

## REGOLE DI AFFITTO TEMPORANEO DELL'APPARTAMENTO PER USO TURISTICO

### 1.AFFITTO ESTIVO PER USO TURISTICO

Il presente Regolamento contiene i termini e le condizioni dell'affitto estivo e regola i rapporti tra il locatore e il temporaneo conduttore dell'appartamento. La locazione è da intendersi sempre ed esclusivamente per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria per finalità turistiche. L'affittuario, pertanto, a partire dal pagamento della caparra, si impegna ad occupare l'appartamento esclusivamente per uso turistico, per il periodo concordato.

### 2.DOTAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'APPARTAMENTO

2.1.L'appartamento pubblicizzato sul sito [www.pinetocasavacanza.com](http://www.pinetocasavacanza.com), oggetto di questo Regolamento, è ubicato nel centro abitato di Pineto, a distanza pedonale dal mare, ha una cucina completamente attrezzata, un bagno con cabina doccia, è ben arredato, provvisto di frigorifero, fornello a gas, forno elettrico, lavastoviglie, è in ottimo stato di manutenzione, ed è caratterizzato dalla sua alta qualità, confort e sicurezza. E' assolutamente vietato l'uso di fornelli a gas portati dal conduttore.

2.2.Le caratteristiche, i posti letto standard e aggiuntivi e le dotazioni dell'appartamento sono chiaramente indicate sul sito internet [www.pinetocasavacanza.com](http://www.pinetocasavacanza.com), nella descrizione testuale e fotografica ivi contenuta. Le dotazioni presenti (TV, aria condizionata, etc.) sono solo quelle indicate, pertanto le dotazioni non espressamente indicate non sono presenti. Pertanto, qualora il conduttore avesse bisogno di particolari ed inderogabili esigenze è tenuto a precisarle con estrema chiarezza al momento della richiesta di preventivo e a chiedere preventivamente tutte le necessarie delucidazioni prima di effettuare la prenotazione e il pagamento della caparra, in caso contrario nessun reclamo sarà accettato. Il "Posto Letto Aggiuntivo" (al massimo: 1) consiste in una rete con materasso, che sarà ubicata di norma nella seconda camera.

### 3.PREZZO DELL'AFFITTO

Il prezzo indicato nel preventivo comprende, per il periodo richiesto (di norma la permanenza minima è di una settimana), l'alloggio in ottimo stato d'uso, arredato in maniera adeguata alla categoria ed al numero dei posti letto, il normale consumo di gas, acqua calda e fredda, energia elettrica, la pulizia finale dell'appartamento. Il prezzo non comprende la biancheria da letto e da bagno. Per chi lo desidera, è possibile anche prenotare la biancheria da letto e da bagno ai prezzi e con le modalità indicate sul sito internet.

### 4.PRENOTAZIONE e CAPARRA

Dopo l'invio del preventivo, se il destinatario comunica (**via E-mail**) di voler prenotare l'appartamento e di voler pagare la caparra, l'appartamento viene "bloccato" per i tre giorni successivi. Per rendere definitivamente valida la prenotazione l'interessato, **entro tre giorni lavorativi** dal ricevimento del preventivo, e in ogni caso entro la data indicata nel preventivo, deve effettuare il pagamento della Caparra mediante **Bonifico Bancario o Vaglia Postale**, oppure con **CARTA DI CREDITO** tramite il sito **PAYPAL** (in questo caso occorre aggiungere una maggiorazione del 4,5% al prezzo pattuito, per il pagamento delle spese di transazione). In ogni caso, quale che sia la modalità di pagamento prescelta, **le spese di transazione sono sempre a carico dell'interessato**. Subito dopo, l'interessato deve scannerizzare la ricevuta del Bonifico Bancario o del Vaglia Postale ed inviarcela via e-mail. La prenotazione è da intendersi definitivamente valida solo dopo il pagamento della caparra ed il successivo ricevimento via e-mail, da parte nostra, della copia scannerizzata della ricevuta del Bonifico Bancario o del vaglia Postale. **Unitamente alla ricevuta di pagamento** l'interessato dovrà inviare la **copia scannerizzata del DOCUMENTO DI IDENTITA' di TUTTI gli occupanti dell'appartamento** durante il periodo di soggiorno. Dopo aver avuto conferma, con le modalità di cui sopra, del pagamento della caparra, provvederemo tempestivamente ad inviare via e-mail una **Lettera di Conferma della Prenotazione** (contenente tutti i dati della prenotazione ed i nominativi dei partecipanti al soggiorno) e lo schema di Contratto di affitto che dovrà essere sottoscritto al momento del pagamento del saldo. Nel caso di mancata comunicazione del pagamento entro i termini specificati, ci riserviamo di annullare la prenotazione. La Caparra è solitamente pari al 30% del prezzo totale. Tuttavia, per prenotazioni effettuate meno di 30 giorni prima del giorno di arrivo, la caparra sarà maggiore e potrà arrivare fino al 90% del costo totale, in base alla vicinanza del giorno della prenotazione al giorno di arrivo. In ogni caso l'ammontare della caparra è sempre specificato nel preventivo.

### 5.PAGAMENTO A SALDO

Il pagamento a saldo della locazione dovrà avvenire o anticipatamente all'arrivo, esclusivamente mediante Bonifico Bancario o Vaglia Postale o via PAYPAL, oppure esclusivamente in contanti all'arrivo, prima della consegna delle chiavi. Fino a quando non viene pagato il saldo, le chiavi dell'appartamento non vengono in nessun caso consegnate all'affittuario. Non vengono in nessun caso accettati come pagamento gli Assegni Bancari e neanche gli Assegni Circolari. I contratti sono nominativi e non sono in nessun caso cedibili a terzi. E' altresì assolutamente vietato il sub-affitto.

## 6.CAUZIONE

All'arrivo, unitamente al saldo del costo di affitto, il cliente dovrà lasciare una cauzione, esclusivamente in contanti, di € 200,00 a garanzia di eventuali danni all'appartamento e alle suppellettili, causati dagli occupanti.

## 7.PULIZIA E MANUTENZIONE DELL'APPARTAMENTO

7.1.L'appartamento viene consegnato pulito e in ordine e la pulizia finale è compresa nel prezzo concordato. Il conduttore è tenuto a riconsegnare l'alloggio accettabilmente pulito e in ordine. Il conduttore si impegna ad avere la massima cura dell'immobile affidatogli, dell'arredamento e delle apparecchiature domestiche.

7.2.Il conduttore, prima della partenza, deve provvedere a lavare le stoviglie e a pulire il piano cottura. Nel caso in cui, al controllo prima della partenza, le stoviglie e/o il piano di cottura risultino all'evidenza sporchi, verrà trattenuta la somma di € 50,00 dalla cauzione.

7.3.E' fatto assoluto divieto di spostare i mobili durante il soggiorno. Dopo la consegna dell'appartamento, gli eventuali guasti causati dal conduttore verranno addebitati al conduttore medesimo e gli importi di riparazione trattenuti direttamente dal deposito cauzionale. Nei casi particolarmente dubbi, verrà trattenuta l'intera cauzione e l'eventuale differenza sarà restituita in un secondo tempo, insieme alla ricevuta della spesa affrontata per il ripristino e la riparazione.

7.4.Per lo smarrimento delle chiavi relative all'appartamento affittato, il conduttore dovrà pagare una penale di € 20,00, comprensiva della spesa per il servizio di rifacimento, che sarà trattenuta dalla cauzione.

7.5.E' fatto obbligo al conduttore di verificare al suo arrivo il funzionamento degli elettrodomestici. Eventuali guasti preesistenti agli elettrodomestici devono essere segnalati prima possibile e comunque entro 48 ore dall'occupazione dell'alloggio, questo per evitare di esserne ritenuto responsabile, con conseguente addebito dei danni e pagamento dei costi di riparazione

## 8.ARRIVO E CONSEGNA DELLE CHIAVI DELL'APPARTAMENTO

8.1.La consegna delle chiavi, previo contestuale pagamento del saldo, e previo versamento della cauzione, avviene nel giorno d'arrivo **dalle ore 15.00 alle ore 20.00**, salvo diversi accordi preventivamente pattuiti. Qualora l'affittuario non potesse arrivare nel giorno fissato, è pregato di avvisare preferibilmente via e-mail oppure a mezzo telefono. Nessun rimborso parziale verrà effettuato nel caso in cui, per qualsiasi motivo, l'affittuario comunichi di volere o dover posticipare la data di arrivo. L'affittuario che non si presenta, senza averne data tempestiva comunicazione, entro le ore 12.00 del giorno successivo alla data prevista di arrivo, s'intenderà definitivamente rinunciatario. In tal caso sarà trattenuta l'intera caparra e l'appartamento potrà essere riaffittato ad altri. L'appartamento viene affittato di norma da sabato a sabato, salvo diversi accordi preventivamente pattuiti.

8.2.Al momento dell'arrivo l'affittuario dovrà esibire la Conferma di Prenotazione e il documento di identità in originale di tutte le persone che occuperanno l'appartamento (il cui numero ed i cui nominativi dovranno risultare conformi a quelli indicati nella Conferma di Prenotazione, in quanto solo le persone il cui nominativo risulti sulla suddetta Conferma di prenotazione saranno ammesse ad occupare l'appartamento) e dovrà anche sottoscrivere il contratto di affitto turistico previamente inviato. L'eventuale cambio di un nominativo dovrà essere preventivamente richiesto ed espressamente da noi autorizzato. Non saranno ammessi ad occupare l'appartamento soggetti non preventivamente dichiarati dall'affittuario al momento della prenotazione, o comunque non espressamente e preventivamente da noi autorizzato. Ugualmente l'eventuale sostituzione di una persona, prima o durante il periodo di soggiorno, è ammessa solo se preventivamente concordata con noi. Un numero di persone eccedente rispetto a quello autorizzato, sarà causa di risoluzione della locazione, con effetto immediato e senza alcun onere di restituzione delle somme pagate dal cliente, con conseguente rifiuto di consegna delle chiavi.

## 9.NORME DI SOGGIORNO

E' severamente vietato ogni rumore molesto nelle ore pomeridiane (dalle ore 14.00 alle ore 17.00) e notturne (dalle ore 24.00 alle ore 07.00). E' assolutamente proibito, a qualsiasi ora del giorno, camminare con gli zoccoli nell'appartamento, sbattere porte, applicare chiodi alle pareti, fare rumore lasciando cadere oggetti pesanti, ascoltare radio e TV a volume esorbitante. Gli animali domestici (solo quelli di piccola taglia) sono ammessi solo se preventivamente da noi autorizzati. A tal fine l'affittuario dovrà farne espressamente richiesta al momento della richiesta del preventivo.

## 10.ANNULLAMENTO, DISDETTA, ASSICURAZIONE CONTRO ANNULLAMENTO

In caso di annullamento della prenotazione, per qualsiasi motivo, in data anteriore a 180 giorni dalla data di arrivo verrà restituita l'intera caparra (al netto delle spese di transazione, ovviamente).

In caso di annullamento della prenotazione, per qualsiasi motivo, in data anteriore a 120 giorni dalla data di arrivo verrà trattenuto il 20% e restituito l'80% della caparra.

In caso di annullamento della prenotazione, per qualsiasi motivo, in data compresa tra 120 giorni e 60 giorni dalla data di arrivo verrà trattenuto il 50% e restituito il 50% della caparra.

In caso di annullamento della prenotazione, per qualsiasi motivo, a meno di 60 giorni dalla data di arrivo, verrà trattenuta l'intera caparra.

Riguardo alle penali ci permettiamo di consigliarvi di acquistare autonomamente, on line su internet o presso la filiale di qualsiasi Compagnia Assicuratrice, una polizza di assicurazione contro l'annullamento del viaggio per cause di forza

maggiore, in modo da poter ottenere dalla Compagnia il rimborso delle penali sopra indicate in caso di annullamento. Solitamente la Polizza Annullamento Viaggi garantisce le spese già effettuate (nel rispetto delle condizioni previste dall'assicuratore), nel caso che un imprevisto dovesse costringere ad annullare o riprogrammare un viaggio. Da tenere comunque presente che, solitamente, la garanzia Annullamento è valida solo se si sottoscrive la polizza al più tardi entro le ore 24 del giorno successivo al giorno di prenotazione (cioè di pagamento della caparra nel nostro caso) del soggiorno. A titolo indicativo una polizza di annullamento viaggio per cause di forza maggiore (es.: malattia di uno dei partecipanti al viaggio, imprevisti famigliari, etc.), per una famiglia di quattro persone, a garanzia di 1.000,00 Euro, costa solitamente non più di alcune decine di euro.

#### **11.PARTENZA**

L'appartamento dovrà essere lasciato libero entro le ore 10.00 del giorno previsto di partenza, salvo diversi accordi, per consentirci sia di controllare lo stato di conservazione dell'appartamento e delle suppellettili, sia di effettuare la pulizia finale. L'appartamento, comunque dovrà essere lasciato sufficientemente pulito e in ordine, libero da immondizie, il frigorifero vuoto, le stoviglie lavate e l'angolo cottura pulito. In caso contrario verranno trattenute € 50,00 dalla cauzione. Non verranno effettuati rimborsi per partenza anticipata, in nessun caso e per qualsiasi motivo.

#### **12.SI AFFITTA SOLO A FAMIGLIE / NON SI AFFITTA A GRUPPI DI GIOVANI**

Ci teniamo a sottolineare che **affittiamo solo ed unicamente a FAMIGLIE**, preferibilmente con bambini piccoli o adolescenti, e che **NON affittiamo a gruppi di giovani**.

#### **13.ACCESSIONE DELLE PRESENTI CONDIZIONI**

Con il pagamento della caparra, le presenti condizioni si intendono integralmente lette, comprese ed espressamente accettate dall'affittuario.