



FONDAZIONE ONLUS

CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

*Fondazione Onlus
Casa di Riposo Beata Cristina*

Bilancio d'Esercizio al 31/12/2018

Nota Integrativa ex Art. 2427 c.c.

Relazione Revisore Contabile



FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

Codice fiscale 85001370171 – Partita iva 00725800981

VIA BENEFATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2018	31/12/2017
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	3.095	1.807
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	9.597.100	9.606.014
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	9.600.195	9.607.821
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	18.543	17.892
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
I) Esigibili entro l'esercizio successivo	116.373	83.263
II TOTALE CREDITI :	116.373	83.263
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	755.179	742.319
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	890.095	843.474
D) RATEI E RISCONTI	3.333	2.696
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	10.493.623	10.453.991

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2018	31/12/2017
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	8.957.991	8.957.991
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	398.620	357.513
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	(23.325)	(55.244)
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	(24.725)	31.919
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	9.308.561	9.292.179
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	4.000	48.000
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	733.083	693.308
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	447.979	420.504
D TOTALE DEBITI	447.979	420.504
E) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	10.493.623	10.453.991

CONTO ECONOMICO	31/12/2018	31/12/2017
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.995.182	1.972.905
2) Ricavi attività connesse	65.672	55.352
3) Ricavi da gestione immobiliare	65.958	73.832
4) Ricavi da fotovoltaico	24.306	27.791
5) Altri ricavi e proventi	27.290	10.975
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.178.408	2.140.855

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	214.375	224.919
7) per servizi	178.092	171.515
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.331.654	1.262.273
b) oneri sociali	217.162	208.734
c) trattamento di fine rapporto	93.787	83.842
e) altri costi	1.357	4.388
9 TOTALE per il personale:	1.643.960	1.559.237
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	662	1.036
b) ammort. immobilizz. materiali	42.558	40.675
d) svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.	0	10.000
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	43.220	51.711
11) variaz.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	(651)	(623)
12) accantonamenti per rischi	4.000	0
13) altri accantonamenti	41.109	41.109
14) oneri diversi di gestione	13.455	8.813
Costi Attività connesse	39.565	27.245
Costi gestione immobiliare	18.948	17.925
Costi gestione fotovoltaico	5.233	4.397
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	2.201.306	2.106.248
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	(22.898)	34.607

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI**16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)***d) proventi finanz. diversi dai precedenti:*

d5) da altri	40	86
--------------	----	----

d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	40	86
---	----	----

16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	40	86
---	----	----

17) interessi e altri oneri finanziari da:

<i>e) altri debiti</i>	0	634
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	0	634
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	40	(548)

D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE

A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	(22.858)	34.059
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	1.867	2.140
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	1.867	2.140
21) Utile (perdite) dell'esercizio	(24.725)	31.919

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

Codice fiscale 85001370171 – Partita iva 00725800981

VIA BENEFATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS

Nota integrativa ex Art. 2427 e 2435 BIS C.C. al bilancio chiuso il 31/12/2018

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

PREMESSA

Signori consiglieri,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa;
- 4) Relazione di Missione.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile, ed in particolare secondo il dettato dell'art 2435 bis

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro .

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente riclassificata

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico **con le deroghe previste dall' art 2435 bis**. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione nonché del risultato economico;
- la Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli riclassificati del bilancio precedente ;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- 1) non si possiedono quote proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate quote proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani (R.S.A.).

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

B) - IMMOBILIZZAZIONI

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate annualmente in ragione funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5 dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso del revisore, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti e sono completamente ammortizzati.
- I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono costituiti dal costo di acquisto del software.
- Le altre immobilizzazioni sono costituite da lavori di miglioria su un pozzo di irrigazione, di proprietà di un consorzio agricolo di cui fa parte anche la fondazione.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ad eccezione dei terreni e fabbricati che sono iscritti a bilancio secondo il valore della perizia in sede di trasformazione in Fondazione. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

L'area commerciale denominata "ceriana" è stata oggetto di due rivalutazioni, nel 2008 e nel 2013. Le rivalutazioni complessivamente sono state di € 131.490,00 e di conseguenza il valore attuale di perizia è stato fissato a € 646.740,00 partendo da un valore contabile di € 515.250,00. L'imposta complessiva pagata per le due rivalutazioni è di € 25.870,00.

Le immobilizzazioni materiali, ad eccezione dei terreni e fabbricati, sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

I fabbricati istituzionali sono trattati contabilmente secondo le raccomandazioni emanate dalla Commissione aziende non profit del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti, che prevedono in luogo degli ammortamenti, lo stanziamento annuale di una riserva di patrimonio netto adeguatamente destinata alla manutenzione e al ripristino degli immobili. **L' accantonamento dell' anno è pari a € 41.108,90 mentre l' importo della riserva al 31.12.18 è pari a € 398.621,36.**

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti, macchinario	da 15% a 20%
Attrezzature industriali e commerciali	da 15% a 15%
Altri beni:	
Automezzi e mezzi di trasporto interno	da 20% a 20%
Mobili Arredi macchine d'ufficio e sistemi di elabor. dati	da 10% a 15%
Impianto Fotovoltaico	da 4% a 4%
Software	da 20% a 20%

Dal 2011 i beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 150 e di ridotta vita utile sono completamente spesi nell'esercizio di acquisizione.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Le rimanenze di materie sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto e sono relative a prodotti a veloce rigiro e non soggetti, generalmente, a rilevanti variazioni di prezzo. Non ci sono pertanto differenze significative fra i valori esposti ed i costi correnti alla chiusura dell'esercizio.

C) II – Crediti

Avvalendosi della facoltà prevista dall' art 2435 bis del C.C i crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato.

Esaminata la situazione dei crediti in sofferenza si è ritenuto congruo diminuire il fondo rischi su crediti di € 18.000.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Revisore.

B) Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri derivanti dalla contrattazione per il personale dipendente, di esistenza probabile alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) Debiti

Avvalendosi della facoltà prevista dall' art 2435 bis del C.C I debiti sono iscritti al valore nominale

E) Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza e prudenza

F) Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Di seguito sono riportati i movimenti nelle immobilizzazioni

B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI.

Codice Bilancio	B I 01	B I 03	B I 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Costi di impianto e di ampliamento	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Lavori straord. su beni di terzi	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Software
Costo originario	17.319	3.104	3.810
Precedente rivalutazione	0	0	
Ammortamenti storici	17.319	2.887	2.221
Svalutazioni storiche	0	0	
Valore all'inizio dell'esercizio	0	217	1.589
Acquisizioni dell'esercizio	0	0	1.951
Spostamento di voci	0	0	
Alienazioni dell'esercizio	0	0	
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	
Rivalutazioni economiche	0	0	
Ammortamenti dell'esercizio	0	217	444
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	
Arrotondamenti (+/-)	0	0	-1
Consistenza finale	0	0	3.095
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	

Ragioni delle iscrizioni:

Trattasi di spese la cui utilità ha ricadute su più esercizi

B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI.

Codice Bilancio	B II 01	B II 02	B II 03
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Terreni e fabbricati	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Impianti e macchinario	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Attrezzature industriali e commerciali
Costo originario	9.047.455	538.999	187.915
Precedente rivalutazione	131.490	0	0
Ammortamenti storici	0	197.828	119.062
Svalutazioni storiche	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	9.178.945	341.171	68.853
Acquisizioni dell'esercizio	6.195	12.227	11.717
Spostamento di voci	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio al netto dl fondo			-181
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	0	-21.936	-16.761
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0
Consistenza finale	9.185.140	331.461	63.628
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0

Codice Bilancio	B II 04		
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Altri beni	IMMOBILIZZAZIONI in corso e acconti	IMMOBILIZZAZIONI Crediti Immobilizzati
Costo originario	342.237	0	0
Precedente rivalutazione	0	0	0
Ammortamenti storici	325.191	0	0
Svalutazioni storiche	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	17.046	0	0
Acquisizioni dell'esercizio	3.931	0	0
Spostamento di voci	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio al netto del fondo	-245	0	
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	-0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	-3.861	0	0
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0
Consistenza finale	16.871	0	0
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0

Terreni e fabbricati: sono costituiti da Fabbricato istituzionale per il quale si evidenzia un intervento di miglioria in relazione ai pavimenti della RSA, Terreno istituzionale, Terreni agricoli e Aree fabbricabili

Impianti e macchinario: sono costituiti dai macchinari dagli impianti telefonici, sanitari, di riscaldamento, condizionamento e dall'impianto fotovoltaico presso la RSA.

La variazione, rispetto all' esercizio precedente, è dovuta all'acquisto di attrezzature per la lavanderia (lavatrice) e apparecchiatura elettrica per monitoraggio sbalzi elettrici. Tra le dismissioni si segnala la lavatrice precedente.

Attrezzature industriali e commerciali : sono costituite da attrezzature sanitarie, tecniche di palestra, di biancheria e eff. letterecci e da attrezzature varie.

Le variazioni rispetto all'anno precedente sono relative all'installazione di ulteriori quattro sollevatori a soffitto ed all'acquisizione di attrezzature sanitarie (imbragature, pulsantiere e paravento).

Le dismissioni riguardano invece, imbragature obsolete, apparecchi per aerosol e materassini antidecubito con relativi compressori e pompe.

Altri beni: sono costituiti da mobili e arredi, costruzioni leggere, macchine elettroniche d'ufficio, autoveicoli, autovetture.

Le variazioni rispetto all' esercizio 2017 sono determinate dall'acquisto di una stampante, di un hard disk di supporto alla privacy, di un televisore 24", di alcune sedie per il salone piano terra (Ospite), altre per la camera mortuaria e di una serie di sgabelli.

Le dismissioni riguardano in primo luogo sedie di cui una nera (per ufficio) e rosse (usi vari), comodini, scrittoio, poltrona (tutte usurate) e di 2 sollevapersone (Mod. Arjo-Minstrel) non più a norma.

DEBITI E CREDITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Non esistono crediti con durata superiore all' esercizio successivo.

Il mutuo relativo all'installazione dell'impianto fotovoltaico è stato estinto nel 2017 e di conseguenza è stata tolta anche l'ipoteca sull'immobile.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLA GESTIONE CARATTERISTICA

RIPARTIZIONE DEI RICAVI	IMPORTO
RETTE DA PRIVATI	1.002.591
COMPENSI ATS	858.003
RETTE DA SOLVENTI	134.588
ATTIVITA' CONNESSE	65.672
DI CUI FISIOTERAPIA: 27.422	
OZONOTERAPIA : 38.250	
TOTALE	2.060.854

L' incremento dei ricavi della gestione caratteristica è del 1,33% sul 2017.

L' aumento, riguardante la gestione della R.S.A, è dovuto principalmente all'incremento delle rette e dei posti letti gestiti in modalità "Solvente" (senza contributo regionale); anche le attività connesse (fisioterapia per esterni ed ozonoterapia), sono aumentate rispetto al 2017 in particolare l' ozonoterapia.

Si è valutato di mantenere per il momento la differenziazione dei ricavi da rette (privati a contratto con ATS e privati/solventi).

Nel bilancio le rette sono indicate al netto dei rimborsi effettuati, pari a € 11.508,20

GESTIONE ATTIVITA' IMMOBILIARE

PROVENTI	IMPORTO
RICAVI DA ATTIVITA' IMMOBILIARE	65.958
COSTI DA ATTIVITA IMMOBILIARE	- 9.570
IMU	-9.378
IRES	-1.867
DIFFERENZA	45.143

La gestione 2018 registra un decremento rispetto al 2017 dell'apporto del patrimonio immobiliare al risultato della Fondazione pari a circa 8.000 €.

GESTIONE FOTOVOLTAICO

RICAVI ENDITA ENERGIA E CONTRIBUTI G.S.E.	24.306
COSTI PER SERVIZI	-5.233
AMMORTAMENTI	-16.102
DIFFERENZA	2.971

Il 2018 è il 7° anno di produzione dell'energia e nella valutazione complessiva sull'economicità dell'investimento va considerato anche il risparmio nella spesa di energia elettrica quantificabile circa in € 5.000 annui.

Nel corso del 2018 ed a tutt'oggi sono stati erogati acconti mensili.

GESTIONE STRAORDINARIA

Nel corso del 2018 in relazione a situazioni rilevanti o straordinarie riguardanti la gestione della Fondazione sono da segnalare:

- CdA del 29/10/2018: deliberata l'alienazione dei mappali 16 e 69 FG. 46 del NCT del Comune di Calvisano a fronte della richiesta di acquisto da parte di A2A Ciclo Idrico per la costruzione dell'impianto di depurazione comunale. Deliberato che l'alienazione era condizionata alla definizione di un accordo con l'acquirente per un valore di vendita non inferiore a 23 €/mq.
- Incontro del 18/12/2018 con A2A Ciclo Idrico per discutere aspetto economico.

Nota Integrativa Altre Informazioni**- Crediti**

I dati nel bilancio sono esposti al netto del relativo fondo di svalutazione che è pari a € 48.697,33 mentre il valore nominale dei crediti gestionali è pari a € 155.883,74

I crediti sono relativi al saldo dell'affitto terreni 2018 da parte di tre Aziende agricole, al saldo del contributo regionale da parte dell'ATS di Brescia e al parziale mancato pagamento di rette di degenza da parte di alcuni Ospiti.

- Debiti esigibili entro l'esercizio successivo :

Ammontano complessivamente a € 445.484,04: i principali riguardano debiti verso fornitori per € 96.341,63+14.695,95 per fatture da ricevere; cauzioni pazienti € 91.938,41; debiti verso personale per € 74.489,87 (paghe dicembre); competenze personale 88.618,12 (ratei ferie, ore, rol) e debiti tributari e previdenziali (INPS, INPDAP, Erario) per 79.992,08
Non si segnalano scostamenti rilevanti rispetto all' anno precedente

- **Fondi per rischi e oneri**

Comprendono gli accantonamenti per dinamiche relative alla gestione del personale e rinnovi contrattuali del personale dipendente: ammontano a € 4.000,00

- **Risconti**

Ammontano a € 3.333,11 e riguardano spese di competenza dell'esercizio successivo, ma rilevate nell'anno corrente: nello specifico sono relative ad assicurazioni: automezzi, incendio struttura, fotovoltaico e volontari. Altre voci sono relative alla gestione centrale antincendio ed abbonamenti a riviste.

- **Ratei**

Non sono stati rilevati ratei.

Altre informazioni

- Nell'esercizio 2018 non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo;
- Nell'anno 2018, sono stati ricevuti a titolo di oblazioni e contributi complessivi €. 7.064,49 Tali somme sono inseriti nei proventi ordinari.
- **Tra i contributi si evidenziano €. 4.122,49 relativi all'introito del 5 per mille per l'anno 2016 di cui ai sensi di legge viene predisposta apposita rendicontazione.**
- Il numero medio dei dipendenti nell'anno 2018 è stato di 48 di cui 44 a tempo indeterminato e 4 a tempo determinato, oltre a 2 contratti di lavoro in somministrazione (interinale) e 5 medici che svolgono attività professionale all'interno della struttura.
- Nel 2018 il compenso spettante al revisore è stato di € 1.395,68.
- Non sono stati ricevuti beni o servizi a titolo gratuito per la successiva distribuzione gratuita.
- Non sono state effettuate nell'anno 2018 operazioni con parti correlate.
- Non esistono accordi economici non risultanti dallo stato patrimoniale.
- La Fondazione non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c.

Fatti rilevanti dopo la chiusura dell'esercizio

1) A seguito incontro tenutosi il 18/12/2018 tra la Fondazione ed A2A Ciclo Idrico si è giunti alla proposta formale di acquisto da parte di A2A Ciclo Idrico dei terreni in oggetto per un valore complessivo di € 218.000, corrispondente ad un valore indicativo di € 23,5 mq.

Si è proceduto, nel corso del CdA del 23 gennaio 2019 ad analizzare la proposta con deliberazione di accettazione anche della parte economica rinviando a data da definirsi (indicativamente maggio 2019) la stesura degli atti conseguenti.

2) Si è in attesa degli ultimi decreti attuativi relativi alla Riforma del Terzo Settore che entrerà in vigore a partire dal 1° agosto 2019. In sintesi gli aspetti principali che ne deriveranno sono:

➤ *Abolizione della denominazione Onlus*

➤ *Modifiche della disciplina fiscale (diverse a seconda dell'identità che si andrà configurare);*

- *Modifiche di tipo contabile e documentale (Bilancio e sue pubblicazioni; rendiconto finanziario; relazione di Missione che si trasformerà in un Bilancio Sociale, ecc.);*
- *Nomina di uno o più organi di controllo che avranno lo scopo di effettuare vigilanza non solo contabile ma soprattutto sulle deliberazioni del CdA, sulla conservazione del Patrimonio, sulla rispondenza degli atti della Fondazione al rispetto dello Statuto;*
- *Modifica/aggiornamento (in relazione a quanto sopra) dello stesso Statuto;*

- Rapporti economici con pubbliche amministrazioni

L'articolo 1, commi 125-129, L. 124/2017 stabilisce che le imprese "beneficiarie" che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai suddetti soggetti sono tenute a pubblicare tali importi nella nota integrativa del bilancio di esercizio.

Nel corso del 2018 la Fondazione ha ricevuto dalle pubbliche Amministrazioni (ATS, Comuni, ecc.) in base alle norme di cui sopra i seguenti contributi pubblici:

ATS Brescia – Viale Duca degli Abruzzi 15 25121 Brescia – P.Iva/C.F. 03775430980
Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina
Totale incasso: €. 816.029,00

Comune di Calcinato – Piazza A. Moro 1 25011 Calcinato (BS) – P.Iva 00569440985
Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina
Totale incasso: €. 10.490,00

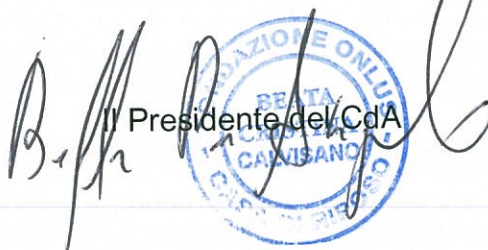
Comune di Calvisano – Piazza Caduti 4 - 25012 Calvisano (BS) – P.Iva 00725680987
Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina
Totale incasso: €. 15.596,75

CONCLUSIONI.

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della fondazione tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti si propone di approvare il bilancio 2018 con il riporto a nuovo della perdita di esercizio pari a euro € 24.724,78

Calvisano 15.04.2019


Il Presidente del CdA

FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

Codice fiscale 85001370171 – Partita iva 00725800981
VIA BENEFATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS

**RELAZIONE DEL REVISORE
AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2018**

Sigg. Consiglieri,

PREMESSO

CHE

1. Il Revisore è stato nominato ai sensi dell'art. 9 dello Statuto
2. Non sono pervenute al Revisore denunce ai sensi art. 2408 del Codice Civile;
3. Il Revisore ha constatato la sostanziale osservanza alle norme di Legge inerenti la formazione e l'impostazione del Bilancio d'esercizio della Fondazione;
4. il bilancio relativo all'esercizio 2018, che viene sottoposto oggi alla vostra approvazione, è stato redatto in conformità alle norme dettate in materia dal Codice Civile, e tenendo in considerazione le raccomandazioni emanate dalla Commissione aziende non profit del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili; in particolare ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico con le deroghe previste dall'art. 2435 bis, avendo la Fondazione rispettato i parametri previsti nella disposizione di legge.

Il bilancio può riassumersi nelle seguenti sintetiche evidenze della situazione patrimoniale (valori espressi in unità di EURO):

ATTIVITA'	10.493.623
PASSIVITA'	1.185.062
PATRIMONIO NETTO	9.333.286
PERDITA DELL'ESERCIZIO	-24.725

Il Risultato di esercizio trova conferma nel raffronto delle seguenti evidenze del conto economico:

Valore della produzione	2.178.408
Costi della produzione	2.201.306
Proventi e oneri finanziari	40
Rettifiche di valore	
Proventi e oneri straordinari	
Imposte di esercizio	1867
Perdita di esercizio	-24.725

Il bilancio e la Nota Integrativa vi hanno fornito un quadro esauriente e completo dell'andamento economico, patrimoniale e finanziario della gestione.

Per quanto di nostra competenza possiamo affermare che la predisposizione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto delle norme dettate dal C.C. in particolare 2435 bis.

I criteri di valutazione adottati non si discostano da quelli utilizzati nei precedenti esercizi, nel rispetto dei principi di competenza e prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività della Fondazione .

In particolare:

- le IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI sono iscritte al costo storico e ai sensi dell'articolo 2426 del Codice Civile il Revisore ha espresso parere favorevole alla iscrizione fra le stesse delle spese di impianto e ampliamento ;
- le IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI è stata effettuata al costo, i relativi importi sono stati aumentati dei costi aventi natura incrementativa;
- Gli AMMORTAMENTI delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata e dell'utilizzo futuro dei beni; nella generalità dei casi l'aliquota applicata alle immobilizzazioni materiali coincide con il coefficiente previsto dalla vigente normativa fiscale
- L'accantonamento al FONDO T.F.R. è stato calcolato nel rispetto della legislazione vigente e del contratto di lavoro;
- I DEBITI E I CREDITI sono iscritti in bilancio al valore nominale; in particolare i crediti risultano rettificati, dal FONDO SVALUTAZIONE CREDITI;
- La determinazione dei RATEI E RISCONTI, sia attivi che passivi, è stata effettuata in modo da riflettere in bilancio il principio di competenza;
- Tutte le voci esposte nella Situazione Patrimoniale e nel Conto Economico concordano con le risultanze della contabilità sociale regolarmente tenuta.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico presentano, a fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Nella Nota Integrativa sono state fornite le informazioni richieste:

- dall'articolo 2427 del Codice Civile
- dall'articolo 10 della legge 72/83 sulle rivalutazioni;

Nel corso delle verifiche periodiche effettuate durante l'esercizio il Revisore ha provveduto :

- al controllo contabile ai sensi dell'art. 2409 del c. c., invece, verificando la regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- al controllo sull'amministrazione ai sensi dell'art. 2403 del c.c. verificando l'osservanza della legge e dello statuto, il rispetto dei principi di corretta amministrazione e l'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e il suo concreto ;
- al controllo sugli adempimenti fiscali , in particolare sui versamenti tributari e contributi e sulla regolare presentazione delle dichiarazioni IVA 2018, UNICO 2018 e 770/2018 relativi all'anno 2017

Sulla scorta dei controlli effettuati il Revisore si può affermare che la contabilità della FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA è tenuta in conformità alla legge che la Fondazione ha adempiuto agli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali e in conclusione che il Bilancio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e che non vi sono incertezze significative sulla continuità aziendale, tale da doverne dare informativa in bilancio.

In considerazione di tutto quanto sopra il Revisore esprime parere favorevole all' approvazione del Bilancio chiuso al 31.12.2018, auspicando che continui l' opera di miglioramento della situazione economica della gestione caratteristica

Pralboino 10 .04.2019 .

Il Revisore

