www.comeristrutturarelacasa.it

N. 1 Gennaio/Febbraio 2017

COME Ristrutturare la Casa

New Business Media
via Eritrea 21 - 20157, M
Rivista bimestrale - Ann
3,50
ISSN 1127-
P.I.11/1/2

IDEE
SPECIALE INFISSI
MEGLIO IL LEGNO
L'ALLUMINIO
O IL PVC?

LUDMILLA RADCHENI
Ogni stanza racconta la mia storia d'art

LUCE E COLORE DEFINISCONO GLI SPAZI

ZONA GIORNO
Da antico fienile ad abitazione a doppia altezza di gusto contemporaneo

BENESSERE
Trasformare la stanza da bagno utilizzando solo la carta da parati

ZONA NOTTE
Due volumi, uno dentro l'altro, caratterizzati da materiali e colori

SOTTOTETTO A TUTTA LUCE E TRASPARENZE

UN LUMINOSO **SOTTOTETTO** A DOPPIA ALTEZZA, SI **PROIETTA ALL'ESTERNO** ATTRAVERSO GRANDI PARETI **VETRATE** E **TERRAZZI** E DÀ L'ACCESSO A UNA **SERRA SOLARE** IN COPERTURA

di **SILVIA GHIACCI**

L'INTERVENTO

Volumi inediti trasformano una villa per realizzare un nuovo appartamento al piano sottotetto. Tetti curvilinei e a doppia falda, vetrate sporgenti in facciata, un terrazzo e una luminosa serra solare sul tetto. "incastrata" nella copertura; uno spazio relax per la lettura e la coltivazione di essenze vegetali, utilizzabile anche nei mesi invernali.

PROGETTO
arch. Livio Dell'Oro
www.liviodelloro.com

FOTOGRAFIE
arch. Giacomo Albo

Il volume del living sporge sulla facciata principale, rispettando la simmetria esistente. Le ampie vetrate sono in alluminio, ad alte prestazioni termiche, e l'involucro coibentato con un isolamento a cappotto.

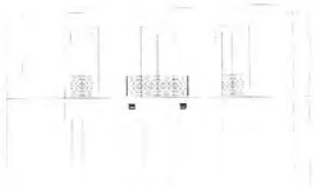
Chi lo ha detto che un sottotetto non può essere luminoso? Quando ci pensiamo, infatti, l'idea comune è che si tratti di spazi poco luminosi e con altezze ridotte. Il progetto, realizzato a Treviglio, stravolge questo concetto e crea un ambiente a doppia altezza circondato da vetrate e terrazzi. E la sorpresa continua nella serra solare, posta ancora più in alto. Un scala scenografica conduce a questo spazio relax che si incastra nella copertura, affacciandosi con la sua vetrata a portar luce al living sottostante.

La richiesta di avere un appartamento indipendente è stata soddisfatta sfruttando in parte la volumetria residua del lotto, in parte chiudendo un porticato esistente e in parte grazie alla legge sul recupero dei sottotetti. Un attento studio sulla statica dell'edificio ha permesso di ricavare una

SEGUE A PAG. 105

Lo spazio è reso molto luminoso dalle vetrate sui tre lati. Il tetto a falde è realizzato senza trave di colmo. Le linee semplici donano modernità agli spazi, pur con il calore che l'uso del legno trasmette. Le travi ed il soffitto sono state trattati con un effetto sbiancato, che lascia intravedere la venatura del legno.

PRIMA

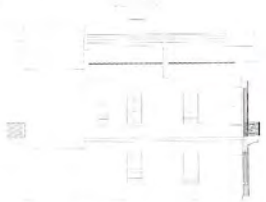


Prospetto sud-est

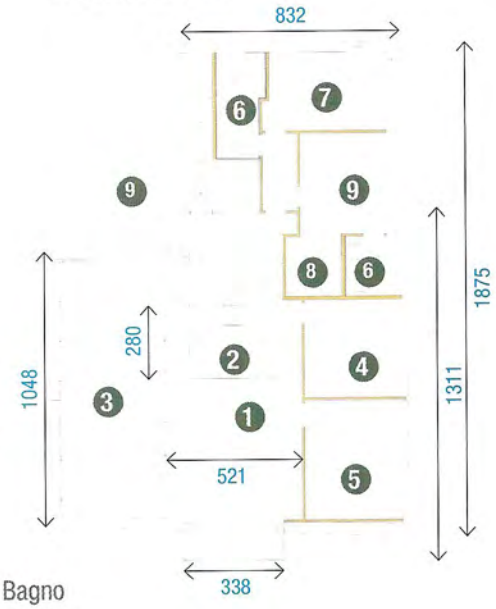
Prospetto sud-ovest

DOPO

Prospetto sud-est

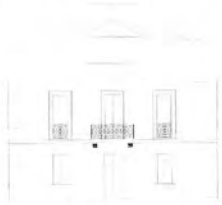


Prospetto sud-ovest

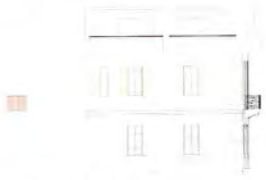


1. Soggiorno/Living
2. Serra solare
3. Terrazzo
4. Studio
5. Cucina
6. Bagno
7. Camera
8. Cabina armadio
9. Locale tecnico

DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI



Prospetto sud-est



Prospetto sud-ovest

DEMOLIZIONI
COSTRUZIONI

Il terrazzo si sviluppa a lato del living. La pavimentazione mantiene l'effetto del legno, ma è in lastre di grès porcellanato, più adatto agli spazi esterni. Le tende a rullo nella copertura inclinata consentono l'ombreggiamento.

La scala in lamiera di acciaio zincato mandorlato piegata conduce alla serra solare. I pilastri in cemento di sostegno delle travi lamellari sono trattati con vernici micacee per un effetto metallico, esaltato anche dalla loro forma cilindrica.

pianta completamente libera da vincoli, grazie all'utilizzo di pilastri di sostegno e di grandi travi di legno lamellare. Queste sorreggono a loro volta il tetto a falde in legno, particolare anch'esso. Manca infatti la trave di colmo, grazie a un moderno sistema costruttivo a spinta laterale. I pilastri in cemento armato sono stati rasati a gesso e rifiniti con vernici micacee che donano loro un aspetto metallico, esaltato dalla forma cilindrica.

Anche per l'accesso alla serra solare è stato scelto il metallo: una lamiera in acciaio zincato mandorlato, semplicemente piegata a formare i gradini, appoggia su due travi inclinate laterali in legno, rivestite anch'esse in acciaio.

SEGUE A PAG. 106

I costi e i permessi necessari

I COSTI

450.000	**IMPRESA EDILE**
50.000	**SERRAMENTI**
15.000	**IMPIANTO ELETTRICO**
50.000	**IMPIANTO IDRAULICO**
15.000	**ASCENSORE**
12.000	**FABBRO**
17.000	**FALEGNAME**
5.000	**SISTEMI DI ARREDO AVANZATI**
7.000	**ILLUMINAZIONE**
621.000	**TOTALE**

I prezzi sono indicati in euro, escluse Iva e forniture se non espressamente specificate

I PERMESSI NECESSARI

* Variante al Permesso di Costruire per Recupero Sottotettoe

Le nuove scale di distribuzione interna e di accesso indipendente al sottotetto. Linee semplici e rivestimento in pietra. Il parapetto è in tiranti collegati a tubolari di acciaio, come i corrimani.

Il corrimano è essenziale, su un solo lato. La zona di accesso alla serra è visivamente caratterizzata dal diverso trattamento delle pareti perimetrali, realizzate in cartongesso e tinteggiate con un effetto ruggine.

I serramenti sono in alluminio verniciato bianco, ad alte prestazioni termiche, necessarie date le loro grandi dimensioni.

L'isolamento termico è assicurato anche dal rivestimento esterno a cappotto, mentre il riscaldamento è a pannelli radianti sotto il pavimento in doghe di legno di noce.