



**Loft Martino**  
56121 Riglione ( PI )  
Sito web: [www.loft-martino.it](http://www.loft-martino.it)  
E-mail: [info@loft-martino.it](mailto:info@loft-martino.it)  
Tel: +39 3398800842

## **Scheda tecnica:**

- **Dimensioni:**

- Metratura: 226 mq.
- Altezza max: 5,50 metri.

- **Vani:**

- Bagni: 2, di cui uno con doccia.
- Cucina: 1, completamente funzionale dotata di isola, piano cottura ad induzione e cappa di design.
- Soppalchi: 3, di cui "camera matrimoniale", "cameretta/ufficio" e "stanza per cameretto/storage attrezature".
- Soggiorno: 1, dotato di elegante e moderno mobilio progettato e realizzato su misura.
- Stanza guardaroba / relax o altri scopi.
- Stanza "saletta riunioni" o altri scopi.

- **Utenze:**

- Energia elettrica 15 kW su tre fasi ( prese 220/16A CE )
- Acqua ( scaldabagno ).
- Aria condizionata e pompa di calore.
- Connessione internet wi-fi.
- Ascensore privato.

- **Illuminazione:**

- Artificiale, grazie alla presenza di innumerevoli lampadari di design.
- Naturale, grazie alla presenza di 21 finestre, tutte correlate da tende.

- **Servizi per la troupe:**

- Servizio di assistenza e accoglienza.
- Parcheggio carico e scarico di fronte all'entrata della location.
- Parcheggio pubblico in zona cimitero a 150 metri dalla location.
- Bar, ristoranti e altri servizi nel paese, tutti facilmente raggiungibili a piedi.

- **Come raggiungerci:**

- Percorrendo la FI-PI-LI ( strada grande comunicazione ), prendere l'uscita PISA NORD EST, la location verrà raggiunta in soli 5 minuti.
- ZTL: nessuna
- Parcheggi: gratuiti, senza limiti di orario.