

FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

Codice fiscale 85001370171 – Partita iva 00725800981
VIA BENEFATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS
Numero R.E.A
Registro Imprese di n. 85001370171
Capitale Sociale i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2020

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2020	31/12/2019
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	6.951	9.220
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	9.459.227	9.572.772
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	9.466.178	9.581.992
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	22.164	18.971
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	145.211	91.091
II TOTALE CREDITI :	145.211	91.091
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	931.354	846.719
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.098.729	956.781
D) RATEI E RISCONTI	3.025	2.862
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	10.567.932	10.541.635

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2020	31/12/2019
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	8.957.991	8.957.991
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	480.932	439.731
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	(69.412)	(48.050)
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	(3.075)	(21.362)
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	9.366.436	9.328.310
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	20.000	14.000
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	726.765	758.783
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	454.731	440.542
D TOTALE DEBITI	454.731	440.542
E) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	10.567.932	10.541.635

CONTO ECONOMICO	31/12/2020	31/12/2019
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.825.463	2.022.971
2) Ricavi attività connesse	13.807	78.757
3) Ricavi da gestione immobiliare	62.145	65.378
4) Ricavi da fotovoltaico	18.693	24.317
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	27.999	0

<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	18.957	14.569
<i>c) Plusvalenza cessione terreno</i>	139.120	0
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	186.076	14.569
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.106.184	2.205.992
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	234.545	183.542
7) per servizi	162.216	247.549
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	1.261.724	1.287.893
<i>b) oneri sociali</i>	221.169	257.913
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	83.183	88.429
<i>e) altri costi</i>	1.149	1.503
9 TOTALE per il personale:	1.567.225	1.635.738
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	2.269	1.194
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	43.522	43.801
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	45.791	44.995
11) variazi.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	(3.193)	(428)
12) accantonamenti per rischi	6.000	10.000
13) altri accantonamenti	41.202	41.109
14) oneri diversi di gestione	7.996	7.527
Costi Attività connesse	8.340	52.683
Costi gestione immobiliare	15.147	15.756
Costi gestione fotovoltaico	5.437	4.945
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	2.090.706	2.225.494
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	15.478	(19.502)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d5) da altri</i>	8	7
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	8	7

16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	8	7
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	8	7
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	15.486	(19.495)
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	1.867	1.867
<i>b) imposte su plusvalenza cessione terreno</i>	16.694	0
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti	18.561	1.867
21) Utile (perdite) dell'esercizio	(3.075)	(21.362)

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

Codice fiscale 85001370171 – Partita iva 00725800981

VIA BENEFATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS

Nota integrativa ex Art. 2427 e 2435 BIS C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2020

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

PREMESSA

Signori consiglieri,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa;
- 4) Relazione di Missione.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile, ed in particolare secondo il dettato dell'art 2435 bis

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro .

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente riclassificata

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico **con le deroghe previste dall' art 2435 bis**. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione nonché del risultato economico;
 - la Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli riclassificati del bilancio precedente;
 - non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- 1) non si possiedono quote proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
 - 2) non si sono né acquistate, né alienate quote proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani (R.S.A.).

Durante l'esercizio l'attività ha risentito in modo diretto della pandemia da Covid-19 che si è propagata sia a livello nazionale che internazionale.

Nel corso del 2020 (a partire dalla fine di febbraio) la gestione interna alla RSA in relazione agli ospiti, al personale, alla gestione operativa quotidiana è stata investita dalle procedure di sicurezza che venivano man mano adottate a livello normativo e contemporaneamente dal blocco degli inserimenti di nuovi ospiti (da febbraio ai primi di agosto) che ha comportato una riduzione significativa delle entrate sia in relazione al pagamento delle rette da parte delle famiglie che della quota di contributo regionale in relazioni alle classi Sosia.

Accanto a questo da febbraio è stato sospeso il Servizio di Fisioterapia per Esterni in quanto il blocco degli accessi di nuovi Ospiti nella RSA ha comportato nella sostanza anche l'impossibilità di accesso alla struttura per tutte le figure non facenti parte della struttura operativa della Fondazione. Questo ha implicato una ulteriore riduzione dei ricavi del servizio in oggetto.

Si sottolinea inoltre che l'impatto complessivo che il Covid-19 ha prodotto nel 2020, proseguirà anche nel corso del 2021 sia per la necessità di mantenere camere libere per eventuali isolamento di ospiti positivi (con conseguente impossibilità a riempire i posti letto in regime di solvenza) sia per la sospensione fino a data indefinita del servizio di Fisioterapia per esterni.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

B) - IMMOBILIZZAZIONI

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate annualmente in ragione funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5 dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso del revisore, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti e sono completamente ammortizzati.
- I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono costituiti dal costo di acquisto del software.
- Le altre immobilizzazioni sono costituite da lavori di miglioria su un pozzo di irrigazione, di proprietà di un consorzio agricolo di cui fa parte anche la fondazione.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ad eccezione dei terreni e fabbricati che sono iscritti a bilancio secondo il valore della perizia in sede di trasformazione in Fondazione. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

L'area commerciale denominata "Ceriana" è stata oggetto di due rivalutazioni, nel 2008 e nel 2013. Le rivalutazioni complessivamente sono state di € 131.490,00 e di conseguenza il valore attuale di perizia è stato fissato a € 646.740,00 partendo da un valore contabile di € 515.250,00. L'imposta complessiva pagata per le due rivalutazioni è di € 25.870,00.

Le immobilizzazioni materiali, ad eccezione dei terreni e fabbricati, sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

I fabbricati istituzionali sono trattati contabilmente secondo le raccomandazioni emanate dalla Commissione aziende non profit del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti, che prevedono in luogo degli ammortamenti, lo stanziamento annuale di una riserva di patrimonio netto adeguatamente destinata alla manutenzione e al ripristino degli immobili. **L' accantonamento dell'anno è pari a € 41.202,00 mentre l' importo della riserva al 31.12.20 è pari a € 480.932,26.**

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti, macchinario	da 15% a 20%
Attrezzature industriali e commerciali	da 15% a 15%
Altri beni:	
Mobili Arredi macchine d'ufficio e sistemi di elabor. dati	da 12% a 15%
Impianto Fotovoltaico	da 4% a 4%
Software	da 20% a 20%

Dal 2011 i beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 150 e di ridotta vita utile sono completamente spesi nell'esercizio di acquisizione.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Le rimanenze di materie sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto e sono relative a prodotti a veloce rigiro e non soggetti, generalmente, a rilevanti variazioni di prezzo. Non ci sono pertanto differenze significative fra i valori esposti ed i costi correnti alla chiusura dell'esercizio.

C) II – Crediti

Avvalendosi della facoltà prevista dall' art 2435 bis del C.C i crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Revisore.

B) Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri derivanti dalla contrattazione per il personale dipendente, di esistenza probabile alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) Debiti

Avvalendosi della facoltà prevista dall' art 2435 bis del C.C I debiti sono iscritti al valore nominale

E) Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza e prudenza

F) Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Di seguito sono riportati i movimenti nelle immobilizzazioni

B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI.

Codice Bilancio	B I 01	B I 03	B I 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Costi di impianto e di ampliamento	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Lavori straord. su beni di terzi	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Software
Costo originario	17.319	3.104	13.080
Precedente rivalutazione	0	0	
Ammortamenti storici	17.319	3.104	3.860
Svalutazioni storiche	0	0	
Valore all'inizio dell'esercizio	0	0	9.220
Acquisizioni dell'esercizio	0	0	0
Spostamento di voci	0	0	
Alienazioni dell'esercizio	0	0	
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	
Rivalutazioni economiche	0	0	
Ammortamenti dell'esercizio	0		-2.269
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	
Arrotondamenti (+/-)	0	0	
Consistenza finale	0	0	6.951
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	

Ragioni delle iscrizioni:

Trattasi di spese la cui utilità ha ricadute su più esercizi

B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI.

Codice Bilancio	B II 01	B II 02	B II 03
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Terreni e fabbricati	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Impianti e macchinario	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Attrezzature industriali e commerciali
Costo originario	9.053.650	561.260	203.458
Precedente rivalutazione	131.490	0	0
Ammortamenti storici	0	240.776	151.336
Svalutazioni storiche	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	9.185.140	320.484	52.122
Acquisizioni dell'esercizio	0	320	1.682
Spostamento di voci	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio al netto dl fondo	-78.880	0	-581
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	0	-23.541	-15.611
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0
Consistenza finale	9.106.260	297.265	37.612
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0

Codice Bilancio	B II 04		
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Altri beni	IMMOBILIZZAZIONI in corso e acconti	IMMOBILIZZAZIONI Crediti Immobilizzati
Costo originario	343.804	0	0
Precedente rivalutazione	0	0	0
Ammortamenti storici	328.779	0	0
Svalutazioni storiche	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	15.025	0	0
Acquisizioni dell'esercizio	8.598	0	0
Spostamento di voci		0	0
Alienazioni dell'esercizio al netto del fondo	-8.563	0	
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	-4.370	0	0
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0
Consistenza finale	10.690	0	0
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0

Terreni e fabbricati: sono costituiti da Fabbricato istituzionale, Terreno istituzionale, Terreni agricoli e Aree fabbricabili;

In data 29/01/2020 è stato sottoscritto, presso il Notaio Mistretta di Brescia, l'atto di vendita ad A2A Ciclo Idrico dei terreni di proprietà della Fondazione siti nel Comune di Calvisano per la realizzazione del depuratore comunale di Calvisano.

A fronte della vendita, la Fondazione ha incassato € 218.000,00

Impianti e macchinario: sono costituiti dai macchinari, dagli impianti telefonici, sanitari, di riscaldamento, condizionamento e dall'impianto fotovoltaico presso la RSA.

La variazione, rispetto all'esercizio precedente, è dovuta all'acquisto di un condizionatore e una stufetta portatili. Non si registrano dismissioni.

Attrezzature industriali e commerciali: sono costituite da attrezzature sanitarie, tecniche di palestra, di biancheria e eff. letterei e da attrezzature varie.

Le variazioni rispetto all'anno precedente sono relative all'acquisizione di attrezzature sanitarie (sfigmomanometro, termoscanner, cuscino sollevagambe), e attrezzature varie (elettropompa, batteria antincendio centrale).

Dismissioni di carrozzina con tavolino .

Altri beni: sono costituiti da mobili e arredi, costruzioni leggere, macchine elettroniche d'ufficio, autoveicoli, autovetture.

Le variazioni rispetto all'esercizio 2019 sono determinate dall'acquisto di mobili collocati all'ingresso della struttura, da carrelli multiuso per gestione dpi, barriere di protezione in plexiglass, da tre tv per camere di degenza e dismissione dei precedenti mobili usurati. Acquisti ulteriori di 1 pc, 1 tablet, 1 monitor e hard disk esterno.

Da segnalare dismissioni di mobili per ingresso usurati, alcune sedie e fotocopiatrice.

DEBITI E CREDITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Non esistono crediti con durata superiore all'esercizio successivo.

Il mutuo relativo all'installazione dell'impianto fotovoltaico è stato estinto nel 2017 e di conseguenza è stata tolta anche l'ipoteca sull'immobile.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLA GESTIONE CARATTERISTICA

RIPARTIZIONE DEI RICAVI	IMPORTO
RETTE DA PRIVATI (al netto dei rimborsi)	940.595
RETTE DA COMUNI E PROVINCE	20.870
COMPENSI ATS	828.009
RETTE DA SOLVENTI	35.990
ATTIVITA' CONNESSE	13.807
DI CUI FISIOTERAPIA: 6.007	
OZONOTERAPIA : 7.800	
TOTALE	1.839.271

Il calo dei ricavi della gestione caratteristica è del 12,5% sul 2019.

La diminuzione interessa tutti i settori ma in particolare quelli per le attività connesse

Si è valutato di mantenere per il momento la differenziazione dei ricavi da rette (privati a contratto con ATS e privati/solventi).

Nel bilancio le rette sono indicate al netto dei rimborsi effettuati, pari a € 10.504,70

GESTIONE ATTIVITA' IMMOBILIARE

PROVENTI	IMPORTO
RICAVI DA ATTIVITA' IMMOBILIARE	62.145
COSTI DA ATTIVITA IMMOBILIARE	- 5.506
IMU	-9.641
IRES	-1.867
DIFFERENZA	46.131

La gestione 2020 registra un decremento rispetto al 2019 dell'apporto del patrimonio immobiliare al risultato della Fondazione pari a circa 1.600 €. dovuto al calo degli affitti .

GESTIONE FOTOVOLTAICO

RICAVI ENDITA ENERGIA E CONTRIBUTI G.S.E.	18.692
COSTI PER SERVIZI	-5.437
AMMORTAMENTI	-16.102
DIFFERENZA	-2.847

Il 2020 è il 9° anno di produzione dell'energia e nella valutazione complessiva sull' economicità dell'investimento va considerato anche il risparmio nella spesa di energia elettrica quantificabile circa in € 5.000 annui.

Il risultato negativo ottenuto nel corso del 2020 (vedi tabella) è dovuto in primo luogo a ridotta produzione nei mesi da marzo a giugno per guasti relativi a sovraccarico di tensione che si è riusciti a risolvere da luglio 2020.

Nel corso del 2020 ed a tutt'oggi sono stati erogati acconti mensili.

GESTIONE STRAORDINARIA

Nel corso del 2020 in relazione a situazioni rilevanti o straordinarie riguardanti la gestione della Fondazione sono da segnalare:

1) In data 29/01/2020 è stato sottoscritto, presso il Notaio Mistretta di Brescia, l'atto di vendita ad A2A Ciclo Idrico dei terreni indentificati con i mappali 16 e 69 FG. 46 del NCT del Comune di Calvisano, al prezzo di € 218.000, ciò ha determinato una plusvalenza contabile di €139.120,00 a cui corrisponde una tassazione di € 16.694,00

2) Per quanto concerne la situazione pandemica che si è generata nel corso dell'anno e l'impatto economico che questa ha prodotto sulla gestione operativa 2020 della Fondazione, sia in relazione ad aspetti umani, etici, emotivi ma per quanto utile conoscere in questo contesto documentale, gli aspetti economici che ne sono derivati (blocco accessi nuovi ospiti, servizio fisioterapia sospeso, ecc) possono essere, sinteticamente, così raggruppati:

- Fondo Sanitario Regione/ATS: blocco di nuovi accessi a fronte di un budget programmato per il 2020 pari ad € 873.330, ad oggi, se non intervengono "aggiustamenti" nel corso del 2021 (per il 2020) le entrate rendicontate sono pari ad € 828.000
- Rette da privati (56 posti accreditati disponibili): il raffronto è più corretto farlo in relazione al 2019. Rispetto a questa voce di bilancio le entrate del 2019 sono state pari ad € 1.037.000 mentre il totale del 2020 è pari ad € 972.000 con un riduzione di circa 65.000 € pari al 6,2%.
- Rette da Solventi (6 posti disponibili): stesso raffronto 2019: ricavi per € 138.500. Nel corso di tutto il 2020 i ricavi sono stati di € 35.900 con un riduzione pari a circa il 75%.
- Fisioterapia per esterni: servizio totalmente sospeso per problemi di spazi in correlazione con la RSA, rischi di contagio per accessi esterni, personale dedicato e di valutazioni complessive di assunzione di responsabilità oltre il "consentito". Ricerca di altri spazi esterni senza frutti. In attesa di sviluppi più complessivi. Il personale attualmente "riconvertito" in supporto alle attività interne (visite e videochiamate con parenti, attività ai piani, ecc.). Dato economico: il Servizio di Fisioterapia per esterni nel 2019 aveva prodotto entrate pari ad € 78.000 di cui 53.000 per ozonoterapia (servizio in forte sviluppo). Nel 2020 il totale delle entrate (fino alla sospensione di marzo 2020) era pari a 13.800 con una riduzione pari a circa l'80%.
- Va sottolineato inoltre che, rispetto ad aspetti gestionale è stato inevitabile l'aumento di costi di alcuni articoli (nello specifico i DPI) che nel corso dell'anno hanno visto anche decuplicare il loro valore e il loro prezzo.
- Contestualmente, per quanto possibile in un momento di difficile e complessa gestione si è riusciti, almeno in parte, a tenere sotto controllo, alcune voci di costo tra cui principale il costo del personale che tra assenze, sostituzioni, diversa copertura di turni ha permesso di contenere il dato complessivo per circa 65.000 €. Ciò è stato possibile anche per contemporanea riduzione in divenire del numero di ospiti presenti.
- Nell' anno 2020 il Comune di Calvisano ha corrisposto un contributo straordinario per l' emergenza pandemica pari a € 20.000,00 , mentre L' Agenzia delle entrate ha riconosciuto un credito d' imposta di € 7.999,00 a ristoro delle spese di sanificazione.

NOTA INTEGRATIVA – ALTRE INFORMAZIONI

- **Crediti**

I dati nel bilancio sono esposti al netto del relativo fondo di svalutazione che è pari a € 45.697 mentre il valore nominale dei crediti gestionali è pari a € 190.908

I crediti sono relativi al saldo dell'affitto terreni da parte di tre Aziende agricole, al saldo del contributo regionale da parte dell'ATS di Brescia e al parziale mancato pagamento di rette di degenza da parte di alcuni Ospiti; vi sono inoltre dei crediti fiscali

- **Debiti esigibili entro l'esercizio successivo :**

Ammontano complessivamente a € 454.731: i principali riguardano debiti verso fornitori per € 55.381+26.329 per fatture da ricevere; cauzioni pazienti € 90.128; debiti verso personale per € 76.263 (paghe dicembre); competenze personale 110.433 (ratei ferie, ore, rol, imputazione premio di risultato, ecc.) e debiti tributari e previdenziali (INPS, INPDAP, Erario) per 93.972

Non si segnalano scostamenti rilevanti rispetto all'anno precedente.

- **Fondi per rischi e oneri**

Comprendono gli accantonamenti per dinamiche relative alla gestione del personale e rinnovi contrattuali del personale dipendente: ammontano a € 20.000,00

- **Risconti attivi**

Ammontano a € 3.025 e riguardano spese di competenza dell'esercizio successivo, ma rilevate nell'anno corrente: nello specifico sono relative ad assicurazioni: automezzi, incendio struttura, fotovoltaico e volontari. Altre voci sono relative alla gestione centrale antincendio ed abbonamenti a riviste.

- **Ratei**

Non sono stati rilevati ratei.

Altre informazioni

- Nell'esercizio 2020 non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo;
- Nell'anno 2020, sono stati ricevuti a titolo di oblazioni e contributi complessivi €. 32.378. di cui € 20.000 dal Comune di Calvisano per l'emergenza Covid 19. Tali somme sono inseriti nei proventi ordinari.
- **Tra i contributi si evidenziano €. 5.226,30 relativi all'introito del 5 per mille per l'anno 2018 e 2019 di cui ai sensi di legge viene predisposta apposita rendicontazione.**
- Il numero medio dei dipendenti nell'anno 2020 è stato di 48 di cui 45 a tempo indeterminato e 5 a tempo determinato, oltre a 2 contratti di lavoro in somministrazione (interinale) e 4 medici che svolgono attività professionale all'interno della struttura.
- Nel 2020 il compenso spettante al revisore è stato di € 1.395,68.
- Non sono stati ricevuti beni o servizi a titolo gratuito per la successiva distribuzione gratuita.
- Non sono state effettuate nell'anno 2020 operazioni con parti correlate.
- Non esistono accordi economici non risultanti dallo stato patrimoniale.
- La Fondazione non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c.

Fatti rilevanti dopo la chiusura dell'esercizio

1) In data 27/01/2021 è stato sottoscritto, presso il Notaio D'Antonio, l'atto di donazione alla

Fondazione, da parte del Sig. Tagliaferri Ermanno residente a Calvisano, di un immobile posto in Via Garibaldi 255 a Carpenedolo (BS). Rispetto a tale immobile, su cui necessità una perizia in funzione di una definizione dell'effettivo valore commerciale, l'obiettivo primario è la ricerca di possibili acquirenti per recuperare liquidità da utilizzare per futuri interventi presso la sede della Fondazione.

2) L'elemento centrale che farà da filo conduttore nel corso del 2021 come è stato per tutto il 2020 è dato dalla prosecuzione dell'emergenza sanitaria ed economica derivante dalla pandemia da Covid-19.

Difficile fare previsioni sull'evoluzione pandemica nel corso dell'anno e sulle sue conseguenze: di certo l'impossibilità a riprendere in modo complessivo e generale la gestione dei servizi come nel passato anche recente, svilupperà inevitabilmente minori entrate e contemporanei aumenti di costi sul piano gestionale.

3) Per le motivazioni di cui sopra è stato nuovamente rinviato alla data del 31/05/2021 il termine entro cui si dovrà procedere alle modifiche statutarie relative alla Riforma del Terzo Settore.

Rapporti economici con pubbliche amministrazioni

L'articolo 1, commi 125-129, L. 124/2017 stabilisce che le imprese "beneficiarie" che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai suddetti soggetti sono tenute a pubblicare tali importi nella nota integrativa del bilancio di esercizio.

Nel corso del 2020 la Fondazione ha ricevuto dalle pubbliche Amministrazioni (ATS, Comuni, ecc.) in base alle norme di cui sopra i seguenti contributi pubblici:

ATS Brescia – Viale Duca degli Abruzzi 15 25121 Brescia – P.Iva/C.F. 03775430980

Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina

Totale incasso: €. 821.450,00

Comune di Calcinato – Piazza A. Moro 1 25011 Calcinato (BS) – P.Iva 00569440985

Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina

Totale incasso: €. 18.960,00

Comune di Calvisano – Piazza Caduti 4 - 25012 Calvisano (BS) – P.Iva 00725680987

Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina

Totale incasso: €. 1.910,00

Comune di Calvisano – Piazza Caduti 4 - 25012 Calvisano (BS) – P.Iva 00725680987

Oggetto: Contributo Covid

Totale incasso: €. 20.000,00

Agenzia delle Entrate-via Giorgione 103-00147 Roma- P.Iva 06363391001

Oggetto: credito per spese di sanificazione Covid € 7.999,00

CONCLUSIONI.

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della Fondazione tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti si propone di approvare il bilancio 2020 con il riporto a nuovo della perdita di esercizio pari a euro € 3.075,00.

Calvisano

Il Presidente del CdA

FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

Codice fiscale 85001370171 – Partita iva 00725800981

VIA BENEFATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS

RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2020

Sigg. Consiglieri,

PREMESSO

CHE

1. Il Revisore è stato nominato ai sensi dell'art. 9 dello Statuto
2. Non sono pervenute al Revisore denunce ai sensi art. 2408 del Codice Civile;
3. Il Revisore ha constatato la sostanziale osservanza alle norme di Legge inerenti la formazione e l'impostazione del Bilancio d'esercizio della Fondazione;
4. il bilancio relativo all'esercizio 2020 , che viene sottoposto oggi alla vostra approvazione, è stato redatto in conformità alle norme dettate in materia dal Codice Civile, e tenendo in considerazione le raccomandazioni emanate dalla Commissione aziende non profit del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili ; in particolare ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico con le deroghe previste dall' art 2435 bis, avendo la Fondazione rispettato i parametri previsti nella disposizione di legge .

Il bilancio può riassumersi nelle seguenti sintetiche evidenze della situazione patrimoniale (valori espressi in unità di EURO):

ATTIVITA'	10.567.932
PASSIVITA'	1.201.946
PATRIMONIO NETTO	9.369.511
PERDITA DELL'ESERCIZIO	-3.075

Il Risultato di esercizio trova conferma nel raffronto delle seguenti evidenze del conto economico:

Valore della produzione	2.106.184
Costi della produzione	2.090.706
Proventi e oneri finanziari	+ 8
Rettifiche di valore	
Proventi e oneri straordinari	
Imposte di esercizio	- 18.561
Perdita di esercizio	-3.075

Il bilancio e la Nota Integrativa vi hanno fornito un quadro esauriente e completo dell'andamento economico, patrimoniale e finanziario della gestione.

Per quanto di nostra competenza possiamo affermare che la predisposizione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto delle norme dettate dal C.C. in particolare 2435 bis .

I criteri di valutazione adottati non si discostano da quelli utilizzati nei precedenti esercizi, nel rispetto dei principi di competenza e prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività della Fondazione.

In particolare:

- le IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI sono iscritte al costo storico e ai sensi dell'articolo 2426 del Codice Civile il Revisore ha espresso parere favorevole alla iscrizione fra le stesse delle spese di impianto e ampliamento;
- le IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI è stata effettuata al costo, i relativi importi sono stati aumentati dei costi aventi natura incrementativa;
- Gli AMMORTAMENTI delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata e dell'utilizzo futuro dei beni; nella generalità dei casi l'aliquota applicata alle immobilizzazioni materiali coincide con il coefficiente previsto dalla vigente normativa fiscale
- L'accantonamento al FONDO T.F.R. è stato calcolato nel rispetto della legislazione vigente e del contratto di lavoro;
- I DEBITI E I CREDITI sono iscritti in bilancio al valore nominale; in particolare i crediti risultano rettificati, dal FONDO SVALUTAZIONE CREDITI;
- La determinazione dei RATEI E RISCONTI, sia attivi che passivi, è stata effettuata in modo da riflettere in bilancio il principio di competenza;
- Tutte le voci esposte nella Situazione Patrimoniale e nel Conto Economico concordano con le risultanze della contabilità sociale regolarmente tenuta.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico presentano, a fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Nella Nota Integrativa sono state fornite le informazioni richieste:

- dall'articolo 2427 del Codice Civile
- dall'articolo 10 della legge 72/83 sulle rivalutazioni;

Nel corso delle verifiche periodiche effettuate durante l'esercizio il Revisore ha provveduto:

- al controllo contabile ai sensi dell'art. 2409 del c. c., invece, verificando la regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;

- al controllo sull'amministrazione ai sensi dell'art. 2403 del c.c. verificando l'osservanza della legge e dello statuto, il rispetto dei principi di corretta amministrazione e l'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e il suo concreto;
- al controllo sugli adempimenti fiscali, in particolare sui versamenti tributari e contributi e sulla regolare presentazione delle dichiarazioni IVA 2020, UNICO 2020 e 770/2020

Sulla scorta dei controlli effettuati il Revisore si può affermare che la contabilità della FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA è tenuta in conformità alla legge che la Fondazione ha adempiuto agli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali.

Tutto ciò premesso

Il Revisore attesta che il Bilancio di esercizio al 31/12/2020 corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e che il bilancio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e non vi sono oggi significative e apparenti incertezze, sulla continuità aziendale tali da doverne dare informativa in bilancio. Ovviamente l'analisi effettuata si fonda sui dati ad oggi disponibili essendo difficile fare previsioni oltre l'esercizio 2021, dato che troppe sono le variabili macroeconomiche o indipendenti dalla volontà della Fondazione ad oggi non definibili.

Calvisano 17.05.2021.

Il Revisore