



FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2021

RELAZIONE DI MISSIONE ex DM n. 39 del 2020

RELAZIONE DEL REVISORE CONTABILE

ALLEGATO ALLA RELAZIONE DI MISSIONE

FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

Codice fiscale 85001370171 – Partita iva 00725800981

VIA BENEFATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS

Numero R.E.A

Registro Imprese di n. 85001370171

Capitale Sociale Lit i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	6.995	6.951
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	10.157.271	9.459.227
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	10.164.266	9.466.178
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	22.973	22.164
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	129.076	145.211
II TOTALE CREDITI :	129.076	145.211
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.023.000	931.354
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.175.049	1.098.729
D) RATEI E RISCONTI	3.857	3.025
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	11.343.172	10.567.932

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	8.957.991	8.957.991
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	1.234.135	480.932
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	(72.487)	(69.412)
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	4.202	(3.075)
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	10.123.841	9.366.436
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	45.000	20.000
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	712.839	726.765
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	461.492	454.731
D TOTALE DEBITI	461.492	454.731
E) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	11.343.172	10.567.932

CONTO ECONOMICO	31/12/2021	31/12/2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.080.784	1.857.963
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	2.054	20.000
b) Altri ricavi e proventi	120.157	220.222
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	122.211	240.222

A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.202.995	2.098.185
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	233.852	234.545
7) per servizi	230.124	179.934
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.254.053	1.261.724
b) oneri sociali	219.702	221.169
c) trattamento di fine rapporto	98.540	83.183
e) altri costi	4.172	1.149
9 TOTALE per il personale:	1.576.467	1.567.225
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	2.506	2.269
b) ammort. immobilizz. materiali	45.106	43.522
d) svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.	15.000	0
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	62.612	45.791
11) variaz.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	(809)	(3.193)
12) accantonamenti per rischi	25.000	6.000
13) altri accantonamenti	41.202	41.202
14) oneri diversi di gestione	27.341	19.202
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	2.195.789	2.090.706
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	7.206	7.479
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti:		
d5) da altri	8	8
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	8	8
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	8	8
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	8	8
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	7.214	7.487
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		

<i>a) imposte correnti</i>	3.012	1.867
<i>c) imposte differite e anticipate</i>	0	16.694
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	3.012	18.561
21) Utile (perdite) dell'esercizio	4.202	(11.074)

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.



FONDAZIONE ONLUS

CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

C.F. 85001370171 – P.IVA 00725800981
VIA DEI BENEFATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS

Relazione di missione DM N. 39 del 2020

del bilancio chiuso il 31/12/2021

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

PREMESSA

Egregi Signori Consiglieri,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del Codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale
- 2) Conto economico
- 3) Relazione di Missione (comprendente le informazioni della Nota integrativa)

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli artt. 2423 e seguenti del Codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro
- i dati della sono espressi in unità di euro.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente riclassificata.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del Codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dal DM N. 39 del 2020. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione nonché del risultato economico;
- la Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli riclassificati del bilancio precedente;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- non si possiedono quote proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- non si sono né acquistate, né alienate quote proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente Relazione di Missione costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del Codice civile.

INTRODUZIONE

La Fondazione Onlus Casa di Riposo Beata Cristina (di seguito Fondazione) è un Ente operante nel settore dei servizi alla persona, inserito all'interno della rete dei servizi socio integrati di Regione Lombardia, per lo svolgimento di attività socio sanitaria di cura ed assistenza in regime residenziale a favore di cittadini in condizioni di non autosufficienza, con particolare riguardo alla popolazione anziana.

La Fondazione ha la propria sede in Via Benefattori 24 a Calvisano (BS) Codice Fiscale: 85001370171; P.IVA 00725800981.

Ha assunto la denominazione di "Fondazione Onlus Casa di Riposo Beata Cristina" con delibera della Giunta Regione Lombardia in data 12 marzo 2004 che ha approvato la trasformazione da IPAB.

È iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia con il n. 1984 in data 01/04/2004.

La Fondazione applica il regime fiscale delle Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS) fino alla ridefinizione organizzativa e fiscale derivante dalla Riforma del Terzo Settore che assumerà una propria definizione nel corso del 2022.

La presente Relazione di Missione, che accompagna il Bilancio d'Esercizio del 2021, andando oltre quelli che sono gli scopi organicamente e statutariamente previsti quali ad esempio proporre elementi di valutazione sull'attività svolta, sull'andamento della gestione nel suo complesso, sul perseguimento degli scopi istituzionali e sulle prospettive per il futuro della Fondazione soprattutto in riferimento alla gestione della attività istituzionale (RSA), si focalizza prioritariamente su quanto avvenuto nel corso del 2021 in relazione alla situazione pandemica, ed all'emergenza sanitaria da Covid-19 e a tutte le conseguenze che questo ha prodotto sul piano organizzativo, gestionale, economico ed umano.

Va inoltre sottolineato che l'impatto dell'emergenza da coronavirus ha investito non solo la RSA ma anche il Servizio di Fisioterapia per Esterni che a partire da febbraio 2020 è stato sospeso nella sua interezza. Questo ha comportato anche una riorganizzazione sul piano del personale operativo ed una diversa collocazione dello stesso. Questione tuttora aperta che dovrà trovare una propria ridefinizione.

La Fondazione non è costituita da soci. I membri del Consiglio di Amministrazione, nonché il Presidente, sono eletti dall'organismo denominato Consulta dei Benefattori e degli Esperti e non percepiscono alcuna remunerazione per il proprio servizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del Codice civile.

ATTIVO

B) - IMMOBILIZZAZIONI

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate annualmente in ragione funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5 dell'art. 2426 del Codice civile.

In dettaglio:

- I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso del revisore, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti e sono completamente ammortizzati.
- I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono costituiti dal costo di acquisto del software.
- Le altre immobilizzazioni sono costituite da lavori di miglioria su un pozzo di irrigazione, di proprietà di un consorzio agricolo di cui fa parte anche la fondazione.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ad eccezione dei terreni e fabbricati che sono iscritti a bilancio secondo il valore della perizia in sede di trasformazione in Fondazione. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

L'area commerciale denominata "Ceriana" è stata oggetto di due rivalutazioni, nel 2008 e nel 2013. Le rivalutazioni complessivamente sono state di € 131.490 e di conseguenza il valore attuale di perizia è stato fissato a € 646.740 partendo da un valore contabile di € 515.250. L'imposta complessiva pagata per le due rivalutazioni è di € 25.870.

Le immobilizzazioni materiali, ad eccezione dei terreni e fabbricati, sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

I fabbricati istituzionali sono trattati contabilmente secondo le raccomandazioni emanate dalla Commissione aziende non profit del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti, che prevedono in luogo degli ammortamenti, lo stanziamento annuale di una riserva di patrimonio netto adeguatamente destinata alla manutenzione e al ripristino degli immobili. L'accantonamento dell'anno è pari a € 41.202,00 mentre l'importo della riserva al 31/12/21 è pari a € 522.134,26.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti, macchinario	da 15% a 20%
Attrezzature industriali e commerciali	da 15% a 15%

Altri beni:

Mobili Arredi macchine d'ufficio e sistemi di elabor. dati	da 12% a 15%
Impianto Fotovoltaico	da 4% a 4%
Software	da 20% a 20%

Dal 2011 i beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a euro 150 e di ridotta vita utile sono completamente spesati nell'esercizio di acquisizione.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Le rimanenze di materie sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto e sono relative a prodotti a veloce rigiro e non soggetti, generalmente, a rilevanti variazioni di prezzo. Non ci sono pertanto differenze significative fra i valori esposti ed i costi correnti alla chiusura dell'esercizio.

C) II – Crediti

Avvalendosi della facoltà prevista dall' art 2435 bis del C.C i crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Revisore.

PASSIVO

B) Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri derivanti dalla contrattazione per il personale dipendente, di esistenza probabile alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

E) Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza e prudenza.

F) Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Di seguito sono riportati i movimenti nelle immobilizzazioni.

B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Codice Bilancio	B I 01	B I 03	B I 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Costi di impianto e di ampliamento	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Lavori straordinari su beni di terzi	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Software
Costo originario	17.319	4.921,87	13.811,96
Precedente rivalutazione	0	0	0
Ammortamenti storici	17.319	3.103,87	6.128,67
Svalutazioni storiche	0	0	
Valore all'inizio dell'esercizio	0	1.818,00	7.683,29
Acquisizioni dell'esercizio	0	0	0
Spostamento di voci	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	0	-184,29	-2.321,59
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0
Consistenza finale	0	1.633,71	5.361,70
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0

Ragioni delle iscrizioni: trattasi di spese la cui utilità ha ricadute su più esercizi.

B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Codice Bilancio	B II 01	B II 02	B II 03	B II 04
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Terreni e fabbricati	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Impianti e macchinario	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Attrezzature industriali e commerciali	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Altri beni
Costo originario	8.974.770,59	561.581,68	204.558,10	343.839,41
Precedente rivalutazione	131.490,00	0	0	0
Ammortamenti storici	0	264.317,48	165.981,74	326.713,52
Svalutazioni storiche	0	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	9.106.260,59	297.264,48	38.576,36	17.125,89
Acquisizioni dell'esercizio	712.000,00	26.045,48	2.443,10	3.894,93
Spostamento di voci	0	0	0	
Alienazioni dell'esercizio al netto del fondo	0	-15.966,20	-12.261,43	-18.140,03
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0	0
Rivalutazioni economiche	80,00	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	0	-25.905,97	-15.283,39	-3.917,00
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0	0
Consistenza finale	9.818.340,59	281.437,79	13.474,64	1.036,21
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0	0

Terreni e fabbricati: sono costituiti da Fabbricato istituzionale, Terreno istituzionale, Fabbricati, Terreni agricoli e Aree fabbricabili.

In data 22/01/2021 è stato sottoscritto presso il Notaio D'Antonio l'atto di donazione alla Fondazione di un immobile posto in Via Garibaldi 255 a Carpenedolo (BS) da parte del Sig. Tagliaferri Ermanno residente a Calvisano. Il valore attribuito all'immobile dalla perizia effettuata è pari ad € 712.000. L'immobile non è soggetto ad ammortamento. Tuttavia, è stata costituita una riserva da donazione di pari importo.

Impianti e macchinari: sono costituiti dai macchinari, dagli impianti telefonici, sanitari, di riscaldamento, condizionamento e dall'impianto fotovoltaico presso la RSA.

La variazione rispetto all'esercizio precedente è dovuta all'acquisto di: una centrale per il sistema antincendio; un'autoclave da 500 litri per l'impianto di riscaldamento acqua sanitaria; una lavabiancheria da 13,5 kg; rilevatori di fumo, gas e calore per l'impianto antincendio; due condizionatori; una impastatrice planetaria.

Durante l'esercizio sono state registrate le seguenti dismissioni: macchina da cucire; lavabiancheria 18 kg; 6 condizionatori guasti; addolcitore d'acqua guasto.

Attrezzature industriali e commerciali: sono costituite da attrezzature sanitarie, tecniche di palestra, di biancheria e effetti lettereschi e da attrezzature varie.

Le variazioni rispetto all'anno precedente sono relative all'acquisto di: una macchina per cucire; un carrello per le emergenze mediche; cinque imbracature per sollevatori.

Durante l'esercizio sono state registrate le seguenti dismissioni: due apparecchi per aerosol; un termometro da orecchio; uno sfigmomanometro digitale da polso; quattro cinture pelviche di sicurezza; un carrello porta sacchi; un estintore portatile 6 kg; due batterie esauste per macchina lavasciuga; una sterilizzatrice guasta; una centralina per laserterapia; un forno a microonde; un telefono cellulare.

Altri beni: sono costituiti da mobili e arredi, costruzioni leggere, macchine elettroniche d'ufficio, autoveicoli, autovetture.

Le variazioni rispetto all'anno precedente sono relative all'acquisto di: tre televisori per stanze ospiti; due tavoli da giardino; un server Dell; un tablet per videochiamate; attrezzature e mobili per ufficio; un distruggi documenti; un pc completo di monitor per l'ufficio amministrativo; tre monitor per i pc dell'ufficio amministrativo.

Durante l'esercizio sono state registrate le seguenti dismissioni: tre pc guasti; tre stampanti guaste; una sedia operativa da ufficio; due server guasti; un router guasto; un UPS; un televisore guasto; una macchina da scrivere.

Crediti

I dati nel bilancio sono esposti al netto del relativo fondo di svalutazione che è pari a € 32.664 mentre il valore nominale dei crediti gestionali è pari a € 163.664.

I crediti sono relativi al saldo dell'affitto terreni da parte di tre Aziende agricole, al saldo del contributo regionale da parte dell'ATS di Brescia; vi sono inoltre alcuni crediti fiscali.

Dopo un'analisi delle possibilità di riscatto residue, considerando la comunicazione del Comune di Calvisano nella quale dichiara di non essere tenuto a sanare le posizioni, considerando che non vi sono parenti su cui rivalersi, considerando che le spese legali per un recupero crediti risulterebbero eccessive rispetto al beneficio ottenuto, il CDA ha stabilito di stralciare i crediti nei confronti delle signore Coviello Maria Antonia (€ 20.764,07), Ghidini Martina (€ 7.269,00), Quaranta Teresina (€ 189,81) stornandoli dal Fondo Svalutazione Crediti.

DEBITI E CREDITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Non esistono crediti e debiti con durata superiore all'esercizio successivo.

Il mutuo relativo all'installazione dell'impianto fotovoltaico è stato estinto nel 2017 e di conseguenza è stata tolta anche l'ipoteca sull'immobile.

COMPOSIZIONE RATEI E RISCONTI

Risconti attivi

Ammontano a € 3.857 e riguardano spese di competenza dell'esercizio successivo, ma rilevate nell'anno corrente. Sono relative alle assicurazioni (automezzi, incendio struttura, fotovoltaico e volontari), alla gestione della centrale antincendio e agli abbonamenti a quotidiani e riviste destinati agli ospiti.

Ratei

Non sono stati rilevati ratei attivi

Ratei passivi

Non sono stati rilevati ratei passivi

Risconti passivi

Non sono stati rilevati risconti passivi

VARIAZIONI VOCI DI PATRIMONIO NETTO

	Fondo di dotazione	Riserve	Risultati portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale Patrimonio Netto
Valore di inizio esercizio	8.957.991	480.932	(69.412)	(3.075)	9.366.436
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente					
Incrementi	-	753.204	(3.075)	7.277	755.309
Decrementi	-	-	-	-	-
Valore di fine esercizio	8.957.991	1.234.136	(72.487)	4.202	10.121.745

DETTAGLIO VARIE ALTRE RISERVE

	Riserva ripristino immobili	Riserva da donazione	Totale
Importo	522.136	712.000	1.234.136

La "Riserva manutenzione e ripristino immobili" (che corrisponde al Fondo ammortamento fabbricati nei bilanci societari) era stata costituita secondo le indicazioni sulla redazione del bilancio dell'ex Agenzia delle Onlus; la quota di incremento dell'anno è pari a € 41.202 (corrisponde all'1,5% del valore fabbricati istituzionali).

La "Riserva da donazione" è stata costituita a seguito dell'atto di donazione alla Fondazione da parte del Sig. Tagliaferri Ermanno residente a Calvisano di un immobile posto in Via Garibaldi 255 a Carpenedolo (BS). Il valore attribuito all'immobile dalla perizia effettuata è pari ad € 712.000.

DISPONIBILITÀ E UTILIZZO DEL PATRIMONIO NETTO

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve:

	Riserva ripristino immobili	Riserva da donazione	Totale
Importo	522.134	712.000	1.234.134
Possibilità di utilizzazioni	A, B	A, B	
Quota disponibile	522.134	712.000	1.234.134

(A = aumento capitale; B = copertura perdite)

Debiti estinguibili entro l'esercizio successivo:

Debiti verso fornitori	€ 70.139
Debiti per fatture da ricevere	€ 32.337
Cauzioni pazienti	€ 89.148
Debiti verso personale (paghe dicembre)	€ 78.020
Competenze personale (ratei ferie, ore, rol, imputazione premio di risultato, ecc.)	€122.597
Debiti tributari e previdenziali (INPS, INPDAP, Erario)	€65.328
Altri debiti	€ 1.508
Totale	€ 459.077

Si segnala un incremento dei ratei competenze personale di 12.164 euro legato alle ore e ferie accumulati dai dipendenti a causa dello stato emergenziale.

Fondi per rischi e oneri

Gli accantonamenti del 2021 per dinamiche relative alla gestione del personale in previsione dei prossimi rinnovi dei CCNL ammontano ad € 25.000. Il fondo assume un valore complessivo di € 45.000.

Fondi ricevuti per finalità specifiche

Durante l'esercizio non sono stati ricevuti fondi legati a impegni di spesa specifici. Pertanto, non sono presenti debiti per erogazioni liberali condizionate.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLA GESTIONE CARATTERISTICA

RIPARTIZIONE DEI RICAVI	IMPORTO
RETTE DA PRIVATI	1.028.196
RETTE DA COMUNI E PROVINCE	27.260
COMPENSI ATS	898.130
RETTE DA SOLVENTI	111.019
RIMBORSI RETTE	-8.270
TOTALE	2.056.335

L'incremento dei ricavi della gestione caratteristica è del 12,64% sul 2020.

Si è valutato di mantenere per il momento la differenziazione dei ricavi tra rette da privati (posto letto a contratto con ATS) e rette da solventi.

GESTIONE ATTIVITA' IMMOBILIARE

PROVENTI	IMPORTO
RICAVI DA ATTIVITA' IMMOBILIARE	62.305
COSTI DA ATTIVITA' IMMOBILIARE	- 10.591
IMU	- 17.226
ALTRE IMPOSTE	-611
IRES	- 3.012
DIFFERENZA	30.865

La gestione 2021 registra un decremento rispetto al 2020 dell'apporto del patrimonio immobiliare al risultato della Fondazione pari a 15.266 € dovuto ai costi relativi al mantenimento in sicurezza delle aree verdi sfitte e all'incidenza dell'IMU relativa all'immobile di Carpenedolo.

GESTIONE FOTOVOLTAICO

RICAVI VENDITA ENERGIA E CONTRIBUTI G.S.E.	24.450
COSTI PER SERVIZI	- 4.558
AMMORTAMENTI	- 16.102
DIFFERENZA	2.754

Il 2021 è il decimo anno di produzione dell'energia e nella valutazione complessiva sull' economicità dell'investimento va considerato anche il risparmio nella spesa di energia elettrica quantificabile circa in € 5.000 annui.

Nel corso del 2021 ed a tutt'oggi sono stati erogati acconti mensili.

ATTIVITA' CONNESSE

Il Servizio di Fisioterapia per esterni è sospeso da fine febbraio 2020. L'unico costo, pari a €1.001, è relativo alle spese per assicurazione che si è deciso di mantenere attiva.

GESTIONE STRAORDINARIA

Nel corso del 2021 in relazione a situazioni rilevanti o straordinarie riguardanti la gestione della Fondazione è opportuno segnalare:

- 1) Immobile sito in Carpenedolo: In data 22/01/2021 è stato sottoscritto presso il Notaio D'Antonio l'atto di donazione alla Fondazione, da parte del Sig. Tagliaferri Ermanno residente a Calvisano, di un immobile posto in Via Garibaldi 255 a Carpenedolo (BS) del valore di perizia pari ad € 712.000,00. L'acquisizione dell'immobile ha comportato imposte (IMU) per circa 7600 euro.
- 2) La situazione pandemica si è protratta per tutto il 2021 ed ha continuato ad influenzare la gestione economica della fondazione in maniera meno impattante rispetto al 2020:
 - Fondo Sanitario Regione/ATS: sblocco di nuovi accessi a partire dal mese di marzo. Durante l'anno la Regione Lombardia ha modificato, incrementandolo del 7% circa, il budget programmato portandolo a € 905.612,10. Salvo diverse indicazioni di RL le entrate rendicontate sono state € 898.129,50. Nel 2021 abbiamo registrato una sopravvenienza attiva di € 45.291, pari alla differenza tra il budget 2020 e quanto rendicontato nello stesso anno.
 - Rette da privati (56 posti accreditati disponibili): le entrate del 2020 sono state pari ad € 951.100 mentre il totale del 2021 è pari ad € 1.028.196 con un incremento di circa 77.000 € pari al 8,1%.
 - Rette da Solventi (6 posti disponibili): ricavi del 2020 pari a € 35.989. Nel corso del 2021 i ricavi sono stati di € 111.018 con incremento di € 75.000 pari a circa il 308,5%. Durante l'anno si sono mantenuti liberi in quanto destinati all'isolamento due posti nel primo semestre e un posto nel secondo semestre.
 - Fisioterapia per esterni: servizio totalmente sospeso per problemi di spazi in correlazione con la RSA, rischi di contagio per accessi esterni, personale dedicato e di valutazioni complessive di assunzione di responsabilità oltre il "consentito". Ricerca di altri spazi esterni senza frutti. In attesa di sviluppi più complessivi. Il personale attualmente "riconvertito" in supporto alle attività interne (visite e videochiamate con parenti, attività ai piani, ecc.). Dato economico: nel 2020 il totale delle entrate (fino alla sospensione di marzo 2020) era pari a 13.800; nel 2021 non si registrano entrate.
 - L'acquisto dei DPI ha avuto un impatto importante sul bilancio anche se l'oscillazione dei prezzi ha visto un progressivo calo dopo aver raggiunto un picco massimo nel primo semestre.

- Contestualmente, per quanto possibile in un momento di difficile e complessa gestione si è riusciti a tenere sotto controllo alcune voci, tra cui il costo del personale che tra assenze, sostituzioni, disponibilità nella copertura di turni ha permesso di contenere il dato complessivo per circa 88.000 €.
- L' Agenzia delle entrate ha riconosciuto un credito d'imposta di € 2.054,00 a ristoro delle spese di sanificazione.

ALTRE INFORMAZIONI

Altre informazioni

Nell'esercizio 2021 non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo.

Oblazioni

Nell'anno 2021, sono stati ricevuti a titolo di oblazioni e contributi complessivi € 12.393.

OBLAZIONI	IMPORTO
OFFERTE DA FAMIGLIARI OSPITI - CAUZIONI	1.850
OFFERTE DA AZIENDE/PRIVATI/ASSOCIAZIONI	7.320
5 PER MILLE 2020	3.221
ALTRO	2
TOTALE	12.393

Tali somme sono inserite nei proventi ordinari.

Tra i contributi si evidenziano € 3.221,31 relativi all'introito del 5 per mille per l'anno 2020 di cui ai sensi di legge viene predisposta apposita rendicontazione.

Durante l'esercizio non sono state effettuate raccolte fondi da rendicontare, così come non si sono registrate erogazioni liberali da parte dell'Ente a favore di altri Enti o Associazioni.

Personale

Il numero medio dei dipendenti nell'anno 2021 è stato di 53,9 di cui 42 a tempo indeterminato e 8 a tempo determinato, 4 medici che hanno svolto attività professionale all'interno della struttura e un'infermiera libera professionista nel secondo semestre.

COMPOSIZIONE DEL PERSONALE	
Medici	7%
Infermieri	14%
OSS	25%
ASA	28%
Fisioterapisti/Educatori	7%
Cucina/Lavanderia/Manutenzioni	12%
Amministrazione	7%
Totale	100%

L'indice che rileva la differenza retributiva tra i lavoratori dipendenti, ex art. 16 DL 117/2017 (RAL maggiore / RAL minore) è pari a 0,441 (rapporto minimo ammissibile 0,125).

Volontari

Da alcuni anni collaborano con la Fondazione, a vario titolo alcuni volontari, residenti a Calvisano, che, a livello personale (non associato) collaborano, in modo prevalente, con l'attività di animazione interna alla Casa di Riposo o effettuano supporto ad attività esterne (partecipazione a feste, uscite sul mercato, ecc.).

Attraverso modalità di partecipazione diversificate, sono mediamente dieci le persone che si alternano, prevalentemente durante le attività pomeridiane.

L'apporto orario indicativo da parte dei volontari consiste in una presenza media giornaliera complessiva di circa 3 ore.

In relazione alle nuove normative diventa necessario trovare strumenti per definire in modo più organico un maggiore formalizzazione della loro presenza e delle loro funzioni.

Dal 2017, a questo proposito, è stato predisposto un regolamento specifico concernente la modalità di rapporto tra il Volontario e la Fondazione e l'iscrizione, attraverso apposita modulistica dei singoli volontari all'albo dei volontari della Fondazione.

Da marzo 2020 fino a ottobre 2021 la presenza dei volontari è stata sospesa anche in funzione di ridurre il possibile rischio di contagio con gli ospiti ed operatori. Da ottobre 2021 sono tornati in servizio 3 volontari che aiutano l'animazione durante le visite dei parenti.

Revisore Contabile

Nel 2021 il compenso spettante al revisore è stato di € 1.146.

Altre voci

Non sono stati ricevuti beni o servizi a titolo gratuito per la successiva distribuzione gratuita.

Non sono state effettuate nell'anno 2021 operazioni con parti correlate.

Non esistono accordi economici non risultanti dallo stato patrimoniale.

La Fondazione non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c.

Nel corso del 2021 la situazione emergenziale legata al Covid-19 ha presentato una progressiva stabilizzazione con conseguente miglioramento delle prospettive per il futuro. Ciò ha permesso di effettuare nuovi inserimenti nella comunità della RSA per arrivare ad una quasi saturazione dei posti letto (ad esclusione del posto letto riservato all'isolamento). Tuttavia, i costi del personale hanno presentato una sensibile crescita legata principalmente al maggior sforzo necessario per assicurare la corretta assistenza agli Ospiti. Da rilevare che il minutaggio settimanale dedicato a ciascun ospite è abbondantemente al di sopra di quanto richiesto dallo standard regionale.

Si prevede per il 2022 un ulteriore incremento legato sia all'accordo regionale siglato in data 27 febbraio 2022 relativo all'elemento di garanzia del contratto Uneba, sia al prossimo rinnovo del CCNL Enti Locali.

Per attenuare il contraccolpo è stata incrementata la riserva per oneri differiti. Inoltre, è in previsione il pensionamento di alcuni dipendenti assunti con CCNL Enti Locali. Per il personale assunto in loro sostituzione si adotterà il CCNL Uneba, meno oneroso per l'Ente. In previsione degli aumenti energetici si sta valutando la possibilità di accedere agli sgravi fiscali per l'efficientamento energetico. È in atto lo studio di fattibilità per l'accesso al bonus del 110%. Se la verifica sarà positiva, nel 2022 si prevede un importante intervento strutturale per la realizzazione del cappotto termico esterno, la sostituzione di tutti i serramenti, la sostituzione dei punti luce, la sostituzione della centrale termica. Attraverso il meccanismo della cessione del credito alle banche, tali interventi non graveranno sulla situazione finanziaria della Fondazione e porteranno alla stessa dei benefici in termini di risparmio sulle utenze.

Fatti rilevanti dopo la chiusura dell'esercizio

1) In data 22/01/2021 è stato sottoscritto, presso il Notaio D'Antonio, l'atto di donazione alla Fondazione di un immobile posto in Via Garibaldi 255 a Carpenedolo (BS) da parte del Sig. Tagliaferri Ermanno residente a Calvisano. Rispetto a tale immobile l'obiettivo primario è la ricerca di possibili acquirenti per recuperare liquidità da utilizzare per futuri interventi sul fabbricato istituzionale.

2) A seguito della persistente incertezza normativa, sentito il Notaio Rebuffoni è stato procrastinato al secondo semestre del 2022 il termine entro cui si dovrà procedere alle modifiche statutarie relative alla Riforma del Terzo Settore.

3) La guerra Russo-Ucraina scoppiata nel mese di marzo 2022 sta facendo emergere alcune criticità legate all'aderenza dei costi reali a quelli stimati nel bilancio preventivo. Il contratto stipulato nel 2021 con Duferco Energia ha bloccato i prezzi di gas ed energia elettrica per un biennio permettendo di ammortizzare i rincari. Per contro, nel primo trimestre del 2022 i costi relativi alle materie prime alimentari hanno avuto un incremento medio dell'8% che avrà un impatto significativo sul prossimo bilancio.

4) Nel mese di aprile 2022 circa il 25% degli Ospiti è risultato positivo al Covid-19. Questo ha comportato l'attuazione di tutte le misure di isolamento e contenimento. L'utilizzo dei DPI è aumentato in maniera consistente, così come la produzione di rifiuti pericolosi. Per di più, essendo terminato lo stato di emergenza il 31 marzo 2022, l'ATS non è più stata disponibile a fornire i tamponi antigenici rapidi, obbligando la struttura all'acquisto di una grande quantità degli stessi. Alcuni operatori sono stati contagiati e l'ente ha dovuto predisporre la sostituzione. Rispetto al budget si prevede un impatto

economico lievemente superiore ai 10.000 euro, a cui aggiungere i costi relativi allo smaltimento delle ore in eccesso accumulate dal personale.

Rapporti economici con pubbliche amministrazioni

L'articolo 1, commi 125-129, L. 124/2017 stabilisce che le imprese "beneficiarie" che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai suddetti soggetti sono tenute a pubblicare tali importi nella nota integrativa del bilancio di esercizio.

Nel corso del 2021 la Fondazione ha ricevuto dalle pubbliche Amministrazioni (ATS, Comuni, ecc.) in base alle norme di cui sopra i seguenti contributi pubblici:

ATS Brescia – Viale Duca degli Abruzzi 15 25121 Brescia – P.Iva/C.F. 03775430980

Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina

Totale incasso: €. 898.129,50

Comune di Calcinato – Piazza A. Moro 1 25011 Calcinato (BS) – P.Iva 00569440985

Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina

Totale incasso: €. 18.960,00

Comune di Calvisano – Piazza Caduti 4 - 25012 Calvisano (BS) – P.Iva 00725680987

Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina

Totale incasso: €. 8.300,00

Agenzia delle Entrate-via Giorgione 103-00147 Roma- P.Iva 06363391001

Oggetto: credito per spese di sanificazione Covid € 2.054,00

CONCLUSIONI

La presente Relazione di Missione costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della Fondazione tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti si propone di approvare il bilancio 2021 con il riporto a nuovo dell'utile di esercizio pari a euro € 4.202.

Calvisano, 19/04/2022

Il Presidente del CdA

FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

**Codice fiscale 85001370171 – Partita iva 00725800981
VIA BENEFATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS**

**RELAZIONE DEL REVISORE
AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2021**

Sigg. Consiglieri,

PREMESSO

CHE

1. Il Revisore è stato nominato ai sensi dell'art. 9 dello Statuto
2. Non sono pervenute al Revisore denunce ai sensi art. 2408 del Codice Civile;
3. Il Revisore ha constatato la sostanziale osservanza alle norme di Legge inerenti alla formazione e l'impostazione del Bilancio d'esercizio della Fondazione;
4. il bilancio relativo all'esercizio 2021, che viene sottoposto oggi alla vostra approvazione, è stato redatto in conformità alle norme dettate in materia dal Codice Civile, e tenendo in considerazione le raccomandazioni emanate dalla Commissione aziende non profit del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili; in particolare ai sensi del DM N. 39 del 2020 e del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico.

Il bilancio può riassumersi nelle seguenti sintetiche evidenze della situazione patrimoniale (valori espressi in unità di EURO):

ATTIVITA'	11.343.172
PASSIVITA'	1.219.331
PATRIMONIO NETTO	10.119.639
UTILE DELL'ESERCIZIO	4.202

Il Risultato di esercizio trova conferma nel raffronto delle seguenti evidenze del conto economico:

Valore della produzione	2.202.995
Costi della produzione	2.195.789
Proventi e oneri finanziari	+ 8
Rettifiche di valore	
Proventi e oneri straordinari	
Imposte di esercizio	3.102
Utile di esercizio	4.202

Il bilancio e la Nuova relazione di missione ex DM N. 39 del 2020, che comprende le informazioni precedentemente riportate nella Nota Integrativa, vi hanno fornito un quadro esauriente e completo dell'andamento economico, patrimoniale e finanziario della gestione.

Per quanto di nostra competenza possiamo affermare che la predisposizione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto delle norme dettate dal C.C.

I criteri di valutazione adottati non si discostano da quelli utilizzati nei precedenti esercizi, nel rispetto dei principi di competenza e prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività della Fondazione.

In particolare:

- le IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI sono iscritte al costo storico e ai sensi dell'articolo 2426 del Codice Civile il Revisore ha espresso parere favorevole alla iscrizione fra le stesse delle spese di impianto e ampliamento;
- le IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI sono state effettuate al costo, i relativi importi sono stati aumentati dei costi aventi natura incrementativa;
- Gli AMMORTAMENTI delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata e dell'utilizzo futuro dei beni; nella generalità dei casi l'aliquota applicata alle immobilizzazioni materiali coincide con il coefficiente previsto dalla vigente normativa fiscale
- L'accantonamento al FONDO T.F.R. è stato calcolato nel rispetto della legislazione vigente e del contratto di lavoro;
- I DEBITI E I CREDITI sono iscritti in bilancio al valore nominale; in particolare i crediti risultano rettificati, dal FONDO SVALUTAZIONE CREDITI;
- La determinazione dei RATEI E RISCONTI, sia attivi che passivi, è stata effettuata in modo da riflettere in bilancio il principio di competenza;
- Tutte le voci esposte nella Situazione Patrimoniale e nel Conto Economico concordano con le risultanze della contabilità sociale regolarmente tenuta.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico presentano, a fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Nella Nota Integrativa sono state fornite le informazioni richieste:

- dall'articolo 2427 del Codice Civile
- dall'articolo 10 della legge 72/83 sulle rivalutazioni;

Nel corso dell'esercizio il Revisore ha provveduto:

- al controllo contabile ai sensi dell'art. 2409 del c. c., invece, verificando la regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- al controllo sull'amministrazione ai sensi dell'art. 2403 del c.c. verificando l'osservanza della legge e dello statuto, il rispetto dei principi di corretta amministrazione e l'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e il suo concreto;
- al controllo sugli adempimenti fiscali, in particolare sui versamenti tributari e contributi e sulla regolare presentazione delle dichiarazioni IVA 2021, UNICO 2021 e 770/2021

Sulla scorta dei controlli effettuati il Revisore si può affermare che la contabilità della FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA è tenuta in conformità alla legge che la Fondazione ha adempiuto agli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali.

Tutto ciò premesso

Revisore attesta che il Bilancio di esercizio al 31/12/2021 corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e che il bilancio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e non vi **sono oggi** significative e apparenti incertezze tali da doverne dare informativa in bilancio. Ovviamente l'analisi effettuata si fonda sui dati ad oggi disponibili essendo difficile fare previsioni oltre l'esercizio 2022, dato che troppe sono le variabili macroeconomiche o indipendenti dalla volontà della Fondazione ad oggi non definibili.

Calvisano 20.04.2022.

Il Revisore
Pierangelo Boninsegna