

Allegato 3

MODULO UNICO PRECONTRATTUALE (MUP) PER I PRODOTTI ASSICURATIVI

(Aggiornato al 10 aprile 2026)

Il distributore ha l'obbligo di consegnare/trasmettere al contraente il presente Modulo prima della sottoscrizione della proposta o del contratto di assicurazione. Il documento può essere fornito con modalità non cartacea se appropriato rispetto alle modalità di distribuzione del prodotto assicurativo e il contraente lo consente (art. 120-quater del Codice delle Assicurazioni Private).

SEZIONE I – Informazioni generali sul distributore che entra in contatto con il contraente

| | | | |
|------------------------------|--|------------------------|---|
| Nome e Cognome | Fabio Pimazzoni | Qualifica | Broker Assicurativo Responsabile per l'intermediazione |
| Ragione Sociale | Fabio Pimazzoni – ditta individuale (brand: assicurocasacondominio.it) | | |
| Sede Legale | Lungadige Panvinio, 3 37121 Verona (VR) ITALIA | Sede Operativa | via Scudo di Francia, 5 37121 Verona (VR) ITALIA |
| E-mail | info@assicurocasacondominio.it fabio.pimazzoni@assicurocasacondominio.it fabio.pimazzoni@pec.it | | |
| Telefono | +38 389 4643 270 | No. Verde | 800 139 800 |
| Website | www.assicurocasacondominio.it In questi siti web è possibile trovare informazioni per acquistare coperture assicurative | | |
| No. iscrizione RUI | B000734976 | Data iscrizione | 04/11/24 |
| Autorità di vigilanza | IVASS – Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni | | |

Gli estremi identificativi e di iscrizione degli intermediari possono essere verificati consultando il RUI sul sito internet dell'IVASS (www.ivass.it)

Sezione II – Informazioni sul modello di distribuzione

- a. L'attività del broker Fabio Pimazzoni (assicurocasacondominio.it) viene svolta su incarico del cliente (tramite un mandato di brokeraggio assicurativo).
- b. Fabio Pimazzoni ha in essere rapporti di collaborazione ai sensi dell'art. 22, comma 10, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito nella legge 17 dicembre 2012, n. 221 (c.d. "collaborazioni orizzontali") con altri intermediari assicurativi (a titolo esemplificativo agenzie assicurative, wholesale broker, underwriting agency) di seguito indicati.

| Compagnia di assicurazione | Collaborazione orizzontale | Sezione collaboratore |
|--|------------------------------------|-----------------------|
| UnipolSai | Futur Ass snc di Favini Mario & C. | A |
| Bene Assicurazioni | Futur Ass snc di Favini Mario & C. | A |
| Amtrust Assicurazioni S.p.A. | Italnext S.r.l. | A |
| Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. | Italnext S.r.l. | A |

(Ns.Rif.: ACC-Allegato-MUP)





| | | |
|--------------------------------------|-----------------|---|
| Europe Assistance Italia S.p.A. | Italnext S.r.l. | A |
| Gartenbau Versicherung VVAG | Italnext S.r.l. | A |
| Lloyd's Insurance Company SA | Italnext S.r.l. | A |
| Revo Insurance S.p.A. | Italnext S.r.l. | A |
| Società Reale Mutua di Assicurazioni | Italnext S.r.l. | A |

Sezione III - Informazioni relative a potenziali situazioni di conflitto d'interessi

- a. Fabio Pimazzoni (assicurocasacondominio.it) NON detiene una partecipazione diretta o indiretta pari o superiore al 10% del capitale sociale o dei diritti di voto di alcuna impresa di assicurazione.
- b. NESSUNA impresa di assicurazione o impresa controllante di un'impresa di assicurazione è detentrica di una partecipazione diretta o indiretta pari o superiore al 10% del capitale sociale o dei diritti di voto del broker assicurativo Fabio Pimazzoni (assicurocasacondominio.it).

Sezione IV - Informazioni sull'attività di distribuzione e consulenza

- a. Viene fornita al contraente una consulenza ai sensi dell'articolo 119-ter, comma 3, del CAP, ovvero una raccomandazione personalizzata.
- b. Raccolti i dati necessari all'analisi delle esigenze del contraente, anche oralmente, viene analizzata la specifica copertura richiesta o proposta effettuando una richiesta alle compagnie di assicurazione, analizzando i testi, le garanzie, le franchigie e le estensioni di copertura proponendo al contraente assicurativo un prodotto idoneo alle sue aspettative.
- c. La consulenza è fondata su un'analisi imparziale e personale ai sensi dell'articolo 119-ter, comma 4, del CAP in quanto fondata sull'analisi di un numero sufficiente di prodotti assicurativi disponibili sul mercato che gli consenta di formulare una raccomandazione personalizzata secondo criteri professionali in merito al prodotto adeguato a soddisfare le esigenze del cliente.
- d. Fabio Pimazzoni – assicurocasacondominio.it non distribuisce in esclusiva nessun contratto assicurativo.
- e. Fabio Pimazzoni – assicurocasacondominio.it distribuisce contratti di numerose compagnie di assicurazione; nessuna di queste obbliga l'intermediario a distribuire esclusivamente i suoi contratti.

Avvertenza: Nel rispetto delle regole di trasparenza previste in tema di conflitto di interessi (art. 119-bis comma 7 del CAP) si precisa che non sono presenti relazioni tra l'intermediario e la compagnia ovvero l'agenzia con cui il contratto proposto viene intermediato derivanti da rapporti di partecipazioni, d'affari o familiari in stretto legame.

Sezione V - Informazioni relative alle remunerazioni

- a. Il compenso dell'intermediario, ivi compreso il compenso spettante agli eventuali collaboratori, è costituito o dalla commissione inclusa nel premio assicurativo o da una commissione per il servizio di brokeraggio, o da entrambi i casi predetti.
- b. la commissione per il servizio di brokeraggio fatturata direttamente al cliente è una percentuale variabile calcolata sul premio lordo; tale compenso è proporzionato alla difficoltà di reperire la copertura del rischio sul mercato assicurativo e alla mole di lavoro necessaria alla gestione del contratto assicurativo.
- c. in caso di collaborazione orizzontale il Broker percepisce i compensi dagli intermediari emittenti coinvolti nella distribuzione del prodotto assicurativo. In questo caso viene indicato il livello provvigionale percepito dall'intermediario che opera in rapporto diretto con la compagnia assicurativa. Il livello provvigionale esposto è quello che risulta nel set informativo dell'intermediario.

Sezione VI - Informazioni sul pagamento dei premi

- a. I premi pagati dal contraente all'intermediario e le somme destinate ai risarcimenti o ai pagamenti dovuti dalle

(Ns.Rif.: ACC-Allegato-MUP)





imprese, se regolati per il tramite dell'intermediario, costituiscono patrimonio autonomo e separato dal patrimonio dell'intermediario stesso.

b. Le modalità di pagamento dei premi ammesse:

1. assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati o girati all'impresa di assicurazione oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità
2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, inclusi gli strumenti di pagamento elettronici, anche nella forma on line, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1
3. denaro contante, esclusivamente per i contratti di assicurazione contro i danni del ramo responsabilità civile auto e relative garanzie accessorie (se ed in quanto riferite allo stesso veicolo assicurato per la responsabilità civile auto), nonché per i contratti degli altri rami danni con il limite di settecentocinquanta euro annui per ciascun contratto

c. Gli intermediari iscritti nella sezione B del Registro, se non sono autorizzati all'incasso ai sensi dell'accordo sottoscritto o ratificato dall'impresa, comunicano al contraente che il pagamento dei premi all'intermediario o a un suo collaboratore non ha effetto liberatorio ai sensi dell'art. 118 del Codice

Sezione VII - Informazioni sugli strumenti di tutela del contraente

L'Intermediario informa che :

a. l'attività di distribuzione è garantita da un **contratto di assicurazione della responsabilità civile** (mediante polizza sottoscritta con AIG Europe S.A. nr. IFL0013870.250730) che copre i danni arrecati ai contraenti da negligenze ed errori professionali dell'intermediario o da negligenze, errori professionali ed infedeltà dei dipendenti, dei collaboratori o delle persone del cui operato l'intermediario deve rispondere a norma di legge.

b. il contraente, l'assicurato o comunque l'avente diritto ha la facoltà, ferma restando la possibilità di rivolgersi all'Autorità Giudiziaria, tramite consegna a mano, via posta o mediante supporto elettronico/informatico, di inoltrare reclamo:

b.1. all'**intermediario Fabio Pimazzoni** (assicurocasacondominio.it) - vanno indirizzati i reclami relativi al comportamento dell'intermediario stesso, ivi inclusi quelli relativi ai propri dipendenti o collaboratori, specificando in maniera dettagliata le ragioni e i fatti invocati. L'intermediario darà risposta al reclamante entro 45 giorni dalla data di ricevimento del reclamo. I reclami possono essere inviati mediante posta ordinaria o consegnati a mano al seguente recapito: via Scudo di Francia, 5 - 37121 Verona (VR) - ITALIA – o ai seguenti indirizzi email: info@assicurocasacondominio.it, fabio.pimazzoni@pec.it

b.2. all'**impresa preponente** (i dati dell'impresa sono contenuti nel DIP aggiuntivo). Ad essa vanno indirizzati i reclami aventi ad oggetto la gestione del rapporto contrattuale, segnatamente sotto il profilo dell'attribuzione di responsabilità, della effettività della prestazione, della quantificazione ed erogazione delle somme dovute all'avente diritto o dei sinistri, specificando per iscritto e in maniera dettagliata le ragioni e i fatti invocati. Le imprese preponenti daranno risposta al reclamante entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento del reclamo.

b.3. all'**IVASS** o alla Consob qualora l'assicurato non dovesse ritenersi soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro da parte dell'intermediario o dell'impresa entro il termine di legge, secondo quanto indicato nei DIP aggiuntivi.

c. il contraente ha la facoltà di presentare ricorso all'**Arbitro Assicurativo**, qualora non dovesse ritenersi soddisfatto dall'esito del reclamo all'intermediario e/o alle imprese preponenti o in caso di assenza di riscontro entro il termine di legge, tramite il portale disponibile sul sito internet dello stesso (www.arbitroassicurativo.org), dove è possibile consultare gli ulteriori requisiti di ammissibilità, le informazioni relative alle modalità di presentazione del ricorso e ogni altra indicazione utile.

(Ns.Rif.: ACC-Allegato-MUP)





d. Il contraente ha inoltre la facoltà di avvalersi di altri eventuali sistemi alternativi di risoluzione delle controversie previsti dalla normativa vigente indicati nei DIP aggiuntivi.

e. il contraente ha facoltà di rivolgersi al **Fondo di garanzia per l'attività dei mediatori di assicurazione e di riassicurazione** istituito presso la CONSAP (a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo Via Yser, 14 – 00198 Roma – tel: +39 06 85796888 – in alternativa tramite PEC all'indirizzo consap@pec.consap.it o email a consap@consap.it), per chiedere il risarcimento del danno patrimoniale loro causato dall'esercizio dell'attività di intermediazione, che non sia stato risarcito dall'intermediario stesso.

Sezione VIII - Informazioni sul diritto all'oblio oncologico

Il Distributore informa il Contraente che:

a. può esercitare il diritto all'oblio oncologico previsto dall'art. 2 della l. 7.12.2023 n. 193 specificandone i contenuti e le modalità di attuazione, conformemente a quanto indicato dagli artt. 56 bis e 56 ter del Regolamento IVASS 40/2018; per tutte le informazioni pertinenti, si fa rinvio a quanto indicato nel DIP aggiuntivo;

b. le clausole contrattuali stipulate in contrasto con le disposizioni di cui all'art. 2 commi da 1 a 5 della l. 7.12.2023 n. 193 sono nulle, fatta salva l'efficacia e la validità del contratto. La nullità opera soltanto a vantaggio del contraente o dell'assicurato ed è rilevabile d'ufficio in ogni stato e grado del procedimento.

(Ns.Rif.: ACC-Allegato-MUP)

