



FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2024
RELAZIONE DI MISSIONE ex DM n. 39 del 2020
RELAZIONE DEL REVISORE CONTABILE

FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

Bilancio di esercizio al 31/12/2024

Dati anagrafici	
Denominazione	FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA
Sede	VIA BENEFATTORI 24 25012 CALVISANO (BS)
Capitale sociale	
Capitale sociale interamente versato	no
Codice CCIAA	BS
Partita IVA	00725800981
Codice fiscale	85001370171
Numero REA	
Forma giuridica	
Settore di attività prevalente (ATECO)	Strutture di assistenza residenziale per anziani e disabili (87.30.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

	31/12/2024	31/12/2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata		
Parte da richiamare		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.70	1.391
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre	543	907
Totale immobilizzazioni immateriali	713	2.298
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	15.631.106	9.791.368
2) impianti e macchinario	110.913	345.526
3) attrezzature industriali e commerciali	21.239	28.352
4) altri beni	31.779	33.602
5) immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale immobilizzazioni materiali	15.757.037	10.198.848
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) altre imprese		
Totale partecipazioni		
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso altri		
Totale crediti		
3) altri titoli		
4) strumenti finanziari derivati attivi		
Totale immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni (B)	15.795.750	10.201.146

C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	26.689	20.514
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci		
5) acconti		
Totale rimanenze	26.689	20.514
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	58.615	10.586
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso clienti	58.615	10.586
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	890	600
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti tributari	890	600
5-ter) imposte anticipate		
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.931	31.009
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso altri	3.931	31.009
Totale crediti	63.436	42.195
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate		
2) partecipazioni in imprese collegate		
3) partecipazioni in imprese controllanti		
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) altre partecipazioni		
5) strumenti finanziari derivati attivi		
6) altri titoli	600.000	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	600.000	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	662.316	1.241.523
2) assegni		
3) danaro e valori in cassa	689	10.915
Totale disponibilità liquide	663.004	1.252.438
Totale attivo circolante (C)	1.353.130	1.315.147
D) Ratei e risconti	4.699	5.083
Totale attivo	17.153.579	11.521.376

Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	8.957.991	8.957.991
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Riserva legale		
V - Riserve statutarie		
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria		
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da congruaglio utili in corso		
Varie altre riserve	689.231	1.334.521
Totale altre riserve	689.231	1.334.521
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(131.123)	(150.380)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(155.909)	19.257
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	9.360.190	10.161.389
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) per imposte, anche differite		
3) strumenti finanziari derivati passivi		
4) altri	170.876	196.951
Totale fondi per rischi ed oneri	170.876	196.951
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	620.103	671.124
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni		
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni convertibili		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso soci per finanziamenti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso banche		
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso altri finanziatori		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		

Totale acconti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	354.804	138.676
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	354.804	138.676
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti rappresentati da titoli di credito		
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese controllate		
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese collegate		
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso controllanti		
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.037	24.940
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	15.037	24.940
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	41.125	42.692
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	41.125	42.692
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	316.249	285.604
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale altri debiti	316.249	285.604
Totale debiti	727.215	491.912
E) Ratei e risconti	6.275.195	0
Totale passivo	17.153.579	11.521.376

	31/12/2024	31/12/2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.211.483	2.168.818
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	5.679	19.222
altri	217.460	381.662
Totale altri ricavi e proventi	223.139	400.884
Totale valore della produzione	2.434.622	2.569.702
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	281.691	261.489
7) per servizi	332.567	330.770
8) per godimento di beni di terzi		

9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.212.890	1.215.471
b) oneri sociali	292.481	297.943
c) trattamento di fine rapporto	82.318	82.875
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi	24.019	21.478
Totale costi per il personale	1.611.708	1.617.767
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.584	2.334
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	50.344	54.743
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	35.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	51.928	92.077
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(6.175)	(3.248)
12) accantonamenti per rischi	0	180.000
13) altri accantonamenti	48.012	41.672
14) oneri diversi di gestione	267.934	27.130
Totale costi della produzione	2.587.665	2.547.657
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(153.043)	22.045
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	5	298
Totale proventi diversi dai precedenti	5	298
Totale altri proventi finanziari	5	298
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale interessi e altri oneri finanziari		
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	5	298
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni		

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rivalutazioni		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(153.038)	22.343
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.871	3.086
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.871	3.086
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(155.909)	19.257



[Handwritten signature in blue ink]



FONDAZIONE ONLUS

CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

C.F. 85001370171 – P.IVA 00725800981
VIA DEI BENEFATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS

Relazione di missione DM N. 39 del 2020

del bilancio chiuso il 31/12/2024

Importi espressi in unità di euro

PREMESSA

Egregi Signori Consiglieri,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del Codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale
- 2) Conto economico
- 3) Relazione di Missione (comprendente le informazioni della Nota integrativa)

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli artt. 2423 e seguenti del Codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro
- i dati della Relazione di Missione sono espressi in unità di euro.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente riclassificata.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del Codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dal DM N. 39 del 2020. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione nonché del risultato economico;
- la Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli riclassificati del bilancio precedente;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- non si possiedono quote proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- non si sono né acquistate, né alienate quote proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente Relazione di Missione costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del Codice civile.

INTRODUZIONE

La Fondazione Onlus Casa di Riposo Beata Cristina (di seguito Fondazione) è un Ente operante nel settore dei servizi alla persona, inserito all'interno della rete dei servizi socio integrati di Regione Lombardia, per lo svolgimento di attività socio sanitaria di cura ed assistenza in regime residenziale a favore di cittadini in condizioni di non autosufficienza, con particolare riguardo alla popolazione anziana.

La Fondazione ha la propria sede in Via Benefattori 24 a Calvisano (BS). Codice Fiscale: 85001370171; Partita IVA 00725800981.

Ha assunto la denominazione di "Fondazione Onlus Casa di Riposo Beata Cristina" con delibera della Giunta Regione Lombardia in data 12 marzo 2004 che ha approvato la trasformazione da IPAB.

È iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia con il n. 1984 in data 01/04/2004.

La Fondazione applica il regime fiscale delle Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS) fino alla ridefinizione organizzativa e fiscale derivante dalla Riforma del Terzo Settore che assumerà una propria definizione nel corso del 2025.

La presente Relazione di Missione accompagna il Bilancio d'Esercizio del 2024.

La Fondazione non è costituita da soci. I membri del Consiglio di Amministrazione, nonché il Presidente, sono eletti dall'organismo denominato Consulta degli Esperti e dei Benefattori e non percepiscono alcuna remunerazione per il proprio servizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del Codice civile.

ATTIVO

B) - IMMOBILIZZAZIONI

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate annualmente in ragione funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5 dell'art. 2426 del Codice civile.

In dettaglio:

- I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso del Revisore, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti.
- I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono costituiti dal costo di acquisto del software.
- Le altre immobilizzazioni sono costituite da lavori di miglioria su un pozzo di irrigazione, di proprietà di un Consorzio Agricolo di cui fa parte anche la Fondazione.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ad eccezione dei terreni e fabbricati che sono iscritti a bilancio secondo il valore della perizia in sede di trasformazione in Fondazione. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto Economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

L' area commerciale denominata "Ceriana" è stata oggetto di due rivalutazioni, nel 2008 e nel 2013. Le rivalutazioni complessivamente sono state di € 131.490 e di conseguenza il valore attuale di perizia è stato fissato a € 646.740 partendo da un valore contabile di € 515.250. L'imposta complessiva pagata per le due rivalutazioni è di € 25.870.

Le immobilizzazioni materiali, ad eccezione dei terreni e fabbricati, sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

I fabbricati istituzionali sono trattati contabilmente secondo le raccomandazioni emanate dalla Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti, che prevedono in luogo degli ammortamenti, lo stanziamento annuale di una riserva di patrimonio netto adeguatamente destinata alla manutenzione e al ripristino degli immobili. L' accantonamento dell'anno è pari a € 48.012 mentre l'importo della riserva al 31/12/24 è pari a € 653.231.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti e Macchinari	dal 15% al 20%
Attrezzature Industriali e Commerciali	dal 15% al 15%
Mobili Arredi e Macchine d'ufficio e Sistemi di Elabor. Dati	dal 12% al 15%
Impianto Fotovoltaico	dal 4% al 4%
Software	dal 20% al 20%

Dal 2011 i beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a euro 150 e di ridotta vita utile sono completamente spesi nell'esercizio di acquisizione.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Le rimanenze di materie sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto e sono relative a prodotti a veloce rigiro e non soggetti, generalmente, a rilevanti variazioni di prezzo. Non ci sono pertanto differenze significative fra i valori esposti ed i costi correnti alla chiusura dell'esercizio.

C) II – Crediti

Avvalendosi della facoltà prevista dall' art 2435 bis del C.C i crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Revisore.

PASSIVO

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Sono istituiti a fronte di oneri derivanti dalla contrattazione per il personale dipendente, di esistenza probabile alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale.

E) COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza e prudenza.

F) IMPOSTE

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Di seguito sono riportati i movimenti nelle immobilizzazioni.

B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Codice Bilancio	B I 01	B I 03	B I 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Costi di impianto e di ampliamento	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Lavori straordinari su beni di terzi	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Software
Costo originario	17.319	4.922	13.812
Precedente rivalutazione	0	0	0
Ammortamenti storici	17.319	4.015	12.421
Svalutazioni storiche	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	0	907	1.391
Acquisizioni dell'esercizio	0	0	0
Spostamento di voci	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	0	-364	-1.221
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0
Consistenza finale	0	543	170
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0

B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Codice Bilancio	B II 01	B II 02	B II 03	B II 04
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Terreni e fabbricati	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Impianti e macchinario	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Attrezzature industriali e commerciali	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Altri beni
Costo originario	9.632.694	659.090	216.778	358.342
Precedente rivalutazione	158.674	0	0	0
Ammortamenti storici	0	313.563	188.427	324.740
Svalutazioni storiche	0	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	9.791.368	345.527	28.351	33.602
Acquisizioni dell'esercizio	6.551.737	18.227	607	4.855
Spostamento di voci	0	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio al netto del fondo	712.000	216.894	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	0	-35.947	-7.720	-6.678
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	2	1
Consistenza finale	15.631.105	110.913	21.240	31.780
Totale rivalutazioni fine esercizio	158.674	0	0	0

Terreni e fabbricati (B II 01)

Raggruppa i conti: Fabbricati istituzionali, Terreni, Terreni istituzionali, Fabbricati.

La variazione rispetto agli esercizi precedenti è legata ai seguenti investimenti: ristrutturazione del Fabbricato Istituzionale a seguito dell'accesso a Sismabonus 110% ed Ecobonus 110% (D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 e smi; D.L. n. 11/2023, convertito con modificazioni dalla L. n. 38/2023) per un valore di € 6.495.890; installazione di nuove zanzariere su tutte le finestre per € 37.147; donazione di appezzamento di terreno del valore di 18.700.

Si sono registrate le seguenti dismissioni: cessione del compendio immobiliare sito in Carpenedolo per un valore pari ad € 140.000.

Impianti e macchinari (B II 02)

Raggruppa i conti: Impianti e macchinari, Impianti telefonici, Impianti sanitari, Impianti riscaldamento e raffreddamento, Fotovoltaico istituzionale.

La variazione rispetto all' esercizio precedente è dovuta agli investimenti per: sostituzione di alcune pulsantiere del sistema di chiamata letto; l'installazione del sistema di controllo accessi alle porte di accesso dei reparti alla scala centrale; la fornitura di anemometri da applicare alle nuove tende da sole; la sostituzione dell'antenna TV; l'installazione di un nuovo aspiratori per la cucina; la manutenzione straordinaria della centrale per l'ossigeno medicale; la sostituzione dei ventilconvettori della chiesa; l'acquisto di 12 moduli dell'impianto fotovoltaico del 2012 a causa del danno grandine del giugno 2023.

Durante l'esercizio sono state registrate le seguenti dismissioni: 4 tastiere del sistema di chiamata letto guaste. Nel 2024 si è registrata la dismissione dell'impianto fotovoltaico del Fabbricato Istituzionale a causa degli interventi legati all'Ecobonus. Lo smaltimento dell'impianto è avvenuto a norma di legge tramite la cessione dei moduli e degli inverter alla ditta Energy Point Garda SRL di Serle (BS). L'operazione ha generato una minusvalenza pari ad € 216.476 pari al valore residuo di ammortamento del cespite. Inoltre, trattandosi di impianto incentivato, il GSE ha chiesto la restituzione di € 24.677 per contributi anticipati in eccesso.

Attrezzature industriali e commerciali (B II 03)

Raggruppa i conti: Attrezzatura sanitaria, Attrezzatura tecnica palestra, Attrezzatura bianch. ed eff. letterecci, Attrezzatura varia, Attrezzatura cucina.

La variazione rispetto all' esercizio precedente è dovuta agli investimenti per: acquisto di 7 coperte ignifughe per i letti di degenza; un carrello porta cestelli per la lavastoviglie della cucina.

Durante l'esercizio non sono state registrate dismissioni.

Altri beni (B II 04)

Raggruppa i conti: Mobili e arredi, Macchine uff. elettroniche – elaboratori, Costruzioni leggere, Automezzi e veicoli da trasporto.

La variazione rispetto all' esercizio precedente è dovuta agli investimenti per: n. 4 TV 24" per stanze di degenza; n. 1 TV 40" per stanza di degenza; un frigorifero per medicinali per l'infermeria; una sedia operativa per l'infermeria.

Durante l'esercizio sono state registrate le seguenti dismissioni: un frigorifero per medicinali.

Crediti

I dati nel bilancio sono esposti al netto del relativo fondo di svalutazione. Il valore nominale dei crediti gestionali è pari a € 89.696.

I crediti sono relativi al saldo dell'affitto terreni da parte di tre Aziende agricole, al saldo del contributo regionale da parte dell'ATS di Brescia, ad alcuni crediti fiscali.

Durante l'esercizio si è estinto il credito di € 13.901,52 che la Fondazione vantava nei confronti del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali successivo all'incasso avvenuto in data 05/06/2024. Contestualmente si è ritenuto opportuno ridurre il Fondo Svalutazione Crediti.

Dopo un'analisi dei crediti, considerando il notevole ritardo nella regolazione dell'affitto pattuito da parte di uno degli affittuari (il credito al 31/12/2024 ammonta ad € 15.312) e che detto affittuario non è in grado di fornire sufficienti garanzie sulla sua capacità di sanare il debito; considerando alcuni crediti verso clienti legati a rette di degenza arretrate; si è ritenuto opportuno mantenere il Fondo Svalutazione Crediti ad un valore di € 28.000.

DEBITI E CREDITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Non esistono crediti e debiti con durata superiore all'esercizio successivo.

Il mutuo relativo all'installazione dell'impianto fotovoltaico è stato estinto nel 2017 e di conseguenza è stata cancellata l'ipoteca sull'immobile.

COMPOSIZIONE RATEI E RISCONTI

Risconti attivi

Ammontano a € 4.700 e riguardano spese di competenza dell'esercizio successivo, ma rilevate nell'anno corrente. Sono relative alle assicurazioni (automezzi, incendio struttura e rc volontari), alla gestione della centrale antincendio.

Ratei

Non sono stati rilevati ratei attivi.

Ratei passivi

Non sono stati rilevati ratei passivi.

Risconti passivi

Sono presenti risconti passivi per un valore di € 6.275.196 derivanti dalla ristrutturazione relativa all'Ecobonus 110% e Sismabonus 110% per i quali la Fondazione ha goduto dello sconto in fattura. Il notevole beneficio economico, finanziario e patrimoniale ottenuto sarà imputato progressivamente agli esercizi successivi per loro competenza.

VARIAZIONI VOCI DI PATRIMONIO NETTO

	Fondo di dotazione	Riserve	Risultati portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale Patrimonio Netto
Valore di inizio esercizio	8.957.991	1.334.519	(150.380)	19.257	10.161.387
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente					
Incrementi	-	66.712	19.257	(175.166)	(89.197)
Decrementi	-	(712.000)	-	-	(712.000)
Valore di fine esercizio	8.957.991	689.231	(131.123)	(155.909)	9.360.190

DETTAGLIO VARIE ALTRE RISERVE

	Riserva ripristino immobili	Riserva da donazione	Totale
Importo	653.231	36.000	689.231

La "Riserva manutenzione e ripristino immobili" (che corrisponde al Fondo ammortamento fabbricati nei bilanci societari) era stata costituita secondo le indicazioni sulla redazione del bilancio dell'ex Agenzia delle Onlus; la quota di incremento dell'anno è pari a € 48.012 (corrisponde all'1,5% del valore "Fabbricati Istituzionali"). L'importo è stato calcolato per 365 giorni sul valore storico dell'immobile e per 22 giorni sulla rivalutazione ottenuta attraverso la ristrutturazione avvenuta nell'anno, la cui certificazione di attestazione fine lavori è stata ricevuta all'inizio del mese di dicembre 2024.

La "Riserva da donazione" è stata costituita nel 2021 a seguito dell'atto di donazione alla Fondazione da parte del Sig. Tagliaferri Ermanno di un immobile sito in Carpenedolo (BS). Il valore attribuito all'immobile nell'atto di donazione del 22/01/2021 è pari ad € 712.000,00. A questo, nel 2023, in data 07/03/2023 si è aggiunta la donazione da parte dei sigg. Turra Angela e Bardelli Andrea di un appezzamento di terreno del valore di € 17.300,00. Nel in data 02/04/2024 è stata ulteriormente incrementata a seguito di nuova donazione da parte dei sigg. Turra Angela e Bardelli Andrea di un appezzamento di terreno del valore di 18.700 euro.

In data 28/10/2025 la Fondazione ha alienato l'immobile di Carpenedolo acquisito per donazione nel 2021. Contestualmente, la riserva allora costituita, è stata smobilidata per un importo di pari valore (€ 712.000).

DISPONIBILITÀ E UTILIZZO DEL PATRIMONIO NETTO

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve:

	Riserva ripristino immobili	Riserva da donazione	Totale
Importo	653.231	36.000	689.231
Possibilità di utilizzazioni	A, B	A, B	
Quota disponibile	653.231	36.000	689.231

(A = aumento capitale; B = copertura perdite)

Debiti estinguibili entro l'esercizio successivo:

Debiti verso fornitori	€ 314.094
Debiti per fatture da ricevere	€ 40.710
Cauzioni pazienti	€ 96.690
Debiti verso personale (paghe dicembre)	€ 69.971
Competenze personale (ratei ferie, ore, ROL, imputazione premio di risultato, altro)	€ 122.344
Debiti tributari e previdenziali (INPS, INPDAP, Erario...)	€ 55.215
Altri debiti	€ 27.068
Totale	€ 726.092

Fondi per rischi e oneri

Al 31/12/2023 il fondo era di € 196.951. Durante l'esercizio si è attinto al fondo per € 38.076 per spese legali relative alla supervisione giuridica sulla sottoscrizione del contratto di appalto per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico di competenza dell'anno 2023 per le quali all'approvazione del bilancio 2023 non era stata ricevuta la completa quantificazione.

Sono previsti rinnovi contrattuali del personale dipendente con CCNL Enti Locali nel primo semestre 2025.

Considerando che in data 22/02/2024 e 16/07/2024 la Fondazione – insieme a molte strutture appartenenti all'ATS di Brescia – ha ricevuto una richiesta di accesso civico generalizzato a dati relativi al periodo Covid 2020-2023 da parte di un cittadino che collabora con uno studio legale di Milano e che questa richiesta potrebbe far presagire l'avvio di una *class action* prevedibilmente onerosa per l'Ente; si è ritenuto opportuno portare il Fondo a € 170.876 incrementandolo di € 12.000 per giroconto dal Fondo Svalutazione Crediti (cf. pag. 9 della presente relazione).

Fondi ricevuti per finalità specifiche

Durante l'esercizio non sono stati ricevuti fondi legati a impegni di spesa specifici. Pertanto, non sono presenti debiti per erogazioni liberali condizionate.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLA GESTIONE CARATTERISTICA

RIPARTIZIONE DEI RICAVI	IMPORTO
RETTE DA PRIVATI	€ 1.069.488
RETTE DA COMUNI E PROVINCE	€ 15.540
COMPENSI ATS	€ 959.240
RETTE DA SOLVENTI	€ 157.749
TOTALE	€ 2.202.017

L'incremento dei ricavi della gestione caratteristica è del 2,66% rispetto al 2023.

Si mantiene la differenziazione dei ricavi tra rette da privati (posto letto autorizzato e accreditato a contratto con ATS) e rette da solventi (posto letto autorizzato e accreditato ma non a contratto con ATS).

GESTIONE ATTIVITA' IMMOBILIARE

PROVENTI	IMPORTO
RICAVI DA ATTIVITA' IMMOBILIARE	€ 59.948
COSTI DA ATTIVITA' IMMOBILIARE	- € 9.677
IMU	- € 16.973
ALTRE IMPOSTE	€ 0,00
IRES	- € 2.871
DIFFERENZA	€ 30.517

Nel 2024 la gestione del patrimonio immobiliare ha contribuito al risultato di esercizio in maniera inferiore rispetto al 2023 (- € 2.849). La differenza è legata a maggiori costi per consulenze tecniche legate alla gestione della Cascina Ceriana e alle spese notarili per l'acquisizione della donazione Turra Bardelli e per la gestione dei pozzi in località Imperadora a Calvisano. L'incidenza dell'IMU relativa all'immobile di Carpenedolo grava sul bilancio per circa € 8.500.

GESTIONE FOTOVOLTAICO

RICAVI VENDITA ENERGIA E CONTRIBUTI G.S.E.	€ 9.467
AMMORTAMENTI	- € 8.763
MINUSVALENZA	- € 216.476
SOPRAVVVENIENZE PASSIVE	- € 24.677
DIFFERENZA	- € 240.449

I dati sono relativi all'impianto fotovoltaico installato nel 2012. In data 14/03/2024 l'impianto è stato disattivato e smantellato a causa della sostituzione dello stesso con uno di nuova generazione legato alla ristrutturazione per l'efficientamento energetico (Ecobonus 110%). La dismissione ha causato una minusvalenza di € 216.476 pari al valore del cespite al netto del relativo Fondo Ammortamento. Trattandosi di impianto incentivato, nel mese di dicembre 2024 il GSE ha chiesto la restituzione degli incentivi già versati alla Fondazione, per i quali la stessa non poteva vantare diritto a causa della chiusura dell'officina, per un importo di € 24.677. Questi oneri derivati dalla gestione non ordinaria gravano notevolmente sul bilancio, tanto da incidere in maniera significativa sul cospicuo disavanzo d'esercizio.

GESTIONE STRAORDINARIA

È opportuno segnalare le seguenti situazioni rilevanti o straordinarie riguardanti la gestione della Fondazione.

- Durante l'anno la Regione Lombardia ha modificato il budget programmato portandolo a € 992.014 €. Le entrate rendicontate sono state pari ad € 959.240.
- Rette da privati (56 posti letto): le entrate del 2023 sono state pari ad € 1.061.211, mentre il totale del 2024 è pari ad € 1.069.488 con un incremento di € 8.277 pari allo 0,8%.
- Rette da Solventi (6 posti letto): i ricavi del 2023 sono di € 157.101. Nel corso del 2024 i ricavi sono stati di € 157.748 in linea con quelli dell'esercizio precedente.
- Il 28/10/2024 presso il Notaio D'Antonio in Calvisano la Fondazione ha alienato il compendio immobiliare di Carpenedolo (Comune di Carpenedolo – fg. 21 – part. 280 – subb. 4-5-6-7) a Idealizza srl ha generato una plusvalenza patrimoniale di € 140.000. Il compendio immobiliare era stato ricevuto in donazione nel 2021 dal sig. Tagliaferri Ermanno. All'atto della donazione era stata costituita una Riserva da donazione di pari importo. La riduzione del conto "Fabbricati" per l'importo di € 712.000 ha trovato contropartita nella riduzione per pari valore della Riserva da donazione. La cessione è stata perfezionata in data 14/04/2025 dopo il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.
- Il 02/04/2024 presso il Notaio D'Antonio in Calvisano la Fondazione ha ricevuto in donazione dai sigg. Turra Angela e Bardelli Andrea un appezzamento di terreno di mq 4.400 del valore di € 18.700 (Comune di Calvisano – fg. 46 – mapp. 17 – mq 4.400). L'operazione ha generato un aumento di patrimonio di € 18.700 nel conto Riserva da donazione.
- Il 2024 è stato caratterizzato dalla generale ristrutturazione del Fabbricato Istituzionale a seguito dell'accesso a Sismabonus 110% ed Ecobonus 110% (D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 e smi; D.L. n. 11/2023, convertito con modificazioni dalla L. n. 38/2023). I lavori di ristrutturazione sono iniziati nel mese di febbraio e si sono conclusi nel mese di dicembre. Sono stati affidati alla società Gencos 110 spa di Mantova. Sono stati effettuati i seguenti interventi: Rinforzo pareti perimetrali con intonaco fibrorinforzato (Spicconatura dell'intonaco esistente, applicazione di connettori; Applicazione di rete elettrosaldata maglia e connessioni; Applicazione intonaco fibrorinforzato in spessore 3 cm); Consolidamento copertura (Demolizione copertura esistente; Rinforzo estradosso solai con malta fibrorinforzata di spessore 3 cm); Rifacimento manto di copertura (Posa di stratigrafia

completa di isolamenti come da progetto "Eco"); Applicazione isolamento in facciata e balconi (Applicazione materiale coibente con incollaggio continuo e connettori come da progetto "Eco"); Applicazione isolamento terrazze; Applicazione isolamento in copertura; Sostituzione infissi con oscuranti; Sostituzione generatori di calore; Installazione impianto fotovoltaico e sistema di accumulo e colonnine di ricarica; Sostituzione generatore di calore, ventilconvettori e valvole termostatiche; Lavorazioni di riduzione rischio sismico pareti; Consolidamento ed isolamento copertura; Posa e rasatura isolamento a cappotto; Posa pannelli fotovoltaici; Stesura intonachino pareti; Lavorazioni terrazze; Sostituzione infissi. Il valore dell'intervento è di € 6.495.890, finanziato per € 6.280.874 tramite lo strumento dello sconto in fattura e per € 215.016 con la liquidità dell'Ente.

ALTRE INFORMAZIONI

Altre informazioni

Nell'esercizio 2024 non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo.

Oblazioni

Nell'anno 2024, sono stati ricevuti a titolo di oblazioni e contributi complessivi € 5.561.

OBLAZIONI	IMPORTO
OFFERTE DA FAMIGLIARI OSPITI - CAUZIONI	€ 2.300
OFFERTE DA AZIENDE/PRIVATI/ASSOCIAZIONI	€ 1.200
5 PER MILLE	€ 2.061
TOTALE	€ 5.561

Tali somme sono inserite nei proventi ordinari.

Tra i contributi si evidenziano € 2.061 relativi all'introito del 5 per mille per l'anno 2023 di cui ai sensi di legge viene predisposta apposita rendicontazione.

Durante l'esercizio non sono state effettuate raccolte fondi da rendicontare, così come non si sono registrate erogazioni liberali da parte dell'Ente a favore di altri Enti o Associazioni.

Personale

Il numero medio dei lavoratori dipendenti nell'anno 2024 è stato di 52. Al 31/12/24 è presente il seguente organico: 46 lavoratori con contratto a tempo indeterminato (33 full-time e 13 part-time), 1 lavoratore a tempo determinato part-time, 4 medici in libera professione, 2 infermieri in libera professione, 2 lavoratori con contratto di somministrazione a tempo determinato full-time.

COMPOSIZIONE DEL PERSONALE	
Medici	7,3%
Infermieri	16,4%
OSS	29,1%
ASA	21,8%
Fisioterapisti/Educatori	7,3%
Cucina/Lavanderia/Manutenzioni	12,7%
Amministrazione	5,4%
Totale	100%

L'indice che rileva la differenza retributiva tra i lavoratori dipendenti, ex art. 16 DL 117/2017 (RAL minore / RAL maggiore) è pari a 0,197 (rapporto minimo ammissibile 0,125).

Volontari

Collaborano con la Fondazione alcuni volontari che contribuiscono in modo prevalente alle attività di animazione e di terapia occupazionale interne alla RSA e ad alcune attività esterne (partecipazione a feste, uscite sul mercato...).

Al 31/12/2024 sono in servizio 14 volontari. L'apporto orario indicativo da parte dei volontari consiste in una presenza media giornaliera complessiva di circa 8 ore.

Dal 2017 è stato predisposto un regolamento specifico concernente la modalità di rapporto tra il Volontario e la Fondazione e l'iscrizione, attraverso apposita modulistica dei singoli volontari all'albo dei volontari della Fondazione.

Revisore Contabile

Nel 2024 il compenso spettante al revisore è stato di € 2.213.

Privacy

La Fondazione ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs n. 196/2003) adottando le misure necessarie per la tutela dei dati. L'attività è stata costruita in collaborazione con il DPO aziendale e con il consulente degli aspetti tecnico/informatici dell'Ente.

Inoltre la Fondazione sta provvedendo all'adeguamento delle strutture informatiche al fine di meglio rispondere alle richieste legate alla sicurezza del trattamento dati.

Altre voci

Non sono stati ricevuti beni o servizi a titolo gratuito per la successiva distribuzione gratuita.

Nel 2024 non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

La Fondazione non ha in corso strumenti finanziari derivati attivi.

Non esistono accordi economici non risultanti dallo stato patrimoniale.

La Fondazione non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c..

I costi del personale sono risultati in lieve flessione rispetto all'anno precedente (€ 1.611.708 del 2024 a fronte di € 1.617.766 del 2023).

Il minutaggio settimanale dedicato a ciascun ospite è abbondantemente al di sopra di quanto richiesto dallo standard regionale.

I costi energetici sono risultati in aumento rispetto al 2023 (+€ 8.054). Se da un lato gli interventi di efficientamento hanno portato ad una riduzione del consumo di gas per il riscaldamento (-€ 5.899) dall'altro si è registrato un aumento del consumo di energia elettrica (+€ 13.953) legato prevalentemente alla mancata produzione dell'impianto fotovoltaico a partire dal mese di marzo 2024. Solo nel 2025 si cominceranno ad avere dati sull'effettivo risparmio energetico in termini quantitativi ed economici.

Si sono registrati ingenti aumenti nei costi di materie prime: in particolare sottolineiamo nuovamente l'aumento dei generi alimentari (+6,6%) e medicinali (+8,3%).

Nonostante l'attuale fase di incertezza, sulla base dei dati esposti nel Bilancio redatto al 31/12/2024 ci sono le prospettive di continuità dell'attività della Fondazione.

Fatti rilevanti dopo la chiusura dell'esercizio

- A seguito della *Comfort Letter for the Terzo Settore PN Case (SA.63927)* del 07/03/2025 è stato definito il percorso di attuazione della riforma del Terzo Settore: la Fondazione avrà tempo fino alla scadenza del 31/03/2026 per procedere alle modifiche statutarie e deliberare le opportune trasformazioni necessarie per adempiere alla normativa.
- Le guerre tra Russia e Ucraina e tra Israele e Palestina stanno procrastinando lo stato di incertezza a livello internazionale. Anche per il 2025, la stabilità dei costi inerenti le energie, gli alimenti e i medicinali sarà difficilmente raggiungibile. Tali maggiori oneri potrebbero costituire una variabile importante per il bilancio d'esercizio in quanto non facilmente reversibili sui fruitori finali del nostro servizio.
- I dazi dichiarati dagli Stati Uniti d'America potrebbero avere ripercussioni economiche significative sui costi di gestione, anche se ad oggi risulta difficile effettuarne una quantificazione anche solo approssimativa.

Rapporti economici con pubbliche amministrazioni

L'articolo 1, commi 125-129, L. 124/2017 stabilisce che le imprese "beneficiarie" che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai suddetti soggetti sono tenute a pubblicare tali importi nella nota integrativa del bilancio di esercizio.

Nel corso del 2024 la Fondazione ha ricevuto dalle pubbliche Amministrazioni (ATS, Comuni, ecc.) in base alle norme di cui sopra i seguenti contributi pubblici:

- **ATS Brescia** – Viale Duca degli Abruzzi 15, 25121 Brescia – P.Iva/C.F. 03775430980
Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina
Totale incasso: €. 919.292.
- **Comune di Calvisano** – Piazza Caduti 4, 25012 Calvisano (BS) – P.Iva/C.F. 00725680987
Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina
Totale incasso: €. 16.520.
- **Comune di Borgosatollo** – Via Roma 13, 25010 Borgosatollo (BS) – P.Iva/C.F. 00841300171
Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina
Totale incasso: €. 1.880.

CONCLUSIONI

La presente Relazione di Missione costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della Fondazione tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Si propone di approvare il bilancio 2024 con il riporto a nuovo del disavanzo di gestione pari a euro € 155.909,14 (centocinquantacinquemilanovecentonove/14).

Calvisano, 23 aprile 2025



Il Presidente del CdA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. M. P.", written over the text "Il Presidente del CdA".

Fondazione Onlus Casa di riposo Beata Cristina

Sede legale: a Calvisano (Brescia), in via Benefattori al numero 24.

Codice fiscale: 85001370171 - partita i.v.a.: 00725800981.

Registro delle persone giuridiche private, Reg. Lombardia: n.° 1984 dall'1/4/2004.

Repertorio economico amministrativo - C.C.I.A.A. di Brescia: BS - 421097.

Indirizzo p.e.c.: postacert@pec.casadiriposobeatacristina.it

Relazione dell'organo di revisione

al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024

L'organo di revisione ha svolto il controllo contabile del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, la cui redazione ed approvazione compete al consiglio di amministrazione, mentre è responsabilità dell'organo di revisione esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio stesso.

Il consiglio di amministrazione della Fondazione Onlus Casa di riposo Beata Cristina (in seguito anche "Fondazione") è già convocato alla riunione del giorno 23 aprile 2025 per l'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024.

Il sottoscritto dottor Antonio Galuppini è stato nominato revisore contabile (organo di revisione) della Fondazione il giorno 15 marzo 2024. L'operato dell'organo di revisione è diretto al controllo sulla regolare amministrazione della Fondazione e, più in generale, sul perseguimento delle finalità istituzionali e sulla tutela del patrimonio della stessa, osservate per quanto applicabili le norme di cui agli articoli 2403 e 2409 bis del codice civile (secondo quanto prescritto dall'articolo 25 del decreto legislativo 460 del

1997, in riferimento alle "Disposizioni in materia di scritture contabili e obblighi formali delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale").

Il sottoscritto organo di revisione, a seguito delle verifiche periodiche delle scritture contabili, con il puntuale e competente supporto fornito da Maurizio Buratti, direttore amministrativo della Fondazione, e del consulente contabile e tributario di quest'ultima, dottor Claudio Cavallari, ha constatato l'osservanza delle norme di legge riguardanti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio 2024 della Fondazione. Il fascicolo di bilancio, sottoposto all'esame del sottoscritto organo di revisione, è composto dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dalla Relazione di missione e dai prospetti di riclassificazione delle voci di bilancio secondo quanto prescritto dal codice civile per le società ("bilancio CEE").

L'organo di revisione dichiara che gli amministratori hanno redatto il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024 attenendosi ai postulati di bilancio di cui all'OIC 11 (Organismo Italiano di Contabilità), in particolare a ciò che concerne la corretta valutazione prospettica della capacità della Fondazione di continuare a costituire un complesso economico funzionante (considerando, nel caso particolare, la finalità non lucrativa connaturata al suo operato), destinato alla produzione dei servizi a favore dei propri ospiti almeno per l'intero esercizio 2025.

—◆—◆—◆—

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024 si compendia nei seguenti valori (è proposto il confronto con i valori riscontrati alla chiusura dell'esercizio precedente, con evidenza delle variazioni in valore ed in percentuale):

Stato patrimoniale

	31/12/2024	31/12/2023	variazione 2024-2023 in valore	variazione 2024/2023 in %
Attivo:				
Immobilizzazioni				
Immobilizzazioni immateriali	36.052	36.052	0	0,00%
F. ammortamento immobilizz. immater.	-35.339	-33.754	-1.585	4,70%
Immobilizzaz. immateriali (valore netto)	713	2.298	-1.585	-68,97%
Immobilizzazioni materiali	16.484.565	11.025.578	5.458.987	49,51%
F. ammortamento immobilizz. materiali	-689.528	-826.730	137.202	-16,60%
Immobilizzaz. materiali (valore netto)	15.795.037	10.198.848	5.596.189	54,87%
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0	
Totale immobilizzazioni	15.795.750	10.201.146	5.594.604	54,84%
Attivo circolante				
Rimanenze	26.689	20.514	6.175	30,10%
Crediti	63.436	42.195	21.241	50,34%
Attività finanziarie non immobilizzate	600.000	0	600.000	
Disponibilità liquide	663.004	1.252.438	-589.434	-47,06%
Totale attivo circolante	1.353.129	1.315.147	37.982	2,89%
Ratei e risconti	4.700	5.083	-383	-7,53%
Totale attivo	17.153.579	11.521.376	5.632.203	48,88%
Patrimonio netto:				
Capitale netto iniziale	8.957.991	8.957.991	0	0,00%
Riserve	689.231	1.334.521	-645.290	-48,35%
Differenza da arrotond. all'unità di euro	0	0	0	
Risultati portati a nuovo	-131.123	-150.380	19.257	-12,81%
Risultato dell'esercizio	-155.909	19.257	-175.166	-909,62%
Riserve per beni e titoli ric. gratuit.	0	0	0	
Totale patrimonio netto	9.360.190	10.161.389	-801.199	-7,88%
Passivo:				
Fondi per rischi e oneri	170.876	196.951	-26.075	-13,24%
Trattamento di fine rapp. di lavoro subor.	620.103	671.124	-51.021	-7,60%
Debiti	727.215	491.912	235.303	47,83%
Ratei e risconti	6.275.195	0	6.275.195	
Totale passivo	7.793.389	1.359.987	6.433.402	473,05%
Totale a pareggio	17.153.579	11.521.376	5.632.203	48,88%

Conto economico

	31/12/2024	31/12/2023	variazione	variazione
			2024-2023 in valore	2024/2023 in %
Valore della produzione				
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.211.483	2.168.818	42.665	1,97%
Variazioni delle rimanenze di prod. in corso ..	0	0	0	
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	
Altri ricavi e proventi	223.139	400.884	-177.745	-44,34%
Totale valore della produzione	2.434.622	2.569.702	-135.080	-5,26%
Costi della produzione				
Per materie prime e sussidiarie	-281.691	-261.489	-20.202	7,73%
Pr servizi	-332.567	-330.770	-1.797	0,54%
Per godimento di beni di terzi	0	0	0	
Per il personale	-1.611.708	-1.617.767	6.059	-0,37%
Ammortamenti e svalutazioni	-51.928	-92.077	40.149	-43,60%
Variaz. delle rimanenze di mat. prime, suss., ..	6.175	3.248	2.927	90,12%
Accantonamenti per rischi ed oneri	0	-180.000	180.000	
Altri accantonamenti	-48.012	-41.672	-6.340	15,21%
Oneri di gestione	-267.934	-27.130	-240.804	887,59%
Totale costi della produzione	-2.587.665	-2.547.657	-40.008	1,57%
Differenza tra valore e costi della produzione	-153.043	22.045	-175.088	-794,23%
Proventi e oneri finanziari	5	298	-293	-98,32%
Rettifiche di valore di attività finanz.	0	0	0	
Risultato prima delle imposte	-153.038	22.343	-175.381	-784,95%
Imposte sul reddito dell'eserc. corr., diff. e antic.	-2.871	-3.086	215	-6,97%
Utile (perdita) dell'esercizio	-155.909	19.257	-175.166	909,62%

Note: i valori sono espressi in unità di euro.

Nella tabella che segue si offre riscontro alle voci del capitale

circolante netto:

	31/12/2024	31/12/2023	2024-2023 in valore	2024/2023 in %
+ Liquidità immediate	663.004	1.252.438	(589.434)	-47,06%
+ Liq. differite (titoli non immobilizzati e crediti)	663.437	42.195	621.242	1472,31%
+ Rimanenze	26.689	20.514	6.175	30,10%
- Passività correnti	(1.347.318)	(1.163.036)	(184.282)	15,84%
- Passività per prestiti	0	0	0	
Capitale circolante netto	5.812	152.111	(146.299)	-96,18%

Note: nel valore delle "passività correnti" è compreso il debito per TFR maturato a favore del personale alla chiusura dell'esercizio.

La grandezza "Capitale circolante netto" ha registrato una varia-

zione negativa nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2024. Si

rileva, in particolare, l'aumento del valore riportato alla voce

"Passività correnti", pur considerando che nella stessa grandezza

vi è compreso l'intero ammontare del "Fondo per trattamento di

fine rapporto di lavoro subordinato" pari ad euro 620.103,35. Si

invita l'organo di governo della Fondazione a mantenere il costante

impegno nel controllo di gestione, in particolare con riferimento

dell'andamento delle voci di cui alla tabella che precede.

Il sottoscritto organo di revisione ritiene che la Fondazione,

sulla base delle verifiche poste in essere, coerentemente con le

previsioni statutarie, non persegua finalità di lucro; il patri-

monio è destinato esclusivamente allo svolgimento delle attività

statutarie ed è a sua volta coerente con la disciplina approvata

dal decreto legislativo 460 del 1997, e sue successive modifiche

ed integrazioni, essendo stato osservato il divieto di distribu-

zione anche indiretta di utili, avanzi di gestione, fondi e ri-

serve.

Si rivolge l'invito agli organi della Fondazione nel proseguire

nella sistematica verifica dei flussi finanziari ed economici della

gestione, e delle procedure amministrative messe in atto o pro-

grammate nell'ambito dell'organizzazione interna e nei rapporti

con l'esterno.

L'organo di revisione procede a compiere le seguenti operazioni in

sede di redazione della relazione sul bilancio d'esercizio.

Verifica dei valori riportati nel bilancio d'esercizio e della

corrispondenza degli stessi alle risultanze delle scritture con-

tabili e degli accertamenti eseguiti. I valori riportati nel

bilancio d'esercizio corrispondono alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti. I criteri di valutazione seguiti nella redazione del bilancio d'esercizio sono conformi alle disposizioni riportate nel codice civile.

1. Verifica che il bilancio d'esercizio sia conforme alle norme del codice civile che ne disciplinano la redazione. Il bilancio d'esercizio è redatto dagli amministratori in modo conforme ai principi contabili nazionali; non consta che gli stessi si siano avvalsi della deroga prevista dall'articolo 2423, quarto comma del codice civile (che prevede che "*Se, in casi eccezionali, l'applicazione di una disposizione ...*" riguardante la redazione del bilancio d'esercizio sia incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta la stessa disposizione non deve essere applicata), né di quella prevista dall'articolo 2423 bis, secondo comma, del codice civile (possibilità di modificare i criteri di valutazione nella redazione del bilancio d'esercizio, rispetto a quelli adottati nell'anno precedente).

La revisione fornisce una base ragionevole per l'espressione del giudizio professionale sul bilancio d'esercizio.

2. Esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio. L'organo di revisione, sulla scorta di quanto verificato con riferimento ai due punti precedenti, dichiara che il bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità ai principi contabili nazionali, o postulati di bilancio, in particolare a quelli:

a) dell'utilità del bilancio d'esercizio per i destinatari e com-

in
Revisione

pletezza dell'informazione;

b) della continuità nell'applicazione dei principi contabili e, in particolare, dei criteri di valutazione;

c) della competenza economica;

d) della significatività e rilevanza dei fatti economici rappresentati in bilancio;

e) della verificabilità dell'informazione.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 è stato redatto in ossequio ai principi contabili nazionali e fornisce un'attendibile conoscenza del risultato economico dell'esercizio e del valore e composizione del patrimonio della Fondazione; fornisce, quindi, una rappresentazione veritiera e corretta degli stessi valori ed è conforme alle norme che disciplinano i criteri di redazione del bilancio d'esercizio. Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano la comparazione con i valori rilevati alla chiusura dell'esercizio precedente.

3. Osservazioni e proposte in ordine al bilancio ed alla sua approvazione. L'organo di revisione esprime il proprio giudizio positivo in ordine alla redazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, confermando di aver riscontrato la corretta impostazione della contabilità generale.

Esprimo un sentito ringraziamento per la fiducia accordatami.

L'organo di revisione: Antonio Galuppini.

Montichiari (Brescia), 7 aprile 2025.