

Rovigo, 09/12/2020

Fallimento:

Albaniam srl n. 20/2020

Curatore: **Dott. Riccardo Borgato**
Giudice: **Dott.ssa Elisa Romagnoli**
Per Sainoss Italia: Simone De Petris

PERIZIA DI STIMA:

Io sottoscritto SIMONE DE PETRIS, nato a Vittorio Veneto (TV) il 01/02/1974 e residente in Villadose, via Pelandra 81 C.F. DPTSMN74B01M089S, mi sono recato in Urbana via delle arti e dei mestieri ,364 in data 11.11.2020 presso la sede della società dove ho visionato i beni oggetto del fallimento:

Lotto1	SQUADRATRICE SCM "SI300 NOVA" INCLINABILE	€ 1.500
Lotto 2	STRETTOIO PER PORTE "STROMAB"	€ 800
Lotto 3	LEVIGATRICE MANUALE "PASUBINI"	€ 50
Lotto 4	TRONCATRICE "OMGA" T50 350	€ 100
Lotto 5	PUNTO PUNTO SCM "ECH 90 SUPER"	€ 1.000
Lotto 6	PUNTO PUNTO "MORBIDELLI"	€ 1.000
Lotto 7	SPESSORATRICE "CMP PRIMULTINI"	€ 800
Lotto 8	CALIBRATRICE A CONTATTO "SCM SANDYA 30"	€ 2.000
Lotto 9	SPAZZOLATRICE VAL.MEC MASTER	€ 2.500

Lotto 10	FORATRICE MANUALE "VITAP ALFA 35"	€ 800
Lotto 11	FORATRICE MANUALE "SCM STARTECH 29 "	€ 1.500
Lotto 12	TRONCATRICE MANUALE OMEGA AMCAT55-300	€ 100
Lotto 13	GRAFFATRICE MANUALE "ALFA MACCHINE"	€ 300
Lotto 14	MULTILAMA SCM M3 ATTREZZATO LAME VARIE	€ 3.000
Lotto 15	SEZIONATRICE "SCM Z32"	€ 2.000
Lotto 16	SCORNICIATRICE "SCM TOPSET XL"	€ 12.000
Lotto 17	SEGA NASTRO "CENTAURO CO-700 "	€ 1.400
Lotto 18	TOPI CON AVANZAMENTO "CIPSY-4V"	€ 200
Lotto 19	TOPI CON AVANZAMENTO "SCM"	€ 800
Lotto 20	TOPI CON AVANZAMENTO "ELETTO ADDA"	€ 300
Lotto 21	TRONCATRICE DOPPIA A PEDALE "PERTICI UNIVER330IP	€ 2.000
Lotto 22	TRONCATRICE MOTTA A PEDALE LAMA DA 35	€ 1.000
Lotto 23	GRUPPO ASPIRATORE AUTONOMO AIR.T CON ACCESSORI	€ 500
Lotto 24	ATTREZZATURA PER IMBALLARE MOBILI "ATLANTA"	€ 1.000
Lotto 25	IMPIANTO ASPIRAZIONE A SACCO A RICAMBIO	<i>Lotto unico dal 25 al 28</i>
Lotto 26	IMPIANTO ASPIRAZIONE CON SILOS	<i>Lotto unico dal 25 al 28</i>
Lotto 27	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A LEGNA RICICLATA "UNICONFORT CALDAIA FMf/F 50	<i>Lotto unico dal 25 al 28</i>
Lotto 28	MACINATORE NAZZARENO MOD."SYSTEM	€ 4.000
Lotto 29	COMPRESSORE CECCATO "ROTOR LIFE" 7253	<i>Lotto unico dal 29 al 31</i>
Lotto 30	COMPRESSORE KAESERSK26	<i>Lotto unico dal 29 al 31</i>
Lotto 31	SERBATOIO ARIA COLLEGATO ESSICATORE	€ 1.500
Lotto 32	MULETTO ELETTRICO A BATTERIA MOD.OM	€ 1.000
Lotto 33	MULETTO A GASOLIO DETAS 50Q.	€ 3.500
Lotto 34	SOPPALCO IN METALLO DI CIRCA 18M DI LUNGHEZZA E 6 M LARGHEZZA	€ 300
Lotto 35	DUE BLOCCHI DI SCAFFALATURE A MURO PER SEMILAVORATI	€ 400
Lotto 36	CARICA MULETTI ELETTRICI ESTERNO MOD TRACK	<i>Con lotto 32</i>
Lotto 37	PISTOLE SPARACHIODI MISURE VARIE	€ 50

Lotto 38	FRESE E LAME VARIE PER USO ATTREZZATURA VARIA CONTENITORI VARI PER COLLA A PRESSIONE USO LAVORO.	€ 200
----------	---	-------

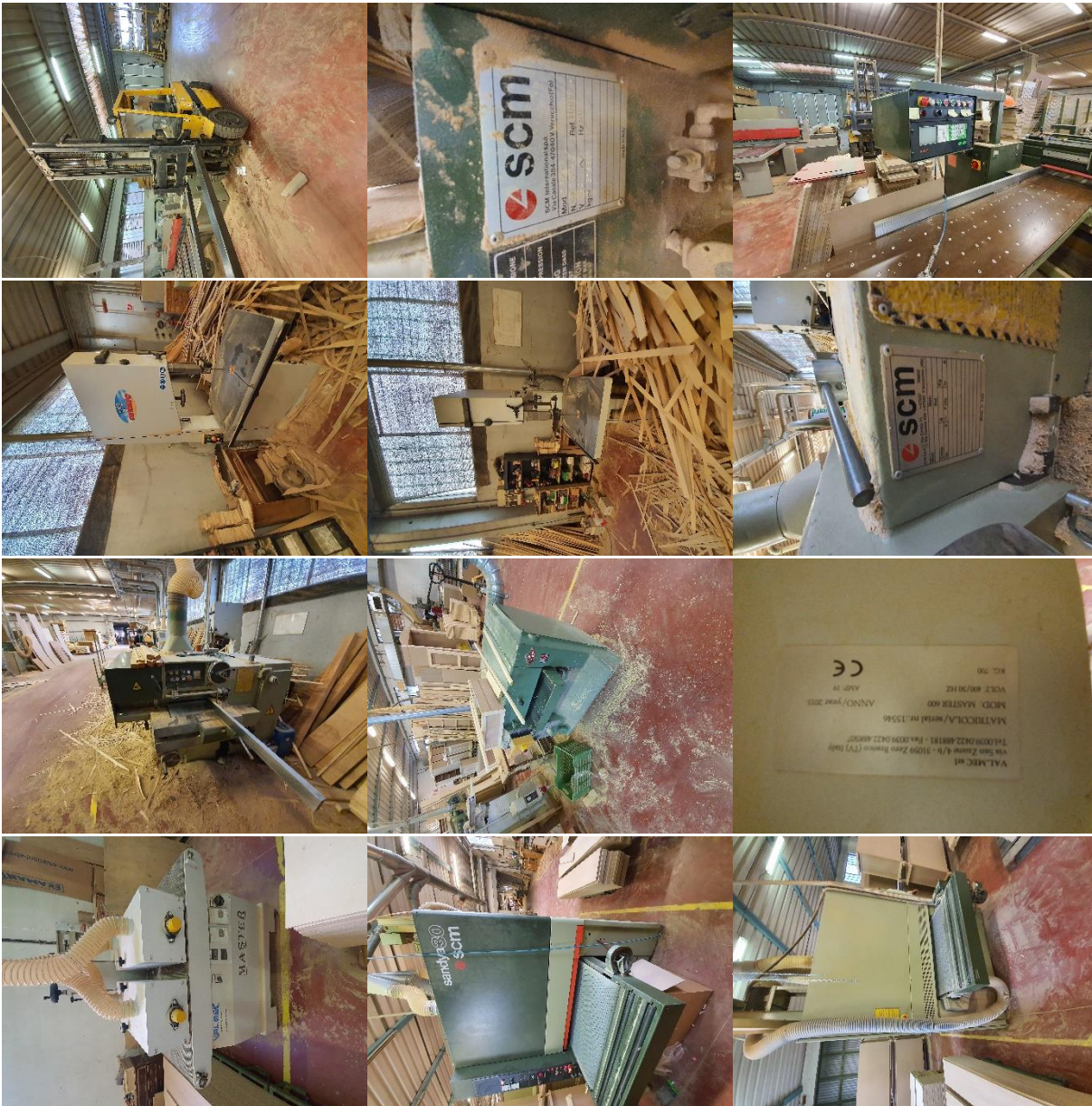
Tot: 47.600

Si allegano foto:













Si precisa che l'unicità dei beni in oggetto non rende necessario l'utilizzo di differenti principi e criteri di valutazione se non mediante procedimento comparativo, attribuendo un valore di mercato attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati dai commercianti di analogo settore. Sono state fatte indagini presso operatori specializzati, e le informazioni ottenute sono state poi comparate, tenendo conto sia del valore del nuovo, dell'età, del loro stato di conservazione, della situazione del mercato in generale e non ultima dall'esperienza maturata per beni simili nelle vendite giudiziarie. Nella determinazione del prezzo, si è tenuto conto che molti lotti risultano non in linea con le normative vigenti sulla sicurezza e sono privi di marcatura CE oltre all'incidenza degli oneri di spostamento e smontaggio.

“I suddetti beni fanno parte dell’azienda costituenti un “complesso dei beni organizzati per l’esercizio dell’attività di produzione, commercio e finitura di mobili per l’arredamento domestico”, corrente in Urbana (Pd) Via delle Arti e Mestieri n. 364, azienda concessa in affitto a seguito del contratto stipulato in data 20 novembre 2018 avanti il notaio Elia Zocca del Collegio di Verona, repertorio 540 e raccolta 470, allegato n. 2 che prevede una durata di sei anni, con decorrenza dal 20 novembre 2018 il cui canone annuo è stato fissato in euro 6.000,00 annui, oltre iva.

Preso atto che i suddetti beni vengono venduti quale “complesso dei beni organizzati per l’esercizio dell’attività di produzione, commercio e finitura di mobili per l’arredamento domestico”, viene attribuito un valore complessivo di euro 50.000,00 di cui euro 47.600,00 per i suddetti beni mobili ed euro 2.400,00 a titolo di avviamento commerciale.

Nel ramo di azienda non sono compresi contratti pendenti e contratti con lavoratori dipendenti e pertanto sono escluse passività”.

In fede
Simone De Petris

