

FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA**Bilancio di esercizio al 31/12/2025**

Dati anagrafici	
Denominazione	FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA
Sede	VIA BENEFATTORI 24 25012 CALVISANO (BS)
Capitale sociale	
Capitale sociale interamente versato	no
Codice CCIAA	BS
Partita IVA	00725800981
Codice fiscale	85001370171
Numero REA	
Forma giuridica	
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività di assistenza residenziale per anziani o persone con disabilità fisiche (87.30.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

	31/12/2025	31/12/2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata		
Parte da richiamare		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	23	170
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre	179	543
Totale immobilizzazioni immateriali	202	713
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	15.633.520	15.631.106
2) impianti e macchinario	84.586	110.913
3) attrezzature industriali e commerciali	19.170	21.239
4) altri beni	35.080	31.779
5) immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale immobilizzazioni materiali	15.772.356	15.795.037
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) altre imprese		
Totale partecipazioni		
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso altri		
Totale crediti		
3) altri titoli		

4) strumenti finanziari derivati attivi		
Totale immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni (B)	15.772.558	15.795.749
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	24.728	26.689
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci		
5) acconti		
Totale rimanenze	24.728	26.689
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	66.764	58.615
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso clienti	66.764	58.615
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.867	890
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti tributari	1.867	890
5-ter) imposte anticipate		
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.364	3.931
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso altri	1.364	3.931
Totale crediti	69.995	63.436
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate		
2) partecipazioni in imprese collegate		
3) partecipazioni in imprese controllanti		
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) altre partecipazioni		
5) strumenti finanziari derivati attivi		
6) altri titoli	400.000	600.000
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	400.000	600.000
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	715.984	662.316
2) assegni		
3) danaro e valori in cassa	674	689
Totale disponibilità liquide	716.658	663.005
Totale attivo circolante (C)	1.211.381	1.353.130

D) Ratei e risconti	12.625	4.699
Totale attivo	16.996.564	17.153.579
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	8.957.991	8.957.991
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Riserva legale		
V - Riserve statutarie		
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria		
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve	828.808	689.231
Totale altre riserve	828.808	689.230
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(287.033)	(131.123)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(29.200)	(155.909)
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	9.470.566	9.360.190
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) per imposte, anche differite		
3) strumenti finanziari derivati passivi		
4) altri	133.472	170.876
Totale fondi per rischi ed oneri	133.472	170.876
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	649.004	620.103
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni		
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni convertibili		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso soci per finanziamenti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso banche		
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso altri finanziatori		
6) acconti		

esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale acconti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	182.660	354.804
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	182.660	354.804
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti rappresentati da titoli di credito		
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese controllate		
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese collegate		
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso controllanti		
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.678	15.037
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	9.678	15.037
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	50.288	41.125
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	50.288	41.125
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	323.696	316.249
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale altri debiti	323.696	316.249
Totale debiti	566.322	727.215
E) Ratei e risconti	6.177.200	6.275.195
Totale passivo	16.996.564	17.153.579

	31/12/2025	31/12/2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.276.545	2.211.483
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	97.996	5.679
altri	112.995	217.460
Totale altri ricavi e proventi	210.991	223.140
Totale valore della produzione	2.487.536	2.434.622
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	301.660	281.691
7) per servizi	282.470	332.567
8) per godimento di beni di terzi		
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.286.004	1.212.890
b) oneri sociali	311.672	292.481
c) trattamento di fine rapporto	86.993	82.318
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi	56.911	24.019
Totale costi per il personale	1.741.580	1.611.708
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	510	1.584
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	40.184	50.344
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	40.694	51.928
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.960	(6.175)
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti	139.577	48.012
14) oneri diversi di gestione	23.538	267.934
Totale costi della produzione	2.531.479	2.587.666
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(43.943)	(153.043)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		

da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	17.614	5
Totale proventi diversi dai precedenti	17.614	5
Totale altri proventi finanziari	17.614	5
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale interessi e altri oneri finanziari		
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	17.614	5
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rivalutazioni		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(26.329)	(153.038)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.871	2.871
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.871	2.871
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(29.200)	(155.909)

FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

Dati anagrafici	
Denominazione	FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA
Sede	VIA BENEFATTORI 24 25012 CALVISANO (BS)
Capitale sociale	
Capitale sociale interamente versato	no
Codice CCIAA	BS
Partita IVA	00725800981
Codice fiscale	85001370171
Numero REA	
Forma giuridica	
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività di assistenza residenziale per anziani o persone con disabilità fisiche (87.30.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Relazione di Missione al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025

Parte iniziale

Egregi Signori Consiglieri,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del Codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale
- 2) Conto economico
- 3) Relazione di Missione (comprendente le informazioni della Nota integrativa)

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli artt. 2423 e seguenti del Codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.: lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro i dati della Relazione di Missione sono espressi in unità di euro

Attività svolte

La Fondazione Onlus Casa di Riposo Beata Cristina (di seguito Fondazione) è un Ente operante nel settore dei servizi alla persona, inserito all'interno della rete dei servizi socio integrati di Regione Lombardia, per lo svolgimento di attività socio sanitaria di cura ed assistenza in regime residenziale a favore di cittadini in condizioni di non autosufficienza, con particolare riguardo alla popolazione anziana.

La Fondazione ha la propria sede in Via Benefattori 24 a Calvisano (BS). Codice Fiscale: 85001370171; Partita IVA 00725800981.

Ha assunto la denominazione di "Fondazione Onlus Casa di Riposo Beata Cristina" con delibera della Giunta Regione Lombardia in data 12 marzo 2004 che ha approvato la trasformazione da IPAB.

È iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia con il n. 1984 in data 01/04/2004.

La Fondazione ha applicato il regime fiscale delle Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS) fino al 31.12.2025.

La presente Relazione di Missione accompagna il Bilancio d'Esercizio del 2025.

La Fondazione non è costituita da soci. I membri del Consiglio di Amministrazione, nonché il Presidente, sono eletti dall'organismo denominato Consulta degli Esperti e dei Benefattori e non percepiscono alcuna remunerazione per il proprio servizio.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

Nel mese di febbraio si è svolta la cerimonia di inaugurazione della Residenza, a seguito della conclusione degli interventi di efficientamento energetico e di miglioramento sismico riguardante l'immobile sede della RSA.

Tali lavori hanno consentito di incrementare significativamente le prestazioni energetiche della struttura, con conseguente riduzione dei consumi e dei costi di gestione, nonché di innalzare i livelli di sicurezza sismica in conformità alla normativa vigente.

Il completamento degli interventi ha rappresentato un passaggio strategico nel percorso di valorizzazione e tutela del patrimonio della Fondazione, oltre che un contributo concreto agli obiettivi di sostenibilità ambientale e di sicurezza degli utenti.

A seguito della *Comfort Letter for the Terzo Settore PN Case (SA.63927)* del 07/03/2025 è stato definito il percorso di attuazione della riforma del Terzo Settore: la Fondazione avrà tempo fino alla scadenza del 31/03/2026 per procedere alle modifiche statutarie e deliberare le opportune trasformazioni necessarie per

adempiere alla normativa. Sono state programmate per l'anno 2026 le attività propedeutiche all'attuazione della riforma.

Criteri di formazione

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Relazione, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la Relazione è stata redatta in in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né quote proprie o quote di società controllanti possedute dalla Fondazione anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c.,

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

ATTIVO

B) - IMMOBILIZZAZIONI

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate annualmente in ragione funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5 dell'art. 2426 del Codice civile.

In dettaglio:

I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso del Revisore, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti. I costi sono completamente ammortizzati.

I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono costituiti dal costo di acquisto del software.

Le altre immobilizzazioni sono costituite da lavori di miglioria su un pozzo di irrigazione, di proprietà di un Consorzio Agricolo di cui fa parte anche la Fondazione.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ad eccezione dei terreni e fabbricati che sono iscritti a bilancio secondo il valore della perizia in sede di trasformazione in Fondazione. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto Economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

L'area commerciale denominata "Ceriana" è stata oggetto di due rivalutazioni, nel 2008 e nel 2013. Le rivalutazioni complessivamente sono state di € 131.490 e di conseguenza il valore attuale di perizia è stato fissato a € 646.740 partendo da un valore contabile di € 515.250. L'imposta complessiva pagata per le due rivalutazioni è di € 25.870.

Le immobilizzazioni materiali, ad eccezione dei terreni e fabbricati, sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

I fabbricati istituzionali sono trattati contabilmente secondo le raccomandazioni emanate dalla Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti, che prevedono in luogo degli ammortamenti, lo stanziamento annuale di una riserva di patrimonio netto adeguatamente destinata alla manutenzione e al ripristino degli immobili. L'accantonamento dell'anno è pari a € 139.577 mentre l'importo della riserva al 31/12/25 è pari a € 792.808.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti e Macchinari	dal 15% al 20%
Attrezzature Industriali e Commerciali	dal 15% al 15%
Mobili Arredi e Macchine d'ufficio e Sistemi di Elabor. Dati	dal 12% al 15%
Impianto Fotovoltaico	dal 4% al 4%
Software	dal 20% al 20%

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Le rimanenze di materie sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto e sono relative a prodotti a veloce rigiro e non soggetti, generalmente, a rilevanti variazioni di prezzo. Non ci sono pertanto differenze significative fra i valori esposti ed i costi correnti alla chiusura dell'esercizio.

C) II – Crediti

Avvalendosi della facoltà prevista dall'art 2435 bis del C.C i crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) Ratei e risconti attivi e passivi

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

PASSIVO**B) FONDI PER RISCHI E ONERI**

Sono istituiti a fronte di oneri derivanti dalla contrattazione per il personale dipendente, di esistenza probabile alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale.

E) COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza e prudenza. I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

F) IMPOSTE

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

Altre informazioni

La Fondazione, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo**Immobilizzazioni****Movimenti delle immobilizzazioni**

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

Immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo			170				543	713
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)								
Svalutazioni								
Valore di bilancio			170				543	713
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni			(1)					(1)
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio			146				364	510
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni			(147)				(364)	(511)
Valore di fine esercizio								
Costo			23				179	202
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)								
Svalutazioni								
Valore di bilancio			23				179	202

Nell'esercizio corrente, ma anche nei precedenti, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	15.496.455	274.551	217.384	350.613		16.484.562
Rivalutazioni	145.559					
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.909	163.638	196.145	318.834		689.526
Svalutazioni						
Valore di bilancio	15.631.105	110.913	21.239	31.779		15.795.036
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	2.654	368	3.838	9.893		17.503
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)				750		
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	239	26.695	5.907	7.342		40.184
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	2.415	(26.327)	(2.069)	3.301		(22.680)
Valore di fine esercizio						
Costo	15.644.668	274.919	221.223	360.507		16.501.317
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	11.148	190.333	202.053	325.427		728.961
Svalutazioni						
Valore di bilancio	15.633.520	84.586	19.170	35.080		15.772.356

Terreni e fabbricati (B II 01)

Raggruppa i conti: Fabbricati istituzionali, Terreni, Terreni istituzionali, Fabbricati. Costruzioni leggere,

La variazione rispetto agli esercizi precedenti è legata al seguente investimento: costruzione e montaggio tettoia - preparazione e montaggio lamiera forate per cancello per il conto "Costruzioni leggere" per Euro 2.654.

Impianti e macchinari (B II 02)

Raggruppa i conti: Impianti e macchinari, Impianti telefonici, Impianti sanitari, Impianti riscaldamento e raffreddamento, Fotovoltaico istituzionale.

La variazione rispetto all' esercizio precedente è dovuta agli investimenti per: acquisto di telefoni cellulari e pen per il tablet per Euro 368,99. Non si registra alcuna dismissione.

Attrezzature industriali e commerciali (B II 03)

Raggruppa i conti: Attrezzatura sanitaria, Attrezzatura tecnica palestra, Attrezzatura bianch. ed eff. letterecci, Attrezzatura varia, Attrezzatura cucina.

La variazione rispetto all' esercizio precedente è dovuta agli investimenti per: per acquisto di attrezzatura biancheria e eff. Letterecci quali acquisto di 20 coperte ignifughe per i letti di degenza per Euro 1.018,94, per acquisto di tovaglie per le sale da pranzo per Euro 529,53; per acquisti di attrezzatura varia quali flussimetro, termometro, materassino barella doccia, cuscino barella per Euro 1.496,25.

Durante l'esercizio non sono state registrate dismissioni.

Altri beni (B II 04)

Raggruppa i conti: Mobili e arredi, Macchine uff. elettroniche – elaboratori, Automezzi e veicoli da trasporto.

La variazione rispetto all' esercizio precedente è dovuta agli investimenti per: acquisti tavoli servitore su carrello 4.684,80 per Euro 384,01, sostituito estrattore (cappa) e compressore (frigorifero) per Euro 3.864,35, per fornitura arredo giardino (n.12 panchine) per Euro 4.684,80, per acquisto arredo giardino (n.3 panchine) per Euro 1.171,20, acquisto di n. 1 televisore per Euro 99,00.

Durante l'esercizio sono state registrate le seguenti dismissioni: di arredo giardino (n. 5 panchine) per Euro 750,00.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
24.728	26.689	(1.961)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	26.689	(1.961)	24.728
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
Lavori in corso su ordinazione			
Prodotti finiti e merci			
Acconti			
Totale rimanenze	26.689	(1.961)	24.728

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	58.615	8.149	66.764	66.764		
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante						
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	890	977	1.867	1.867		
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante						
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.931	(2.567)	1.364	1.364		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	63.436	6.559	69.995	69.995		

Altre partecipazioni non immobilizzate			
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati			
Altri titoli non immobilizzati	600.000	(200.000)	400.000
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	600.000	(200.000)	400.000

I titoli risultano iscritti al valore nominale.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
716.658	663.005	53.653

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	662.316	53.668	715.984
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	689	(15)	674
Totale disponibilità liquide	663.005	53.653	716.658

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
12.625	4.700	7.925

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Ratei

Non sono stati rilevati ratei attivi.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		4.699	4.699
Variazione nell'esercizio		7.925	7.925
Valore di fine esercizio		12.625	12.625

Passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto****Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	8.957.991							8.957.991
Riserva da soprapprezzo delle azioni								
Riserve di rivalutazione								
Riserva legale								
Riserve statutarie								
Riserva straordinaria								
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile								
Riserva azioni o quote della società controllante								
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni								
Versamenti in conto aumento di capitale								
Versamenti in conto futuro aumento di capitale								
Versamenti in conto capitale								
Versamenti a copertura perdite								

Riserva da riduzione capitale sociale								
Riserva avanzo di fusione								
Riserva per utili su cambi non realizzati								
Riserva da conguaglio utili in corso								
Varie altre riserve	689.230		139.578					828.808
Totale altre riserve	689.230		139.578					828.808
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi								
Utili (perdite) portati a nuovo	(131.123)		(155.910)					(287.033)
Utile (perdita) dell'esercizio	(155.909)		155.909				(29.200)	(29.200)
Perdita ripianata nell'esercizio								
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio								
Totale patrimonio netto	9.360.189		139.577				(29.200)	9.470.566

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	8.957.991		B			

Riserva da soprapprezzo delle azioni			A,B,C,D			
Riserve di rivalutazione			A,B			
Riserva legale			A,B			
Riserve statutarie			A,B,C,D			
Altre riserve						
Riserva straordinaria			A,B,C,D			
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile			A,B,C,D			
Riserva azioni o quote della società controllante			A,B,C,D			
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni			A,B,C,D			
Versamenti in conto aumento di capitale			A,B,C,D			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			A,B,C,D			
Versamenti in conto capitale			A,B,C,D			
Versamenti a copertura perdite			A,B,C,D			
Riserva da riduzione capitale sociale			A,B,C,D			
Riserva avanzo di fusione			A,B,C,D			
Riserva per utili su cambi non realizzati			A,B,C,D			
Riserva da conguaglio utili in corso			A,B,C,D			
Varie altre riserve	828.808					
Totale altre riserve	828.808					
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi			A,B,C,D			
Utili portati a nuovo	(287.033)		A,B,C,D			
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio			A,B,C,D			
Totale	9.499.766					

Quota non distribuibile						
Residua quota distribuibile						

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Passività

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
133.472	170.876	(37.404)

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio				170.876	170.876
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio					
Utilizzo nell'esercizio				37.404	37.404
Altre variazioni					
Totale variazioni				(37.404)	(37.404)
Valore di fine esercizio				133.472	133.472

Fondi per rischi e oneri

Al 31/12/2025 il fondo era di € 133.472. Durante l'esercizio si è attinto al fondo per € 7.403,40 per rinnovi contrattuali del personale dipendente con CCNL Uneba per l'anno 2025. Considerando che sono stati previste sufficienti somme per i rinnovi contrattuali del personale dipendente con CCNL Enti Locali si è ritenuto di ridurre il fondo per Euro 30.000,00 per arretrati contrattuali e minori spese legali.

Considerando che in data 22/02/2024 e 16/07/2024 la Fondazione – insieme a molte strutture appartenenti all'ATS di Brescia – ha ricevuto una richiesta di accesso civico generalizzato a dati relativi al periodo Covid 2020-2023 da parte di un cittadino che collabora con uno studio legale di Milano e che questa richiesta potrebbe far presagire l'avvio di una *class action* prevedibilmente onerosa per l'Ente, si è ritenuto opportuno portare il Fondo a € 196.951,21 incrementandolo di € 180.000 così distribuiti: € 90.000 per i rinnovi contrattuali; € 90.000 per le spese legali.

Considerando che in data 22/02/2024 la Fondazione – insieme a molte strutture appartenenti all'ATS di Brescia – ha ricevuto una richiesta di accesso civico generalizzato a dati relativi al periodo Covid 2020-2023 da parte di un cittadino che collabora con uno studio legale di Milano e che questa richiesta potrebbe far presagire l'avvio di una *class action* prevedibilmente onerosa per l'Ente; si è ritenuto opportuno portare il Fondo a € 170.876 incrementandolo di € 12.000 per giroconto dal Fondo Svalutazione Crediti (cf. pag. 9 della presente relazione). Si segnala che non ci sono stati aggiornamenti nel corso dell'anno su questa vicenda.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
649.004	620.103	28.901

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	620.103
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	86.993
Utilizzo nell'esercizio	(58.092)
Altre variazioni	
Totale variazioni	28.901
Valore di fine esercizio	649.004

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni						
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche						
Debiti verso altri finanziatori						
Acconti						
Debiti verso fornitori	354.804	(172.144)	182.660	182.660		
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate						
Debiti verso imprese collegate						
Debiti verso controllanti						
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Debiti tributari	15.037	(5.359)	9.678	9.678		

Il 2025, nel mese di febbraio, si è svolta l'inaugurazione a seguito conclusione dei lavori per la ristrutturazione del Fabbricato Istituzionale a seguito dell'accesso a Sismabonus 110% ed Ecobonus 110% (D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 e smi; D.L. n. 11/2023, convertito con modificazioni dalla L. n. 38/2023).

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci

	Amministratori	Sindaci
Compensi	0,00	

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sono presenti impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Altre informazioni

Nell'esercizio 2025 non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo.

Oblazioni

nell'anno 2025, sono stati ricevuti a titolo di oblazioni e contributi complessivi	IMPORTO
OBLAZIONI	
OFFERTE DA FAMIGLIARI OSPITI - CAUZIONI	€ 5.803
OFFERTE DA AZIENDE/PRIVATI/ASSOCIAZIONI	€ 5.000
5 PER MILLE	€1.948,03
TOTALE	€ 10.803

Dati sull'occupazione

Il numero medio dei lavoratori dipendenti nell'anno 2025 è stato di 46. Al 31/12/25 è presente il seguente organico: 43 lavoratori con contratto a tempo indeterminato (25 full time e 18 part time), 3 lavoratori a tempo determinato (2 tempo pieno e 1 part time 4 medici in libera professione, 2 infermieri in libera professione, 2 lavoratori con contratto di somministrazione a tempo determinato full time.

COMPOSIZIONE DEL PERSONALE

Medici	7,41%
Infermieri	16,67%
OSS	29,63%
ASA	20,37%
Fisioterapisti	3,70
	EDUCATORI 3,70%

Cucina/Lavanderia/M anutenzioni	12,96%
Amministrazione	5,56%
Totale	100%

Volontari

Collaborano con la Fondazione alcuni volontari che contribuiscono in modo prevalente alle attività di animazione e di terapia occupazionale interne alla RSA e ad alcune attività esterne (partecipazione a feste, uscite sul mercato...).

Al 31/12/2025 sono in servizio 15 volontari. L'apporto orario indicativo da parte dei volontari consiste in una presenza media giornaliera complessiva di circa 8 ore.

Dal 2017 è stato predisposto un regolamento specifico concernente la modalità di rapporto tra il Volontario e la Fondazione e l'iscrizione, attraverso apposita modulistica dei singoli volontari all'albo dei volontari della Fondazione

Revisore Contabile

Nel 2025 il compenso spettante al revisore è stato di € 3.600,00.

Altre voci

Non sono stati ricevuti beni o servizi a titolo gratuito per la successiva distribuzione gratuita. Nel 2025 non sono state effettuate operazioni con parti correlate. Non esistono accordi economici non risultanti dallo stato patrimoniale.

La Fondazione non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c..

I costi del personale sono risultati in incremento rispetto all'anno precedente a fronte di € 1.611.708 del 2024, Euro 1.741.580 nel 2025, dovuti a incrementi contrattuali, spese di formazione, sostituzioni personale assente per maternità e malattia.

Il minutaggio settimanale dedicato a ciascun ospite è abbondantemente al di sopra di quanto richiesto dallo standard regionale.

I costi energetici sono risultati in decrementi rispetto al 2024 (-€ 30.322,36) dovuto all'efficientamento energetico.

Fatti rilevanti dopo la chiusura dell'esercizio

A seguito della *Comfort Letter for the Terzo Settore PN Case (SA.63927)* del 07/03/2025 è stato definito il percorso di attuazione della riforma del Terzo Settore: la Fondazione avrà tempo fino alla scadenza del 31/03/2026 per procedere alle modifiche statutarie e deliberare le opportune trasformazioni necessarie per adempiere alla normativa. La Fondazione è impegnata nelle attività propedeutiche all'attuazione della riforma del Terzo settore, quali modifiche statutarie e alla registrazione al Registro unico del Terzo Settore (RUNTS).

Rapporti economici con pubbliche amministrazioni

L'articolo 1, commi 125-129, L. 124/2017 stabilisce che le imprese "beneficiarie" che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai suddetti soggetti sono tenute a pubblicare tali importi nella nota integrativa del bilancio di esercizio.

Nel corso del 2025 la Fondazione ha ricevuto dalle pubbliche Amministrazioni (ATS, Comuni, ecc.) in base alle norme di cui sopra i seguenti contributi pubblici:

ATS Brescia – Viale Duca degli Abruzzi 15, 25121 Brescia – P.Iva/C.F. 03775430980

Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina

Totale incasso: € 1.005.802,13

Comune di Calvisano – Piazza Caduti 4, 25012 Calvisano (BS) – P.Iva/C.F. 00725680987

Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina

Totale incasso: € 13.200

Comune di Borgosatollo – Via Roma 13, 25010 Borgosatollo (BS) – P.Iva/C.F. 00841300171

Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina

Totale incasso: € 9680,00.

CONCLUSIONI

La presente Relazione di Missione costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della Fondazione tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Si propone di approvare il bilancio 2025 con il riporto a nuovo del disavanzo di gestione pari a euro € 29.200 (ventinovemiladuecento).

Data, 27/02/2026

F.TO IL PRESIDENTE
GIOVANNI APPIANI



Fondazione Onlus
Casa di Riposo Beata Cristina

Allegato alla
Relazione di Missione
2025

1. LA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.)

La gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale (di seguito RSA) rappresenta lo scopo istituzionale principale della Fondazione, definito anche come "Gestione Caratteristica".

Indipendentemente dal contesto attuale sono presenti alcuni aspetti su cui riflettere relativi alla lenta ma graduale modifica d'identità della RSA che risente sempre più dell'aggravamento complessivo degli ospiti inseriti e della conseguente sanitarizzazione ed aumento dei percorsi assistenziali.

Va ricordato che i 6 posti letto entrati a regime nel corso del 2017, non vengono contrattualizzati dall'ATS (non viene erogato il contributo da parte della Regione in relazione alla classe Sosia della persona).

Sono posti definiti "Solventi" che sono gestiti in sostanza in forma "privatistica": questo comporta una maggiore responsabilità in capo alla Fondazione in quanto la gestione "sanitaria" non può essere in capo ai Medici di Struttura ma, la persona rimane in carico al proprio MMG che non sempre può essere immediatamente disponibile, ad esempio per interventi di emergenza.

1.1 OSPITI

Saturazione posti letto

Durante il 2025 si è potuto procedere verso la saturazione al 98,64% (rapporto tra giornate teoriche di occupabilità e giornate reali di presenza) dei 62 posti letto di cui 56 a contratto con l'ATS e 6 solventi.

La media di presenze giornaliere è di 61,60 ospiti.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Posti letto complessivi	62	62	62	62	62	62
Giornate di assistenza erogate + ricoveri ospedalieri (max 22.630 / 22.692 anno bisestile)	19.105	21.809	21.947	22.299	22.383	22.483
Tasso Saturazione Ospiti (Copertura posti letto)	84,19% -3.587 gg	96,37% -821 gg	96,98% -683 gg	98,54% -331 gg	98,64% -309 gg	99,35% -147 gg

Gli Ospiti presenti in RSA al 31/12/2025 sono risultati 62 di cui 13 uomini e 49 donne. I posti letto a contratto con ATS sono classificati secondo otto classi individuate in base alle patologie ed al grado di necessità assistenziale (dalla più grave alla meno grave): la Fondazione riceve da ATS un contributo giornaliero diversificato per classe (cf. tabella che segue).il predetto contributo è stato modificato a valere dal 01/01/2025 con D.G.R. N. XII/4680 DEL 07/07/2025. Al 31/12/2025 gli Ospiti presenti in struttura erano suddivisi come segue:

Classi	1	2	3	4	5	6	7	8	SOL
Contributo SSN/gg/€	56,80	56,80	45,50	45,50	45,50	45,50	34,20	34,20	-
N. Ospiti	0	0	12	0	0	0	8	0	6
Uomini	0	0	1	0	0	0	1	0	4
Donne	0	0	11	0	0	0	7	0	2

Classi	1+ICA*	2+ICA*	3+ICA*	4+ICA*	5+ICA*	6+ICA*	7+ICA*	8+ICA*
Contributo SSN/gg/€	62,30	62,30	51	51	51,00	51,00	39,70	39,70
N. Ospiti	27	0	0	0	8	0	1	0
Uomini	4	0	0	0	1	0	1	0
Donne	23	0	0	0	7	0	0	0

*ICA = indice di complessità assistenziale (indica i casi più compromessi a livello alimentare e comportamentale)

Tabella saturazione posti letto a contratto con ATS

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Posti letto accreditati e a contratto	56	56	56	56	56	56
Giornate di assistenza erogate + ricoveri ospedalieri (max 20.440 – 20.496 per anni bisestili)	18.656	20.391	20.216*	20.424	20.478	20.427
Tasso Saturazione Ospiti (Copertura posti letto)	91,02% -1.840 gg	99,76% -49 gg	98,90% -224 gg	99,92% -16 gg	99,91% -18 gg	99,93% -13 gg
N. persone in lista d'attesa (al 31/12/2025)	15	74	121	148	252	312

* Da giugno a dicembre 2022 è stato riservato un posto letto contrattualizzato finalizzato all'isolamento per i casi di Covid-19.

La media di presenze giornaliere dei posti letto in regime ordinario è di 55,96.

Il numero di persone in lista d'attesa ha valore puramente statistico in quanto comprende domande effettuate in più strutture, domande non revocate dopo il decesso dell'interessato, domande non revocate dopo l'inserimento dell'interessato in altra struttura, domande che vengono lasciate in sospeso dai familiari per svariate motivazioni.

Tabella saturazione posti letto solventi

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Posti letto solventi	6	6	6	6	6	6
Giornate di assistenza erogate + ricoveri ospedalieri (max 2.190 – 2.196 per anni bisestili)	449	1418	1.731	1.875	1.988	2056
Tasso Saturazione Ospiti (Copertura posti letto)	20,45%	64,75%	79,04%	85,62%	90,53%	93,88%
N. persone in lista d'attesa (al 31/12/2025)	5	34	63	73	205	312

La media di presenze giornaliere dei posti letto in solvenza è di 5,63.

1.2 RETTE

Le rette sono state variate a partire dal 01.07.2025, prevedendo un leggero incremento, come specificato nella sottostante tabella:

RETTE giornaliere	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ospitij Posto Letto a Contratto	51,94	51,94	51,94	53,42	53,42	dal 01.01.2025 al 30.06.2025 53,42
						dal 01.07.2025 al 31.12.2025 55,89
Ospiti Solventi	70,02	70,02	70,02	71,51	71,51	dal 01.01.2025 al 30.06.2025 71,51
						dal 01.07.2025 al 31.12.2025 73,15

Crediti Ospiti

Al 31/12/2025 non risultano crediti significativi relativi al mancato o ritardato pagamento delle rette.

1.3 PERSONALE

Standard Personale Regionale RSA

Lo standard rappresenta il numero di ore lavorate (no ferie, malattia, maternità, ecc.) in rapporto al numero di ospiti presenti nei posti letto contrattualizzati con ATS; Regione Lombardia richiede che siano erogati 901 minuti settimanali per ciascun ospite su posto ordinario di una RSA e 750 minuti settimanali per posti letto solvente.

Lo Standard richiesto è riferito al personale sanitario: Medici, Infermieri, Fisioterapisti, Educatrici, Operatori Socio-Sanitari (OSS), Ausiliari Socio-Assistenziali (ASA).

Non rientrano negli standard richiesti: personale cucina, personale lavanderia, pulizie generali, amministrativi, manutenzione.

La verifica dei minutaggi (ore lavorate) viene effettuata su base settimanale: questo rende necessaria la presenza regolare di tutte le figure professionali.

I dati sono relativi al 2020 sono influenzati dalla progressiva riduzione del numero di Ospiti presenti a causa della pandemia Covid-19.

	2020 52pl*	2021 59pl*	2022 59pl*	2023 61pl*	2024 61pl*	2025 62pl
Ore Standard	40.707	46.064	46.064	47.633	47.633	47.628
Ore lavorate reali	53.463	54.908	55.544	56.786	57.750	53.829
Differenza	+12.756	+8.844	+9.480	+9.153	+10.117	+ 6.201
Minuti Settimanali	1.186	1.072	1.083	1.074	1.092	1.002

*Dato medio di presenza ospiti nel corso dell'anno

1.5 SERVIZI GENERALI

I Servizi generali della RSA comprendono tutto ciò che per la Regione non assume valore in termini di "sanitario": cucina, lavanderia, amministrativi, manutenzione.

Vengono riportati alcuni dati in merito all'andamento di tali servizi negli ultimi anni: la ripartizione relativa al 2021 è stata effettuata tenendo presente una media dei posti letto occupati pari ad una media di 61 Ospiti nel corso dell'anno.

1.5.1 Lavanderia

Costi	2020 (media 52 pl)	2021 (media 59 pl)	2022 (media 59 pl)	2023 (media 61 pl)	2024 (media 61 pl)	2025 (media 62 pl)
Personale	50.010	42.000	47.438	48.326	48.858	53.438
Materiale vario	10.205	8.487	9.268	9.532	9.425	10.564
Manutenzioni	1.052	3.207	264	2.206	995	361
Totale	61.267	53.694	56.970	60.064	59.278	64563
Costo €/PL/gg	3,22	2,49	2,65	2,70	2,66	2,84

1.5.2 Cucina

Costi	2020 (media 52 pl)	2021 (media 59 pl)	2022 (media 59 pl)	2023 (media 61 pl)	2024 (media 61 pl)	2025 (media 62 pl)
Personale	105.280	100.817	109.931	100.425	99.772	115.058
Alimentari	81.295	93.335	114.734	132.115	140.848	155.266
Detersivi	4.902	6.176	7.193	8.886	9.139	15.903
Manutenzioni	5.035	1.589	3.234	1.927	3.014	3.896
Altro	782	700	838	1.463	3.460	1.091
Totale	220.257	197.294	235.092	244.806	256.233	291.214
Costo €/PL/gg	9,97	9,73	10,37	10,96	11,48	12,83

2. IMMOBILI:

Si riportano i dati più significativi della gestione immobiliare.

Affitto Terreni:

Le aziende con cui la Fondazione ha in essere dei contratti d'affitto sono:

- Società Agricola Bruno Ferrari e C. S.S – Calvisano
 - Zona S. Francesco – Scadenza Contratto 10/11/2030 - € 400/più

- Silini Simone e C. Società Agricola – Calvisano
 - Zona Fiina – Scadenza Contratto 10/11/2029 - € 400/più

- Soc. Agr. Colombera Rossa di Berselli e Ferrari – Calvisano
 - Zona Ceriana – Scadenza Contratto 10/11/2029 - € 400/più

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Affitti	62.145	62.306	62.306	60.256	59.948	61.056

4. ANALISI COMPARATIVA 2020-2025

4.1 – COSTI RSA (Gestione caratteristica)

Vengono analizzate le voci distintive dei costi relativi alla gestione della RSA cercando di individuare e/o sottolineare eventuali scostamenti intervenuti negli ultimi 5 anni.

La classificazione di alcuni dati si discosta dalla struttura del Bilancio e Nota Integrativa per meglio evidenziare alcuni specifici centri di costo.

4.1.1 Spese per Acquisto di Beni:

Vengono intese tutte le voci di beni di consumo, ordinarie rispetto alla gestione del servizio.

2020 (media 52 pl)	2021 (media 59 pl)	2022 (media 59 pl)	2023 (media 61 pl)	2024 (media 61 pl)	2025 (media 62 pl)
234.544	234.110	267.065	266.473	290.219	308.675

Nel dettaglio le voci principali:

Acquisto saponi detersivi e disinfettanti (escluso lavanderia)

15.963	15.391	14.009	16.762	16.792	15903
--------	--------	--------	--------	--------	-------

Acquisto generi alimentari

81.295	93.336	114.734	132.116	140.848	155286
--------	--------	---------	---------	---------	--------

Acquisto medicinali

43.928	35.416	41.251	40.599	43.955	57633
--------	--------	--------	--------	--------	-------

Acquisto materiale igienico per incontinenti

21.080	23.137	27.098	23.904	27.118	26873
--------	--------	--------	--------	--------	-------

Acq. biancheria, prodotti lavanderia (compresi i detersivi lavanderia)

10.000	8.444	9.268	9.560	9.425	10007
--------	-------	-------	-------	-------	-------

Acquisto ossigeno

7.573	4.384	2.136	2.436	2.049	4433,52
-------	-------	-------	-------	-------	---------

Acquisto presidi chirurgici

33.567	27.432	27.043	10.532	10.265	7437,08
--------	--------	--------	--------	--------	---------

Acquisto materiale per igiene ospiti

9.108	10.876	12.654	12.447	15.518	10583
-------	--------	--------	--------	--------	-------

Acquisto cancelleria e materiale d'ufficio

5.803	6.443	5.768	5.492	5.269	5044
-------	-------	-------	-------	-------	------

Indumenti di servizio c/acquisto

618	2.964	2.556	1.746	3.428	1.045,67
-----	-------	-------	-------	-------	----------

4.1.2 Spese per Personale

Si includono tutte le voci relative a personale dipendente, a collaborazione o tramite agenzie di somministrazione:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.574.563	1.579.403	1.655.696	1.612.606	1.603.200	1.734.566

- Percentuale costo lavoro/costi complessivi RSA 2020: 75,99%
- Percentuale costo lavoro/costi complessivi RSA 2021: 72,77%
- Percentuale costo lavoro/costi complessivi RSA 2022: 71,02%
- Percentuale costo lavoro/costi complessivi RSA 2023: 63,81%
- Percentuale costo lavoro/costi complessivi RSA 2024: 61,74%
- Percentuale costo lavoro/costi complessivi RSA 2025: 69,15%
-

Aspetti rilevanti:

- per l'anno 2025 il Presidente non ha percepito nessun compenso;
- la percentuale complessiva del costo del lavoro in relazione ai costi complessivi del 2025, evidenzia un incremento influenzato prevalentemente dall'aumento generale dei costi, dagli incrementi contrattuali CCNL Enti locali e UNEBA, dalle spese per la formazione, nonché dal ricorso ad agenzie esterne.

il tasso di rivalutazione del Fondo TFR si è attestato al 2,31%.

Nel dettaglio le voci principali:

Stipendi personale

2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.085.471	1.030.187	1.161.116	1.058.193	1.019.685	1.090.007

Oneri sociali (Inps, Inpdap, Inail)

221.169	219.702	236.898	297.943	292.480	311.672
---------	---------	---------	---------	---------	---------

TFR annuo

83.183	98.539	134.013	82.875	82.318	86993,23
1,50%	4,36%	9,97%	1,94%	2,32%	2,31

Personale non dipendente (Medici, Agenzie Somminist., Infermieri)

176.253	113.531	97.212	157.277	193.205	195.997
---------	---------	--------	---------	---------	---------

4.1.3 Spese per Acquisto di Servizi

Capitolo ampio all'interno del quale vengono registrate le manutenzioni, le utenze, le voci funzionali all'organizzazione complessiva del Servizio RSA tra cui assicurazioni, smaltimento rifiuti tossici e quanto a vario titolo diventa necessario in relazione alla continua evoluzione normativa.

2020	2021	2022	2023	2024	2025
162.216*	175.060*	191.908*	221.824*	214.706*	165.117

*comprese spese fotovoltaico

Voci di dettaglio distinte per aree omogenee:

Utenze (Telefono, Energia, Combustibile per riscaldamento)

2020	2021	2022	2023	2024	2025
53.279	57.396	81.640	77.057	84.675	54.357

Telefono

2.426	1.482	2.165	1.786	1.350	1.353
-------	-------	-------	-------	-------	-------

Forza motrice e luce

26.812	34.391	36.233	33.908	47.861	24.297
--------	--------	--------	--------	--------	--------

Combustibile per riscaldamento

23.988	21.393	43.033	41.363	35.464	28.707
--------	--------	--------	--------	--------	--------

Altri servizi (parrucchiera)

-	-	4.650	8.340	8.260	7.820
---	---	-------	-------	-------	-------

Trasporto infermi

707	1.360	1.726	1.571	1.383	643
-----	-------	-------	-------	-------	-----

Manutenzioni: interventi relativi a riparazioni o gestione apparecchiature ed impianti.

2020	2021	2022	2023	2024	2025
44.621	75.872	70.009	102.897	93.657	27.018

Attrezzature cucina/lavanderia

6.085	4.895	3.397	4.123	4.009	4.275
-------	-------	-------	-------	-------	-------

Automezzi (compreso assicurazioni)

924	2.735	1.428	2.308	919	13.702
-----	-------	-------	-------	-----	--------

Fabbricati e stabili

1.723	36.626	19.963	34.876	16.232	6.001
-------	--------	--------	--------	--------	-------

Impianti idraulici, elettrici, ossigeno, ecc.

9.406	15.056	10.008	32.371	37.289	27.018
-------	--------	--------	--------	--------	--------

Centrale termica

1.806	1.806	2.054	2.196	2.265	2.501
-------	-------	-------	-------	-------	-------

Giardino e piante

6.299	4.209	8.718	8.501	9.801	8.854
-------	-------	-------	-------	-------	-------

Estintori e ascensori

8.234	10.545	14.646	12.397	13.587	12.483
-------	--------	--------	--------	--------	--------

Attrezzature varie

4.705	4.246	3.675	4.741	8.187	8.697
-------	-------	-------	-------	-------	-------

4.1.4 Spese per Consulenze/Servizi in outsourcing

All'interno di quest'area si collocano tutte le figure o i servizi che vengono affidati a professionisti esterni.

In ambito amministrativo vengono comprese in primo luogo la gestione in outsourcing del servizio paghe, il consulente amministrativo ed il revisore contabile.

Il Revisore Contabile della Fondazione per il 2025 è stato il Dott. f Antonio Galuppini, nominato, in data 19/03/2024, dalla Consulta degli Esperti e dei Benefattori per il triennio 2024-2026.

I costi di alcuni consulenti non sono specifici della RSA ma in percentuale non definibile sono relativi alla gestione immobili. Si è cercato perciò di diversificare l'imputazione di alcune voci ai differenti centri di costo relativi alla

Fondazione, scorporando quanto è imputabile direttamente alla gestione caratteristica (RSA) da quanto sia imputabile, alla gestione del patrimonio (vedi consulenze tecniche/gestione immobili)

2020	2021	2022	2023	2024	2025
40.586	43.452	79.896	94.827	107.815	105.622

Consulenze Tecniche (geometra, ingegnere, relazioni tecniche, ecc.)

3.990	3.150	3.077	4.370	8.462	8.947
-------	-------	-------	-------	-------	-------

Consulenze Amministrative (Servizio paghe, revisore, commercialista, gestione pensioni, ecc.)

23.453	29.811	26.449	26.449	23.936	27.580
--------	--------	--------	--------	--------	--------

Consulenze Legali

241	0	0	337	1.269	0
-----	---	---	-----	-------	---

Consulenza D.Lgs 81/08 (Rspp, Medico del Lavoro, Analisi dipendenti, ecc.)

10.364	11.117	11.475	11.900	12.525	11.952
--------	--------	--------	--------	--------	--------

Consulenze monitoraggio sanitario (HACCP, legionella, monitoraggio derattizz., ecc.)

4.755	2.866	5.060	4.510	9.519	8730
-------	-------	-------	-------	-------	------

Spese per pulizie

-	-	30.473	47.262	52.105	48.413
---	---	--------	--------	--------	--------

4.1.5 Oneri diversi di gestione

Altre voci di costo tra cui sono prevalenti "Imposte e tasse". Le "Sopravvenienze Passive" derivano da regolazione premio assicurativo della polizza n. 730291063 mentre non vi sono minusvalenze.

2020	2021	2022	2023	2024	2025
7.996	17.794	16.326	17.620	251.310	14.116

Tra le voci si segnalano:

Imposte e tasse

5.019	5.050	8.941	6.394	6.492	6466
-------	-------	-------	-------	-------	------

Sopravvenienze passive RSA e Minusvalenze

430	160	294	94	242.040	231
-----	-----	-----	----	---------	-----

4.1.6 Ammortamenti, accantonamenti

La voce ammortamenti è pari ad € 40.694. Sono iscritti a bilancio accantonamenti a riserva per manutenzione immobili per € 139.577.

2020	2021	2022	2023	2024	2025
92.993	128.816	90.416	98.749	99.940	180.271

4.2 RICAVI ATTIVITÀ SOCIO-SANITARIE

Accanto alla voce "Rette da privati" va considerata anche la voce "Rette da Comuni" in quanto è la quota di integrazione a carico degli stessi: nello specifico i Comuni in oggetto sono Borgosatollo e Calvisano.

2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.839.270	2.064.604	2.109.251	2.145.066	2.202.017	2.276.545

Nel dettaglio le voci principali:

Rette da Privati/posti a contratto

951.100	1.028.196	1.013.460	1.061.211	1.069.488	1.081.055
---------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Rette da solventi

35.990	111.019	136.893	157.101	157.749	166.713
--------	---------	---------	---------	---------	---------

Rette da Comuni

20.870	27.260	36.260	26.910	15.540	24.970
--------	--------	--------	--------	--------	--------

Compensi ATS

828.009	898.130	922.638	899.844	959.240	1.003.807
---------	---------	---------	---------	---------	-----------

4.3 RIMANENZE

Rimanenze di generi alimentari, medicinali, materiali di pulizia al 31 dicembre (rispetto al precedente anno).

2020	2021	2022	2023	2024	2025
3.193	809	-5.707	3.248	6.175	-1.960

4.4 ALTRI RICAVI

(Oblazioni, 5xmille, Rimborsi vari, contributi diversi ecc.). la voce *Contributi diversi* comprende la quota relativa al *Contributo superbonus 110*.

2020	2021	2022	2023	2024	2025
33.602	36.852	45.033	66.298	27.551	103.810

Per ulteriori dettagli si rimanda al Prospetto n. 1

PROSPETTO N. 1

COSTI GESTIONE CARATTERISTICA

COSTI	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ACQUISTO DI BENI	229.626	234.544	234.110	267.065	266.473	290.219	308.675
SPESE PER IL PERSONALE	1.687.420	1.574.563	1.579.403	1.655.696	1.612.606	1.603.200	1.734.566
ACQUISTO DI SERVIZI	189.488	162.216	175.060	191.908	221.824	214.706	165.117
CONSULENZE E SERVIZI IN OUTSOURCING	40.586	43.451	43.452	79.896	94.827	107.815	105.622
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	7.527	7.996	17.794	16.326	17.620	251.310	14.116
AMMORTAMENTI ACCANTONAMENTI	96.104	92.993	128.816	90.416	313.749	99.940	180.271
TOTALE	2.250.751	2.116.202	2.178.635	2.301.307	2.527.100	2.567.190	2.508.368

RICAVI GESTIONE CARATTERISTICA

RICAVI	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ATTIVITÀ SOCIO SANITARIE	2.101.727	1.839.270	2.064.604	2.109.251	2.145.066	2.202.017	2.276.545
RIMANENZE	428	3.193	809	-5.707	3.248	6.175	-1.960
ALTRI RICAVI	33.580	33.602	36.852	45.033	66.298	27.551	103.810
TOTALE	2.135.735	1.876.065	2.102.265	2.148.577	2.214.611	2.235.742	2.378.395

RISULTATO GESTIONE CARATTERISTICA

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025

FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA
C.F. 85001370171

RISULTATO	-115.016	-240.137	-76.370	-152.730	-312.489 (accantonamenti per € 215.000)	-331.448	-129.973
------------------	-----------------	-----------------	----------------	-----------------	--	-----------------	-----------------

4.5 GESTIONE PATRIMONIO

4.5.1 Costi Gestione Patrimonio

Nella voce qui descritta rientrano i costi di gestione relativi al patrimonio immobiliare: consulenze legali, tecniche, perizie, costi di manutenzione e/o mantenimento immobili, imposte immobili (IMU, IRES, ecc.), gestione consorzi, gestione pozzi, iscrizione ad associazioni di categoria, ecc.

2020	2021	2022	2023	2024	2025
15.147	29.245	26.824	26.890	29.521	24.021

Imposte Terreni

9.378	8.367	9.434	9.449	8.473	10.474
-------	-------	-------	-------	-------	--------

Consulenze Terreni

3.150	2.835	3.427	3.150	4.370	4004
-------	-------	-------	-------	-------	------

Gestione Pozzi

270	856	1.051	781	1.527	5936
-----	-----	-------	-----	-------	------

4.5.2 Ricavi Gestione Patrimonio

I ricavi derivanti dalla gestione del patrimonio sono esclusivamente relativi agli affitti dei terreni agricoli. Periodicamente esiste un recupero sui costi delle taglie acqua ma sono importi irrisori.

2020	2021	2022	2023	2024	2025
62.145	62.306	62.306	60.256	59.948	61.056

4.5.3 Risultato Gestione Patrimonio

2020	2021	2022	2023	2024	2025
46.998	33.061	35.482	33.366	30.427	37.035

4.6 GESTIONE FINANZIARIA

Le voci relative alla gestione finanziaria sono direttamente proporzionali agli interessi attivi o passivi dei c/c BPER Banca e BCC AgroBresciano. Nel dettaglio le voci principali:

Interessi attivi

2020	2021	2022	2023	2024	2025
0	8	6	298	5	17.614

Interessi passivi

2020	2021	2022	2023	2024	2025
0	0	0	0	0	0

Saldo

2020	2021	2022	2023	2024	2025
8	8	6	298	5	17.614

4.7 PARTITE STRAORDINARIE

Le partite straordinarie (Sopravvenienze attive, plusvalenze, contributi straordinari, ecc.) sono componenti del Bilancio che non sono prevedibili.

2020	2021	2022	2023	2024	2025
146.166	47.503	35.147	298.082	145.107	46.125

PROSPETTO N. 2: Analisi Comparativa Costi/PL (espressi in €)
COSTI Posto Letto

	2020 (media 52 pl)	2021 (media 59 pl)	2022 (media 59 pl)	2023 (media 61 pl)	2024 (media 61 pl)	2025 (media 62 pl)
TOTALE COSTI	2.072.312	2.178.635	2.301.307	2.527.100	2.567.190	2.508.368
Costo Annuo PL	39.852	36.926	39.005	41.428	41.978	40458
Costo Mese PL	3.321	3.077	3.250	3.452	3.498	3371
Costo Giorno PL	109,18	101,17	106,86	113,50	115,01	111

RICAVI Posto Letto

	2020 (media 52 pl)	2021 (media 59 pl)	2022 (media 59 pl)	2023 (media 61 pl)	2024 (media 61 pl)	2025 (media 62 pl)
TOTALE RICAVI	1.876.065	2.102.265	2.148.577	2.214.611	2.235.742	2.378.395
Rette (Media/gg)	50,11	54,17	55,10	55,93	55,52	56,24
Contributi Regione (gg)	43,62	41,71	42,84	40,42	42,86	49,11
Fisioterapia	0,72	0	0	0	0	0
Altro	1,77	1,75	1,82	3,12	1,51	4,50
Ricavo Giorno PL	98,84	97,62	99,77	99,47	99,89	109,85

DIFFERENZA Giorno PL

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ricavo giorno PL – costo giorno PL	-10,34	-3,54	-7,08	-14,03	-15,12	-1,11

PROSPETTO N. 3: Conclusioni

RISULTATO GESTIONE CARATTERISTICA

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
RISULTATO GEST. CARATT.	-196.247	-76.370	-152.730	-312.489	-331.448	-129.973

RISULTATO GESTIONE PATRIMONIO (Gestione Terreni)

RISULTATO GEST. PATR.	46.998	33.061	35.482	33.366	30.427	37.035
RISULTATO GEST. CARATT. - RISULTATO GEST. PATR.	-149.249	-43.309	-117.248	-279.123	-301.021	-92.938

RISULTATO GESTIONE FINANZIARIA (Banche)

RISULTATO GEST. FIN.	8	8	6	298	17.614
RISULTATO GEST. CARATT. - RISULTATO GEST. PATR. - RISULTATO GEST. FIN.	-149.241	-43.301	-117.242	-278.825	-75.324

RISULTATO GESTIONE STRAORDINARIA

RISULTATO GEST. STR.	146.166	47.503	35.147	298.082	46.125
Saldo Totale	-3.075	4.202	-82.095	19.257	-29.200

FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA
C.F. 85001370171

Letto e approvato in Calvisano il 27 febbraio 2026

F.to Il Presidente

GIOVANNI APPIANI

Fondazione Onlus Casa di riposo Beata Cristina

Sede legale: a Calvisano (Brescia), in via Benefattori al numero 24.

Codice fiscale: 85001370171 - partita i.v.a.: 00725800981.

Registro delle persone giuridiche private, Reg. Lombardia: n.° 1984 dall'1/4/2004.

Repertorio economico amministrativo - C.C.I.A.A. di Brescia: BS - 421097.

Indirizzo p.e.c.: postacert@pec.casadiriposobeatacristina.it

Relazione dell'organo di revisione

al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025

L'organo di revisione ha svolto il controllo contabile del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, la cui redazione ed approvazione compete al consiglio di amministrazione, mentre è responsabilità dell'organo di revisione esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio stesso.

Il consiglio di amministrazione della Fondazione Onlus Casa di riposo Beata Cristina (in seguito anche "Fondazione") è già convocato alla riunione del giorno 27 febbraio 2026 per l'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025.

Il sottoscritto dottor Antonio Galuppini è stato nominato revisore contabile (organo di revisione) della Fondazione il giorno 15 marzo 2024. L'operato dell'organo di revisione è diretto al controllo sulla regolare amministrazione della Fondazione e, più in generale, sul perseguimento delle finalità istituzionali e sulla tutela del patrimonio della stessa, osservate per quanto applicabili le norme di cui agli articoli 2403 e 2409 bis del codice civile (secondo quanto prescritto dall'articolo 25 del decreto legislativo 460 del

1997, in riferimento alle "Disposizioni in materia di scritture contabili e obblighi formali delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale").

Il sottoscritto organo di revisione, a seguito delle verifiche periodiche delle scritture contabili, con il puntuale e competente supporto fornito dai direttori amministrativi della Fondazione, il dottor Maurizio Buratti, prima, e la dottoressa Roberta Giorgi in seguito ed attualmente, e del consulente contabile e tributario il dottore commercialista Claudio Cavallari, ha constatato l'osservanza delle norme di legge riguardanti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio 2025 della Fondazione stessa. Il fascicolo di bilancio, sottoposto all'esame del sottoscritto organo di revisione, è composto dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dalla Relazione di missione e dai prospetti di riclassificazione delle voci di bilancio secondo quanto prescritto dal codice civile per le società ("bilancio CEE").

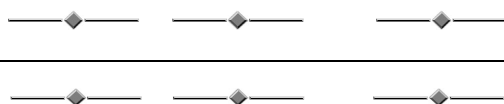
L'organo di revisione dichiara che gli amministratori hanno redatto il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025 attenendosi ai postulati di bilancio di cui all'OIC 11 (Organismo Italiano di Contabilità), in particolare a ciò che concerne la corretta valutazione prospettica della capacità della Fondazione di continuare a costituire un complesso economico funzionante (considerando, nel caso particolare, la finalità non lucrativa connaturata al suo operato), destinato alla produzione dei servizi a favore dei propri ospiti almeno per l'intero esercizio 2026.

◆ ◆ ◆

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025 si compendia nei seguenti valori (è proposto il confronto con i valori riscontrati alla chiusura dell'esercizio precedente, con evidenza delle variazioni in valore ed in percentuale):

Stato patrimoniale

	31/12/2025	31/12/2024	variazione 2025-2024 in valore	variazione 2025/2024 in %
Attivo:				
Immobilizzazioni				
Immobilizzazioni immateriali	36.052	36.052	0	0,00%
F. ammortamento immobilizz. immater.	-35.850	-35.339	-511	1,45%
Immobilizzaz. immateriali (valore netto)	202	713	-511	-71,67%
Immobilizzazioni materiali	16.501.318	16.484.565	16.753	0,10%
F. ammortamento immobilizz. materiali	-728.962	-689.528	-39.434	5,72%
Immobilizzaz. materiali (valore netto)	15.772.356	15.795.037	-22.681	-0,14%
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	
Totale immobilizzazioni	15.772.558	15.795.750	-23.192	-0,15%
Attivo circolante				
Rimanenze	24.728	26.689	-1.961	-7,35%
Crediti	69.995	63.436	6.559	10,34%
Attività finanziarie non immobilizzate	400.000	600.000	-200.000	-33,33%
Disponibilità liquide	716.658	663.004	53.654	8,09%
Totale attivo circolante	1.211.381	1.353.129	-141.748	-10,48%
Ratei e risconti	12.625	4.700	7.925	168,62%
Totale attivo	16.996.564	17.153.579	-157.015	-0,92%
Patrimonio netto:				
Capitale netto iniziale	8.957.991	8.957.991	0	0,00%
Riserve	828.808	689.231	139.577	20,25%
Differenza da arrotond. all'unità di euro	0	0	0	
Risultati portati a nuovo	-287.033	-131.123	-155.910	118,90%
Risultato dell'esercizio	-29.200	-155.909	126.709	-81,27%
Riserve per beni e titoli ric. gratuit.	0	0	0	
Totale patrimonio netto	9.470.566	9.360.190	110.376	1,18%
Passivo:				
Fondi per rischi e oneri	133.472	170.876	-37.404	-21,89%
Trattamento di fine rapp. di lavoro subor.	649.004	620.103	28.901	4,66%
Debiti	566.322	727.215	-160.893	-22,12%
Ratei e risconti	6.177.200	6.275.195	-97.995	-1,56%
Totale passivo	7.525.998	7.793.389	-267.391	-3,43%
Totale a pareggio	16.996.564	17.153.579	-157.015	-0,92%



Conto economico

	31/12/2025	31/12/2024	variazione	variazione
			2025-2024 in valore	2025/2024 in %
Valore della produzione				
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.276.545	2.211.483	65.062	2,94%
Variazioni delle rimanenze di prod. in corso ..	0	0	0	
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	
Altri ricavi e proventi	210.991	223.139	-12.148	-5,44%
Totale valore della produzione	2.487.536	2.434.622	52.914	2,17%
Costi della produzione				
Per materie prime e sussidiarie	-301.660	-281.691	-19.969	7,09%
Pr servizi	-282.470	-332.567	50.097	-15,06%
Per godimento di beni di terzi	0	0	0	
Per il personale	-1.741.580	-1.611.708	-129.872	8,06%
Ammortamenti e svalutazioni	-40.694	-51.928	11.234	-21,63%
Variaz. delle rimanenze di mat. prime, suss., ..	-1.960	6.175	-8.135	-131,74%
Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	0	
Altri accantonamenti	-139.577	-48.012	-91.565	190,71%
Oneri di gestione	-23.538	-267.934	244.396	-91,22%
Totale costi della produzione	-2.531.479	-2.587.665	56.186	-2,17%
Differenza tra valore e costi della produzione	-43.943	-153.043	109.100	-71,29%
Proventi e oneri finanziari	17.614	5	17.609	352180,00%
Rettifiche di valore di attività finanz.	0	0	0	
Risultato prima delle imposte	-26.329	-153.038	126.709	-82,80%
Imposte sul reddito dell'esercizio, corr., diff. e antic.	-2.871	-2.871	0	0,00%
Utile (perdita) dell'esercizio	-29.200	-155.909	126.709	81,27%

Note: i valori sono espressi in unità di euro.



Nella tabella che segue si offre riscontro alle voci del capitale

circolante netto:

	31/12/2025	31/12/2024	variaz. (in euro)	variaz. (in %)
+ Liquidità immediate	716.658	663.004	53.654	8,09%
+ Liq. differite (titoli non immobilizzati e crediti)	469.995	663.436	(193.441)	-29,16%
+ Rimanenze	24.728	26.689	(1.961)	-7,35%
- Passività correnti	(1.215.326)	(1.347.318)	131.992	-9,80%
- Passività per prestiti	0	0	0	
Capitale circolante netto	(3.945)	5.811	(9.756)	-167,89%

La grandezza "Capitale circolante netto" ha registrato una varia-

zione negativa nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025. Si

rileva, in particolare, la diminuzione del valore delle attività

non immobilizzate (titoli); si deve considerare, invero, che nella grandezza "Passività correnti" vi è compreso l'intero ammontare del "Fondo per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato" pari ad euro 649.003,51 al 31/12/2025. Si invita l'organo di governo della Fondazione a mantenere il costante impegno nel controllo di gestione, in particolare con riferimento dell'andamento delle voci di cui alla tabella che precede.

Il sottoscritto organo di revisione ritiene che la Fondazione, sulla base delle verifiche poste in essere, coerentemente con le previsioni statutarie, non persegua finalità di lucro; il patrimonio è destinato esclusivamente allo svolgimento delle attività statutarie ed è a sua volta coerente con la disciplina approvata dal decreto legislativo 460 del 1997, e sue successive modifiche ed integrazioni, essendo stato osservato il divieto di distribuzione anche indiretta di utili, avanzi di gestione, fondi e riserve. Si rivolge l'invito agli organi della Fondazione nel proseguire nella sistematica verifica dei flussi finanziari ed economici della gestione, e delle procedure amministrative messe in atto o programmate nell'ambito dell'organizzazione interna e nei rapporti con l'esterno. L'organo di revisione procede a compiere le seguenti operazioni in sede di redazione della relazione sul bilancio d'esercizio.

Verifica dei valori riportati nel bilancio d'esercizio e della corrispondenza degli stessi alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti. I valori riportati nel

bilancio d'esercizio corrispondono alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti. I criteri di valutazione seguiti nella redazione del bilancio d'esercizio sono conformi alle disposizioni riportate nel codice civile.

1. Verifica che il bilancio d'esercizio sia conforme alle norme del codice civile che ne disciplinano la redazione. Il bilancio d'esercizio è redatto dagli amministratori in modo conforme ai principi contabili nazionali; non consta che gli stessi si siano avvalsi della deroga prevista dall'articolo 2423, quarto comma del codice civile (che prevede che "*Se, in casi eccezionali, l'applicazione di una disposizione ...*" riguardante la redazione del bilancio d'esercizio sia incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta la stessa disposizione non deve essere applicata), né di quella prevista dall'articolo 2423 bis, secondo comma, del codice civile (possibilità di modificare i criteri di valutazione nella redazione del bilancio d'esercizio, rispetto a quelli adottati nell'anno precedente).

La revisione fornisce una base ragionevole per l'espressione del giudizio professionale sul bilancio d'esercizio.

2. Esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio. L'organo di revisione, sulla scorta di quanto verificato con riferimento ai due punti precedenti, dichiara che il bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità ai principi contabili nazionali, o postulati di bilancio, in particolare a quelli:

a) dell'utilità del bilancio d'esercizio per i destinatari e com-

pletezza dell'informazione;

b) della continuità nell'applicazione dei principi contabili e, in particolare, dei criteri di valutazione;

c) della competenza economica;

d) della significatività e rilevanza dei fatti economici rappresentati in bilancio;

e) della verificabilità dell'informazione.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 è stato redatto in ossequio ai principi contabili nazionali e fornisce un'attendibile conoscenza del risultato economico dell'esercizio e del valore e composizione del patrimonio della Fondazione; fornisce, quindi, una rappresentazione veritiera e corretta degli stessi valori ed è conforme alle norme che disciplinano i criteri di redazione del bilancio d'esercizio. Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano la comparazione con i valori rilevati alla chiusura dell'esercizio precedente.

3. Osservazioni e proposte in ordine al bilancio ed alla sua approvazione. L'organo di revisione esprime il proprio giudizio positivo in ordine alla redazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, confermando di aver riscontrato la corretta impostazione della contabilità generale.

Esprimo un sentito ringraziamento per la fiducia accordatami.

F.to Antonio Galuppini.

Montichiari (Brescia), 19 febbraio 2026.

