

ROQUEBRUNE CAP MARTIN BILOCALE



Roquebrune Cap Martin Appartamento.

In zona collinare Avenue du Serret con splendida vista mare e sul Cap Martin (il Principato di Monaco dista circa un 1 km). Appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato nel 2016/2017 e parzialmente arredato composto da angolo cottura/soggiorno, camera matrimoniale, piccola camera singola, disimpegno/ripostiglio, un bagno completo ed un wc indipendente. Il salone e le due camere da letto offrono la vista di un panorama superlativo sul mare a 180° avendo grosse vetrate. La terrazza esterna di mq. 50 completamente ripavimentata nel 2023 (creando un terrazzo solarium), con possibilità di vasca Jacuzzi esterna.

Aria condizionata a tre zone. Tapparelle e tende esterne elettriche. Garage di proprietà.

Lo stabile è dotato di ascensore a cremagliera al piano garage, comodo anche alla piscina condominiale posta sulla sommità della costruzione.

Riscaldamento ed acqua calda elettrici ed autonomi. Spese condominiali trimestrali euro 800,00

Attualmente affittato con contratto annuo di locazione euro 24.500,00 e con termine a Marzo 2025.

Référence **03315** Prix **598.000 €** Spese d'Agenzia comprese. Ville **Roquebrune-Cap-Martin**

Pièces **2 pièces** Surface **60 m²** Taxe Fonciere **1.390 €** Spese trim. **900 €** (acqua fredda compresa)

Documento non contrattuale

AZUR INVEST - QUALTORTO Mauro

Cellulare : +33.6.21 93 60 60

www.azurinvest-property.com

mauro@azurinvest-property.com



AZURINVESTPROPERTY
Immobilier de Prestige en Côte d'Azur

Réf. 03315



Documento non contrattuale

Cellulare : +33.6.21 93 60 60

AZUR INVEST - QUALTORTO Mauro
www.azurinvest-property.com

mauro@azurinvest-property.com