



# MONSUMMANO TERME

## TIPOLOGIA:

**Appartamento al piano secondo  
rimessa e cantina**





# DESCRIZIONE E METRATURE

Abitazione

60 mq

Rimessa

11,50 mq

**Appartamento posto al piano secondo di più ampio fabbricato condominiale, composto da tre vani oltre rimessa e cantina al piano terra**

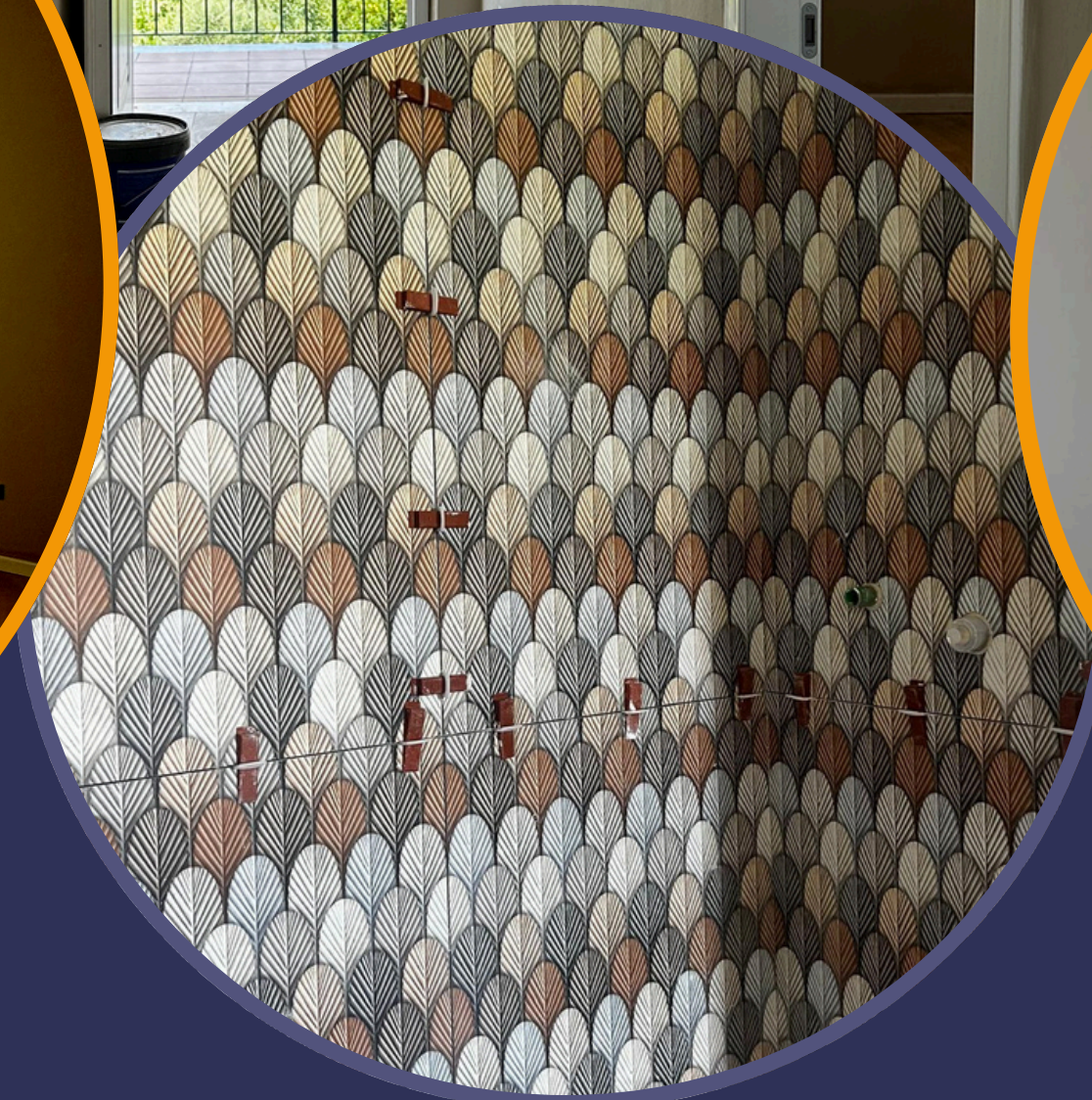
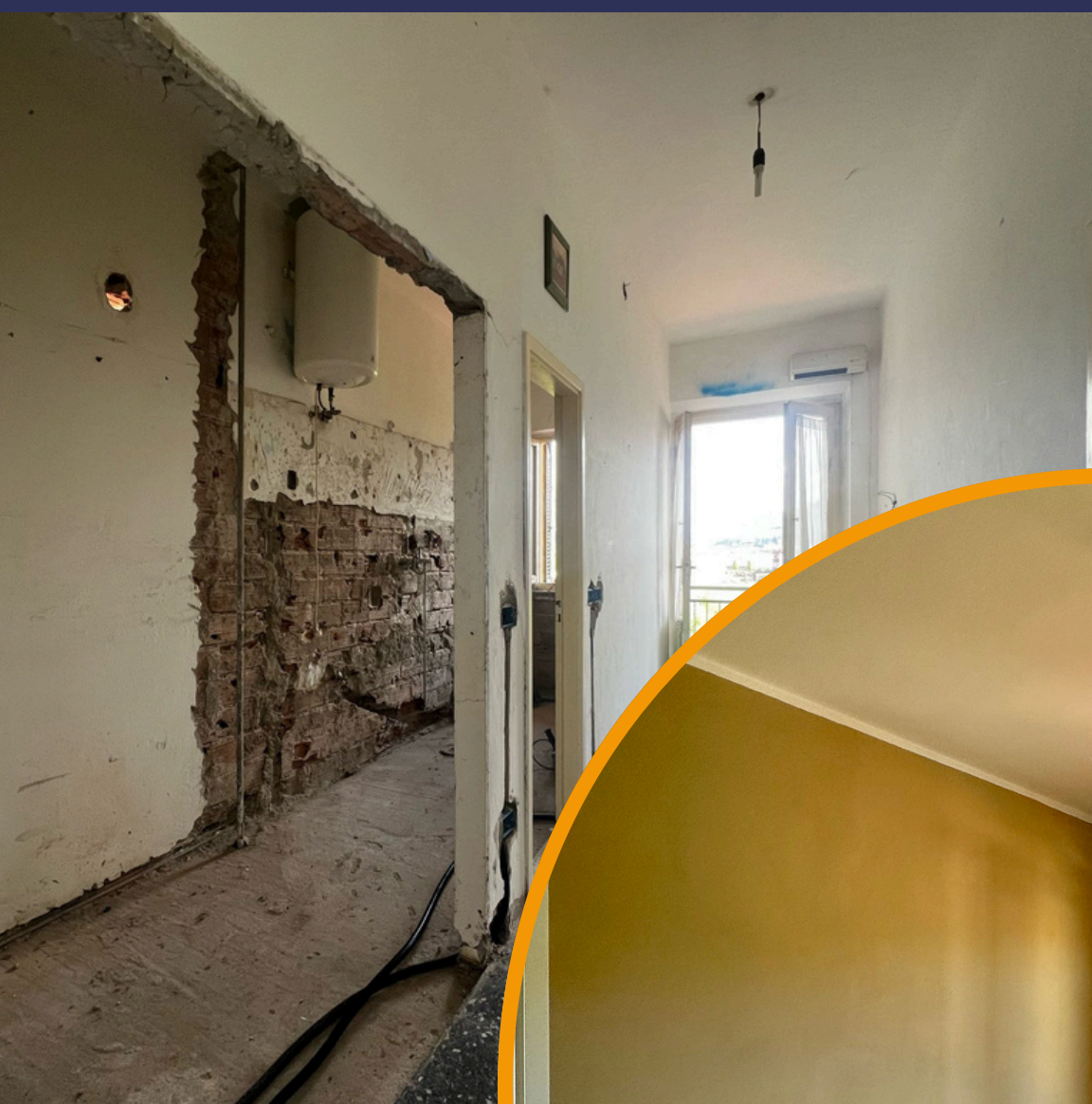
Piano Secondo:

Terrazzo di ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, camera, ripostiglio-lavanderia, bagno.

Piano Terra:

Rimessa e cantina in corte interna

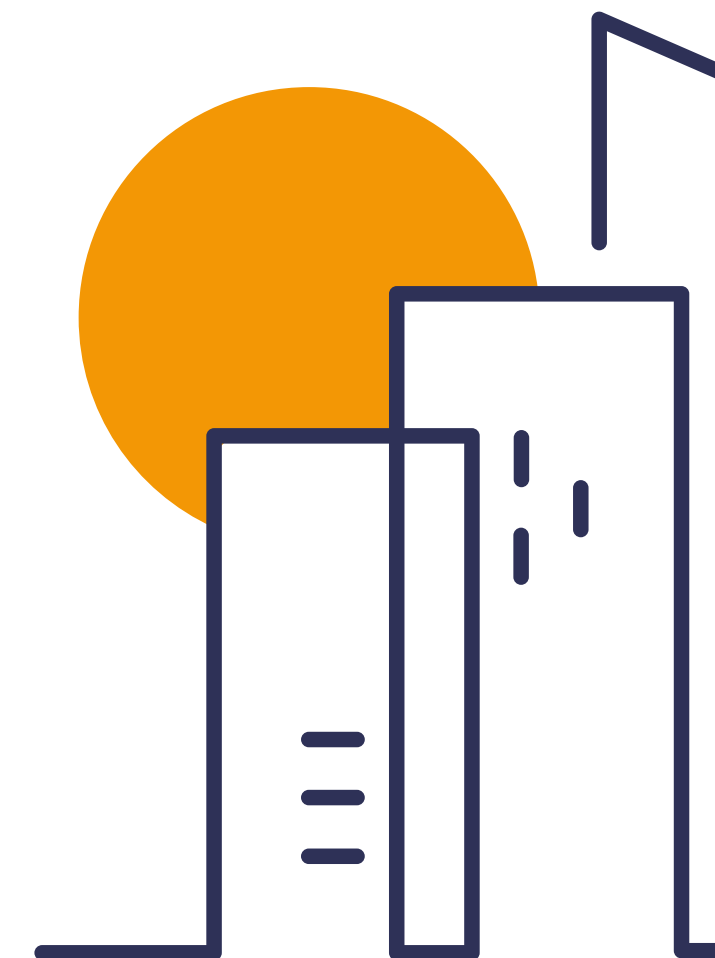
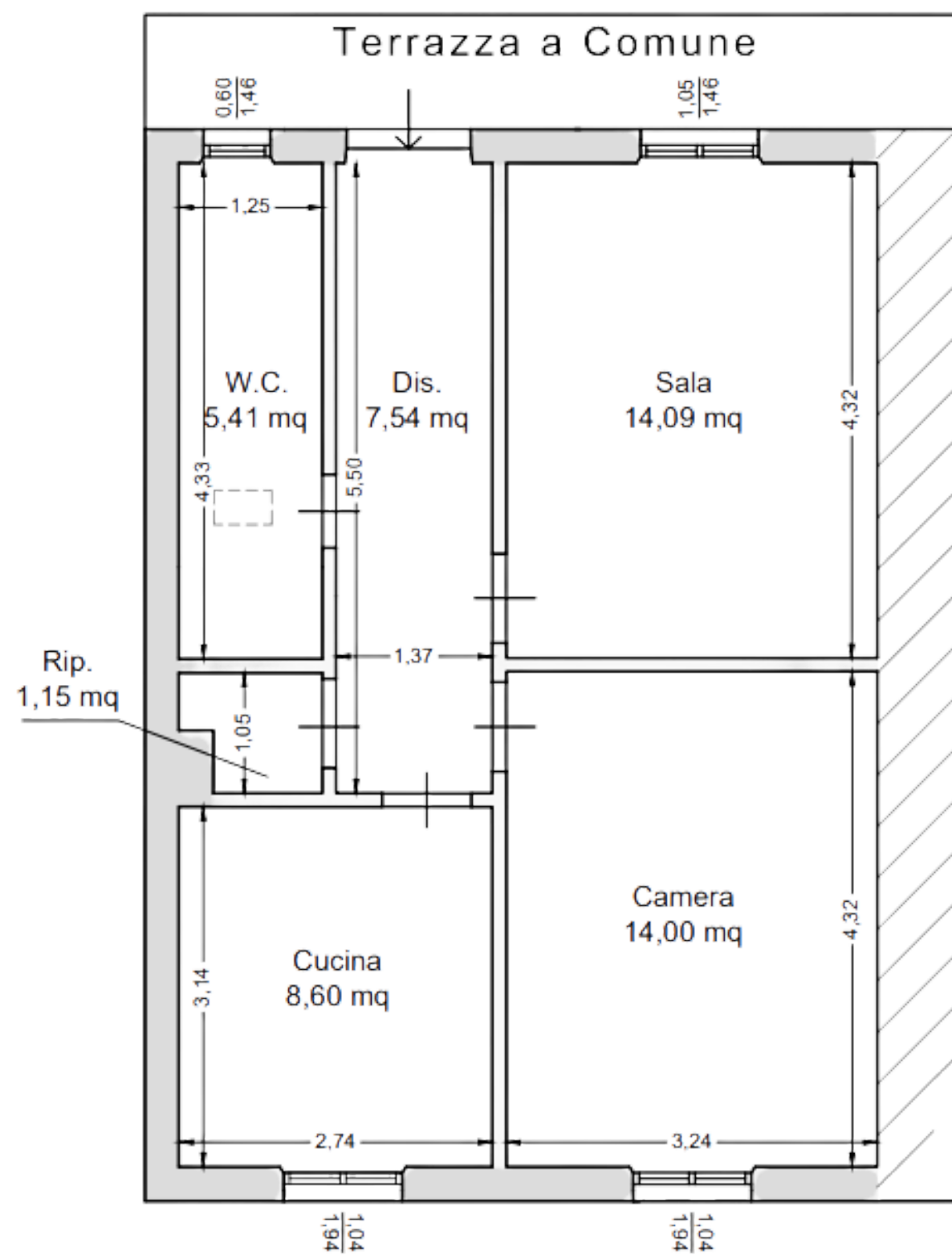




**STATO  
IMMOBILE  
IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE**



# PLANIMETRIA CATASTALE





# QUOTAZIONE ZONA AGENZIA ENTRATE



TIPOLOGIA	VALORE MERCATO €/MQ	
	MINIMO	MASSIMO
Abitazioni Civili	1150	1500
Abitazioni tipo economico	1000	1400





# SCAGLIONI DI RENDIMENTO SU CAPITALE INVESTITO

RANGE SOTTOSCRIZIONE	QUOTE SOTTOSCRIZIONE		RENDIMENTO
	MINIMA	MASSIMA	
SMALL	5.000	10.000	8% ANNUO
MEDIUM	15.000	20.000	10 % ANNUO
LARGE	25.000	30.000	12 % ANNUO
EXTRA LARGE	OLTRE 35.000		QUOTA PARTE

Le percentuali del rendimento sono al lordo delle ritenute da versare come da normativa vigente.  
La sottoscrizione della quota e l'aumento del range sottoscritto prevede un minimo di € 5.000



**329 7243567**



**[www.investiconoi.it](http://www.investiconoi.it)**



**[info@investiconoi.it](mailto:info@investiconoi.it)**

