, pertanto, non tiene conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. Inoltre, per una completa comprensione dei prospetti destinati alla rappresentazione delle indicazioni contenute al punto 7 bis) dell'articolo 2427 del codice civile, si evidenziano le seguenti caratteristiche:

a) Per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi di questa legenda:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura di perdite
- C = per distribuzione ai soci
- E = altro

b) le utilizzazioni per coperture di perdite e per altre ragioni si intendono riferite ai tre esercizi precedenti.

Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto:

2024

Origine, possibilità di utilizzo, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto nonché loro utilizzazione nei precedenti esercizi

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Quota vincolata		Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi		
					Importo	Natura del vincolo	Durata	Per copertura di disavanzi d'esercizio	Per altre ragioni
Fondo di dotazione dell'ente	10.533.809								
Patrimonio vincolato	1.892.665							455.882	1.436.783
Riserve statutarie									
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	1.266.898	CONTRIBU C/IMPIANTI	E)					0	-123.054
	169.885	CALMIER. RETTE	E)					-151.556	0
	455.882	RISERVE DI UTILI	A)/B)					0	0
Riserve vincolate destinate da terzi									
Totale patrimonio vincolato	1.892.665								
Patrimonio libero									
Riserve di utili o avanzi di gestione									
Altre riserve									
Totale patrimonio libero									
Avanzo/disavanzo d'esercizio	99.635								
Totale patrimonio netto	12.526.109								

B) FONDI RISCHI ED ONERI

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri 2024

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri 2024	Fondo per imposte anche differite	Fondo per consulenze pregresse	Fondo spese legali	Fondo rischi pos. Contributiva INPS	Fondo oneri pregressi	Fondo bonifica area	Fondo svalutazione crediti rette	Fondo rischi crediti in contenzioso	Fondo spese per opere PNNR	Fondo spese opere miglioria	Totale fondi per rischi e oneri	
Valore di inizio esercizio	83	5.427	41.474	363	47.264	292.036	90.000	650.535	0	0	1.079.918	
Variazioni nell'esercizio	0				0						0	
Accantonamento nell'esercizio	9.413	0	0	0	0	0	0	-650.535	55.000	1.300.000	713.878	

Utilizzo nell'esercizio	-9.496	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-9.496
Totale variazioni nell'esercizio	-83	0	0	0	0	0	0	-650.535	55.000	1.300.000	704.382
Valore di fine esercizio	0	5.427	41.474	363	47.264	292.036	90.000	0	55.000	1.300.000	1.784.300

Nei FONDI RISCHI ED ONERI che ammonta ad € 1.784.300 ritroviamo:

-FONDO IMPOSTE per € 0;

-F.DO RISCHI POSIZIONE CONTRIBUTIVA INPS pari a € 363 relativi alla somma rimasta dopo il pagamento e la chiusura definitiva delle pratiche di liquidazione TFR e TFS di tutti i dipendenti in servizio alla data della trasformazione da ASP in Fondazione ;

-F.DO CONSULENZE PREGRESSE di €. 5.427 per incarichi di consulenze pregresse ancora in atto;

-F.DO SPESE LEGALI di €. 41.474 . Il Fondo è stato costituito a scopo prudenziale per le spese legali e tecniche (CTU e CTP) che l'Ente dovrà sostenere a seguito della causa per i procedimenti giudiziali e extra giudiziali in corso.

-FONDO RISCHI CREDITI IN CONTENZIOSO pari a 0. Il fondo ad inizio 2024 era pari a € 650.534 così costituito:

somme rilevate precauzionalmente nel 2007 a fondo rischi per cause in corso relativa all'appalto di ristrutturazione	€ 157.159,00
somme accantonate rilevate precauzionalmente nel 2008 a fondo rischi per cause in corso relativa all'appalto di ristrutturazione	€ 80.000,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per penali addebitate alla ditta Laudiero di Napoli che ha effettuato i lavori di ristrutturazione	€ 320.512,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per cauzione trattenuta alla ditta Laudiero.	€ 18.567,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per IVA calcolata su penale e cauzione .	€ 33.908,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per trattenute applicate sui SAL della ditta Abbondio e non restituite.	€ 3.229,00
credito rilevato nei confronti della ditta Laudiero per lavori già pagati ma non ancora eseguiti e oggetto della causa in atto .	-€ 22.841,00
accantonamento effettuato nell'anno a seguito di ordinanza di rimessione in istruttoria n. 2826 del 17/10/2019 Corte Appello di Brescia	€ 60.000,00
totale	€ 650.534,00

Come in diverse occasioni già evidenziato la Fondazione per 20 anni è stata parte attiva e passiva di una causa giudiziale nei confronti della ditta LAUDIERO di Napoli appaltatrice dei lavori di ristrutturazione terminati nel 2004. Nell'anno 2007, a scopo cautelativo, si è creato un fondo rischi per cause in contenzioso pari a €157.159; detto fondo è stato integrato nel 2008 per € 80.000. Nell'anno 2012, a seguito di specifica richiesta da parte della Commissione Regionale di Controllo delle ASP del 09/01/2013, si è accantonato in detto fondo la somma di € 429.966 stornata dalla voce "debiti verso fornitori" e così costituita:

somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per penali addebitate alla ditta Laudiero di Napoli che ha effettuato i lavori di ristrutturazione	€ 320.512,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per cauzione trattenuta alla ditta Laudiero.	€ 18.567,00

somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per IVA calcolata su penale e cauzione .	€ 33.908,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per trattenute applicate sui SAL della ditta Abbondio e non restituite.	€ 3.229,00
somme rilevate precauzionalmente a fondo rischi per fattura pro forma registrata nel 2006 ma non ancora liquidata in quanto è aperta una causa con il Progettista e Direttore Lavori di ristrutturazione dell'Ente.	€ 76.590,00
credito rilevato nei confronti della ditta Laudiero per lavori già pagati ma non ancora eseguiti e oggetto della causa in atto .	-€ 22.841,00
totale	€ 429.965,00

Il giorno 21/06/2023 il procedimento 460 iniziato nel 2004 si è concluso con sentenza a favore della Fondazione. In particolare a fronte delle riserve avanzate dalla ditta Laudiero che ammontavano a oltre 1 milione di euro, i Giudici della Corte D'Appello di Brescia, dopo diverse udienze con CTU e CTP, hanno sentenziato riconoscendo un debito della Fondazione verso l'impresa Laudiero di € 7.370 oltre ad interessi legali. Cautelativamente e su consiglio degli Avv.ti, la Fondazione ha deciso di lasciar trascorrere 1 anno e 46 gg che è il tempo previsto per fare ricorso in Cassazione (per i ricorsi di cause iniziate prima del 04/07/2009 ; per quelle iniziate dopo tale data i tempi del ricorso si riducono a 6 mesi). Stante ciò, in data 19/09/2024 è scaduto il termine entro il quale la ditta LAUDIERO avrebbe potuto fare ricorso in Cassazione e conseguentemente la sentenza è divenuta definitiva. Si è deciso quindi di chiudere il conto FONDO RISCHI CREDITI IN CONTENZIOSO di €650.534 e convogliarlo nel conto INSUSSISTENZA DEL PASSIVO. Vedi pag. 42.

-F.DO SVALUTAZIONE CREDITI PER RETTE per € 90.000 . Il Fondo, creato nel 2018 per € 20.000, rimpinguato nell'anno 2019 per € 45.000 e rimpinguato nell'anno 2023 per € 25.000 in quanto sono state aperte alcune posizioni creditorie nei confronti degli utenti per rette di degenza non ancora saldate e per le quali si prospetta una difficile riscossione;

-F.DO RIPRISTINO E BONIFICA AREA di €. 292.036 . Detto Fondo è stato creato nel 2017, a scopo cautelativo, per far fronte ad eventuali spese che dovessero insorgere in caso di lavori di bonifica e ripristino dell'area . A seguito di applicazione del Decreto Bersani si è infatti stornato dal Fondo ammortamento Fabbricati la quota pari a 20% (valore Fondo Amm.to Fabbricati al 01/01/2017 € 1.460.180 x 20% = € 292.036) .

-F.DO FONDO SPESE PER OPERE PNNR per € 55.000. Il Fondo è stato creato nell'anno e dotato della somma pari all'autofinanziamento che la Fondazione ha destinato per la realizzazione del progetto convenzionato con il Comune di Crema e destinatario di contributo PNNR;

-F.DO FONDO SPESE PER OPERE DI MIGLIORIA di €. 1.300.000. Detto Fondo è stato creato nell'anno per far fronte alle opere di miglioramento strutturale e adeguamento normativo già programmate e in fase di progettazione. Il Fondo è stato movimentato come segue:

FONDO OPERE DI MIGLIORIA	
VALORE AL 01/01/2024	0
VARIAZIONI NELL'ESERCIZIO PER CHIUSURA CONTO FONDO RISCHI CREDITI IN CONTENZIOSO – ESTINZIONE CAUSA LAUDIERO	650.535
VARIAZIONI NELL'ESERCIZIO PER CHIUSURA CONTO DEBITI PER CONTENZIOSO GIUDIZIARIO – ESTINZIONE CAUSA LAUDIERO	129.075
ACCANTONAMENTO DI FONDI RELATIVI ALLA GESTIONE 2024	205.476
ACCANTONAMENTO PER STERILIZZAZIONE DELLA PLUSVALENZA DA ALIENAZIONE TERRENI	314.914
VALORE AL 31/12/2024	1.300.000

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO € 0

D) DEBITI

D) Debiti: analisi della scadenza				
Debiti	Quota scadente entro l'esercizio successivo 2025	Quota scadente oltre l'esercizio successivo dal 2026 in avanti	TOTALE DEBITI	di cui con scadenza oltre i 5 anni e quindi dal 2030 in avanti
1) verso banche	82.947	863.754	946.701	497.643
2) verso altri finanziatori	0	0	0	0
3) verso associati e fondatori per finanziamenti	0	0	0	0
4) verso enti della stessa rete associativa	0	0	0	0
5) per erogazioni liberali condizionate	0	0	0	0
6) acconti	0	0	0	0
7) verso fornitori	865.705	0	865.705	0
8) verso imprese controllate e collegate	0	0	0	0
9) tributari	66.459	0	66.459	0
10) verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	157.074	0	157.074	0
11) verso dipendenti e collaboratori	417.268	0	417.268	0
12) altri debiti	308.306	0	308.306	0
Totale Debiti	1.897.759	873.618	2.761.513	0
Totale Debiti			2.761.513	497.643

Nella voce DEBITI che ammonta ad € 2.761.513 ritroviamo:

-DEBITI VS BANCHE

- **ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO** per € 82.947 relativi alla restituzione delle quote di capitale che si effettueranno nel corso del 2025 come da piano di ammortamento del mutuo e di seguito evidenziate :

2025	
MESI	QUOTA CAPITALE
1	6.890,36
2	6.898,86
3	6.707,37
4	6.915,89
5	6.824,42
6	6.932,96
7	6.941,51
8	6.950,07
9	6.958,64
10	6.967,22
11	6.975,82
12	6.984,42
TOT ANNUO	82.947,54

- **ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO** per € 863.754 relativi al mutuo passivo. Con atto n. 20 del 24/06/2020 l'Amministrazione ha deciso di attivare con l'Istituto Bancario Banco BPM Agenzia di Crema la pratica per l'accensione di un mutuo ipotecario di €1.300.000, a tasso fisso, della durata di 15 anni, alle seguenti condizioni: TASSO FISSO ANNUO PARI ALL'IRS DI PERIODO + SPREAD DI 1,42%. La tavola sotto riportata evidenzia il calcolo del debito residuo :

MUTUO PASSIVO 2024		
24/06/2020	ACCREDITO MUTUO	1.300.000,00
ANNO 2020	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	-32.353,00
ANNO 2021	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	-78.465,00
ANNO 2022	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	-79.634,00
ANNO 2023	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	-80.821,00
ANNO 2024	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	-82.025,28
	DEBITO RESIDUO	946.701,72
	DI CUI :	
	RESTITUZIONE QUOTA CAPITALE	82.947,54
	DEBITO RESIDUO	863.754,18
	TOTALE DEBITO	946.701,72

ENTRO ANNO SUCCESSIVO (2025)

OLTRE ANNO SUCCESSIVO (DAL 2026)

SCADENTI ENTRO I 5 ANNI		SCADENTI OLTRE I 5 ANNI	
2025	82.947,54	2030	89.637,42
2026	84.487,97	2031	90.973,10
2027	85.746,93	2032	92.028,65
2028	87.024,63	2033	73.756,02
2029	88.851,45	2034	95.115,00
	429.058,52	2035	56.133,00
			497.643,19

- DEBITI VERSO FORNITORI pari a € 865.705. In particolare :

- DEBITI VS FORNITORI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO per € 865.705 relativi a forniture di beni e servizi acquisiti del corso del 2024 che saranno effettivamente fatturati o pagati nei primi mesi del 2025 (L'elenco dettagliato dei fornitori è allegato al punto B);

- DEBITI TRIBUTARI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO pari a € 66.459 relativi a:

- DEBITI VS COMUNE PER IMPOSTE pari a € 15.690 per debiti rilevati a seguito di nuovo accertamento TARI nei confronti del Comune di Trigolo;
- ERARIO C/IRPEF pari a € 49.647 per debiti nei confronti dell'Erario per tributi dovuti prevalentemente sulle retribuzioni (compresa tredicesima) del mese di dicembre versati a gennaio 2025;
- ERARIO C/IVA per € 1.302.

- DEBITI VS ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO pari a € 157.074 relativi a :

- DEBITI VS INPS (€ 81.151) e DEBITI VS INPDAP (€ 54.932) per debiti nei confronti di istituti previdenziali relativi alle retribuzioni 2024;
- DEBITI VS ISTITUTI PREVIDENZIALI per FERIE NON GODUTE (€ 20.991) ;

-DEBITI VS DIPENDENTI E COLLABORATORI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO pari a €417.267 relativi a :

- DEBITI VS PERSONALE per PRESUNTI ARRETRATI CONTRATTUALI (€ 210.508), PRODUTTIVITA' (€ 130.895) , FERIE MATURATE E NON GODUTE (€ 72.972) e DEBITO Vs PERSONALE (€ 2.892) per debiti nei confronti di alcuni dipendenti per una quota di TFR complementare accantonato presso l'Ente e compensazione di emolumenti .

-ALTRI DEBITI pari a € 308.306 relativi a :

- DEBITI VS ISTITUTI FINANZIARI pari a € 3.078 per debiti verso istituti di finanziamento per cessioni stipendiali di alcuni dipendenti;

- DEBITI VS SINDACATI € 478 per debiti nei confronti delle organizzazioni sindacali per i tesseramenti del mese di dicembre;
- DEBITI VS OSPITI per € 269.750 relativi a debiti per restituzione dei depositi cauzionali (€267.288) e interessi maturati sui depositi cauzionali versati all'atto dell'ingresso in struttura (€2.462);
- DEBITI PER CONTENZIOSO GIUDIZIARIO € 35.000.

Nel 2007, a scopo precauzionale, a fronte delle richieste avanzate dalla ditta Laudiero era stato creato un debito nei confronti della ditta stessa per incasso della fideiussione in garanzia in attesa della conclusione della causa giudiziaria pari a €164.075. Come già esplicitato nel commento alla voce Fondo Rischi per Crediti in Contenzioso il giorno 21/06/2023 il procedimento 460 iniziato nel 2004 si è concluso con sentenza a favore della Fondazione. Si è deciso quindi di mantenere nel conto la somma di € 35.000 relativa alla somma dovuta di €7.370 aumentata degli interessi legali calcolati dal 31/05/2007 al 09/09/2034 (si prescrive in 10 anni dall'esecutività della sentenza) .

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile, le informazioni inerenti i debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine:

Non vi sono debiti relativi ad operazioni con l'obbligo di retrocessione a termine.

FINANZIAMENTI EFFETTUATI DA SOCI DELLA FONDAZIONE

Al 31 dicembre 2024 non vi sono finanziamenti effettuati dai soci alla Fondazione; il punto tra l'altro non risulta pertinente in quanto la Fondazione non ha soci.

9 – CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITA' SPECIFICHE

Rif. n. 9 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

La Fondazione non ha ricevuto fondi o contributi con finalità specifiche.

10 – DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Rif. n. 10 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

La Fondazione non ha debiti per erogazioni liberali condizionate

E) RATEI E RISCONTI

La voce RATEI PASSIVI pari a € 10.008 è relativa alla regolazione del premio ass.ne responsabilità civile anno 2024.

11 – ANALISI COMPONENTI RENDICONTO GESTIONALE

Rif. n. 11 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

RENDICONTO GESTIONALE

I costi e i ricavi rilevati nel Rendiconto sono quelli di competenza dell'esercizio 2024.

ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

Ai sensi dell'art. 5 la Fondazione svolge in via esclusiva e principale le attività di interesse generale previste dal punto c) del medesimo articolo : prestazioni socio-sanitarie di cui al DPC 14/02/2001.

A) RICAVI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE € 6.233.605

-EROGAZIONI LIBERALI PER € 2.828 relative a oblazioni ricevute in denaro;

-PROVENTI DEL 5 PER 1.000 € 4.472;

-RICAVI DELLE PRESTAZIONI E CESSIONI A TERZI pari a € 6.144.294 che comprendono:

- PROVENTI DA PRESTAZIONI RSA DI € 5.145.094 di cui € 2.685.101 per rette nei confronti dei privati , € 24.720 per rette nei confronti dei Comuni , € 2.369.749 per contributi regionali tariffe SOSIA e € 65.524 per rette di ricovero dei pazienti in regime di totale solvenza;
- PROVENTI DA ALTRI SERVIZI DI € 999.200 di cui € 41.361 per rette Comunità Alloggio Trigolo , € 568.796 per rette Residenzialità Assistita Crema , € 167.684 per contributi regionali Residenzialità Assistita Crema , € 176.875 per rette Residenza Francesca Trigolo, € 40.326 per contributi Residenza Francesca Trigolo e € 4.158 per proventi servizio SAD;

-CONTRIBUTO DA ENTI PUBBLICI pari a € 13.902 :
relativo alla misura economica statale di sostegno alle spese COVID.

-ALTRI RICAVI pari a € 26.429 di cui :

INTROITI DIVERSI per € 7.266 relativi al rimborso spese dovuto dalla ditta Gedac che gestisce i distributori automatici in struttura per € 5.200 e al rimborso dal GSE relativa allo scambio sul posto dell'impianto fotovoltaico di Trigolo;

ABBUONI ATTIVI pari a € 551;

SOPRAVVIVENENZE ATTIVE per € 18.612 relative a rimborsi GSE per anni dal 2016 al 2022 non registrati, ad un rimborso sinistro, al rimborso Irpef 730 per la defunta sig.ra Abrami Marisa e ad una maggiore erogazione di contributi a seguito di rideterminazione Budget da parte di ATS;

-RIMANENZE FINALI pari a € 41.680 relativi alla valutazione delle rimanenze di beni di consumo (detersivi , generi alimentari , farmaci , ecc.....)

A) COSTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE € 6.125.450

-MATERIE PRIME , SUSSIDIARIE , DI CONSUMO E DI MERCI PER € 756.572 per l'acquisto di materiali di consumo per i vari servizi : medicinali, DPI , disinfettanti , prodotti per incontinenza, generi alimentari, detersivi e detergenti, cancelleria,....ecc .

-SERVIZI PER € 1.007.298 che comprende diverse voci.

Tra le più significative si evidenzia il costo per consumi energetici pari a € 296.924 ridotto del 11.27% rispetto al 2023 grazie alla produzione su tutto l'anno dell'impianto fotovoltaico, il costo per servizio di pulizie nei reparti pari a € 98.581, il costo per gli incarichi di consulenza pari a € 49.816, il costo per le manutenzioni pari a € 140.011, il costo per prestazioni di servizi nei reparti di degenza pari a € 41.639 (tra cui il servizio di Guardia Medica pari a € 22.885, il servizio parrucchiera pari a € 7.806 , il servizio trasporto infermi pari a € 8.610, il servizio animazione pari a € 1.338), i costi generali di funzionamento pari a € 93.549 (di cui spese di assicurazioni pari a € 51.294 , compenso revisore pari a € 11.905 , smaltimento rifiuti speciali pari a € 7.176 , servizio sicurezza lavoratori € 9.545), i costi per il servizio SAD pari a € 4.059, i costi per il servizio di Comunità Alloggio Trigolo pari a € 23.500, spese per ospiti benefattori € 17.981 e i costi per il servizio di Comunità Alloggio Crema pari a € 230.895 (di cui € 49.133 per utenze , € 64.137 per servizi alberghieri , € 71.126 per servizi sanitari-assistenziali , € 35.786 per manutenzioni e € 10.713 per costi generali di funzionamento) .

-GODIMENTO BENI DI TERZI PER € 49.640 di cui € 1.562 relativo al canone per il noleggio della fotocopiatrice , € 971 relativi al noleggio di erogatori di acqua , € 19.047 relativi al noleggio attrezzature per la lavanderia, € 2.562 relativi al noleggio di presidi sanitari e € 25.498 relativo al noleggio della tensiostruttura necessaria per consentire l'uscita degli ospiti durante la fase di realizzazione dei lavori sulla facciata esterna.

-PERSONALE PER € 3.675.753 . Detta voce è così composta :
€ 2.928.802 per retribuzioni correnti, salari accessori e ferie maturate e non godute al 31/12/2023;

€ 368.659 per oneri sociali relativi alla somma sopraccitata;
 € 147.053 per accantonamento al Fondo TFR;
 € 23.275 relativo a costi per corsi aggiornamento , per acquisti di divise e calzature e welfare;
 € 207.964 per costi del personale della Residenzialità Assistita di Crema.

-AMMORTAMENTI PER € 386.770 di cui € 246.616 relativi alla sede di Trigolo , € 129.485 relativi alla struttura di Crema e € 10.669 relativi ad immobilizzazioni immateriali.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono stati calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite. Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le stesse sia per i beni già presenti al 31/12/2023 sia per quelli acquisiti nel corso dell'anno e vengono di seguito riportate:

CATEGORIA	ANNI VITA UTILE	ALIQUITA DI AMMORTAMENTO APPLICATA	
STRUTTURA DI TRIGOLO			
FABBRICATI	66	1,50%	
AUTOMEZZI	8	12.50%	
AUTOVETTURE	8	12,50%	
ATTREZZATURE SPECIFICHE	16	6,25%	
ATTREZZATURE GENERICHE	8	12.50%	
MACCHINE ORD. UFFICIO	16	6%	
ATTREZZATURE ALETTRONICHE	10	10%	
MOBILI E ARREDI	20	5%	
SISTEMI TELEFONICI	10	10%	
SISTEMI AUDIOVISIVI	10	10%	
SOFTWARE	5	20%	
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	11	9%	
STRUTTURA DI CREMA			
FABBRICATI	33	3%	
ATTREZZATURE SPECIFICHE	16	6,25%	
ATTREZZATURE ELETTRONICHE	10	10%	
MOBILI E ARREDI	20	5%	

-ACCANTONAMENTO PER RISCHI ED ONERI PER € 205.476 relativo all'accantonamento al Fondo spese per opere di miglioria per la parte di risorse risultanti dalla gestione 2024 (vedi commento dedicato ai relativi Fondi dello Stato Patrimoniale a pag. 34/35).

-ONERI DIVERSI DI GESTIONE PER € 46.334 dato IMU per € 1.822 , IRES € 9.413 , tasse per € 13.265 (TARI € 11.013 e Diritti e Permessi € 2.252) , minusvalenze per € 8.555 , sopravvenienze passive per € 6.359. altri oneri straordinari € 1.046 e oneri diversi Comunità Alloggio Crema per € 5.874.

-RIMANENZE INIZIALI PER € 38.626 relativi alla valutazione delle rimanenze ad inizio anno di beni di consumo (detersivi , generi alimentari , farmaci , ecc.....) ;

-UTILIZZO RISERVA VINCOLATA DESTINATA DA TERZI € -41.019 relativa alla somma in detrazione per quota parte del contributo Cariplo destinata a parziale copertura degli ammortamenti dell'anno per € 36.000 , all'imputazione annuale della quota di risarcimento danno derivante dalla transazione della causa Ferla-Martinelli per € 4.569 e all'imputazione annuale della donazione di beni effettuata nel 2006 per a € 450.

AVANZO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE € 108.155

B) ATTIVITA' DIVERSE

Ai sensi dell'art. 6 e a scopo prudenziale , si considerano attività secondarie e strumentali rispetto a quelle di interesse generale , le seguenti attività consentite dallo Statuto : **servizio di preparazione pasti agli anziani dei paesi di Trigolo e Izano e servizio di poliambulatori .**

I costi relativi alle attività diverse sono stati calcolati come segue :

COSTI PER PASTI ESTERNI :

USATO IL CRITERIO DI DIVIDERE IL COSTO TOTALE PER LE GIORNATE DI PRESENZA RILEVATE O CALCOLATE DEI DIVERSI SERVIZI				PER CALCOLO COSTI BENI CONSUMO , MANUTENZ , UTENZE CREMA TRIGOLO PASTI					
COSTI DIVERSI	COSTO	COSTO	COSTO GG	COSTO RSA	COSTO CREMA	COSTO APA	FRAN CESCA	costo esterni	PROVA
ACQUISTO ALIMENTARI	367.822	367.822	6,5140	284.540	55.715	5.282,89	16.708,52	5.576	367.822
DETERSIVI CUCINA	22.610	22.610	0,4004	17.491	3.425	324,74	1.027,07	343	22.610
MATERIALI CONSUMO	969	969	0,0172	750	147	13,92	44,02	15	969
BENI DI CONSUMO	391.401	391.401	7	302.780	59.286	5.622	17.780	5.933	391.401
MANUTENZIONE CUCINA	4.635	4.635	0,0821	3.586	702	66,57	210,55	70	4.635
ENERGIA 20%	150.512	30.102	0,5331	23.287	4.560	432,35	1.367,42	456	30.102
ACQUA 20%	24.638	4.928	0,0873	3.812	746	70,77	223,84	75	4.928
UTENZE	175.150	35.030	1	27.099	5.306	503	1.591	531	35.030
TOTALE COSTI	571.186	431.066	8	333.464	65.294	6.191,24	19.581,42	6.535	431.066
GG PRESENZA CREMA	8.553	da prospetto katia							
GG RSA	43.681	da prospetto interno flaviano			119.274	17.400			
GG APA	811	da prospetto katia							
gg pasti esterni	856	N. PASTI TOT(2.140) /2,5			5.306	23.591,24			
FRANCESCA	2.565	da prospetto katia apa + francesca							
GG TOTALI	56.466								

PER CALCOLARE IL VALORE TRA PASTI TRIGOLO E IZANO					
COSTI MATERIE , SERVIZI E PERSONALE PER PASTI ESTERNI					
COSTI DIVERSI	COSTI	COSTI PASTI	TRIGOLO	IZANO	
ACQUISTO ALIMENTARI	5.576,02	5.576,02	823	33	
DETERSIVI CUCINA	342,76	342,76			
MATERIALI CONSUMO	14,69	14,69			
MANUTENZIONE CUCINA	70,26	70,26			
ENERGIA 20%	456,34	456,34			
ACQUA 20%	74,70	74,70			
TOTALE	6.534,77	6.534,77	6.282,85	251,92	6.534,77
COSTO PERSONALE					
1 ORA AL GG X 365 GG					
COSTO ORARIO €19,644	365 X € 19,644	7.533,00	9.365,04	375,51	9.740,56
					16.275,33
COSTO PERSONALE PER POLIAMBULATORI					8.765,00
					25.040,33

2024					
	PASTI TRIGOLO	PASTI IZANO	SAD	VISITE	V. CONTROLLO
GEN	145	0	7	3	4
FE	146	0	16	4	3
MA	134	0	20	4	1
APR	133	3	7	4	2
MAG	140	0	42	8	1

GIU	134	0	18	2	1
LUG	172	0	23	7	2
AG	164	59	23	5	4
SET	205	0	22	8	2
OTT	226	0	7	1	1
NOV	223	0	7	2	8
DIC	236	20	6	3	0
	2058	82	198	51	29
TOTALE	2140				

A) RICAVI DA ATTIVITA' DIVERSE € 24.815

RICAVI DELLE PRESTAZIONI E CESSIONI A TERZI che comprendono:

- RICAVI DA SERVIZIO PASTI PER € 16.050;
- RICAVI SERVIZIO DI POLIAMBULATORI € 8.765;

A) COSTI ATTIVITA' DIVERSE €25.040

- MATERIE PRIME , SUSSIDIARIE , DI CONSUMO E DI MERCI PER € 5.934 per l'acquisto di materiali di consumo relativi a generi alimentari e detersivi reparto cucina;

- SERVIZI PER € 601 che comprende il costo per consumi energetici calcolato sulla base delle giornate alimentari con un ipotetico consumo del servizio cucina pari al 20% sul totale dei consumi per utenze pari e il costo delle manutenzione sempre rapportato alle giornate alimentari come sopra ;

- PERSONALE PER € 18.505 Detta voce è così composta :

€ 9.740 per retribuzioni servizio di cucina (si considera che per il confezionamento dei pasti esterni viene utilizzato personale per il tempo di un'ora al gg per tutti i 365 gg dell'anno);

€ 8.765 per retribuzioni personale medico destinato ai poliambulatori (il personale medico effettua il servizio fuori orario di lavoro e la somma incassata per visite viene direttamente liquidata al dipendente che ha effettuato la prestazione) .

DISAVANZO ATTIVITA' DIVERSE € -225.

C) COMPONENTI DA ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate attività finalizzate a produrre ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi

ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

D) RICAVI , RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARI E PATRIMONIALI pari a € 1.168.376 di

cui :

- Interesse attivi sul conto corrente bancario €46.951;

- interessi da altri investimenti (obbligazioni) €17.037;

- Altri proventi relativi a proventi di carattere straordinario quali:

- plusvalenza di € 314.914 generata dall'alienazione dei terreni Andena;

- Insussistenza del passivo di € 789.474 relativi alla riduzione e all'annullamento dei debiti verso la ditta Laudiero a seguito di sentenza della Corte di Appello di Brescia (vedi pag. 32/33);

D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARI E PATRIMONIALI pari a € 1.166.807 relativi a:

1) spese bancarie per €1.707;

2) Interessi passivi su mutuo per € 14.913;

3) Accantonamento per rischi e oneri per €1.149.524 costituito dall'accantonamento al Fondo spese per opere di miglioria per la parte relativa alla plusvalenza derivante dalla vendita dei terreni € 314.914, all'insussistenza del passivo legata alla definizione della causa Laudiero € 779.610 e l'accantonamento al Fondo Spese per opere PNNR pari a € 55.000 (vedi commento dedicato ai relativi Fondi dello Stato Patrimoniale a pag. 34/35).

6) Altri oneri per € 663 relativi a sanzioni €100 e interessi passivi su depositi cauzionali degli ospiti per €563.

AVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI € 1.569

E) COMPONENTI DI SUPPORTO GENERALE

Nel corso dell'esercizio non sono stati realizzati proventi di supporto generale né costi ed oneri di supporto generale.

IMPOSTE

Di seguito viene illustrata la composizione delle imposte correnti:

Descrizione	Esercizio corrente
IRES	9.413
Totali	9.413

FORMAZIONE DELLA FISCALITÀ DIFFERITA ISCRITTA IN BILANCIO:

Non risulta accantonata fiscalità differita od anticipata.

SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO O DI COSTO DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

Con riferimento al presente bilancio, vi sono ricavi e costi di entità o incidenza eccezionali come segue:

ONERI STRAORDINARI per € 15.960 relativi a :

- € 8.555 per minusvalenze per dismissione di beni ;
- € 6.539 per sopravvenienze passive relative a somme erroneamente on imputate nel 2023 per fatture Colser , Avv.to Degani , Istituto Stanga , Ausl di Modena;
- €1.046 per altri oneri straordinari relativi a risarcimento sinistro per smarrimento protesi sig. R.A.

PROVENTI STRAORDINARI PER € 1.123.000 relativi a :

- € 18.612 per sopravvenienze attive per rimborsi GSE , rimborso sinistro e maggiore erogazione di contributi a seguito di rideterminazione Budget da parte di ATS;
- € 314.914 per plusvalenza generata dall'alienazione dei terreni Andena;
- € 789.474 per insussistenza del passivo generata a seguito di riduzione dei debiti verso la ditta Laudiero dopo la sentenza della Corte di Appello di Brescia (vedi pag. 24/35).

La differenza fra le voci di costo e di ricavo delle varie attività e in particolare :

AVANZO ATTIVITA' INTERESSE GENERALE	108.155
DISAVANZO ATTIVITA' SECONDARIE	-225
AVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE	1.569

genera un **AVANZO** di € 109.499 che si propone di destinare :

- per € 79.384 al Fondo di Riserva non Distribuibile;
- per € 30.115 alla Riserva per Calmierazione Rette.

ALTRE INFORMAZIONI

12 – DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Rif. n. 12 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

La Fondazione nell'anno 2024 ha ricevuto da privati erogazioni liberali per complessivi € 2.828.

13 – NUMERO DEI DIPENDENTI E DEI VOLONTARI

Rif. n. 13 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

I contratti nazionali di lavoro applicati sono quelli relativi agli Enti Locali , all'Uneba e alla Dirigenza sanitaria per i medici.

Il dato puntuale al 31/12/2024 del personale dipendente assunto direttamente dalla Fondazione risulta il seguente:

AMMINISTRATIVI	5
MEDICI	2
INFERMIERI	10
OSS	2
ASA/OSS	57
SERVIZIO SOCIALE	3
FISIOTERAPISTI	3
SERVIZIO CUCINA	6
SERVIZIO LAVANDERIA	4
SERVIZIO PULIZIE	2
SERVIZIO MANUTENZIONE	2
PERSONALE RES. ROSETTA	8
	103

Detto dato rispecchia il numero medio annuo dei dipendenti

Presso la Fondazione non ci sono volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

14 – COMPENSI ORGANO ESECUTIVO , DI CONTROLLO E REVISORE LEGALE

Rif. n. 14 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ai sensi dell'art. 13 dello Statuto non riceve compensi per l'attività svolta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2427, comma 1, del Codice Civile, si precisa che la Fondazione ha affidato, come previsto dall'art. 16 dello Statuto, ad un Revisore la revisione legale dei conti individuato dal Sindaco del Comune di Trigolo. L'importo totale dei corrispettivi spettanti per l'attività strettamente riconducibile alla revisione legale dei conti annuale, nell'anno 2024, è determinato in € 11.905 .

15 – PROSPETTO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

Rif. n. 15 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 10 del decreto legislativo n. 117/2017, le informazioni inerenti ai patrimoni destinati ad uno specifico affare: il punto in questione non riguarda la Fondazione con riferimento all'esercizio 2024.

16 – OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Rif. n. 16 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 22-bis, del Codice civile vi è l'obbligo di indicare in nota integrativa le operazioni con parti correlate, precisandone l'importo, la natura del rapporto e ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, qualora le stesse siano rilevanti e non siano state concluse a normali condizioni di mercato.

In base al comma 2 del medesimo articolo 2427, si applica la definizione di parti correlate contenuta nei principi contabili internazionali IAS/IFRS (precisamente, il principio di riferimento è lo IAS 24, paragrafo 9). Per "operazioni con parti correlate" si deve intendere un trasferimento di risorse, servizi o obbligazioni, indipendentemente dal fatto che sia stato pattuito un corrispettivo.

Per l'identificazione delle operazioni di importo "rilevante" si deve fare riferimento al principio generale della "significatività", illustrato nel principio contabili nazionale OIC 11, il quale, tra l'altro, precisa che il bilancio d'esercizio deve esporre solo quelle informazioni che hanno un effetto significativo e rilevante sui dati di bilancio o sul processo decisionale dei destinatari.

Per quando riguarda le "normali condizioni di mercato", si devono considerare, non solo le condizioni di tipo quantitativo, relative al prezzo, ma anche le motivazioni che hanno condotto alla decisione di porre in essere l'operazione e a concluderla con parti correlate, anziché con terzi indipendenti.

Nel corso dell'esercizio in rassegna la Fondazione non ha posto in essere operazioni con parti correlate di importo rilevante e non condotte a normali condizioni di mercato.

17 – PROPOSTA DIDESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

Rif. n. 15 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, le informazioni inerenti la destinazione dell'avanzo di esercizio / la copertura del disavanzo di esercizio . In particolare

La differenza fra le voci di costo e di ricavo delle varie attività e in particolare :

AVANZO ATTIVITA' INTERESSE GENERALE	108.155
DISAVANZO ATTIVITA' SECONDARIE	-225
AVANZO ATTIVITA' FINANZIARIE	1.569

genera un AVANZO di € 109.499 che si propone di destinare :

- per € 79.384 al Fondo di Riserva non Distribuibile;
- per € 30.115 alla Riserva per Calmierazione Rette.

18 – ILLUSTRAZIONE DELL'ANDAMENTO ECONOMICO E FINANZIARIO DELL'ENTE E DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE

Rif. n. 18 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

l'esercizio chiuso al 31/12/2024 (periodo 01.01.2024 – 31/12/2024) evidenzia un avanzo d'esercizio di **€ 109.499**

BILANCIO	31/12/2024
Ricavi netti	6.169.109
Costi esterni	1.821.751

VALORE AGGIUNTO	4.347.358
Costo del lavoro	3.694.259
MARGINE OPERATIVO LORDO	653.099
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	-1.748.790
RISULTATO OPERATIVO	-1.095.691
Proventi e oneri diversi	1.166.180
Proventi ed oneri finanziari	48.412
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	118.901
Imposte sul reddito	-9.413
RISULTATO NETTO	109.488

Nel Rendiconto gestionale la parte straordinaria relativa ai proventi e oneri straordinari non viene riclassificata in apposita sezione ma figura ricompresa nella voce di ricavo “altri ricavi rendite e proventi” e nella voce di costo “oneri diversi di gestione”.

ASPETTI DI GESTIONE DELL'ANNO 2024

Nell'anno in oggetto la Fondazione ha gestito una capacità ricettiva di 154 posti letto suddivisi nelle seguenti unità d'offerta:

- 120 posti letto accreditati dalla Regione Lombardia come Residenza Sanitario-Assistenziale (R.S.A.) di cui :
 - 118 contrattualizzati con la locale ATS Val Padana e 2 accreditati ma non contrattualizzati e destinati al regime di solvenza;
 - 3 posti letto di Comunità Alloggio Sociale ;
 - 24 posti letto contrattualizzati come Residenzialità Assistita (i due posti della Casa Mombelli sono stati lasciati liberi in favore di posti presso la Residenza Francesca);
 - 7 posti letto i Alloggi Protetti passati/Residenzialità Assistita.

Nell'ambito dell'attività principale è stato gestito il servizio di Assistenza Domiciliare” (S.A.D.) in convenzione con il Comune di Trigolo.

Oltre alla gestione dell'attività caratteristica sono state offerte agli utenti esterni le seguenti prestazioni:

- prestazioni di ambulatorio geriatria;
- servizio pasti per gli anziani del Comune di Trigolo e di Izano.

Per quanto riguarda le rette di degenza il Consiglio di Amministrazione, con atto n° 33 del 19/12/2023, ha confermato per l'anno 2024 le rette applicate nel 2023 e in particolare:

RETTE 2024		
POSTI RSA ORDINARI		
camera doppia		€ 62,00
camera singola		€ 73,00
fermo letto giornaliero		€ 80,00
deposito cauzionale mensile		€ 1.800,00
POSTI ALZHEIMER		
camera doppia (ospiti presenti in struttura fino al 28/02/2021)		€ 64,00
camera doppia (nuovi ingressi dall'esterno dal 01/03/2021)		€ 67,00
fermo letto giornaliero		€ 80,00
deposito cauzionale mensile		€ 1.800,00
POSTI RSA SOLVENTI		
camera singola		€ 93,00
fermo letto giornaliero		€ 80,00
deposito cauzionale mensile		€ 1.800,00
POSTI COMUNITA' ALLOGGIO		

camera singola	€ 51,00
camera doppia	€ 49,00
fermo letto giornaliero	€49,00/€51,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00
POSTI ALLOGGI PROTETTI FRANCESCA	
camera singola	€ 68,00
fermo letto giornaliero	€ 68,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00
POSTI RESIDENZIALITA' LEGGERA CREMA	
camera singola	€ 68,00
camera doppia	€ 62,00
Camera singola casa Mombelli	€ 83,50
fermo letto giornaliero	€ 80,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00
POSTI ALLOGGI PROTETTI CREMA	
alloggio protetto camera singola	€ 90,00
alloggio protetto camera doppia	€ 84,00
fermo letto giornaliero	€ 80,00
deposito cauzionale mensile	€ 1.800,00

Con DGR n. 1298 del 25/02/2019 la Regione Lombardia ha definito la percentuale unica del 58 % quali costi sanitari da applicare nelle dichiarazioni fiscali per tutte le unità d'offerta socio sanitarie. Si è provveduto quindi a predisporre tutte le certificazioni per le spese sanitarie detraibili che saranno utilizzate dagli utenti per le dichiarazioni dei redditi dell'anno in oggetto .

Durante tutto il 2024 l'Ente ha erogato servizi assistenziali , sanitari e alberghieri. In particolare ha garantito i seguenti servizi:

- assistenza medica sulle 24 ore con medici interni dalle 7.00 alle 20.00 e medici di Guardia Medica reperibile dalle 20.00 alle 7.00 e nei giorni festivi;
- assistenza infermieristica con presenza attiva anche notturna sulle 24 ore.
- assistenza diretta alla persona tramite personale con la qualifica di "Ausiliario Socio-Assistenziale" sulle 24 ore;
- servizio di fisioterapia;
- servizio di animazione;
- servizio di animazione per gli ospiti della Residenza Rosetta gestito dalla Cooperativa Meraki di Cremona;
- servizio di animazione/educazione per gli ospiti particolarmente compromessi;
- servizio di assistenza sociale;
- servizio completo di vitto e alloggio;
- servizio di lavanderia e guardaroba ;
- servizio manutenzione. Il servizio gestito dal personale interno garantisce un minimo di manutenzione degli immobili, dei beni mobili, del giardino ecc.. Per le manutenzioni più complesse, che richiedono competenze particolari oltre ad attrezzature specifiche, ci si rivolge a ditte esterne specializzate;
- servizio pulizia . Il servizio viene svolto dal personale interno per le pulizie al piano terra e dalla cooperativa COL.SER per le pulizie nei reparti di degenza e il lavaggio delle stoviglie in cucina;
- servizio amministrativo. Il servizio si occupa di tutte le pratiche amministrative necessarie al buon funzionamento della Fondazione compresa l'elaborazione degli stipendi ai dipendenti;
- servizio di Pet Therapy ;
- servizio supporto psicologico per personale e parenti.

SERVIZIO DI ASSISTENZA DOMICILIARE

Nel corso del 2023 l'Ente ha offerto il Servizio di Assistenza Domiciliare a seguito di stipula di apposita convenzione con il Comune di Trigolo; in particolare sono state erogate n. 198 ore di prestazioni SAD a fronte delle quali sono stati introitati € 4.157 e spesi € 4.059. Il servizio presenta con un incremento delle prestazioni erogate rispetto all'anno precedente di n. 101 ore.

GESTIONE PERSONALE 2024

STANDARD GESTIONALI RSA

Gli standard gestionali richiesti dalla Regione Lombardia per le diverse unità d'offerta sono i seguenti:

- * RSA 901 minuti settimanali/ospite (X 100 OSPITI)
- * ALZHEIMER 1.220 minuti settimanali/ospite (X 20 OSPITI)

Le tabelle riportate di seguito evidenziano gli standard richiesti e posseduti nell'anno 2024 sulla base delle giornate rendicontate:

2024	GG RENDIC.TE	GG RENDC/7 = SETT.NE	MIN SETT.LI RICHIESTE	MINUTI SETT. X NUM SETT.NE	ORE RICHIESTE RSA
asa	36.423	5.203	674	3.507.015	58.450
ip	36.423	5.203	140	728.460	12.141
fkt	36.423	5.203	42	218.538	3.642
medici	36.423	5.203	28	145.692	2.428
educa	36.423	5.203	17	88.456	1.474
	36.423	5.203	901		78.136

2024	GG ALZH. RENDIC.TE	GG RENDC/7 = SETT.NE	MIN SETT.LI RICHIESTE	MINUTI SETT. * NUM SETT.NE	ORE	TOTALE ORE RICHIESTE	TOTALE STANDARD POSSEDUTI	DIFFERENZA STANDARD POSSEDUTO IN +
asa	7.289	1.041	842	876.763	14.613	73.063	85.622	12.559
ip	7.289	1.041	210	218.670	3.645	15.786	19.550	3.765
fkt	7.289	1.041	42	43.734	729	4.371	4.300	-71
medici	7.289	1.041	42	43.734	729	3.157	3.355	198
educa	7.289	1.041	84	87.468	1.458	2.932	6.081	3.149
			1.220		21.173	99.309	118.908	19.599

Le **19.599** ore in più' rispetto agli standard richiesti hanno consentito di garantire ad ogni ospite della RSA **226** minuti settimanali in più di assistenza passando così da **901** minuti minimi richiesti a **1.127** minuti reali garantiti.

In confronto con l'anno precedente mostra quanto segue :

	TOTALE ORE GARANTIR E 2024	TOTALE ORE GARANTIR E 2023	DIFFERENZ A	GGIORNAT E REND.TE 2024	GGIORNAT E REND.TE 2023	DIFF	MAGGIORI STANDAR D 2024	MAGGIORI STANDAR D 2023	DIFFERENZA
asa	85.622	84.930	692				12.559	12.412	147
ip	19.550	19.152	399				3.765	3.486	279
fkt	4.300	4.770	-470				-71	431	-502
medici	3.355	3.458	-103				198	325	-127
educa	6.081	4.640	1.441				3.149	1.733	1.415
	118.908	116.950	1.959	43712	43392	320	19.599	18.387	1.212
							RISPETTO AL 2023 SONO STATE GARANTITE 3 ORE IN + AL GIORNO		

STANDARD GESTIONALI RESIDENZIALITA' ASSISTITA CREMA

Con DGR 7769 del 17/01/2018 la Regione Lombardia , nell'ambito della revisione delle misure innovative previste dalla D.G.R. n. 2942/14, ha definito la Misura Residenzialità Assistita . La Residenza Rosetta è autorizzata per 26 posti di Residenzialità Assistita di cui 2 nella Casa Mombelli. Gli standard di personale richiesti con la DGR sono i seguenti :

“almeno 420 minuti settimanali di attività assistenziali e di supporto assicurando che almeno il 30% delle attività siano afferenti alle aree educative/animative/riabilitative/di socializzazione, gestite da operatori con adeguata esperienza o specifica formazione “ .

Gli standard posseduti sono evidenziati nella seguente tabella che mostra come la gestione ordinaria della Residenza richiede e garantisce standard ben maggiori rispetto a quelli richiesti: in particolare 701minuti settimanali/ospite contro i 420 minuti/settimanali ospite richiesti.

ANNO 2024 GG RENDIC.TE	GG RENDIC/7 = SETT.NE		MIN SETT.LI RICHIESTE	MINUTI SETT. * NUM SETT.NE	TOTALE ORE RICHIESTE	TOTALE STANDARD POSSEDUTI	DIFFERENZA	MIN SETT IN +	TOTALE MINUTI GARANTITI
8.553	1.222	asa	294	359.226	5.987	11.897	5.910		
8.553	1.222	sociali	126	153.954	2.566	2.360	-206		
			420		8.553	14.257	5.704	281	701

STANDARD GESTIONALI RESIDENZIALITA' ASSISTITA FRANCESCA TRIGOLO

Gli standard posseduti per la Residenza Francesca sono evidenziati nella seguente tabella che mostra come la gestione ordinaria della Residenza richiede e garantisce standard coincidenti con quelli richiesti.

GG RENDIC.TE	GG RENDIC/7 = SETT.NE		MIN SETT.LI RICHIESTE	MINUTI SETT. * NUM SETT.NE	TOTALE ORE RICHIESTE	TOTALE STANDARD POSSEDUTI	DIFFERENZA	MIN SETT IN +	TOTALE MINUTI GARANTITI
2.565	366	asa	294	107.730	1.796	2.457	662		
2.565	366	sociali	126	46.170	770	120	-650		
			420		2.565	2.577	12	2	422

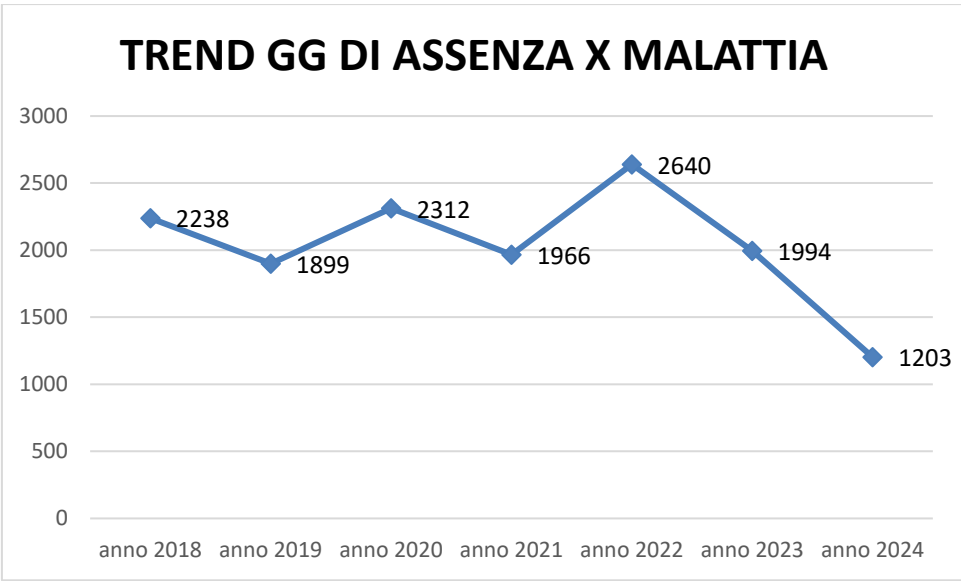
ASSENZE DEL PERSONALE DELLA FONDAZIONE

La tabella che segue mostra le assenze del personale nell'anno e il confronto con l'anno 2023 mentre il grafico sotto riportato riassume l'andamento delle assenze per malattia negli ultimi 7 anni ed evidenzia una notevole riduzione dei giorni di assenza del 2024 rispetto agli anni precedenti (-791 rispetto al 2023 gg pari a -39.30%)

MALATTIE 2024	ENTE 00	ENTE 010	TOTALE 2024	TOTALE 2023	DIFF 24 SU 23	TOTALE 2022	DIFF 24 SU 22
MEDICI	0	0	0	4	-4	0	0
IP	28	28	56	96	-40	354	-298
FKT	30	0	30	15	15	50	-20
ASA	152	639	791	1530	-739	1501	-710
ANIMAZIONE	51	4	55	37	18	60	-5

AMMVI	7	0	7	7	0	140	-133
CUCINA	70	0	70	121	-51	109	-39
LAVANDERIA	131	0	131	76	55	185	-54
PULIZIE	0	0	0	0	0	22	-22
OPERAI	9	0	9	2	7	82	-73
ROSETTA	0	54	54	106	-52	137	-83
	478	725	1203	1994	-791	2640	-1437

MEDIA DELLE MALATTIE = 1203 : 103 OPERATORI = 11.70 GG CONTRI I 19.75 GG DEL 2023.
SI CONSIDERI CHE 9 OPERATORI HANNO FATTO 585 GG DI MALATTIA QUINDI 65 DI MEDIA A TESTA
TOGLIENDO DAL TOTALE LA MEDIA SCENDE A 6.5 GG A TESTA CONTRO I 11.50 DEL 2023



Per quanto concerne le ore lavorate (timbrate) il confronto tra gli anni 2024 e 2023 mostra come nel 2024 siano state lavorate 7.123 ore in più.

	ore lavorate 2024			ore lavorate 2023			diff
	assunti	coop/lib prof	totale	assunti	coop/lib prof	totale	
medici	3.427	0	3.427	3.530	0	3.530	-103
ip	12.174	7.909	20.083	12.915	6.835	19.750	333
fkt	4.348	0	4.348	4.818	0	4.818	-470
asa	87.388	1.519	88.907	86.984	0	86.984	1.923
educat	6.165	0	6.165	4.724	0	4.724	1.441
amm.vi	7.115	0	7.115	6.953	320	7.273	-158
cucina	11.510	0	11.510	9.209	0	9.209	2.301
lava	4.626	0	4.626	4.649	0	4.649	-23
puli	2.153	0	2.153	769	0	769	1.384
ope	3.709	0	3.709	3.226	0	3.226	483
crema	11.459	0	11.459	11.447	0	11.447	12
	154.074	9.428	163.502	149.224	7.155	156.379	7.123

Per la gestione del personale dipendente l'Ente ha sostenuto costi pari a **€ 3.815.725** come di seguito evidenziati:

COSTI OPERATORI	2.024	2.023
COSTI TOTALI PERSONALE	€ 3.694.259	€ 3.698.722
COSTO GUARDIA MEDICA	€ 22.885	€ 47.760
COSTO PER SERVIZIO PULIZIE	€ 98.581	€ 98.364
COSTO PER ATTIVITA SECONDARIE	€ 0	€ 0
COSTI TOTALI PERSONALE	€ 3.815.725	€ 3.844.846
INCIDENZA COSTI DEL PERSONALE	52,00%	63,00%
TOTALE COSTI IN BILANCIO	€ 7.317.308	€ 6.013.284

I costi relativi al personale , opportunamente integrati con i costi per il servizio di reperibilità medica e per il servizio di pulizie nei reparti di degenza generano un costo totale di **€ 3.815.725** pari al **52%** dei costi totali dell'anno . L'incidenza dei costi del personale si è ridotta di molto rispetto all'anno precedente e alla media degli anni precedenti 65% in quanto i costi sono aumentati di circa 1.300.000 per gli accantonamenti ai fondi.

FORMAZIONE DEL PERSONALE

Nell'anno 2023 non è stato rispettato il piano formativo previsionale . I corsi realizzati nell'anno sono stati i seguenti :

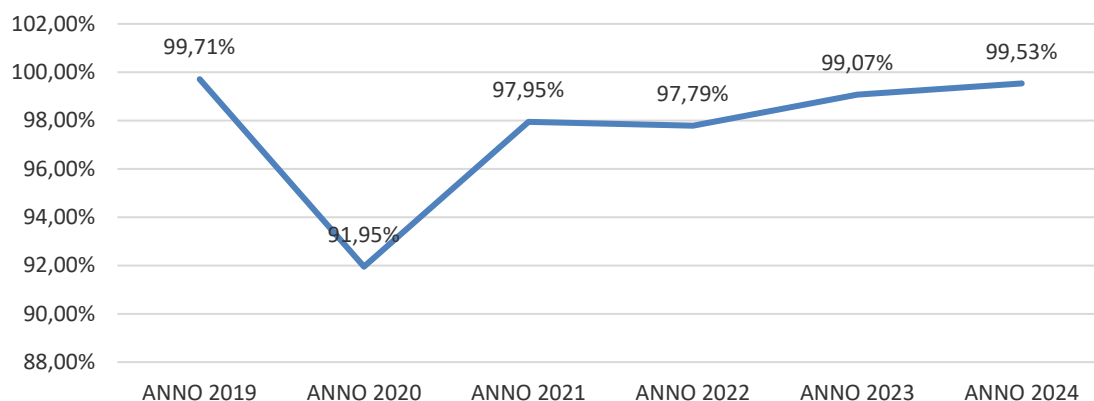
Tipologia Formativa	Titolo evento	Effettuato	Sede	Destinatari	Partecipanti
CORSO	CORSO GESTIONE DELLE PIU' COMUNI EMERGENZE IN RSA	Sì 10/12 13/12	FONDAZIONE IN PRESENZA 2 ORE	ASA E IP	Tot 47
CORSO	CORSO ALIMENTAZIONE E DISFAGIA	Sì 05/11 14/11	FONDAZIONE IN PRESENZA 2 ORE	ASA E IP	Tot 42
CORSO	CORSO SCAMBI COMUNICATIVI	Sì 10/10 18/10	FONDAZIONE IN PRESENZA 2 ORE	DIPENDENTI VARI	Tot 47
CORSO	CORSO QUALITA' DELLA VITA E PERSONALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI	Sì 10/05 17/05	FONDAZIONE IN PRESENZA 2 ORE	ASA E EDUCATORI DEL NUCLEO	Tot 33
CORSO	CORSO SICUREZZA LAVORATORI ALTO RICHIO	Sì GIUGNO	FONDAZIONE IN PRESENZA 16 ORE	ASA E OPERAIO	Tot 6

INDICE DI SATURAZIONE RSA E GIORNATE DI DEGENZA RSA

L'indice di saturazione/copertura dei posti letto presenta un miglioramento rispetto al 2023 in particolare per quanto attiene i posti ordinari (- 208 gg). Rispetto alla situazione pre covid la perdita delle giornate di degenza totali si sta ristabilizzando intorno al 99%.

SATURAZIONE POSTI LETTO RSA						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
GG TEORICI	42.705	42.822	42.705	42.950	43.070	43.188
GG EFFETTIVI	42.590	39.871	42.305	42.242	42.662	42.980
DIFFERENZA	-115	-2.951	-400	-708	-408	-208
	99,73%	93,11%	99,06%	98,35%	99,05%	99,52%
				98,35157	99,0527	99,51838
SOLVENTI						
GG TEORICI	1.095	1.098	1.095	850	730	732
GG EFFETTIVI	1.085	515	598	592	730	732
DIFFERENZA	-10	-583	-497	-258	0	0
	99,09%	46,90%	54,61%	69,65%	100,00%	100,00%
TOTALE POSTI RSA						
GG TOTALI	43.800	43.920	43.800	43.800	43.800	43.920
GG EFFETTIVI	43.675	40.386	42.903	42.834	43.392	43.712
TT GG PERS1	-125	-3.534	-897	-966	-408	-208
SATURAZ TOT	99,71%	91,95%	97,95%	97,79%	99,07%	99,53%
				97,79%	99,07%	99,53%

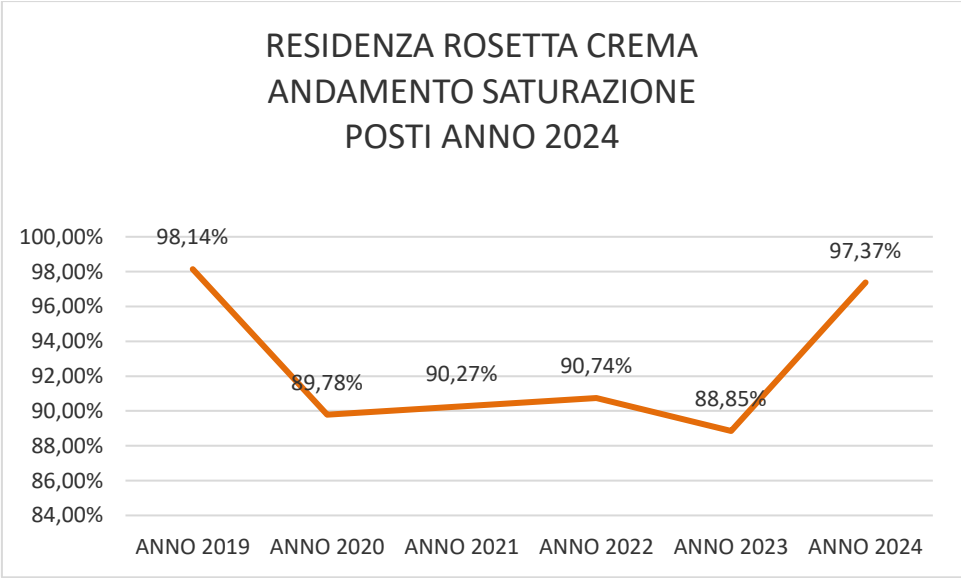
RSA TRIGOLO ANDAMENTO SATURAZIONE
GG DI PRESENZA OSPITI RSA



UNITA' D'OFFERTA "RESIDENZA ROSETTA"

Nell'anno in oggetto la Residenza Rosetta ha evidenziato una ripresa nella saturazione dei posti . La differenza tra i posti letto effettivi e posti letto teorici si riduce di molto rispetto agli anni precedenti (nel 2024 si sono persi 231 gg rispetto ai 977 gg persi del 2023) aumentando l'indice di saturazione al 97,33%.

SATURAZIONE POSTI LETTO ROSETTA						
ORDINARI						
	2019	2020	2021	2022	2023	2.024
GG TEORICI	9.125	9.150	8.760	8.760	8.760	8.784
GG EFFETTIVI	8.955	8.215	7.908	7.949	7.783	8.553
DIFFERENZA	-170	-935	-852	-811	-977	-231
	98,14%	89,78%	90,27%	90,74%	88,85%	97,37%



Per il calcolo dei costi da scorporare alla RSA di Trigolo e imputare alla Residenza Rosetta di Crema si è utilizzata la seguente metodologia :

- Per il personale assunto a Trigolo e distaccato a Crema per alcune ore alla settimana : si è calcolato il costo orario , moltiplicato il costo orario per le ore effettivamente svolte a Crema e il costo risultante è stato imputato ai costi di Crema e scorporato dal costo del personale della RSA di Trigolo (vedi TABELLA 1);
- Per il costo dei generi alimentari : il costo da imputare ad ogni servizio è stato calcolato sulla base delle effettive giornate di presenza (vedi TABELLA 2) ;

TABELLA 1

COSTI PERSONALE CONSUNTIVO 2024	retribuzioni	disagio	produttività	TOTALE	contributi	totale	riparto inail dotaz tfr ecc	totale costi consuntivo 2024	tot ore TIMBRATE 2024	COSTO ORARIO HP PER 2024
area amministrativa	167.605	0	11.772	179.377	38.848	218.225	19.294	237.519	7.115	33,38 €
area medica	178.976	0	5.000	183.976	38.129	222.105	19.637	241.742	3.427	70,54 €

area infeca	488.328	12.244	24.482	525.054	39.717	564.771	49.933	614.704	20.083	30,61 €
area fisioterapia	73.599	0	1.571	75.170	14.899	90.069	7.963	98.032	4.348	22,55 €
area assistenziale	1.320.444	56.855	11.011	1.388.310	164.496	1.552.806	137.287	1.690.093	88.907	19,01 €
area sociale-anim	104.410	0	21.852	126.262	31.257	157.519	13.927	171.446	6.165	27,81 €
area cucina	179.523	5.876	5.137	190.536	17.205	207.741	18.367	226.108	11.510	19,644 €
area lavanderia	81.133	857	1.138	83.128	384	83.512	7.384	90.896	4.626	19,649 €
area pulizie	35.609	149	216	35.974	2.359	38.333	3.389	41.722	2.153	19,38 €
area tecnico	65.197	542	3.782	69.521	-1.501	68.020	6.014	74.034	3.709	19,96 €
	2.694.824	76.523	85.961	2.857.308	345.793	3.203.101	283.194	3.486.295	152.043	

COSTI PERSONALE CONSUNTIVO 2023	N. ORE ANNUE X CREMA	2024 costo Crema	
area amm.va	104	3.472 €	2 ORE SETT.LI X 52 SETT.NE
area medica	48	3.386 €	4 ore mese
area infermieri.ca	438	13.406 €	CONTEGGIATE LE ORE TIMBRATE
area fisioterapia	0	0 €	0 ORE
area assistenziale	0	0 €	
area sociale-anim	36	1.001 €	1 ORA SETT.LE
area cucina	1.743	34.240 €	PROPORZIONATO ALLE GG DI DEGENZA
area lavanderia	0	0 €	
area pulizie	0	0 €	
area tecnico-man	416	8.304 €	TRASP. PASTI I ORA X 365-1 X52
	2.785	63.809 €	

TABELLA 2

uSATO IL CRITERIO DI DIVIDERE IL COSTO TOTALE PER LE GIORNATE DI PRESENZA RILEVATE O CALCOLATE DEI DIVERSI SERVIZI 2023				PER CALCOLO COSTI BENI CONSUMO , MANUTENZ , UTENZE CREMA TRIGOLO PASTI					
SATO IL CRITERIO DI DIVIDERE IL COSTO TOTALE PER LE GIORNATE DI PRESENZA RILEVATE O CALCOLATE DEI DIVERSI SERVIZI 20222	COSTO	COSTO	COSTO GG	COSTO RSA	COSTO CREMA	COSTO APA	FRANCI	costo esterni	PROVA
ACQUISTO ALIMENTARI	367.822	367.822	6,5140	284.540	55.715	5.282,89	16.708,52	5.576	367.822
DETERSIVI CUCINA	22.610	22.610	0,4004	17.491	3.425	324,74	1.027,07	343	22.610
MATERIALI CONSUMO	969	969	0,0172	750	147	13,92	44,02	15	969
BENI DI CONSUMO	391.401	391.401	7	302.780	59.286	5.622	17.780	5.933	391.401
MANUTENZIONE CUCINA	4.635	4.635	0,0821	3.586	702	66,57	210,55	70	4.635
ENERGIA 20%	150.512	30.102	0,5331	23.287	4.560	432,35	1.367,42	456	30.102
ACQUA 20%	24.638	4.928	0,0873	3.812	746	70,77	223,84	75	4.928
UTENZE	175.150	35.030	1	27.099	5.306	503	1.591	531	35.030
TOTALE COSTI	571.186	431.066	8	333.464	65.294	6.191,24	19.581,42	6.535	431.066
GG PRESENZA CREMA	8.553	da prospetto katia							399.469
GG RSA	43.681	da prospetto interno flaviano			106.839	17.400			
GG APA	811	da prospetto katia							
gg pasti esterni	856	N. PASTI TOT(1,655) /2,5			6.984	24.079,43			
FRANCESCA	2.565	da prospetto katia apa + francesca							
GG TOTALI	56.466								

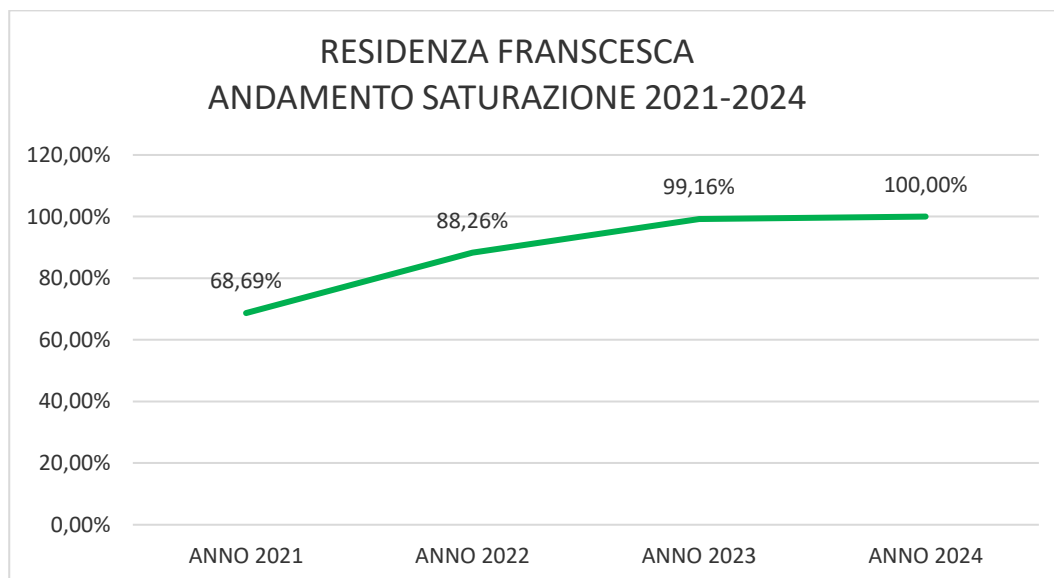
UNITA' D'OFFERTA "RESIDENZA FRANCESCA"

L'unità d'offerta relativa a n. 7 posti di Alloggi Protetti è operativa dal 17/02/2021 e dal 01/07/2022 ha ottenuto il riconoscimento di Residenzialità Assistita.

La copertura dei posti nel corso è stata completa registrando quindi una saturazione pari al 100%.

SATURAZIONE POSTI LETTO FRANCESCA

ORDINARI				
	2021	2022	2023	2024
GG TEORICI	2.226	2.555	2.555	2.562
GG EFFETTIVI	1.529	2.255	2.508	2.562
DIFFERENZA	-697	-300	-47	0
	68,69%	88,26%	98,16%	100,00%



I costi del servizio sono stati calcolati con lo stesso criterio utilizzato per la Residenza Rosetta e includendo per comodità anche la C.A. del piano terra.

COSTI PERSONALE RES. FRANCESCA e C.A.

COSTI PERSONALE CONSUNTIVO 2024	N. ORE R. FRANCESCA	2024 COSTO ORARIO	ORE DEDICATE
area amm.va	52	1.736 €	1 ORA SETT.LE
area medica	24	1.693 €	2 ore mese
area infermieri.ca	95	2.908 €	15 MIN AL GG
area fisioterapia	48	1.082 €	4 ore mese
area assistenziale	3.285	62.447 €	9 ore gg
area sociale-anim	48	1.335 €	3 ore mese
area cucina	523	10.274 €	PROPORZ ALLE GG DEGENZA
area lavanderia	252	4.952 €	PROPORZ ALLE GG DEGENZA
area pulizie	0	0 €	0 ORE
area tecnico-man	52	1.038 €	1 ORA SETT.LE
	4.379	87.464 €	

COSTI UTENZE RES. FRANCESCA e C.A.

CALCOLO COSTO UTENZE PER SERVIZIO	296.924	PL RSA	PL CA	PL APA	TOTALE
UTENZE X PASTI	7.931	120	2	7	
UTENZE DA SCORPORARE	288.993				
PL TOTALI	129				
UTENZE PER PL	2.240	268.830	4.481	15.682	288.993
				20.162	
UTENZE PER PASTI CA				503	
				20.665	
AMMORTAMENTO	257.285	239.335	3.989	13.961	257.285
	129			17.950	
	1.994				

COSTI CUCINA E LAVANDERIA RES. FRANCESCA e C.A.

DIVISIONE ORE SERV CUCINA					
	GG PRES	ORE cucina	PROPORZ	€ ORA	TOTALE
GG CREMA	8.553	11510	1.743	19,644	34.248
GG RSA	43.681	11510	8.904	19,644	174.908
GG FRANCESCA	2.565	11510	523	19,644	10.271
GG APA	811	11510	165	19,644	3.247
gg pasti esterni	856	11510	174	19,644	3.428
GG TOTALI	56.466		11.510		226.102

DIVISIONE ORE SERV LAVANDERIA					
	GG PRES	ORE lav	PROPORZ	€ ORA	TOTALE
GG CREMA	0	4626	0	19,649	0
GG RSA	43.681	4626	4.294	19,649	84.375
GG APA	2.565	4626	252	19,649	4.955
GG CA TRIGOLO	811	4626	80	19,649	1.567
gg pasti esterni	0	4626	0	19,649	0
GG TOTALI	47.057		4.626		90.896

COSTI ENERGETICI

I costi energetici hanno registrato il seguente andamento :

-per l'energia elettrica si è manifestato un maggior consumo di 22.022 kwh. La spesa fatturata si è ridotta di € 47.023 ma, considerata la produzione dell'impianto fotovoltaico che ha comportato un risparmio ipotizzato nell'anno di €52.000, la riduzione effettiva della spesa è di €18.203. La produzione annua dell'impianto fotovoltaico è stata di 192.710 Kwh ed è stata rapportata al prezzo medio annuo di € 0.27 al Kwt .

- per il gas metano i consumi dell'anno 2024 sono sovrapponibili a quelli del 2023 ma si è registrato un aumento delle tariffe con un aumento totale della spesa di € 14.468.

	kwh fatturati	kwh prodotti ftv	tot consumi	spesa fatturata	risparmio spesa da ftv	spesa ipotetica totale
energia 2023	652.633	76.330	728.963	196.985 €	23.000 €	219.985 €
energia 2024	558.275	192.710	750.985	149.782 €	52.000 €	201.782 €
			22.022	-47.203 €	29.000 €	-18.203 €
	Mq fatturati	Mq prodotti	tot consumi	spesa		
gas 2023	103.830	0	103.830	95.299 €		
gas 2024	103.636	0	103.636	109.767 €		
			-194	14.468 €		

ASPETTI ECONOMICI DELLA GESTIONE

L’analisi particolareggiata delle voci del nuovo Bilancio per l’esercizio 2024 è riportata nella prima parte della presente relazione . Come evidenziato il Bilancio 2024 chiude con un **risultato economico positivo di € 109.499** che è dato dalla somma algebrica dei risultati positivi e negativi dei diversi servizi dalla fondazione come meglio evidenziati nel prospetto riportato sotto .

Allegate alla presente relazione si richiamano ,in quanto inerenti ad aspetti integranti e sostanziali della gestione dell'Ente, la relazione del Direttore Sanitario sull’attività sanitaria e assistenziale svolta nel 2024, la relazione dell’Organismo di Valutazione che riassume l’attività svolta ai sensi del Dlgs 231/2001 e del Regolamento europeo 679/2016 sulla Privacy e la relazione del Revisore.

COSTI BILANCIO FONDAZIONE 2024							RICAVI FONDAZIONE 2024		
RSA 2023	COSTI	COSTI DA SCORPORARE X CREMA	COSTI DA SCORPORARE X CA E APA	COSTI DA SCORPORARE X PASTI ESTERNI	TOTALE DA SCORPORARE	NUOVI COSTI RSA 2021	RICAVI		DIFFERENZA
ACQUISTO BENI DI CONSUMO	752.505	-55.715	-21.991	-5.576	-83.282	669.223	RETTE PRIVATO	2.685.101	
UTENZE	297.455	-5.306	-20.162	-531	-25.999	271.456	RETTE COMUNI	24.720	
SERVIZI	154.622	0	0	0	0	154.622	RETTE SOLVENTI	65.524	
CONSULENZE	49.816	-7.814	-2.930	0	-10.744	39.072	CONTRIBUTI REGIONALI	2.369.749	
MANUTENZIONI	140.081	-4.623	-1.661	-70	-6.354	133.727	SERVIZI SAD E POLIAMBULAT	12.923	
COSTI FUNZIONAMENTO	186.377	-7.480	-43.280	0	-50.760	135.617	OBLAZIONI	29.019	
RETRIBUZIONI	3.486.295	-63.809	-87.464	-3.418	-154.691	3.331.604	AFFITTO	0	
RIMANENZE	38.626	0	0	0	0	38.626	RICAVI STRAORDINARI	1.123.000	
AMMORTAMENTI	257.285	0	-37.614	0	-37.614	219.671	RIMANENZE	41.680	
ONERI DIVERSI	52.505	0	0	0	0	52.505	RICAVI VARI	63.988	AVANZO
ACCANTONAMENTO A FONDI RISCHI	1.364.413	0	0	0	0	1.364.413			
TOTALE RSA	6.779.980	-144.747	-215.102	-9.595	-369.444	6.410.536	TOTALE RSA	6.415.704	5.168
RES ROSETTA CREMA 2023	COSTI	COSTI DA INSERIRE X CREMA				NUOVI COSTI CREMA 2021	RICAVI		
ACQUISTO BENI DI CONSUMO	10.000	55.715				65.715	RETTE	568.796	
ONERI DIVERSI	10.713	15.294				26.007	CONTRIBUTI REGIONALI	167.684	
UTENZE	49.133	5.306				54.439			
SERVIZI SANITARI	71.129	0				71.129			
SERVIZI ALBERGHIERI	64.137	0				64.137			
MANUTENZIONI	35.786	4.623				40.409			
RETRIBUZIONI	207.964	63.809				271.773			
AMMORTAMENTI	88.466	0				88.466			AVANZO
TOTALE CREMA	537.328	144.747				682.075	TOTALE CREMA	736.480	54.405
APA E CA 2023	COSTI	COSTI DA INSERIRE X CREMA	COSTI DA INSERIRE X CA E APA	APA	CA	NUOVI COSTI APA E CA 2021	RICAVI		
ACQUISTO BENI DI CONSUMO	0		21.991			21.991	RETTE RES FRANCESCA	176.875	
ONERI DIVERSI	0		46.210			46.210	CONTRIBUTI RES FRANCESCA	40.326	
UTENZE	0		20.162			20.162	RETTE CA TRIGOLO	41.361	
SERVIZI SANITARI	0		0			0			
SERVIZI ALBERGHIERI	0		0			0			
MANUTENZIONI	0		1.661			1.661			
RETRIBUZIONI	0		87.464			87.464			
AMMORTAMENTI	0		37.614			37.614			AVANZO
TOTALE APA + CA	0	0	215.102			215.102	TOTALE APA + CA	258.562	43.460
PASTI ESTERNI 2021	COSTI			COSTI DA INSERIRE X PASTI ESTERNI		NUOVI COSTI APA E CA 2021	RICAVI		
ACQUISTO BENI DI CONSUMO	0			5.576		5.576	PASTI TRIGOLO	15.435	
ONERI DIVERSI	0			0		0	PASTI IZANO	615	

UTENZE	0			531		531			
SERVIZI SANITARI	0			0		0			
SERVIZI ALBERGHIERI	0			0		0			
MANUTENZIONI	0			70		70			
RETRIBUZIONI	0			3.418		3.418			
AMMORTAMENTI	0			0		0			AVANZO
TOTALE PASTI	0	0		9.595		9.595	TOTALE PASTI	16.050	6.455
	TOTALE	TOTALE CREMA	TOTALE APA+CA	TOTALE PASTI	TOTALE RSA		TOTALE		AVANZO
TOTALE BILANCIO	7.317.308	682.075	215.102	9.595	6.410.536	7.317.308	TOTALE BILANCIO	7.426.796	109.488

19 – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI Rif. n. 19 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

Ad oggi i posti letto sono tutti occupati e occupabili in quanto si è deciso di mantenere libero per l'isolamento solo il posto dedicato ai pazienti terminali.

Per la RSA se si considerano le attuali liste di attesa sia per la parte accreditata che per quella in solvenza, si prevede che nel 2025, (salvo cause di forza maggiore), l'occupazione totale dei posti letto sarà sempre garantita. Qualche problema si sta registrando dalla fine del 2024 per quanto attiene la copertura dei posti presso le Residenzialità Assistite dovuta essenzialmente alla rigidità del sistema dei voucher gestiti da ATS Val Padana.

20 – INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE Rif. n. 20 Mod. "C" Decreto Min. Lav. 05.03.2020

La Fondazione ha perseguito nel corso dell'anno 2024 le finalità statutarie attraverso la gestione dei servizi di interesse generale come evidenziati nei punti precedenti nel rispetto dei seguenti principi etici generali :

1. **Centralità della persona**
2. **Uguaglianza**
3. **Imparzialità**
4. **Continuità**
5. **Partecipazione**
6. **Responsabilità**
7. **Trasparenza e completezza dell'informazione**
8. **Efficienza ed efficacia**
9. **Diligenza professionale**
10. **Dialogo e collaborazione**
11. **Non discriminazione**

nonché delle politiche aziendali per la qualità e per la salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.

21 – CONTRIBUTO DELLE ATTIVITÀ DIVERSE AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E INDICAZIONE DEL LORO CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE RIF. N. 21 MOD. "C" DECRETO MIN. LAV. 05.03.2020

Oltre alla gestione dell'attività caratteristica sono state offerte agli utenti esterni le seguenti prestazioni:

- prestazioni di ambulatorio geriatria;
- servizio pasti per gli anziani del Comune di Trigolo e di Izano.

L'attività di fisioterapia gli esterni è stata sospesa causa Covid e non più riattivata.

SERVIZIO PASTI ESTERNI

Si tratta di un servizio offerto da molti anni, apprezzato dagli utenti e considerato un servizio reso alla comunità. In ottemperanza alle Convenzioni stipulate con i Comuni di Trigolo e di Izano, la cucina dell'Ente prepara e confeziona i pasti, mentre il trasporto viene effettuato dai volontari del Comune stesso.

Questo servizio è a supporto delle persone anziane che non sono in grado di occuparsi della propria alimentazione e persegue le seguenti finalità:

- Fornire risposte assistenziali di tipo sociale
- Garantire al cittadino autonomia di vita nella propria abitazione e nel proprio ambiente familiare
- Prevenire e rimuovere situazioni di bisogno
- Evitare per quanto più possibile la sua istituzionalizzazione

Nel 2024 i pasti confezionati per il Comune di Trigolo sono stati 2.050 (517 in più dell'anno precedente) mentre per il Comune di Izano sono stati preparati 82 pasti (40 in meno dell'anno precedente) . Il totale incassato per il servizio pasti è pari a € 16.050 mentre i costi calcolati extracontabilmente sono pari a €9.595.

SERVIZIO POLIAMBULATORI

Si tratta di un servizio offerto agli anziani del territorio e consiste in una visita geriatrica da parte del Direttore Sanitario al domicilio e presso la RSA .

Nel corso del 2024 le visite effettuate sono state n. 80 (26 in più rispetto al 2023) e la somma introitata è stata interamente riconosciuta a titolo di compenso aggiuntivo al Dirigente Medico .

22 – Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi**RIF. N. 22 MOD. "C" DECRETO MIN. LAV. 05.03.2020**

L'entità dei costi e dei proventi figurativi dovrebbe essere riportata in calce al rendiconto gestionale in coerenza con gli schemi di bilancio previsti per gli Enti del Terzo Settore.

Nel rendiconto non è stato inserito alcun costo figurativo in quanto nell'anno in oggetto non c'è stata la presenza di volontari .

VERIFICA QUALIFICA ONLUS

Dalla verifica di quanto previsto dalla Risoluzione nr. 146/E del 21.12.2006 e dalla Circolare nr. 48/E del 2004 emesse dall'Agenzia delle Entrate si può senz'altro affermare che la Fondazione ha mantenuto la qualifica di Onlus anche per l'anno 2023 avendo avuto in maggioranza prestazioni rese ad anziani che corrispondono una quota della retta inferiore al cinquanta per cento della retta stessa e prestazioni assistenziali e socio sanitarie rese a soggetti anziani in condizione di non autosufficienza riconosciuta e documentata come grave.

La risoluzione oltre a ribadire che la finalità di solidarietà sociale si riscontra nel momento in cui la retta di ricovero praticata dalla O.N.L.U.S. non venga fatta gravare sull'ospite, oppure venga fatta gravare su quest'ultimo in misura inferiore alla metà del suo ammontare (si vedano le Ris. nr. 189/E dell'11 dicembre 2000 e n.48/E del 18 novembre 2004); riconduce nell'attività istituzionale delle case di riposo – Onlus l'attività di assistenza sociale e socio sanitaria eventualmente svolta nei confronti di "anziani non autosufficienti per i quali sussista una situazione di gravità, riconosciuta e documentata dalle Aziende Sanitarie locali che abbia ridotto l'autonomia personale, correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale e in quella di relazione"

23 – DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI**RIF. N. 23 MOD. "C" DECRETO MIN. LAV. 05.03.2020**

Il trattamento economico del personale dipendente risulta essere in linea con quanto previsto dai contratti collettivi applicati.

Non si rilevano differenze retributive tra lavoratori dipendenti superiori al rapporto 1 a 8 di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.



24 – DESCRIZIONE E RENDICONTO SPECIFICO DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

RIF. N. 24 MOD. "C" DECRETO MIN. LAV. 05.03.2020

Nell'anno 2024 la Fondazione non ha effettuato nessuna raccolta fondi rendicontata nella sezione C del rendiconto gestionale.

PARTE FINALE

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Trigolo , 27/03/2025

IL PRESIDENTE
Farina Dr. Augusto



IL DIRETTORE

Belli Dr.ssa Mariarosa