



FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2023
RELAZIONE DI MISSIONE ex DM n. 39 del 2020
RELAZIONE DEL REVISORE CONTABILE

FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA	31/12/2023	31/12/2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata		
Parte da richiamare		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.391	3.361
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre	907	1.270
Totale immobilizzazioni immateriali	2.298	4.631
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	9.791.368	9.832.409
2) impianti e macchinario	345.526	301.359
3) attrezzature industriali e commerciali	28.352	21.850
4) altri beni	33.602	30.205
5) immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale immobilizzazioni materiali	10.198.848	10.185.823
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) altre imprese		
Totale partecipazioni		
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso altri		
Totale crediti		

3) altri titoli		
4) strumenti finanziari derivati attivi		
Totale immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni (B)	10.201.146	10.190.454
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	20.514	18.846
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci		
5) acconti		
Totale rimanenze	20.514	18.846
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.586	106.907
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso clienti	10.586	106.907
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	600	
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti tributari	600	
5-ter) imposte anticipate		
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.009	23.941
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso altri	31.009	23.941
Totale crediti	42.195	130.848
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate		
2) partecipazioni in imprese collegate		
3) partecipazioni in imprese controllanti		
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) altre partecipazioni		
5) strumenti finanziari derivati attivi		
6) altri titoli		
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide		

1) depositi bancari e postali	1.241.523	1.026.434
2) assegni		
3) danaro e valori in cassa	10.915	64
Totale disponibilità liquide	1.252.438	1.026.498
Totale attivo circolante (C)	1.315.147	1.176.192
D) Ratei e risconti	5.083	2.985
Totale attivo	11.521.376	11.369.631
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	8.957.991	8.957.991
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Riserva legale		
V - Riserve statutarie		
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria		
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve	1.334.521	1.275.548
Totale altre riserve	1.334.521	1.275.548
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(150.380)	(68.285)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	19.257	(82.096)
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	10.161.389	10.083.158
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) per imposte, anche differite		
3) strumenti finanziari derivati passivi		
4) altri	196.951	16.951
Totale fondi per rischi ed oneri	196.951	16.951
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	671.124	729.282
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni		
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni convertibili		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso soci per finanziamenti		

4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso banche		
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso altri finanziatori		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale acconti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	138.676	124.060
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	138.676	124.060
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti rappresentati da titoli di credito		
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese controllate		
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese collegate		
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso controllanti		
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.940	38.176
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	24.940	38.176
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	42.692	60.918
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	42.692	60.918
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	285.604	317.086
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale altri debiti	285.604	317.086
Totale debiti	491.912	540.240
E) Ratei e risconti		
Totale passivo	11.521.376	11.369.631
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.168.818	2.127.807

2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	19.222	13.902
altri	381.662	102.936
Totale altri ricavi e proventi	400.884	116.838
Totale valore della produzione	2.569.702	2.244.645
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	261.489	266.834
7) per servizi	330.770	284.685
8) per godimento di beni di terzi		
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.215.471	1.258.328
b) oneri sociali	297.943	236.898
c) trattamento di fine rapporto	82.875	134.013
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi	21.478	20.879
Totale costi per il personale	1.617.767	1.650.118
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.334	2.364
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	54.743	46.640
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	35.000	
Totale ammortamenti e svalutazioni	92.077	49.004
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(3.248)	5.707
12) accantonamenti per rischi	180.000	
13) altri accantonamenti	41.672	41.413
14) oneri diversi di gestione	27.130	25.903
Totale costi della produzione	2.547.657	2.323.664
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	22.045	(79.019)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		

da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	298	6
Totale proventi diversi dai precedenti	298	6
Totale altri proventi finanziari	298	6
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale interessi e altri oneri finanziari		
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	298	6
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rivalutazioni		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	22.343	(79.013)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3.086	3.083
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.086	3.083
21) Utile (perdita) dell'esercizio	19.257	(82.096)



FONDAZIONE ONLUS

CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

C.F. 85001370171 – P.IVA 00725800981
VIA DEI BENEFATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS

Relazione di missione DM N. 39 del 2020

del bilancio chiuso il 31/12/2023

Importi espressi in unità di euro

PREMESSA

Egregi Signori Consiglieri,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del Codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale
- 2) Conto economico
- 3) Relazione di Missione (comprendente le informazioni della Nota integrativa)

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli artt. 2423 e seguenti del Codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro
- i dati della Relazione di Missione sono espressi in unità di euro.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente riclassificata.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del Codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dal DM N. 39 del 2020. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione nonché del risultato economico;
- la Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli riclassificati del bilancio precedente;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- non si possiedono quote proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- non si sono né acquistate, né alienate quote proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente Relazione di Missione costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del Codice civile.

INTRODUZIONE

La Fondazione Onlus Casa di Riposo Beata Cristina (di seguito Fondazione) è un Ente operante nel settore dei servizi alla persona, inserito all'interno della rete dei servizi socio integrati di Regione Lombardia, per lo svolgimento di attività socio sanitaria di cura ed assistenza in regime residenziale a favore di cittadini in condizioni di non autosufficienza, con particolare riguardo alla popolazione anziana.

La Fondazione ha la propria sede in Via Benefattori 24 a Calvisano (BS). Codice Fiscale: 85001370171; Partita IVA 00725800981.

Ha assunto la denominazione di "Fondazione Onlus Casa di Riposo Beata Cristina" con delibera della Giunta Regione Lombardia in data 12 marzo 2004 che ha approvato la trasformazione da IPAB.

È iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia con il n. 1984 in data 01/04/2004.

La Fondazione applica il regime fiscale delle Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS) fino alla ridefinizione organizzativa e fiscale derivante dalla Riforma del Terzo Settore che assumerà una propria definizione nel corso del 2024.

La presente Relazione di Missione accompagna il Bilancio d'Esercizio del 2023.

La Fondazione non è costituita da soci. I membri del Consiglio di Amministrazione, nonché il Presidente, sono eletti dall'organismo denominato Consulta degli Esperti e dei Benefattori e non percepiscono alcuna remunerazione per il proprio servizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del Codice civile.

ATTIVO

B) - IMMOBILIZZAZIONI

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate annualmente in ragione funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5 dell'art. 2426 del Codice civile.

In dettaglio:

- I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso del Revisore, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti. I costi sono completamente ammortizzati.
- I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono costituiti dal costo di acquisto del software.
- Le altre immobilizzazioni sono costituite da lavori di miglioria su un pozzo di irrigazione, di proprietà di un Consorzio Agricolo di cui fa parte anche la Fondazione.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ad eccezione dei terreni e fabbricati che sono iscritti a bilancio secondo il valore della perizia in sede di trasformazione in Fondazione. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto Economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

L'area commerciale denominata "Ceriana" è stata oggetto di due rivalutazioni, nel 2008 e nel 2013. Le rivalutazioni complessivamente sono state di € 131.490 e di conseguenza il valore attuale di perizia è stato fissato a € 646.740 partendo da un valore contabile di € 515.250. L'imposta complessiva pagata per le due rivalutazioni è di € 25.870.

Le immobilizzazioni materiali, ad eccezione dei terreni e fabbricati, sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

I fabbricati istituzionali sono trattati contabilmente secondo le raccomandazioni emanate dalla Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti, che prevedono in luogo degli ammortamenti, lo stanziamento annuale di una riserva di patrimonio netto adeguatamente destinata alla manutenzione e al ripristino degli immobili. L'accantonamento dell'anno è pari a € 41.672,13 mentre l'importo della riserva al 31/12/23 è pari a € 605.219,24.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti e Macchinari	dal 15% al 20%
Attrezzature Industriali e Commerciali	dal 15% al 15%
Mobili Arredi e Macchine d'ufficio e Sistemi di Elabor. Dati	dal 12% al 15%
Impianto Fotovoltaico	dal 4% al 4%
Software	dal 20% al 20%

Dal 2011 i beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a euro 150 e di ridotta vita utile sono completamente spesi nell'esercizio di acquisizione.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Le rimanenze di materie sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto e sono relative a prodotti a veloce rigiro e non soggetti, generalmente, a rilevanti variazioni di prezzo. Non ci sono pertanto differenze significative fra i valori esposti ed i costi correnti alla chiusura dell'esercizio.

C) II – Crediti

Avvalendosi della facoltà prevista dall'art 2435 bis del C.C i crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Revisore.

PASSIVO

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Sono istituiti a fronte di oneri derivanti dalla contrattazione per il personale dipendente, di esistenza probabile alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale.

E) COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza e prudenza.

F) IMPOSTE

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Di seguito sono riportati i movimenti nelle immobilizzazioni.

B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Codice Bilancio	B I 01	B I 03	B I 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Costi di impianto e di ampliamento	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Lavori straordinari su beni di terzi	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Software
Costo originario	17.319,04	4.921,87	13.811,96
Precedente rivalutazione	0,00	0,00	0,00
Ammortamenti storici	17.319,04	3.651,76	10.450,58
Svalutazioni storiche	0,00	0,00	0,00
Valore all'inizio dell'esercizio	0,00	1.270,11	3.361,38
Acquisizioni dell'esercizio	0,00	0,00	0,00
Spostamento di voci	0,00	0,00	0,00
Alienazioni dell'esercizio	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni economiche	0,00	0,00	0,00
Ammortamenti dell'esercizio	0,00	-363,60	-1.970,76
Svalutazioni dell'esercizio	0,00	0,00	0,00
Arrotondamenti (+/-)	0,00	0,00	0,00
Consistenza finale	0,00	906,51	1.390,62
Totale rivalutazioni fine esercizio	0,00	0,00	0,00

B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Codice Bilancio	B II 01	B II 02	B II 03	B II 04
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Terreni e fabbricati	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Impianti e macchinario	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Attrezzature industriali e commerciali	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Altri beni
Costo originario	9.686.850,59	603.446,49	349.517,48	349.517,48
Precedente rivalutazione	145.558,80	0	0	0
Ammortamenti storici	0	302.087,05	319.362,90	319.312,90
Svalutazioni storiche	0	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	9.832.409,39	301.359,44	30.154,58	30.204,58
Acquisizioni dell'esercizio	17.300,00	82.082,07	16.771,53	9.954,88
Spostamento di voci	0	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio al netto del fondo	71.456,60	0	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0	0
Rivalutazioni economiche	13.115,51	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	0	-37.915,78	-10.269,87	-6.557,16
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0	0
Consistenza finale	9.791.368,30	345.525,73	36.656,24	33.602,30
Totale rivalutazioni fine esercizio	158.674,31	0	0	0

Terreni e fabbricati (B II 01)

Raggruppa i conti: Fabbricati istituzionali, Terreni, Terreni istituzionali, Fabbricati.

Nel primo semestre 2023, a seguito di una perdita di acqua, che lo ha seriamente danneggiato, è stata realizzata una manutenzione straordinaria sul pavimento del corridoio della zona Uffici e Palestra che ha comportato una rivalutazione dell'immobile per € 11.244,91.

Il 28/02/2023 presso il Notaio Masucci in Calvisano la Fondazione ha ceduto una porzione di bosco ceduo di mq 1.000 alla ditta Tercomposti Spa, per la realizzazione di un'area ricreativo-paesaggistica per la comunità. Il valore iscritto a bilancio era di € 1.500.

Il 07/03/2023 presso il Notaio Mistretta in Brescia la Fondazione ha ricevuto in donazione dai sigg. Turra Angela e Bardelli Andrea un appezzamento di terreno di mq 4.112 del valore di € 17.300.

Il 21/06/2023 presso il Notaio Milesi in Travagliato la Fondazione ha alienato un appezzamento di terreno di mq. 8.010 alla ditta Ride srl di Calvisano. Per rendere possibile la vendita è stato fatto un frazionamento che ha portato ad un incremento del valore degli immobili di € 1.871,60. Il valore iscritto a bilancio dell'area alienata è di € 69.956,60.

Impianti e macchinari (B II 02)

Raggruppa i conti: Impianti e macchinari, Impianti telefonici, Impianti sanitari, Impianti riscaldamento e raffreddamento, Fotovoltaico istituzionale.

La variazione rispetto all' esercizio precedente è dovuta agli investimenti per: l'installazione e attivazione dell'impianto di chiamata letto delle stanze dei due piani del nucleo blu; la sostituzione del carrello montavivande che mette in comunicazione la cucina con le sale da pranzo dei reparti; l'acquisto di una nuova macchina lavapavimenti; l'acquisto di un telefono cordless per l'ufficio e di un telefono fisso con vivavoce per l'infermeria del piano terra; la sostituzione dell'addolcitore del sistema di filtrazione acqua e della pompa di iniezione di cloro nell'impianto idrico; l'installazione di un condizionatore con pompa di calore per la sala mortuaria; l'installazione di un condizionatore con pompa di calore per lo studio medico; l'installazione di n. 5 nuovi condizionatori per i reparti di degenza; la sostituzione della scheda *data logger* dell'impianto fotovoltaico.

Durante l'esercizio sono state registrate le seguenti dismissioni: lavapavimenti Taski, 3 supporti porta lenzuola; n. 5 impianti di condizionamento dei reparti di degenza.

Attrezzature industriali e commerciali (B II 03)

Raggruppa i conti: Attrezzatura sanitaria, Attrezzatura tecnica palestra, Attrezzatura bianch. ed eff. letterecci, Attrezzatura varia.

La variazione rispetto all' esercizio precedente è dovuta agli investimenti per: n. 11 cinture pelviche con bottoni magnetici, una barella porta-salma in acciaio inox, n. 2 sollevatori a soffitto collocati nei bagni assistiti del nucleo blu, n. 2 imbragature idrorepellenti da doccia, n. 47 copriletti ignifughi, n. 8 coperte ignifughe, n. 4 bidoni spazzatura a due buche da reparto, un soffiatore per la pulizia degli esterni, una carriola, un transpallet, una smerigliatrice angolare, un carrello pallet, un telo per videoproiezioni, un frigorifero da tavolo per sostituire provvisoriamente il frigorifero medicinali, una pompa Revoplus per il materasso antidecubito.

Durante l'esercizio sono state registrate le seguenti dismissioni: un carrello spazzatura a due buche; n. 2 cassette in acciaio inox, n. 6 aste solleva malati, un'asta flebo con due ganci, una tavoletta bobhat, una cyclette.

Altri beni (B II 04)

Raggruppa i conti: Mobili e arredi, Macchine uff. elettroniche – elaboratori, Costruzioni leggere, Automezzi e veicoli da trasporto.

La variazione rispetto all'esercizio precedente è dovuta agli investimenti per: n. 3 TV 24" per stanze degenza, n. 3 mobili per arredo ufficio amministrativo, n. 3 maniglioni ribaltabili servo wc con relativo corrimano, n. 2 centraline per la movimentazione degli snodi dei letti di degenza, un armadietto per lo spogliatoio del personale, n. 2 frigoriferi da tavolo per le sale da pranzo dei reparti, n. 2 scaffalature per il garage/magazzino, un letto alzheimer con paracolpi, un UPS per il server, un videoproiettore, un notebook 15".

Durante l'esercizio sono state registrate le seguenti dismissioni: uno stendibiancheria, un TV 28", 2 divanetti 3 posti.

Crediti

I dati nel bilancio sono esposti al netto del relativo fondo di svalutazione. Il valore nominale dei crediti gestionali è pari a € 79.293,98.

I crediti sono relativi al saldo dell'affitto terreni da parte di tre Aziende agricole, al saldo del contributo regionale da parte dell'ATS di Brescia, al contributo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ad alcuni crediti fiscali.

Dopo un'analisi dei crediti (valore € 46.487,05), considerando il notevole ritardo nella regolazione dell'affitto pattuito da parte di uno degli affittuari (il credito al 31/12/2023 ammonta ad € 20.932) e che detto affittuario non è in grado di fornire sufficienti garanzie sulla sua capacità di sanare il debito; considerando che la Fondazione vanta un credito di € 13.901,52 nei confronti della pubblica amministrazione stanziato nel 2022 ma di cui non si ha certezza di solvenza; considerando alcuni crediti verso clienti legati a rette di degenza arretrate; si è ritenuto di incrementare il Fondo Svalutazione Crediti di € 35.000,00 e portarlo ad un valore di € 40.000,00.

DEBITI E CREDITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Non esistono crediti e debiti con durata superiore all'esercizio successivo.

Il mutuo relativo all'installazione dell'impianto fotovoltaico è stato estinto nel 2017 e di conseguenza è stata cancellata l'ipoteca sull'immobile.

COMPOSIZIONE RATEI E RISCONTI

Risconti attivi

Ammontano a € 5.093,02 e riguardano spese di competenza dell'esercizio successivo, ma rilevate nell'anno corrente. Sono relative alle assicurazioni (automezzi, incendio struttura, fotovoltaico e volontari), alla gestione della centrale antincendio.

Ratei

Non sono stati rilevati ratei attivi.

Ratei passivi

Non sono stati rilevati ratei passivi.

Risconti passivi

Non sono stati rilevati risconti passivi.

VARIAZIONI VOCI DI PATRIMONIO NETTO

	Fondo di dotazione	Riserve	Risultati portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale Patrimonio Netto
Valore di inizio esercizio	8.957.991,38	1.275.547,11	(68.284,68)	(82.095,64)	10.083.158,17
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente					
Incrementi	-	58.972,13	(82.095,64)	101.352,54	78.229,03
Decrementi	-	-	-	-	-
Valore di fine esercizio	8.957.991,38	1.334.519,24	(150.380,32)	19.256,90	10.161.387,20

DETTAGLIO VARIE ALTRE RISERVE

	Riserva ripristino immobili	Riserva da donazione	Totale
Importo	605.219,24	729.300,00	1.334.519,24

La "Riserva manutenzione e ripristino immobili" (che corrisponde al Fondo ammortamento fabbricati nei bilanci societari) era stata costituita secondo le indicazioni sulla redazione del bilancio dell'ex Agenzia delle Onlus; la quota di incremento dell'anno è pari a € 41.672,13 (corrisponde all'1,5% del valore "Fabbricati Istituzionali").

La "Riserva da donazione" è stata costituita nel 2021 a seguito dell'atto di donazione alla Fondazione da parte del Sig. Tagliaferri Ermanno di un immobile sito in Carpenedolo (BS). Il valore attribuito all'immobile nell'atto di donazione del 22/01/2021 è pari ad € 712.000,00. A questo, nel 2023, in data 07/03/2023 si è aggiunta la donazione da parte dei sigg. Turra Angela e Bardelli Andrea di un appezzamento di terreno del valore di € 17.300,00.

DISPONIBILITÀ E UTILIZZO DEL PATRIMONIO NETTO

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve:

	Riserva ripristino immobili	Riserva da donazione	Totale
Importo	605.219,24	729.300,00	1.334.519,24
Possibilità di utilizzazioni	A, B	A, B	
Quota disponibile	605.219,24	729.300,00	1.334.519,24

(A = aumento capitale; B = copertura perdite)

Debiti estinguibili entro l'esercizio successivo:

Debiti verso fornitori	€ 84.537,63
Debiti per fatture da ricevere	€ 54.138,33
Cauzioni pazienti	€ 90.454,91
Debiti verso personale (paghe dicembre)	€ 69.595,16
Competenze personale (ratei ferie, ore, ROL, imputazione premio di risultato, altro)	€ 121.927,11
Debiti tributari e previdenziali (INPS, INPDAP, Erario)	€ 64.731,34
Altri debiti	€ 3.626,63
Totale	€ 489.011,11

Fondi per rischi e oneri

Al 31/12/2022 il valore del fondo era di € 16.951,21. Sono previsti rinnovi contrattuali del personale dipendente (CCNL Enti Locali e Uneba) tra la fine del 2024 e la prima metà del 2025. Inoltre, considerando le previste consistenti spese legali che l'Ente sta sostenendo per la supervisione giuridica sulla sottoscrizione del contratto di appalto per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico (rapporto di consulenza ancora attivo al 31/12 per il quale verrà emessa fattura a conclusione della rapporto di consulenza); considerando che in data 22/02/2024 la Fondazione – insieme a molte strutture appartenenti all'ATS di Brescia – ha ricevuto una richiesta di accesso civico generalizzato a dati relativi al periodo Covid 2020-2023 da parte di un cittadino che collabora con uno studio legale di Milano e che questa richiesta potrebbe far presagire l'avvio di una *class action* prevedibilmente onerosa per l'Ente; si è ritenuto opportuno portare il Fondo a € 196.951,21 incrementandolo di € 180.000 così distribuiti: € 90.000 per i rinnovi contrattuali; € 90.000 per le spese legali.

Fondi ricevuti per finalità specifiche

Durante l'esercizio non sono stati ricevuti fondi legati a impegni di spesa specifici. Pertanto, non sono presenti debiti per erogazioni liberali condizionate.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLA GESTIONE CARATTERISTICA

RIPARTIZIONE DEI RICAVI	IMPORTO
RETTE DA PRIVATI	€ 1.061.211,00
RETTE DA COMUNI E PROVINCE	€ 26.910,00
COMPENSI ATS	€ 899.844,00
RETTE DA SOLVENTI	€ 157.100,55
RIMBORSI RETTE	- € 8.758,50
TOTALE	€ 2.136.307,05

L'incremento dei ricavi della gestione caratteristica è del 1,62% rispetto al 2022.

Si mantiene la differenziazione dei ricavi tra rette da privati (posto letto autorizzato e accreditato a contratto con ATS) e rette da solventi (posto letto autorizzato e accreditato ma non a contratto con ATS).

A partire dal 01/01/2023 le rette di degenza di tutti i posti letto sono state incrementate di € 45,00 mensili.

GESTIONE ATTIVITA' IMMOBILIARE

PROVENTI	IMPORTO
RICAVI DA ATTIVITA' IMMOBILIARE	€ 60.256,00
COSTI DA ATTIVITA' IMMOBILIARE	- € 5.855,11
IMU	- € 17.949,00
ALTRE IMPOSTE	€ 0,00
IRES	- € 3.086,00
DIFFERENZA	€ 33.365,89

Nel 2023 la gestione del patrimonio immobiliare ha contribuito al risultato di esercizio in maniera sostanzialmente invariata rispetto al 2022 (- € 36,11). L'incidenza dell'IMU relativa all'immobile di Carpenedolo grava sul bilancio per circa € 8.500.

GESTIONE FOTOVOLTAICO

RICAVI VENDITA ENERGIA E CONTRIBUTI G.S.E.	€ 23.752
COSTI PER SERVIZI	- € 1.382
AMMORTAMENTI	- € 16.114
DIFFERENZA	€ 6.256

L'impianto fotovoltaico è stato installato nel 2012. L'energia utilizzata in autoconsumo durante l'anno è pari a 51.511 kWh approssimativamente quantificabile in € 15.968 (calcolo basato sul valore medio delle fatture di acquisto dei 12 mesi pari ad € 0,31 i.i. per kWh).

GESTIONE STRAORDINARIA

È opportuno segnalare le seguenti situazioni rilevanti o straordinarie riguardanti la gestione della Fondazione.

- All'interno delle strutture Socio-Sanitarie e Sanitarie la normativa impone di conservare gli obblighi per la prevenzione e il contenimento del Covid fino al 30/06/2024.
Durante l'anno 2023 si sono registrati 2 focolai di Covid nei mesi di Gennaio e Aprile. Pur trattandosi di forme paucisintomatiche o asintomatiche, è stato necessario mettere in atto tutti i protocolli di protezione.
- Durante l'anno la Regione Lombardia ha modificato il budget programmato portandolo a € 928.252 € incrementandolo dello 0,6%. Le entrate rendicontate sono state pari ad € 899.844,00.
- Rette da privati (56 posti letto): le entrate del 2022 sono state pari ad € 1.013.460, mentre il totale del 2023 è pari ad € 1.061.211 con un incremento di € 47.751 pari all'4,71%. Dal 01/01/2023 il Consiglio di amministrazione ha deliberato un aumento delle rette pari ad € 45 mensili per posto letto.
- Rette da Solventi (6 posti letto): i ricavi del 2022 sono di € 136.893. Nel corso del 2023 i ricavi sono stati di € 157.100 con incremento di € 20.207 pari al 14,7%. Dal 01/01/2023 il Consiglio di amministrazione ha deliberato un aumento delle rette pari ad € 45 mensili per posto letto.
- La cessione dell'area Bosco Ceduo (Comune di Calvisano – fg. 24 – mapp. 3 – mq 1.000) a Tercomposti spa ha generato una plusvalenza patrimoniale di € 3.500,00.
- La cessione dell'area Agricola (Comune di Calvisano – fg. 46 – mapp. 186 e 188 – mq 8.010) a Ride srl ha generato una plusvalenza patrimoniale di € 290.493,40.
- L'acquisizione per donazione dell'area Agricola (Comune di Calvisano – fg. 46 – mapp. 181 – mq 4.112) dai sigg. Turra Angela e Bardelli Andrea ha generato un aumento di patrimonio di € 17.300,00 nel conto Riserva da donazione.
- Durante il 2023 sono stati ricevuti i seguenti contributi straordinari:
 - Contributo da ATS Brescia per l'acquisto di dispositivi medici (anni di riferimento 2021-2022) per € 10.815,00.
 - Contributo da ATS Brescia per la misura "Caro Energia" per € 7.381,10.
 - Contributo da Presidenza del Consiglio dei Ministri per il "Caro Energia" per € 1.026,39.

ALTRE INFORMAZIONI

Altre informazioni

Nell'esercizio 2023 non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo.

Oblazioni

Nell'anno 2023, sono stati ricevuti a titolo di oblazioni e contributi complessivi € 5.782,72.

OBLAZIONI	IMPORTO
OFFERTE DA FAMIGLIARI OSPITI - CAUZIONI	€ 0,00
OFFERTE DA AZIENDE/PRIVATI/ASSOCIAZIONI	€ 3.055,50
5 PER MILLE 2022	€ 2.727,22
ALTRO	€ 0,00
TOTALE	€ 5.782,72

Tali somme sono inserite nei proventi ordinari.

Tra i contributi si evidenziano € 2.727,22 relativi all'introito del 5 per mille per l'anno 2022 di cui ai sensi di legge viene predisposta apposita rendicontazione.

Durante l'esercizio non sono state effettuate raccolte fondi da rendicontare, così come non si sono registrate erogazioni liberali da parte dell'Ente a favore di altri Enti o Associazioni.

Personale

Il numero medio dei lavoratori dipendenti nell'anno 2023 è stato di 52. Al 31/12/23 è presente il seguente organico: 48 lavoratori con contratto a tempo indeterminato (31 full time e 17 part time), 3 lavoratori a tempo determinato (3 part time), 4 medici in libera professione, 2 infermieri in libera professione.

COMPOSIZIONE DEL PERSONALE	
Medici	6,8%
Infermieri	17,2%
OSS	29,4%
ASA	22,4%
Fisioterapisti/Educatori	5,2%
Cucina/Lavanderia/Manutenzioni	13,8%
Amministrazione	5,2%
Totale	100%

L'indice che rileva la differenza retributiva tra i lavoratori dipendenti, ex art. 16 DL 117/2017 (RAL minore / RAL maggiore) è pari a 0,425 (rapporto minimo ammissibile 0,125).

Volontari

Collaborano con la Fondazione alcuni volontari che contribuiscono in modo prevalente alle attività di animazione e di terapia occupazionale interne alla RSA e ad alcune attività esterne (partecipazione a feste, uscite sul mercato...).

Al 31/12/2023 sono in servizio 14 volontari. L'apporto orario indicativo da parte dei volontari consiste in una presenza media giornaliera complessiva di circa 8 ore.

Dal 2017 è stato predisposto un regolamento specifico concernente la modalità di rapporto tra il Volontario e la Fondazione e l'iscrizione, attraverso apposita modulistica dei singoli volontari all'albo dei volontari della Fondazione.

Revisore Contabile

Nel 2023 il compenso spettante al revisore è stato di € 1.354,08.

Altre voci

Non sono stati ricevuti beni o servizi a titolo gratuito per la successiva distribuzione gratuita.

Nel 2023 non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Non esistono accordi economici non risultanti dallo stato patrimoniale.

La Fondazione non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c..

I costi del personale sono risultati in lieve flessione rispetto all'anno precedente (€ 1.617.764 del 2023 a fronte di € 1.658.250 del 2022).

Il minutaggio settimanale dedicato a ciascun ospite è abbondantemente al di sopra di quanto richiesto dallo standard regionale.

I Costi energetici, seppur in diminuzione rispetto al 2022, non si sono più allineati ai valori del 2021. Ai fini dell'efficientamento energetico e della riduzione dei consumi nel mese di marzo 2023 è stata attuata una operazione di *relamping a led* di tutti gli ambienti della struttura che ha portato ad un minor consumo di energia elettrica quantificabile in circa 3.000 kWh mensili (valore indicativo € 930 mensili a fronte di un canone mensile di locazione operativa pari ad € 1.552). Nel mese di maggio 2023 si è provveduto alla sostituzione dei condizionatori dei reparti con macchine nuove ad alta efficienza energetica.

Si sono registrati ingenti aumenti nei costi di materie prime: in particolare sottolineiamo l'aumento dei generi alimentari (+15%) e dei saponi, detersivi e disinfettanti (+20%).

Da notare l'incremento dei costi per la manutenzione di fabbricati e stabili (€ 14.912 pari al +75%) e manutenzioni imp. elett./idra./termoid. (€ 22.363 pari al +223%) nei quali rientrano i costi sostenuti per interventi di manutenzioni legate a danneggiamenti subiti per perdite e grandine e parzialmente coperti dai rimborsi assicurativi (Rimborsi vari attivi € 17.540). Nella voce "Manutenzioni imp. elett./idra./termoid." Confluiscono i costi del canone di locazione operativa dei corpi illuminanti (€ 15.762).

In data 18/12/2023 è stato sottoscritto con Gencos Spa un contratto d'appalto per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico legati a Ecobonus 110% e Sismabonus 110% (cf. D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 e smi; D.L. n. 11/2023, convertito con modificazioni dalla L. n. 38/2023). Saranno realizzati i seguenti interventi: cappotto termico e sismico, coibentazione del tetto, sostituzione di tutti i serramenti perimetrali, sostituzione dell'impianto fotovoltaico presente con uno maggiore e più evoluto

accompagnato da batterie di accumulo, sostituzione della centrale termica a gas con una di tipo ibrido con pompa di calore.

Il valore degli interventi è di circa € 5.600.000 e verrà sostenuto dalla Fondazione attraverso lo sconto in fattura al 100%. È prevista una commissione sui lavori pari al 3% dell'importo finale con un tetto massimo di € 180.000. L'inizio dei lavori è previsto per il mese di febbraio 2024 e dovranno concludersi entro il 31/01/2025.

Fatti rilevanti dopo la chiusura dell'esercizio

- A seguito della persistente incertezza normativa a livello Europeo, sentito il Notaio Rebuffoni, è stato rimandato al secondo semestre del 2024 il termine entro cui si dovrà procedere alle modifiche statutarie relative alla Riforma del Terzo Settore.
- Le guerre tra Russia e Ucraina e tra Israele e Palestina stanno procrastinando lo stato di incertezza a livello internazionale. Si prevede che, anche per il 2024, la stabilità dei costi inerenti le energie, gli alimenti e i medicinali sarà difficilmente raggiungibile. Tali maggiori oneri potrebbero costituire una variabile importante per il bilancio d'esercizio in quanto non facilmente riversabili sui fruitori finali del nostro servizio.
- In data 19/03/2024 il CDA ha deliberato la cessione dell'immobile di Carpenedolo (BS) ad un valore complessivo di € 140.000,00 al fine di evitarne la continua svalutazione causata dallo stato di abbandono ed eliminare le ingenti imposte. Si prevede di coprire la minusvalenza che verrà generata attingendo alla voce patrimoniale "Riserva da donazione" appositamente costituita nel 2021.
- In concomitanza con i lavori di efficientamento energetico, in data 14/03/2024 è provveduto alla disattivazione dell'impianto fotovoltaico del 2012 con conseguente rinuncia agli incentivi alla produzione che negli anni sono confluiti nella voce del conto economico "Ricavi da fotovoltaico". L'impianto sarà sostituito da uno con prestazioni energetiche migliori completo di batterie di accumulo. Se da un lato è prevista una diminuzione dei ricavi del 2024, dall'altro, una volta attivato ed in funzione, l'impianto contribuirà ad una notevole riduzione della quantità di energia elettrica da acquistare con conseguente beneficio economico per l'Ente.

Rapporti economici con pubbliche amministrazioni

L'articolo 1, commi 125-129, L. 124/2017 stabilisce che le imprese "beneficiarie" che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai suddetti soggetti sono tenute a pubblicare tali importi nella nota integrativa del bilancio di esercizio.

Nel corso del 2023 la Fondazione ha ricevuto dalle pubbliche Amministrazioni (ATS, Comuni, ecc.) in base alle norme di cui sopra i seguenti contributi pubblici:

- **ATS Brescia** – Viale Duca degli Abruzzi 15, 25121 Brescia – P.Iva/C.F. 03775430980
Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina
Totale incasso: €. 951.534,71.
- **Comune di Calcinato** – Piazza A. Moro 1, 25011 Calcinato (BS) – P.Iva/C.F. 00569440985
Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina
Totale incasso: €. 9.750,00.

- **Comune di Calvisano** – Piazza Caduti 4, 25012 Calvisano (BS) – P.Iva/C.F. 00725680987
Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina
Totale incasso: €. 14.160,00.
- **Comune di Borgosatollo** – Via Roma 13, 25010 Borgosatollo (BS) – P.Iva/C.F. 00841300171
Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina
Totale incasso: €. 3.000,00.

CONCLUSIONI

La presente Relazione di Missione costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della Fondazione tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Si propone di approvare il bilancio 2023 con il riporto a nuovo dell'utile di esercizio pari a euro € 19.256,90 (diciannovemiladuecentocinquantasei/90).

Calvisano, 18 aprile 2024

Il Presidente del CdA

Fondazione Onlus Casa di riposo Beata Cristina

Sede legale: a Calvisano (Brescia), in via Benefattori al numero 24.

Codice fiscale: 85001370171 - partita i.v.a.: 00725800981.

Registro delle persone giuridiche private, Reg. Lombardia: n.° 1984 dall'1/4/2004.

Repertorio economico amministrativo - C.C.I.A.A. di Brescia: BS - 421097.

Indirizzo p.e.c.: postacert@pec.casadiriposobeatacristina.it

Relazione dell'organo di revisione

al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023

L'organo di revisione ha svolto il controllo contabile del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, la cui redazione ed approvazione compete al consiglio di amministrazione, mentre è responsabilità dell'organo di revisione esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio stesso.

Il consiglio di amministrazione della Fondazione Onlus Casa di riposo Beata Cristina (in seguito anche "Fondazione") è già convocato il giorno 18 aprile 2024 per l'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023.

Il sottoscritto dottor Antonio Galuppini è stato nominato revisore contabile (organo di revisione) della Fondazione il giorno 15 marzo 2024, a seguito delle dimissioni dell'organo di revisione, dottor Pierangelo Boninsegna, presentate il giorno 5 marzo 2024.

Il dottor Pierangelo Boninsegna nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 ha compiuto le verifiche periodiche prescritte (attività di vigilanza), confermando la regolare tenuta delle scritture contabili e dei libri sociali e, quindi, non rilevando alcuna

Antonio Galuppini

criticità al riguardo. L'operato dell'organo di revisione è diretto al controllo sulla regolare amministrazione della Fondazione e, più in generale, sul perseguimento delle finalità istituzionali e sulla tutela del patrimonio della stessa, osservate per quanto applicabili le norme di cui agli articoli 2403 e 2409 bis del codice civile (secondo quanto prescritto dall'articolo 25 del decreto legislativo 460 del 1997, in riferimento alle "Disposizioni in materia di scritture contabili e obblighi formali delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale").

Il sottoscritto organo di revisione, a seguito della sua recente nomina e della verifica delle scritture contabili, con il puntuale e competente supporto fornito da Maurizio Buratti, direttore amministrativo della Fondazione, e del consulente contabile e tributario di quest'ultima, dottor Claudio Cavallari, ha constatato l'osservanza delle norme di legge riguardanti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio 2023 della Fondazione. Il fascicolo di bilancio, sottoposto all'esame del sottoscritto organo di revisione, è composto dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dalla Relazione di missione e dai prospetti di riclassificazione delle voci di bilancio secondo quanto prescritto dal codice civile per le società ("bilancio CEE").



Il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023 si compendia nei seguenti valori (è proposto il confronto con i valori riscontrati alla chiusura dell'esercizio precedente, con evidenza delle

Maurizio Buratti

variazioni in valore ed in percentuale):

Stato patrimoniale					
	31/12/2023	31/12/2022	variazione	variazione	
			2023-2022 in valore	2023/2022 in %	
Attivo:					
Immobilizzazioni					
Immobilizzazioni immateriali	36.052	36.052	0	0,00%	
F. ammortamento immobilizz. immater.	-33.754	-31.421	-2.333	7,42%	
Immobilizzaz. immateriali (valore netto)	2.298	4.631	-2.333	-50,38%	
Immobilizzazioni materiali	11.025.577	10.986.212	39.365	0,36%	
F. ammortamento immobilizz. materiali	-826.729	-800.389	-26.340	3,29%	
Immobilizzaz. materiali (valore netto)	10.198.848	10.185.823	13.025	0,13%	
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0		
Totale immobilizzazioni	10.201.146	10.190.454	10.692	0,10%	
Attivo circolante					
Rimanenze	20.514	18.846	1.668	8,85%	
Crediti	42.195	130.848	-88.653	-67,75%	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	0	#DIV/0!	
Disponibilità liquide	1.252.438	1.026.498	225.940	22,01%	
Totale attivo circolante	1.315.147	1.176.192	138.955	11,81%	
Ratei e risconti	5.083	2.985	2.098	70,28%	
Totale attivo	11.521.376	11.369.631	151.745	1,33%	
Patrimonio netto:					
Capitale netto iniziale	8.957.991	8.957.991	0	0,00%	
Riserve	1.334.521	1.275.547	58.974	4,62%	
Differenza da arrotond. all'unità di euro	0	1	-1	-100,00%	
Risultati portati a nuovo	-150.380	-68.285	-82.095	120,22%	
Risultato dell'esercizio	19.257	-82.096	101.353	-123,46%	
Riserve per beni e titoli ric. gratuit.	0	0	0		
Totale patrimonio netto	10.161.389	10.083.158	78.231	0,78%	
Passivo:					
Fondi per rischi e oneri	196.951	16.951	180.000	1061,88%	
Trattamento di fine rapp. di lavoro subor.	671.124	729.282	-58.158	-7,97%	
Debiti	491.912	540.240	-48.328	-8,95%	
Ratei e risconti	0	0	0	#DIV/0!	
Totale passivo	1.359.987	1.286.473	73.514	5,71%	
Totale a pareggio	11.521.376	11.369.631	151.745	1,33%	
Conto economico					
	31/12/2023	31/12/2022	variazione	variazione	
			2023-2022 in va- lore	2023/2022 in %	
Valore della produzione					
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.168.818	2.127.807	41.011	1,93%	

Variazioni delle rimanenze di prod. in corso ..	0	0	0	
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	
Altri ricavi e proventi	400.884	116.838	284.046	243,11%
Totale valore della produzione	2.569.782	2.244.645	325.057	14,48%
Costi della produzione				
per materie prime e sussidiarie	-261.489	-266.834	5.345	-2,00%
per servizi	-330.770	-284.685	-46.085	16,19%
per godimento di beni di terzi	0	0	0	
per il personale	-1.617.767	-1.650.118	32.351	-1,96%
ammortamenti e svalutazioni	-92.077	-49.004	-43.073	87,90%
variaz. delle rimanenze di mat. prime, suss.	3.248	-5.707	8.955	-156,91%
accantonamenti per rischi ed oneri	-180.000	0	-180.000	
altri accantonamenti	-41.672	-41.413	-259	0,63%
oneri di gestione	-27.130	-25.903	-1.227	4,74%
Totale costi della produzione	-2.547.657	-2.323.664	-223.993	9,64%
differenza tra valore e costi della produzione	22.045	-79.019	101.064	-127,90%
proventi e oneri finanziari	298	6	292	4866,67%
rettifiche di valore di attività finanz.	0	0	0	
risultato prima delle imposte	22.343	-79.013	101.356	-128,28%
imposte sul reddito dell'esercizio, corr. diff. e antic.	3.086	3.083	3	0,10%
utile (perdita) dell'esercizio	19.257	-82.096	101.353	123,46%
Note: i valori sono espressi in unità di euro.				
Nella tabella che segue si offre riscontro alle voci del capitale				
circolante netto:				
	31/12/2023	31/12/2022	variaz. (in euro)	variaz. (in %)
+ Liquidità immediate	1.252.438	1.026.498	225.940	22,01%
+ Liq. differite (titoli non immobilizzati e crediti)	42.195	130.848	(88.653)	-67,75%
+ Rimanenze	20.514	18.846	1.668	8,85%
- Passività correnti	(1.163.036)	(1.269.522)	106.486	-8,39%
Capitale circolante netto	152.111	(93.330)	245.441	-262,98%
Note: nel valore delle "passività correnti" è compreso il debito per TFR maturato a favore del personale alla chiusura dell'esercizio.				
La grandezza "Capitale circolante netto" ha registrato una varia-				
zione positiva nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023.				
Il sottoscritto organo di revisione ritiene che la Fondazione,				
sulla base delle verifiche poste in essere, coerentemente con le				
previsioni statutarie, non persegua finalità di lucro; il				

patrimonio è destinato esclusivamente allo svolgimento delle attività statutarie ed è a sua volta coerente con la disciplina approvata dal decreto legislativo 460 del 1997, e sue successive modifiche ed integrazioni, essendo stato osservato il divieto di distribuzione anche indiretta di utili, avanzi di gestione, fondi e riserve.

Si rivolge l'invito agli organi della Fondazione nel proseguire nella sistematica verifica dei flussi finanziari ed economici della gestione, e delle procedure amministrative messe in atto o programmate nell'ambito dell'organizzazione interna e nei rapporti con l'esterno, considerato in particolare l'impegno che la Fondazione sosterrà in occasione della spesa per la ristrutturazione edilizia della sede.

L'organo di revisione procede a compiere le seguenti operazioni in sede di redazione della relazione sul bilancio d'esercizio.

Verifica dei valori riportati nel bilancio d'esercizio e della corrispondenza degli stessi alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti. I valori riportati nel bilancio d'esercizio corrispondono alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti. I criteri di valutazione seguiti nella redazione del bilancio d'esercizio sono conformi alle disposizioni riportate nel codice civile.

1. Verifica che il bilancio d'esercizio sia conforme alle norme del codice civile che ne disciplinano la redazione. Il bilancio d'esercizio è redatto dagli amministratori in modo conforme ai

Aut. Min. Giust. Roma

principi contabili nazionali; non consta che gli stessi si siano avvalsi della deroga prevista dall'articolo 2423, quarto comma del codice civile (che prevede che "Se, in casi eccezionali, l'applicazione di una disposizione ..." riguardante la redazione del bilancio d'esercizio sia incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta la stessa disposizione non deve essere applicata), né di quella prevista dall'articolo 2423 bis, secondo comma, del codice civile (possibilità di modificare i criteri di valutazione nella redazione del bilancio d'esercizio, rispetto a quelli adottati nell'anno precedente).

La revisione fornisce una base ragionevole per l'espressione del giudizio professionale sul bilancio d'esercizio.

2. Esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio. L'organo di revisione, sulla scorta di quanto verificato con riferimento ai due punti precedenti, dichiara che il bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità ai principi contabili nazionali, o postulati di bilancio, in particolare a quelli:

- a) dell'utilità del bilancio d'esercizio per i destinatari e completezza dell'informazione;
- b) della continuità nell'applicazione dei principi contabili e, in particolare, dei criteri di valutazione;
- c) della competenza economica;
- d) della significatività e rilevanza dei fatti economici rappresentati in bilancio;
- e) della verificabilità dell'informazione.

Autografo

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 è stato redatto in ossequio ai principi contabili nazionali e fornisce un'attendibile conoscenza del risultato economico dell'esercizio e del valore del patrimonio della Fondazione; fornisce, quindi, una rappresentazione veritiera e corretta degli stessi valori ed è conforme alle norme che disciplinano i criteri di redazione del bilancio d'esercizio. Lo stato patrimoniale ed il conto economico, presentano la comparazione con i valori rilevati alla chiusura dell'esercizio precedente.

3. Osservazioni e proposte in ordine al bilancio ed alla sua approvazione. L'organo di revisione esprime il proprio giudizio positivo in ordine alla redazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, confermando di aver riscontrato la corretta impostazione della contabilità generale.

Esprimo un sentito ringraziamento per la fiducia accordatami.

L'organo di revisione: Antonio Galuppini.



Montichiari (Brescia), 17 aprile 2024.