



FONDAZIONE ONLUS

CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

*Fondazione Onlus
Casa di Riposo Beata Cristina*

Bilancio d'Esercizio al 31/12/2017

Nota Integrativa ex Art. 2427 c.c.

Relazione Revisore Contabile



FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINACodice fiscale 85001370171 – Partita iva 00725800981
VIA BENEFATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2017**

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.807	2.842
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	9.606.014	9.616.904
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	9.607.821	9.619.746
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	17.892	17.269
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
I) Esigibili entro l'esercizio successivo	83.263	108.794
II TOTALE CREDITI :	83.263	108.794
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	742.319	660.026
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	843.474	786.089
D) RATEI E RISCONTI	2.696	2.907
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	10.453.991	10.408.742

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) PATRIMONIO NETTO		

I) Capitale	8.957.991	8.957.991
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	357.512	316.404
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	(55.243)	(89.022)
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	31.919	33.778
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	9.292.179	9.219.151
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	48.000	38.000
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	693.308	630.594
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	420.504	420.832
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	99.420
D TOTALE DEBITI	420.504	520.252
E) RATEI E RISCONTI	0	745
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	10.453.991	10.408.742

CONTO ECONOMICO	31/12/2017	31/12/2016
------------------------	-------------------	-------------------

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.972.905	1.939.587
2) Ricavi attività connesse	55.352	60.057
3) Ricavi da gestione immobiliare	73.832	74.405
4) Ricavi da fotovoltaico	27.791	21.998
5) Altri ricavi e proventi		
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	10.975	14.591

5 TOTALE Altri ricavi e proventi	10.975	14.591
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.140.855	2.110.638

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	224.919	207.757
7) per servizi	171.515	166.633
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.262.273	1.246.541
b) oneri sociali	208.734	205.428
c) trattamento di fine rapporto	83.842	76.890
e) altri costi	4.388	3.997
9 TOTALE per il personale:	1.559.237	1.532.856
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	1.036	691
b) ammort. immobilizz. materiali	40.675	39.735
d) svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.	0	10.000
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	41.711	50.426
11) variaz.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	(623)	(1.090)
12) accantonamenti per rischi	10.000	12.000
13) altri accantonamenti	41.109	41.109
14) oneri diversi di gestione	8.813	11.562
Costi Attività connesse	27.245	27.548
Costi gestione immobiliare	17.925	15.992
Costi gestione fotovoltaico	4.397	5.391
	2.106.248	2.070.184

B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE

A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	34.607	40.454
--	---------------	---------------

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

- 16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)
- d) proventi finanz. diversi dai precedenti:

<i>d5) da altri</i>	86	284
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	86	284
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	86	284
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>e) altri debiti</i>	634	4.903
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	634	4.903
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(548)	(4.619)
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	34.059	35.835
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	2.140	2.057
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	2.140	2.057
21) Utile (perdite) dell'esercizio	31.919	33.778

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.



FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

Codice fiscale 85001370171 – Partita iva 00725800981
VIA BENEFAATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS

RELAZIONE DEL REVISORE
AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2017

Sigg. Consiglieri,

PREMESSO

CHE

1. Il Revisore è stato nominato ai sensi dell'art. 9 dello Statuto
2. Non sono pervenute al Revisore denunce ai sensi art. 2408 del Codice Civile;
3. Il Revisore ha constatato la sostanziale osservanza alle norme di Legge inerenti la formazione e l'impostazione del Bilancio d'esercizio della Fondazione;
4. il bilancio relativo all'esercizio 2017, che viene sottoposto oggi alla vostra approvazione, è stato redatto in conformità alle norme dettate in materia dal Codice Civile, e tenendo in considerazione le raccomandazioni emanate dalla Commissione aziende non profit del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili; in particolare ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico con le deroghe previste dall'art. 2435 bis, avendo la Fondazione rispettato i parametri previsti nella disposizione di legge.

il bilancio può riassumersi nelle seguenti sintetiche evidenze della situazione patrimoniale (valori espressi in unità di EURO):

ATTIVITA'	10.453.991
PASSIVITA'	1.161.812
PATRIMONIO NETTO	9.260.260
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	31.919

Il Risultato di esercizio trova conferma nel raffronto delle seguenti evidenze del conto economico:

Valore della produzione	2.140.855
Costi della produzione	-2.106.248
Proventi e oneri finanziari	- 548
Rettifiche di valore	
Imposte di esercizio	-2.140
Utile (perdita) di esercizio	31.919

Il bilancio e la Nota Integrativa vi hanno fornito un quadro esauriente e completo dell'andamento economico, patrimoniale e finanziario della gestione.

Per quanto di nostra competenza possiamo affermare che la predisposizione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto delle norme dettate dal C.C. in particolare 2435 bis .

I criteri di valutazione adottati non si discostano da quelli utilizzati nei precedenti esercizi, nel rispetto dei principi di competenza e prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività della Fondazione .

In particolare le IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI sono iscritte al costo storico e ai sensi dell'articolo 2426 del Codice Civile il Revisore ha espresso parere favorevole alla iscrizione fra le stesse delle spese di impianto e ampliamento .

La Nota Integrativa e la Relazione di missione che corredano il Bilancio illustrano sufficientemente le varie poste di bilancio , e questo mi esime da ulteriori considerazioni sull'andamento della gestione.

Nel corso delle verifiche periodiche effettuate durante l'esercizio il Revisore ha provveduto :

- al controllo contabile ai sensi dell'art. 2409 del c. c., invece, verificando la regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- al controllo sull'amministrazione ai sensi dell'art. 2403 del c.c. verificando l'osservanza della legge e dello statuto, il rispetto dei principi di corretta amministrazione e l'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e il suo concreto ;
- al controllo sugli adempimenti fiscali , in particolare sui versamenti tributari e contributi e sulla regolare presentazione delle dichiarazioni IVA 2017, UNICO 2017 e 770/2017

Sulla scorta dei controlli effettuati il Revisore si può affermare che la contabilità della FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA è tenuta in conformità alla legge che la Fondazione ha adempiuto agli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali.

In considerazione di tutto quanto sopra il Revisore esprime parere favorevole all' approvazione del Bilancio chiuso al 31.12.2017, auspicando che continui l' opera di miglioramento della situazione economica della gestione caratteristica

Pralboino 13.04.2018 .

Il Revisore
