



FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2022
RELAZIONE DI MISSIONE ex DM n. 39 del 2020
RELAZIONE DEL REVISORE CONTABILE

FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

Codice fiscale 85001370171 – Partita iva 00725800981
VIA BENEFATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS
Numero R.E.A
Registro Imprese di n. 85001370171
Capitale Sociale Lit i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2022

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte da richiamare	0	0
A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
3) Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	3.361	5.362
7) Altre immobilizzazioni immateriali	1.270	1.633
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	4.631	6.995
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	9.832.409	9.818.341
2) Impianti e macchinario	301.359	297.363
3) Attrezzature industriali e commerciali	21.850	25.736
4) Altri beni	30.205	15.831
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	10.185.823	10.157.271
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	10.190.454	10.164.266
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		

1) materie prime, suss. e di cons.	18.846	22.973
I TOTALE RIMANENZE	18.846	22.973
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI VERSO:		
1) Clienti:		
a) esigibili entro esercizio successivo	106.907	117.773
1 TOTALE Clienti:	106.907	117.773
5-bis) Crediti tributari		
a) esigibili entro esercizio successivo	0	571
5-bis TOTALE Crediti tributari	0	571
5-quater) verso altri		
a) esigibili entro esercizio successivo	23.941	10.732
5-quater TOTALE verso altri	23.941	10.732
II TOTALE CREDITI VERSO:	130.848	129.076
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	1.026.434	1.022.094
3) Danaro e valori in cassa	64	906
IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.026.498	1.023.000
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.176.192	1.175.050
D) RATEI E RISCONTI	2.985	3.857
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	11.369.631	11.343.172

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	8.957.991	8.957.991
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve:		

u) Altre riserva ripristino immobili	563.548	522.135
v) Altre riserve di capitale	712.000	712.000
VI TOTALE Altre riserve:	1.275.548	1.234.135
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	(68.285)	(72.487)
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	(82.096)	4.202
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	10.083.158	10.123.841
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) Altri fondi	16.951	45.000
B TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	16.951	45.000
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	729.282	712.839
D) DEBITI		
7) Debiti verso fornitori		
a) esigibili entro esercizio successivo	124.060	102.434
7 TOTALE Debiti verso fornitori	124.060	102.434
12) Debiti tributari		
a) esigibili entro esercizio successivo	38.176	17.100
12 TOTALE Debiti tributari	38.176	17.100
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		
a) esigibili entro esercizio successivo	60.918	50.686
13 TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. social	60.918	50.686
14) Altri debiti		
a) esigibili entro esercizio successivo	317.086	291.272
14 TOTALE Altri debiti	317.086	291.272
D TOTALE DEBITI	540.240	461.492
E) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	11.369.631	11.343.172

CONTO ECONOMICO	31/12/2022	31/12/2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.127.807	2.080.784
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	13.902	2.054
b) Altri ricavi e proventi	102.936	120.157
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	116.838	122.211
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.244.645	2.202.995
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) materie prime, suss., di cons. e merci	266.834	233.852
7) per servizi	284.685	230.124
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.258.328	1.254.053
b) oneri sociali	236.898	219.702
c) trattamento di fine rapporto	134.013	98.540
e) altri costi	20.879	4.172
9 TOTALE per il personale:	1.650.118	1.576.467
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	2.364	2.506
b) ammort. immobilizz. materiali	46.640	45.106
d) svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.		
d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)	0	15.000
d TOTALE svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.	0	15.000
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	49.004	62.612
11) variaz.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	5.707	(809)
12) accantonamenti per rischi	0	25.000
13) altri accantonamenti	41.413	41.202
14) oneri diversi di gestione	25.903	27.341
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	2.323.664	2.195.789
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	(79.019)	7.206

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:

16) Altri proventi finanziari:		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		
<i>d5) da altri</i>	6	8
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	6	8
16 TOTALE Altri proventi finanziari:	6	8
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	6	8
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV. E PASS. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	(79.013)	7.214
20) Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	3.083	3.012
20 TOTALE Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipat	3.083	3.012
21) Utile (perdite) dell'esercizio	(82.096)	4.202

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.



FONDAZIONE ONLUS

CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

C.F. 85001370171 – P.IVA 00725800981
VIA DEI BENEFATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS

Relazione di missione DM N. 39 del 2020

del bilancio chiuso il 31/12/2022

Importi espressi in unità di euro

PREMESSA

Egregi Signori Consiglieri,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del Codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale
- 2) Conto economico
- 3) Relazione di Missione (comprendente le informazioni della Nota integrativa)

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli artt. 2423 e seguenti del Codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro
- i dati della Relazione di Missione sono espressi in unità di euro.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente riclassificata.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del Codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dal DM N. 39 del 2020. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione nonché del risultato economico;
- la Fondazione ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli riclassificati del bilancio precedente;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- non si possiedono quote proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- non si sono né acquistate, né alienate quote proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente Relazione di Missione costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del Codice civile.

INTRODUZIONE

La Fondazione Onlus Casa di Riposo Beata Cristina (di seguito Fondazione) è un Ente operante nel settore dei servizi alla persona, inserito all'interno della rete dei servizi socio integrati di Regione Lombardia, per lo svolgimento di attività socio sanitaria di cura ed assistenza in regime residenziale a favore di cittadini in condizioni di non autosufficienza, con particolare riguardo alla popolazione anziana.

La Fondazione ha la propria sede in Via Benefattori 24 a Calvisano (BS). Codice Fiscale: 85001370171; Partita IVA 00725800981.

Ha assunto la denominazione di "Fondazione Onlus Casa di Riposo Beata Cristina" con delibera della Giunta Regione Lombardia in data 12 marzo 2004 che ha approvato la trasformazione da IPAB.

È iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia con il n. 1984 in data 01/04/2004.

La Fondazione applica il regime fiscale delle Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS) fino alla ridefinizione organizzativa e fiscale derivante dalla Riforma del Terzo Settore che assumerà una propria definizione nel corso del 2023.

La presente Relazione di Missione, che accompagna il Bilancio d'Esercizio del 2022, andando oltre quelli che sono gli scopi organicamente e statutariamente previsti quali ad esempio proporre elementi di valutazione sull'attività svolta, sull'andamento della gestione nel suo complesso, sul perseguimento degli scopi istituzionali e sulle prospettive per il futuro della Fondazione soprattutto in riferimento alla gestione della attività istituzionale (RSA), si focalizza anche su quanto avvenuto nel corso del 2022 in relazione alla situazione pandemica, ed all'emergenza sanitaria da Covid-19 e a tutte le conseguenze che questo ha prodotto sul piano organizzativo, gestionale, economico ed umano.

Va inoltre sottolineato che l'impatto dell'emergenza da coronavirus ha investito non solo la RSA ma anche il Servizio di Fisioterapia per Esterni che a partire da febbraio 2020 è stato sospeso nella sua interezza. Questo ha comportato anche una riorganizzazione sul piano del personale operativo ed una diversa collocazione dello stesso.

La Fondazione non è costituita da soci. I membri del Consiglio di Amministrazione, nonché il Presidente, sono eletti dall'organismo denominato Consulta dei Benefattori e degli Esperti e non percepiscono alcuna remunerazione per il proprio servizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del Codice civile.

ATTIVO

B) - IMMOBILIZZAZIONI

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono sistematicamente ammortizzate annualmente in ragione funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5 dell'art. 2426 del Codice civile.

In dettaglio:

- I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso del Revisore, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti. I costi sono completamente ammortizzati.
- I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono costituiti dal costo di acquisto del software.
- Le altre immobilizzazioni sono costituite da lavori di miglioria su un pozzo di irrigazione, di proprietà di un Consorzio Agricolo di cui fa parte anche la Fondazione.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ad eccezione dei terreni e fabbricati che sono iscritti a bilancio secondo il valore della perizia in sede di trasformazione in Fondazione. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto Economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

L'area commerciale denominata "Ceriana" è stata oggetto di due rivalutazioni, nel 2008 e nel 2013. Le rivalutazioni complessivamente sono state di €.131.490 e di conseguenza il valore attuale di perizia è stato fissato a € 646.740 partendo da un valore contabile di € 515.250. L'imposta complessiva pagata per le due rivalutazioni è stata di € 25.870.

Le immobilizzazioni materiali, ad eccezione dei terreni e fabbricati, sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

I fabbricati istituzionali sono trattati contabilmente secondo le raccomandazioni emanate dalla Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti, che prevedono in luogo degli ammortamenti, lo stanziamento annuale di una riserva di patrimonio netto adeguatamente destinata alla manutenzione e al ripristino degli immobili. L'accantonamento dell'anno è pari a € 41.412,85 mentre l'importo della riserva al 31/12/22 è pari a € 563.547,11.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti e Macchinari	dal 15% al 20%
Attrezzature Industriali e Commerciali	dal 15% al 15%
Mobili Arredi e Macchine d'ufficio e Sistemi di Elabor. Dati	dal 12% al 15%
Impianto Fotovoltaico	dal 4% al 4%
Software	dal 20% al 20%

Dal 2011 i beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a euro 150 e di ridotta vita utile sono completamente spesi nell'esercizio di acquisizione.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Le rimanenze di materie sussidiarie e di consumo sono iscritte al costo di acquisto e sono relative a prodotti a veloce rigiro e non soggetti, generalmente, a rilevanti variazioni di prezzo. Non ci sono pertanto differenze significative fra i valori esposti ed i costi correnti alla chiusura dell'esercizio.

C) II – Crediti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D) Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Revisore.

PASSIVO

B) Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri derivanti dalla contrattazione per il personale dipendente, di esistenza probabile alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

D) Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

E) Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza e prudenza.

F) Imposte

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Di seguito sono riportati i movimenti nelle immobilizzazioni.

B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Codice Bilancio	B I 01	B I 03	B I 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Costi di impianto e di ampliamento	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Lavori straordinari su beni di terzi	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Software
Costo originario	17.319	4.922	13.812
Precedente rivalutazione	0	0	0
Ammortamenti storici	17.319	3.288	8.450
Svalutazioni storiche	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	0	1.634	5.362
Acquisizioni dell'esercizio	0	0	0
Spostamento di voci	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	0	-364	-2.000
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0
Consistenza finale	0	1.270	3.361
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0

B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Codice Bilancio	B II 01	B II 02	B II 03	B II 04
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Terreni e fabbricati	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Impianti e macchinario	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Attrezzature industriali e commerciali	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Altri beni
Costo originario	9.686.851	571.661	194.740	329.603
Precedente rivalutazione	131.490	0	0	0
Ammortamenti storici	0	274.297	169.004	313.772
Svalutazioni storiche	0	0	0	0
Valore all'inizio dell'esercizio	9.818.341	297.364	25.736	15.831
Acquisizioni dell'esercizio	14.069	34.706	6.488	19.944
Spostamento di voci	0	0	0	0
Alienazioni dell'esercizio al netto del fondo	0	-363	0	0
Rivalutazioni di legge (monetarie)	0	0	0	0
Rivalutazioni economiche	0	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	0	-30.348	-10.374	-5.571
Svalutazioni dell'esercizio	0	0	0	0
Arrotondamenti (+/-)	0	0	0	0
Consistenza finale	9.832.409	301.360	21.850	30.205
Totale rivalutazioni fine esercizio	0	0	0	0

Terreni e fabbricati (B II 01)

Raggruppa i conti: fabbricati istituzionali, terreni, terreni istituzionali, fabbricati.

sono costituiti da Fabbricato istituzionale, Terreno istituzionale, Fabbricati, Terreni agricoli e Aree fabbricabili.

Nel secondo semestre del 2022 è stata realizzata una manutenzione straordinaria del tetto degli ambienti della lavanderia per € 14.068,80 portata ad incremento del Fabbricato Istituzionale.

Impianti e macchinari (B II 02)

Raggruppa i conti: impianti e macchinari, impianti telefonici, impianti sanitari, impianti riscaldamento e raffreddamento, fotovoltaico istituzionale.

La variazione rispetto all'esercizio precedente è dovuta agli investimenti per: il sistema videocitofono, la sostituzione delle periferiche per la chiamata degli operatori dai posti letto, un tritacarne, il sistema di controllo accessi per le scale antincendio, un'autoclave da 500 litri per l'impianto di riscaldamento acqua sanitaria, un abbattitore di temperatura, la centrale telefonica, un condizionatore mobile.

Durante l'esercizio sono state registrate le seguenti dismissioni: un abbattitore di temperatura guasto.

Attrezzature industriali e commerciali (B II 03)

Raggruppa i conti: attrezzatura sanitaria, attrezzatura tecnica palestra, attrezzatura bianch. ed eff. letterecci, attrezzatura varia.

La variazione rispetto all'esercizio precedente è dovuta agli investimenti per: due tritapillole elettrici, una carrozzina modello culla balance, una cesta con ruote, due dispositivi di produzione di ozono per le lavabiancheria.

Durante l'esercizio sono state registrate le seguenti dismissioni: due lettini da studio medico danneggiati, una stirella guasta.

Altri beni (B II 04)

Raggruppa i conti: mobili e arredi, macchine uff. elettroniche – elaboratori, costruzioni leggere, automezzi e veicoli da trasporto.

La variazione rispetto all'esercizio precedente è dovuta agli investimenti per: tre centraline di controllo dei letti, l'arredamento dell'infermeria, le tendine frangisole per le sale da pranzo e le porte sulle scale antincendio, quindici tavolini serviletto, un tv 24", un server Dell, un monitor per pc, un firewall Zyxell, un rilevatore di presenze.

Durante l'esercizio sono state registrate le seguenti dismissioni: un frullatore ad immersione.

Crediti

I dati nel bilancio sono esposti al netto del relativo fondo di svalutazione. Il valore nominale dei crediti gestionali è pari a € 135.174.

I crediti sono relativi al saldo dell'affitto terreni da parte di tre Aziende agricole, al saldo del contributo regionale da parte dell'ATS di Brescia, al contributo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ad alcuni crediti fiscali.

Dopo un'analisi delle possibilità di riscatto residue, considerando la regolare esigibilità di tutti i crediti iscritti a bilancio, il Fondo Svalutazione Crediti è stato ridotto di un importo pari ad € 27.664 e portato ad un valore di € 5.000.

DEBITI E CREDITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Non esistono crediti e debiti con durata superiore all'esercizio successivo.

Il mutuo relativo all'installazione dell'impianto fotovoltaico è stato estinto nel 2017 e di conseguenza è stata cancellata l'ipoteca sull'immobile.

COMPOSIZIONE RATEI E RISCONTI

Risconti attivi

Ammontano a € 2.985 e riguardano spese di competenza dell'esercizio successivo, ma rilevate nell'anno corrente. Sono relative alle assicurazioni (automezzi, incendio struttura, fotovoltaico e volontari), alla gestione della centrale antincendio.

Ratei

Non sono stati rilevati ratei attivi.

Ratei passivi

Non sono stati rilevati ratei passivi.

Risconti passivi

Non sono stati rilevati risconti passivi.

VARIAZIONI VOCI DI PATRIMONIO NETTO
--

	Fondo di dotazione	Riserve	Risultati portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale Patrimonio Netto
Valore di inizio esercizio	8.957.991	1.234.135	(72.487)	4.202	10.123.842
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente					
Incrementi	-	41.412	4.202	(82.096)	(36.482)
Decrementi	-	-	-	(4.202)	(4.202)
Valore di fine esercizio	8.957.991	1.275.548	(68.285)	(82.096)	10.083.158

DETTAGLIO VARIE ALTRE RISERVE

	Riserva ripristino immobili	Riserva da donazione	Totale
Importo	563.548	712.000	1.275.548

La "Riserva manutenzione e ripristino immobili" (che corrisponde al Fondo ammortamento fabbricati nei bilanci societari) era stata costituita secondo le indicazioni sulla redazione del bilancio dell'ex Agenzia delle Onlus; la quota di incremento dell'anno è pari a € 41.413 (corrisponde all'1,5% del valore "Fabbricati Istituzionali").

La "Riserva da donazione" è stata costituita nel 2021 a seguito dell'atto di donazione alla Fondazione da parte del Sig. Tagliaferri Ermanno di un immobile sito in Carpenedolo (BS). Il valore attribuito all'immobile nell'atto di donazione del 22/01/2021 è pari ad € 712.000.

DISPONIBILITÀ E UTILIZZO DEL PATRIMONIO NETTO

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve:

	Riserva ripristino immobili	Riserva da donazione	Totale
Importo	563.548	712.000	1.275.548
Possibilità di utilizzazioni	A, B	A, B	
Quota disponibile	563.548	712.000	1.275.548

(A = aumento capitale; B = copertura perdite)

Debiti estinguibili entro l'esercizio successivo:

Debiti verso fornitori	€ 71.509
Debiti per fatture da ricevere	€ 52.551
Cauzioni pazienti	€ 91.518
Debiti verso personale (paghe dicembre)	€ 98.442
Competenze personale (ratei ferie, ore, ROL, imputazione premio di risultato, altro)	€ 124.626
Debiti tributari e previdenziali (INPS, INPDAP, Erario)	€ 99.094
Altri debiti	€ 2.500
Totale	€ 540.240

Fondi per rischi e oneri

Gli accantonamenti del 2021 per dinamiche relative alla gestione del personale in previsione dei rinnovi dei CCNL ammontavano ad € 45.000. Nel 2022 è stato registrato il rinnovo contrattuale CCNL Enti Locali che ha richiesto di versare gli arretrati contrattuali per gli anni 2021, 2020, 2019. A tal proposito si è attinto al fondo per un importo pari ad € 28.049. Al 31/12/2022 il valore del fondo è di € 16.951.

Fondi ricevuti per finalità specifiche

Durante l'esercizio non sono stati ricevuti fondi legati a impegni di spesa specifici. Pertanto, non sono presenti debiti per erogazioni liberali condizionate.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLA GESTIONE CARATTERISTICA

RIPARTIZIONE DEI RICAVI	IMPORTO
RETTE DA PRIVATI	€ 1.013.460
RETTE DA COMUNI E PROVINCE	€ 36.260
COMPENSI ATS	€ 922.638
RETTE DA SOLVENTI	€ 136.893
RIMBORSI RETTE	- € 7.091
TOTALE	2.102.160

L'incremento dei ricavi della gestione caratteristica è del 2,23% sul 2021.

Si è valutato di mantenere per il momento la differenziazione dei ricavi tra rette da privati (posto letto a contratto con ATS) e rette da solventi.

GESTIONE ATTIVITA' IMMOBILIARE

PROVENTI	IMPORTO
RICAVI DA ATTIVITA' IMMOBILIARE	€ 62.305
COSTI DA ATTIVITA' IMMOBILIARE	- € 7.886
IMU	- € 17.934
ALTRE IMPOSTE	-
IRES	- € 3.083
DIFFERENZA	€ 33.402

La gestione 2022 registra un incremento rispetto al 2021 dell'apporto del patrimonio immobiliare al risultato della Fondazione pari ad € 2.537. Da segnalare l'incidenza dell'IMU relativa all'immobile di Carpenedolo che grava per € 8.500.

GESTIONE FOTOVOLTAICO

RICAVI VENDITA ENERGIA E CONTRIBUTI G.S.E.	€ 25.647
COSTI PER SERVIZI	- € 6.121
AMMORTAMENTI	- € 16.103
DIFFERENZA	€ 3.423

L'impianto fotovoltaico è stato installato nel 2012. L'energia utilizzata in autoconsumo durante l'anno è pari a 55.109 kWh approssimativamente quantificabile in € 14.328 (calcolo basato sul valore medio delle fatture dei 12 mesi pari ad € 0,26 i.i. per kWh).

ATTIVITA' CONNESSE

Il Servizio di Fisioterapia per esterni è sospeso da fine febbraio 2020. Il costo di € 1.001 è relativo alle spese per assicurazione che si è deciso di mantenere attiva.

GESTIONE STRAORDINARIA

Nel corso del 2022 in relazione a situazioni rilevanti o straordinarie riguardanti la gestione della Fondazione è opportuno segnalare quanto segue.

La situazione pandemica si è protratta per tutto il 2022 ed ha continuato ad influenzare la gestione economica della fondazione, però in maniera meno impattante rispetto al 2020 e al 2021:

- Il 31/03/2022 si è concluso lo stato di emergenza pandemica. Per la società civile ha comportato un allentamento delle misure di prevenzione e contenimento del Coronavirus. All'interno delle strutture Socio Sanitarie e Sanitarie la normativa ha imposto di conservare gli obblighi per la prevenzione e il contenimento del Covid.
Durante l'anno 2022 si sono registrati 3 focolai di Covid nei mesi di Aprile, Agosto, Dicembre. Pur trattandosi di forme paucisintomatiche o asintomatiche, è stato necessario mettere in atto tutti i protocolli di protezione. Ciò ha comportato degli ingenti costi relativi a: acquisto di tamponi antigenici (€ 7.027), acquisto di camici idrorepellenti e per visitatori (€ 5.812), mascherine FFP2 (€ 2.994), altri presidi e dpi (€ 6.645), smaltimento rifiuti potenzialmente infetti (€ 7.300).
- Durante l'anno la Regione Lombardia ha modificato il budget programmato portandolo a € 922.637 incrementandolo dell'1,88%. Le entrate rendicontate sono state pari all'intero budget. Nel 2022 abbiamo registrato una sopravvenienza attiva di € 35.147, pari alla differenza tra il budget 2021 e quanto rendicontato nello stesso anno.
- Rette da privati (56 posti accreditati disponibili): le entrate del 2021 sono state pari ad € 1.028.196, mentre il totale del 2022 è pari ad € 1.013.460 con un decremento di € 14.736 pari all'1,43%.
- Rette da Solventi (6 posti disponibili): i ricavi del 2021 sono di € 111.019. Nel corso del 2022 i ricavi sono stati di € 136.893 con incremento di € 25.874 pari al 26%. Durante l'anno si è mantenuto libero un posto letto destinato all'eventuale isolamento.
- Fisioterapia per esterni: servizio totalmente sospeso.

ALTRE INFORMAZIONI

Altre informazioni

Nell'esercizio 2022 non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo.

Oblazioni

Nell'anno 2022, sono stati ricevuti a titolo di oblazioni e contributi complessivi € 5.480.

OBLAZIONI	IMPORTO
OFFERTE DA FAMIGLIARI OSPITI - CAUZIONI	€ 603
OFFERTE DA AZIENDE/PRIVATI/ASSOCIAZIONI	€ 1.600
5 PER MILLE 2020	€ 3.197
ALTRO	€ 80
TOTALE	€ 5.480

Tali somme sono inserite nei proventi ordinari.

Tra i contributi si evidenziano € 3.197 relativi all'introito del 5 per mille per l'anno 2021 di cui ai sensi di legge viene predisposta apposita rendicontazione.

Durante l'esercizio non sono state effettuate raccolte fondi da rendicontare, così come non si sono registrate erogazioni liberali da parte dell'Ente a favore di altri Enti o Associazioni.

Personale

Il numero medio dei dipendenti nell'anno 2022 è stato di 56. Al 31/12/22 è presente il seguente organico: 47 lavoratori con contratto a tempo indeterminato (31 full time e 16 part time), 8 lavoratori a tempo determinato (2 full time e 6 part time), 4 medici in libera professione, 1 lavoratore con contratto di somministrazione part time.

COMPOSIZIONE DEL PERSONALE	
Medici	7%
Infermieri	14%
OSS	24%
ASA	26%
Fisioterapisti/Educatori	7%
Cucina/Lavanderia/Manutenzioni	17%
Amministrazione	5%
Totale	100%

L'indice che rileva la differenza retributiva tra i lavoratori dipendenti, ex art. 16 DL 117/2017 (RAL minore / RAL maggiore) è pari a 0,425 (rapporto minimo ammissibile 0,125).

Volontari

Collaborano con la Fondazione alcuni volontari che contribuiscono in modo prevalente alle attività di animazione e di terapia occupazionale interne alla RSA e ad alcune attività esterne (partecipazione a feste, uscite sul mercato...).

Al 31/12/2022 sono in servizio 10 volontari. L'apporto orario indicativo da parte dei volontari consiste in una presenza media giornaliera complessiva di circa 5 ore.

Dal 2017 è stato predisposto un regolamento specifico concernente la modalità di rapporto tra il Volontario e la Fondazione e l'iscrizione, attraverso apposita modulistica dei singoli volontari all'albo dei volontari della Fondazione.

Revisore Contabile

Nel 2022 il compenso spettante al revisore è stato di € 1.354.

Altre voci

Non sono stati ricevuti beni o servizi a titolo gratuito per la successiva distribuzione gratuita.

Nel 2022 non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Non esistono accordi economici non risultanti dallo stato patrimoniale.

La Fondazione non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c..

Nel corso del 2022 la situazione emergenziale legata al Covid-19 ha presentato una progressiva stabilizzazione. Il 31/03/22 è cessato lo stato emergenziale. A partire da giugno 2022 è stata data la possibilità di effettuare le visite ai parenti in maniera libera anche nei reparti.

La stabilizzazione della situazione pandemica ha permesso la saturazione dei posti letto, ad esclusione di uno che è stato riservato all'isolamento fino al 31/12/2022.

I costi del personale sono risultati in linea con l'anno precedente. Dal mese di novembre 2022 è stato revocato l'obbligo di Green Pass per gli operatori sanitari. Ciò ha comportato il reintegro di un'infermiera part-time. Da annotare è l'alto numero di richiami in servizio (il doppio rispetto all'anno precedente) dovuto prevalentemente alle numerose malattie Covid degli operatori e ad alcune situazioni di ripetute malattie non programmabili nella turnazione.

Il minutaggio settimanale dedicato a ciascun ospite è abbondantemente al di sopra di quanto richiesto dallo standard regionale.

Gli aumenti energetici sono stati ingenti (+42%). Si stanno valutando soluzioni di efficientamento, tra cui la sostituzione di tutti i corpi illuminanti della struttura con tecnologia led (risparmio energetico previsto ca. 53.000 kWh/anno), la sostituzione dei serramenti del corpo storico del fabbricato istituzionale, sostituzione dell'impianto di raffrescamento con uno a migliore efficienza energetica per i piani primo e secondo.

Si sono registrati ingenti aumenti nei costi di materie prime: in particolare sottolineiamo l'aumento dei generi alimentari (+23%) e dei medicinali (+16%).

Nel mese di maggio 2022 è stata fatta opzione di appaltare la sanificazione dei reparti ad una ditta esterna (Markas s.r.l.). Le patologie degli Ospiti della RSA richiedono un tempo di assistenza sempre maggiore. Pertanto la scelta è legata all'obiettivo di migliorare ulteriormente l'assistenza, dedicandole maggior tempo senza tralasciare l'igiene, priorità inderogabile.

Informazioni sui principali rischi ed incertezze

La principale area di rischio è legata all'andamento dei trasferimenti di Fondi da parte dell' ATS la cui definitiva quantificazione avviene al termine dell' esercizio , mentre non si prevede una diminuzione della domanda da privati (visto l'eccesso di domanda)

Rischio di credito

La fondazione ricevendo circa la metà delle entrate da enti pubblici e chiedendo delle cauzioni agli ospiti in entrate riesce a limitare il rischio.

Rischio di liquidità

L'impresa non presenta passività finanziarie.

Rischi non finanziari

Dall'analisi della realtà aziendale emerge quanto segue:

- rischi di fonte interna:
 - o risorse umane: negli ultimi anni si è verificata una progressiva riduzione della richiesta di lavoro, che collegata all'aumento dei servizi richiesti ed alle conseguenze della pandemia in termini di mancanza di operatori sta creando delle difficoltà di gestione della struttura, per far fronte a tale situazione si è esternalizzato il servizio pulizie e si prevede di rivolgersi ad agenzie specializzate nel reclutamento personale, con l'obiettivo di non procedere ad una riduzione del minutaggio di assistenza, anche se superiore agli standard richiesti da Regione Lombardia;
- rischi di fonte esterna:
 - o mercato: rischi di prezzo legati alle forniture;
 - o normativa: rischi di modifiche sull' entità dei fondi pubblici e sui vincoli legati al loro riparto.

Fatti rilevanti dopo la chiusura dell'esercizio ed evoluzione prevedibile della gestione

- A seguito della persistente incertezza normativa a livello Europeo, sentito il Notaio Rebuffoni, è stato rimandato al secondo semestre del 2023 il termine entro cui si dovrà procedere alle modifiche statutarie relative alla Riforma del Terzo Settore.
- La Guerra Russo-Ucraina sta procrastinando lo stato di incertezza a livello internazionale. In modo particolare si prevede che, anche per il 2023, la stabilità dei costi inerenti le energie, gli alimenti e i medicinali sarà difficilmente raggiungibile. Tali costi potrebbero costituire una variabile importante per il bilancio d'esercizio in quanto non facilmente reversibili sui fruitori finali del nostro servizio.
- Nel 2023 non si prevedono significativi cambiamenti nella gestione della fondazione; il perdurare dell' inflazione influirà negativamente sugli equilibri economici, anche se non verrà meno la continuità aziendale.
- A fronte del continuo aumento dei costi di gestione, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato a partire dal mese di gennaio 2023 un aumento delle rette di degenza pari ad € 45 mensili per posto letto.

Rapporti economici con pubbliche amministrazioni

L'articolo 1, commi 125-129, L. 124/2017 stabilisce che le imprese "beneficiarie" che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai suddetti soggetti sono tenute a pubblicare tali importi nella nota integrativa del bilancio di esercizio.

Nel corso del 2022 la Fondazione ha ricevuto dalle pubbliche Amministrazioni (ATS, Comuni, ecc.) in base alle norme di cui sopra i seguenti contributi pubblici:

- **ATS Brescia** – Viale Duca degli Abruzzi 15, 25121 Brescia – P.Iva/C.F. 03775430980
Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina
Totale incasso: €. 922.638.
- **Comune di Calcinato** – Piazza A. Moro 1, 25011 Calcinato (BS) – P.Iva 00569440985
Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina
Totale incasso: €. 22.120.
- **Comune di Calvisano** – Piazza Caduti 4, 25012 Calvisano (BS) – P.Iva 00725680987
Oggetto: Remunerazione prestazioni sanitarie RSA Beata Cristina
Totale incasso: €. 17.300.

CONCLUSIONI

La presente Relazione di Missione costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della Fondazione tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Si propone di approvare il bilancio 2022 con il riporto a nuovo della perdita di esercizio pari a euro € 82.095 (ottantadue milanovantacinque).

Calvisano, 18 aprile 2023

Il Presidente del CdA

FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA

**Codice fiscale 85001370171 – Partita iva 00725800981
VIA BENEFAATTORI 24 - 25012 CALVISANO BS**

**RELAZIONE DEL REVISORE
AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2022**

Sigg. Consiglieri,

PREMESSO

CHE

1. Il Revisore è stato nominato ai sensi dell'art. 9 dello Statuto
2. Non sono pervenute al Revisore denunce ai sensi art. 2408 del Codice Civile;
3. Il Revisore ha constatato la sostanziale osservanza alle norme di Legge inerenti la formazione e l'impostazione del Bilancio d'esercizio della Fondazione;
4. il bilancio relativo all'esercizio 2022 , che viene sottoposto oggi alla vostra approvazione, è stato redatto in conformità alle norme dettate in materia dal Codice Civile, e tenendo in considerazione le raccomandazioni emanate dalla Commissione aziende non profit del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili ; in particolare ai sensi del DM N. 39 del 2020 e del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico.

Il bilancio può riassumersi nelle seguenti sintetiche evidenze della situazione patrimoniale (valori espressi in unità di EURO):

ATTIVITA'	11.369.631
PASSIVITA'	1.286.473
PATRIMONIO NETTO	10.165.254
PERDITA DELL'ESERCIZIO	-82.096

Il Risultato di esercizio trova conferma nel raffronto delle seguenti evidenze del conto economico:

Valore della produzione	2.244.645
Costi della produzione	2.323.664
Proventi e oneri finanziari	6
Rettifiche di valore	
Proventi e oneri straordinari	
Imposte di esercizio	3.083
Perdita dell' esercizio	82.096

Il bilancio e la Nuova relazione di missione ex DM N. 39 del 2020 , che comprende le informazione precedentemente riportate nella Nota Integrativa, vi hanno fornito un quadro esauriente e completo dell'andamento economico, patrimoniale e finanziario della gestione.

Per quanto di nostra competenza possiamo affermare che la predisposizione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto delle norme dettate dal C.C.

I criteri di valutazione adottati non si discostano da quelli utilizzati nei precedenti esercizi, nel rispetto dei principi di competenza e prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività della Fondazione.

In particolare:

- le IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI sono iscritte al costo storico e ai sensi dell'articolo 2426 del Codice Civile il Revisore ha espresso parere favorevole alla iscrizione fra le stesse delle spese di impianto e ampliamento;
- le IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI è stata effettuata al costo, i relativi importi sono stati aumentati dei costi aventi natura incrementativa;
- Gli AMMORTAMENTI delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata e dell'utilizzo futuro dei beni; nella generalità dei casi l'aliquota applicata alle immobilizzazioni materiali coincide con il coefficiente previsto dalla vigente normativa fiscale
- L'accantonamento al FONDO T.F.R. è stato calcolato nel rispetto della legislazione vigente e del contratto di lavoro;
- I DEBITI E I CREDITI sono iscritti in bilancio al valore nominale; in particolare i crediti risultano rettificati, dal FONDO SVALUTAZIONE CREDITI;
- La determinazione dei RATEI E RISCONTI, sia attivi che passivi, è stata effettuata in modo da riflettere in bilancio il principio di competenza;
- Tutte le voci esposte nella Situazione Patrimoniale e nel Conto Economico concordano con le risultanze della contabilità sociale regolarmente tenuta.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico presentano, a fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Nella Relazione di missione sono state fornite le informazioni richieste:

- dall'articolo 2427 del Codice Civile
- dall'articolo 10 della legge 72/83 sulle rivalutazioni;

Nel corso dell' esercizio il Revisore ha provveduto:

- al controllo contabile ai sensi dell'art. 2409 del c. c., invece, verificando la regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- al controllo sull'amministrazione ai sensi dell'art. 2403 del c.c. verificando l'osservanza della legge e dello statuto, il rispetto dei principi di corretta amministrazione e l'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e il suo concreto;
- al controllo sugli adempimenti fiscali, in particolare sui versamenti tributari e contributi e sulla regolare presentazione delle dichiarazioni IVA 2022, UNICO 2022 e 770/2022

Sulla scorta dei controlli effettuati il Revisore si può affermare che la contabilità della FONDAZIONE ONLUS CASA DI RIPOSO BEATA CRISTINA è tenuta in conformità alla legge che la Fondazione ha adempiuto agli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali.

Tutto ciò premesso

Revisore attesta che il Bilancio di esercizio al 31/12/2022 corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e che il bilancio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e non vi **sono oggi** significative e apparenti incertezze tali da doverne dare informativa in bilancio. Ovviamente l'analisi effettuata si fonda sui dati ad oggi disponibili essendo difficile fare previsioni oltre l'esercizio 2023, dato che permane una profonda incertezza soprattutto a livello macroeconomico .

Pralboino 15.04.2023.

Il Revisore
